



COMUNE DI TERNI

DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 1325 del 09/05/2023

OGGETTO: Quadro Strategico di Valorizzazione (QSV) in attuazione della DGC n. 352 del 29/12/2022. Approvazione Schema di Avviso per la costituzione della Rete di collaborazione relativa al Progetto.

ESERCIZIO 2023

OGGETTO: Quadro Strategico di Valorizzazione (QSV) in attuazione della DGC n. 352 del 29/12/2022. Approvazione Schema di Avviso per la costituzione della Rete di collaborazione relativa al Progetto.

IL DIRIGENTE

Premesso:

Che il Comune di Terni con DGC n. 329 del 14/12/2022 ha pre-adottato il Documento di Programmazione delle Attività Commerciali (DPAC) in ambito comunale ai sensi della L.R. 13/06/2014 n. 10, che rimanda al Quadro Strategico di Valorizzazione (QSV) di cui all'Art. 62 della LR 21/01/2015 n. 1, per quanto riguarda le relative politiche di dettaglio per l'area centrale;

Che con DGC n. 352 del 29/12/2022 sono state approvate la perimetrazione dell'ambito interessato e le linee di indirizzo per la redazione del Quadro Strategico di Valorizzazione del Comune di Terni;

Che con la citata delibera di approvazione delle linee di indirizzo sono state anche previste, tra gli approfondimenti da attivare ai fini del consolidamento della "visione strategica" dell'area centrale ed in genere dell'implementazione del processo relativo al QSV, le necessarie interlocuzioni rivolte ai portatori di interesse per le varie tematiche interessate;

Che il coinvolgimento dei Soggetti interessati nel processo di valorizzazione dell'area centrale, si ritiene debba avvenire attraverso il Tavolo di Concertazione del QSV, che ha anche valenza di approfondimento del Tavolo di Concertazione del DPAC di cui alla citata DGC n. 329 del 14/12/2022 al fine di definire le politiche di dettaglio ed operative in tema di commercio, inquadrando pertanto le stesse all'interno della strategia di valorizzazione del centro;

Che ai lavori dal Tavolo di Concertazione del QSV partecipano di diritto le Associazioni di Categoria ed i Soggetti già coinvolti nell'attività per la redazione del DPAC e di cui sopra nonché, inoltre, tutti gli *stakeholders* a vario titolo

interessati al processo di valorizzazione dell'area centrale ed alla sua Visione, sia per le loro specifiche competenze ed attribuzioni, anche istituzionali, sia per l'esperienza maturata sul territorio in ambito professionale, imprenditoriale ed operativo;

Considerato:

Che ai fini delle interlocuzioni con i portatori di interesse richiamate in premessa, si ritiene opportuno attivare uno specifico Avviso finalizzato, attraverso la manifestazione di interesse, alla costruzione della Rete di collaborazione per le politiche di valorizzazione dell'area centrale

Che lo Schema dell'Avviso sopra richiamato allegato al presente atto, Allegato 1, e di cui si ritiene opportuno procedere all'approvazione ha, in sintesi, i seguenti contenuti:

- Titolo: “Avviso per manifestazione di interesse, Rete di collaborazione per le politiche di valorizzazione del centro storico e degli ambiti con esso direttamente connessi”;
- Struttura dell'Avviso: composto da 5 articoli (1 – Finalità e allegati, 2 – Soggetti interessati, 3 – Tavolo di concertazione del QSV, 4 – Termini e modalità di adesione, 5 – Trattamento dati e informazioni) e 1 allegato (schema di avviso con modello online da utilizzare per l'adesione alla manifestazione di interesse);
- Finalità: La finalità dell'Avviso è la costruzione della rete di collaborazione per le politiche di valorizzazione del Centro Storico e dell'area centrale, aprendo alla formulazione di proposte e idee, anche finalizzate al consolidamento e definizione della relativa Visione strategica;
- Soggetti interessati: L'Avviso è rivolto a tutti gli stakeholders a vario titolo interessati al processo di valorizzazione dell'area centrale ed alla sua Visione, come anche riportato nelle linee di indirizzo di cui alla deliberazione richiamata al precedente Art. 1, sia per specifiche competenze ed attribuzioni, anche istituzionali, sia per l'esperienza maturata sul territorio in ambito professionale, imprenditoriale ed operativo.
- Rete di collaborazione stakeholders: ambito di interlocuzione regolato dal Regolamento del Tavolo di Concertazione del QSV, entro il quale l'Amministrazione ed i soggetti aderenti, ognuno rimanendo all'interno delle proprie prerogative, perseguono finalità comuni derivanti dalla sinergia tra competenze e professionalità,

mezzi, spazi, attrezzature, nonché dalla condivisione di progetti e programmi di lavoro comuni.

