

# **COMUNE DI TERNI**

Direzione Lavori Pubblici - Manutenzioni

**MIUR – D.D. n. 001333 del 27/01/2020. Affidamento servizi di progettazione definitiva, esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per adeguamento sismico dell'edificio scolastico della Scuola Elementare Valenza, sita in Terni, via Ippocrate, 321, di proprietà del Comune di Terni.**

## **DISCIPLINARE DI INCARICO**

## 1. OGGETTO E FINALITÀ DEL SERVIZIO

Il presente documento disciplina l'incarico professionale relativo al servizio di architettura e ingegneria relativo alla progettazione definitiva, esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e la redazione della relazione geologica, per l'adeguamento sismico della scuola Elementare Valenza sita in Terni, Via Ippocrate, 321, di proprietà del Comune di Terni.

In particolare l'Amministrazione Comunale conferisce i seguenti servizi di ingegneria e architettura:

- Progettazione definitiva;
- Progettazione esecutiva;
- Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione inclusi relativi elaborati e progetti;

Sono comprese nell'appalto tutte le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il servizio completamente compiuto secondo le condizioni stabilite dal presente disciplinare di incarico.

Sulla base dell'importo dei lavori stimato pari ad € 515.245,00 è stato calcolato l'ammontare del corrispettivo per lo svolgimento dei servizi di ingegneria e architettura richiesti. Ai fini della determinazione del corrispettivo nella tabella seguente