- Termini di risposta all'Avviso: entro il 31/07/2023, con possibilità di proroga o resa permanente dell'Avviso;
- Modalità di adesione all'Avviso: L'adesione al presente Avviso avviene esclusivamente attraverso la compilazione del modulo on-line reperibile nello spazio dedicato "QSV – Avviso manifestazione di interesse - Tavolo di concertazione del QSV" pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Terni
- Responsabilità del Procedimento: il Responsabile del procedimento è il Responsabile del QSV, l'Arch. Roberto Meloni.

Che, conseguentemente, si ritiene opportuno approvare lo Schema di Avviso allegato alla presente determinazione, prendendo atto che la gestione dello stesso non comporta alcun vincolo di spesa per l'Amministrazione;

Che al fine della diffusione dell'Avviso si ritiene opportuno prevedere adeguate iniziative e forme di pubblicità, a partire dalla pubblicazione sul sito istituzionale del Comune e da specifici comunicati stampa;

Visti:

- **La DGC n. 329 del 14/12/2022;**
- **La DGC n. 352 del 29/12/2022;**
- **Lo Schema di Avviso allegato, Allegato 1;**

DETERMINA

- 1) **Di** fare proprie ed approvare tutte le premesse e considerazioni di cui sopra;
- 2) **Di** prendere atto di quanto argomentato in premessa in merito all'approvazione **con DGC n. 352 del 29/12/2022 della perimetrazione dell'ambito interessato e delle linee di indirizzo per la redazione del Quadro Strategico di Valorizzazione (QSV) del Comune di Terni e** della correlata necessità di attivare le relative interlocuzioni con i portatori di interesse;

- 3) **Di** prendere atto, inoltre, dell'avvenuta pre adozione del **Documento di Programmazione delle Attività Commerciali (DPAC) con DGC n. 329 del 14/12/2022 che rimanda allo stesso QSV per quanto riguarda le relative politiche di dettaglio per l'area centrale**, come sopra argomentato:
- 4) **Di** approvare, ai fini di cui al precedente punto 2, l'allegato Schema di Avviso per la costituzione della rete di collaborazione relativa al QSV, Allegato 1, i cui contenuti sono sinteticamente richiamati nelle considerazioni di cui sopra, prendendo inoltre atto che la gestione dell'Avviso non comporta alcun vincolo di spesa per l'Amministrazione;
- 5) **Di** disporre infine, che per la diffusione dell'Avviso siano previste adeguate iniziative e forme di pubblicità, a partire dalla pubblicazione sul sito istituzionale del Comune e da specifici comunicati stampa;

Il Dirigente
(Arch. Claudio Bedini)

ALLEGATO 1



COMUNE DI TERNI
Direzione Pianificazione Territoriale – Edilizia Privata
Ufficio Programmazione, Strumenti Urbanistici Innovativi

Corso del Popolo,30 - 05100 Terni

Tel. +39 0744.549.971 - Fax +39 0744.40.59.02
mail: roberto.meloni@comune.terni.it

SCHEMA DI
AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
Determina Dirigenziale n. del

QSV
Quadro Strategico di Valorizzazione del Centro Storico di Terni
Art. 62 LR 21/01/2015 n. 1 e smi

Linee di indirizzo
DGC n. 352 del 29/12/2022

RETE DI COLLABORAZIONE PER LE POLITICHE
DI VALORIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO
E DEGLI AMBITI CON ESSO DIRETTAMENTE CONNESSI

Premesso:

- a)** Che con DGC 352 del 29/12/2022 sono state approvate le linee di indirizzo per la redazione del QSV, Quadro Strategico di Valorizzazione del Centro Storico;
- b)** Che i QSV sono normati della LR 21/01/2015 n. 1 e smi che li identifica, all'Art. 62, quali strumenti di programmazione a carattere pluriennale, tali da attivare azioni integrate e coordinate comprendenti anche gli ambiti contigui ed in relazione diretta con l'area centrale e obbligatori per i Comuni con popolazione superiore ai 10.000 abitanti, specificandone all'Art. 61 la natura di programmi per la rivitalizzazione, riqualificazione e valorizzazione aventi, i seguenti obiettivi:
- la creazione delle condizioni ambientali, sociali ed economiche per favorire la residenzialità e la presenza dei servizi ed attività produttive compatibili;
 - il recupero edilizio ed urbanistico e la riqualificazione architettonica ed ambientale del patrimonio edilizio esistente sia pubblico che privato e la valorizzazione di quello storico e di pregio;
 - la riqualificazione degli spazi pubblici e privati, anche mediante il recupero e la manutenzione delle aree inedificate, degradate o sotto utilizzate e l'eliminazione di opere o edifici incongrui al contesto storico-architettonico e paesaggistico;
 - la riduzione della vulnerabilità sismica del patrimonio immobiliare pubblico e privato e di quella urbana;
 - il miglioramento dell'accessibilità e della mobilità e l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- c)** Che la valorizzazione del centro storico e degli ambiti ad esso connessi è oggetto prioritario delle politiche dell'ente, anche ai fini del ruolo di Terni nel contesto più ampio dell'area vasta ed in particolare in relazione all'area metropolitana romana;
- d)** Che con DGC n. 329 del 14/12/2022 è stato preadottato il Documento di programmazione delle attività commerciali in ambito comunale ai sensi dell'Art. 11

comma 1 L.R. 13/06/2014 n. 10 e smi e Art. 2 R.R. 8/01/2028 n. 1, che rimanda al QSV per quanto riguarda le relative politiche di dettaglio per l'area centrale

- e) Che con la citata DGC 352 del 29/12/2022 si è provveduto ad individuare l'ambito del QSV comprendente le zone Battisti, Cardeto, Fiori-Bramante, Stazione, Tacito, Bosco, Sant'Agnese, Gruber, Brin, Staino, Campomicciolo 1, Città Giardino, Turati-Ponte romano, Passeggiata, Stadio-Prati, Carducci, come da allegata perimetrazione, Allegato 1:
- f) Che le linee di indirizzo di cui alla stessa DGC 352 del 29/12/2022 forniscono le seguenti indicazioni ai fini della costruzione del QSV, come riportato nel documento allo stesso allegato, Allegato 2:
- L'ambito interessato è rappresentativo dell'identità della comunità urbana, identificando le principali e più significative valenze storico culturali, attività e servizi, che ne caratterizzano l'attrattività ed il ruolo, anche rispetto al contesto territoriale d'area vasta;
 - L'area centrale ha un peso significativo dal punto di vista demografico rispetto all'intero territorio comunale, confermando la propria tenuta in relazione al trend generale della popolazione residente;
 - L'Amministrazione ha riservato all'area centrale uno spazio importante nel quadro delle proprie politiche, come testimoniato dalle varie opere, programmi e progetti in tal senso nel tempo attivati e susseguitisi;
 - La costruzione del QSV avviene a partire da una visione legata alle seguenti tre tematiche guida:
 - **1 - Il Centro della qualità e della vivibilità (CdQV)**: fa riferimento all'insieme delle condizioni inerenti la città costruita ed i suoi spazi, la cui cura e valorizzazione contribuiscono in modo decisivo alla creazione di un ecosistema urbano accogliente ed attrattivo per il centro città;
 - **2 - Il Centro dei servizi e del commercio (CdSC)**: fa riferimento in senso generale all'economia nella sua varietà e ricchezza anche legata alla presenza dei servizi alla persona, la cui valorizzazione costituisce il motore essenziale e vitale per il centro città;
 - **3 - Il Centro dell'identità e della sostenibilità (CdIS)**: fa riferimento alle condizioni ambientali, di accessibilità, di fruizione, di senso di appartenenza, socialità e sicurezza, la cui valorizzazione ed implementazione costituiscono condizioni essenziali del centro città;
 - Le tre tematiche di riferimento per la costruzione del QSV trovano riscontro nel vigente DUP ed in particolare e vario modo in 9 dei suoi obiettivi strategici;
- g) Che la natura del QSV come processo aperto alla collaborazione e sinergia permanente con i portatori di interesse ed in genere con la comunità urbana, implica l'attivazione di un percorso specifico e strutturato di "ascolto" propedeutico al consolidamento della visione derivante dalle linee di indirizzo, alla sua costruzione, governance e implementazione a supporto delle politiche dell'ente per l'area centrale della città;
- h) Che il cronoprogramma approvato con le linee di indirizzo di cui alla precedente lettera "f" prevede una prima fase di avvio del lavoro di costruzione del QSV entro maggio 2023, da sviluppare con la condivisione/implementazione della visione del centro città e la costruzione dello stesso QSV al fine di renderlo pienamente operativo entro settembre 2024;
- i) Che, conseguentemente, al fine dell'individuazione dei soggetti partecipanti al Tavolo di concertazione che sarà istituito a supporto del QSV, si è ritenuto opportuno attivare il

presente Avviso che rimarrà aperto in questa prima fase fino al 31/07/2023 ed il cui schema è stato approvato con Determina Dirigenziale n. del ;

Tutto ciò premesso

Il Responsabile Unico del Procedimento rende noto che il Comune di Terni, ai fini della costituzione della rete di collaborazione relativa al processo di costruzione e gestione del QSV, Quadro Strategico di Valorizzazione del Centro Storico, intende espletare una consultazione pubblica attraverso il presente Avviso. A tal fine specifica quanto appresso riportato:

ART. 1 **Finalità e allegati**

1. L'Avviso è legato al processo di costruzione e gestione del QSV, Quadro Strategico di Valorizzazione del Centro Storico, le cui linee di indirizzo sono state approvate con DGC n. 352 del 29/12/2022. Il QSV è normato dall'Art. 62 della LR 21/01/2015 n. 1 e smi che disciplina la redazione dei Quadri Strategici di Valorizzazione (QSV) dei centri storici e delle altre parti di tessuto urbano contigue che con essi si relazionano, rendendo tale strumento obbligatorio per i Comuni con popolazione superiore ai 10.000 abitanti e dall'Art. 61 che ne indica gli obiettivi quali:
 - la creazione delle condizioni ambientali, sociali ed economiche per favorire la residenzialità e la presenza dei servizi ed attività produttive compatibili;
 - il recupero edilizio ed urbanistico e la riqualificazione architettonica ed ambientale del patrimonio edilizio esistente sia pubblico che privato e la valorizzazione di quello storico e di pregio;
 - la riqualificazione degli spazi pubblici e privati, anche mediante il recupero e la manutenzione delle aree inedificate, degradate o sotto utilizzate e l'eliminazione di opere o edifici incongrui al contesto storico-architettonico e paesaggistico;
 - la riduzione della vulnerabilità sismica del patrimonio immobiliare pubblico e privato e di quella urbana;
 - il miglioramento dell'accessibilità e della mobilità e l'abbattimento delle barriere architettoniche;
2. La finalità dell'Avviso è la costruzione della rete di collaborazione per le politiche di valorizzazione del Centro Storico, aprendo alla formulazione di proposte e idee, anche finalizzate al consolidamento e definizione della Visione dell'area centrale.
3. Sono allegati dell'Avviso e ne costituiscono parte integrante:
 - La DGC 352 del 29/12/2022;
 - L'Allegato 1 – Perimetrazione area QSV;
 - L'Allegato 2 – Linee di indirizzo.

ART. 2 **Soggetti interessati**

1. L'Avviso è rivolto a tutti gli stakeholders a vario titolo interessati al processo di valorizzazione dell'area centrale ed alla sua Visione, come anche riportato nelle linee di indirizzo di cui alla deliberazione richiamata al precedente Art. 1, sia per specifiche competenze ed attribuzioni, anche istituzionali, sia per l'esperienza maturata sul territorio in ambito professionale, imprenditoriale ed operativo. I portatori di interesse possono essere, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, Associazioni e Organizzazioni di categoria, del Terzo settore, Operatori economici singoli e/o Associati secondo le varie forme di legge, Enti e Istituzioni operanti nei vari campi della vita urbana, le Scuole dei vari ordini e grado, Professionisti.

2. Il coinvolgimento dei Soggetti interessati nel processo di valorizzazione ad esito della partecipazione al presente Avviso, avviene attraverso il Tavolo di concertazione del QSV di cui al successivo Art. 2.

ART. 3

Tavolo di concertazione del QSV

1. Il Tavolo di concertazione del QSV, di seguito "Tavolo", è il luogo del confronto e della collaborazione tra Amministrazione e portatori di interesse coinvolti ad esito della partecipazione al presente Avviso. Ai lavori del "Tavolo" partecipano di diritto le Associazioni di Categoria ed i Soggetti già coinvolti nell'attività per la redazione del Documento di Programmazione delle Attività Commerciali in ambito comunale, ai sensi della L.R. 13/06/2014 n. 10 preadottato con DGC n. 329 del 14/12/2022.
2. L'attività di partecipazione e consultazione dei portatori di interesse svolta attraverso il "Tavolo", consente all'Amministrazione il perseguimento delle finalità di cui al precedente Art. 1 inerenti il QSV nell'ottica della condivisione e co-progettazione delle politiche di Valorizzazione del Centro storico e del processo ad esse correlato.
3. Il "Tavolo" ha anche valenza di approfondimento del Tavolo di Concertazione del DPAC di cui alla DGC n. 329 del 14/12/2022 che rimanda, per quanto riguarda l'area centrale, allo strumento del QSV ed al relativo tavolo di concertazione, al fine di definire le politiche di dettaglio ed operative in tema di commercio, inquadrando pertanto le stesse all'interno della strategia di valorizzazione del centro.
4. Le modalità di organizzative e di funzionamento del "Tavolo" sono regolate da apposito Regolamento.

ART. 4

Termini e modalità di adesione

1. L'adesione al presente Avviso avviene **esclusivamente attraverso la compilazione del modulo on-line** reperibile nello spazio dedicato "QSV – Avviso manifestazione di interesse Tavolo di concertazione del QSV" pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Terni - <https://www.comune.terni.it/la-concertazione> - a partire dal 10/05/2023 e fino al 31/07/2023. Il fac-simile del modulo di adesione viene inserito a mero scopo illustrativo al presente schema di avviso.
2. L'Amministrazione, al fine di favorire la massima partecipazione e coinvolgimento della comunità urbana, si riserva la facoltà di prorogare o rendere permanente l'adesione al presente Avviso.
3. Le istanze saranno protocollate e di tale registrazione ne sarà dato riscontro agli interessati, anche al fine della successiva partecipazione ai lavori del "Tavolo". Qualora l'istanza dovesse pervenire da Soggetti non riconducibili a quelli di cui al precedente Art. 2, si provvederà a darne riscontro all'interessato che potrà, a sua volta, fornire elementi integrativi ai fini della riconsiderazione ed eventuale assenso alla richiesta formulata.
4. La partecipazione al presente avviso non comporta la costituzione di alcun diritto relativamente alle procedure di cui al D.Lgs n. 50/2016 e smi., fatte salve le evenienze di cui all'Art. 66 dello stesso, in accordo con quanto riportato al Regolamento di cui al precedente Art. 3 comma 4.

ART. 5

Trattamento dati e informazioni

1. I dati raccolti nell'ambito del presente procedimento saranno trattati ai sensi del D.Lgs 30/06/03 n. 196, come modificato dal D.Lgs 10/08/18 n. 101, ovvero in accordo con le

norme del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27/04/16.

2. Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Roberto Meloni, responsabile dell'Ufficio Strumenti Urbanistici Innovativi della Direzione Urbanistica-Edilizia Privata, i cui riferimenti sono: tel. 0744/549971, mail roberto.meloni@comune.terni.it.

Il presente Avviso, approvato con atto dirigenziale sarà pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune di Terni e sul sito internet dell'Ente www.comune.terni.it.

**Il Responsabile del Procedimento
Arch. Roberto Meloni**

FAC-SIMILE MODULO ADESIONE REPERIBILE ON-LINE

Aderisci al tavolo su QSV

Dati dell'utente
Nome *
<input type="text" value="Riccardo"/>
Cognome *
<input type="text" value="Bianchi"/>
Indirizzo
<input type="text" value="Via Roma, 1"/>
Città
<input type="text" value="Terni"/>
Telefono
<input type="text" value="+39 0744 428082"/>
Email *
<input type="text" value="riccardo.bianchi@gmail.com"/>
In qualità di... *
<input type="text" value="- Scegliere -"/>
Nome del soggetto (o ente, o associazione) che si rappresenta *
<input type="text" value="Riccardo Bianchi"/>

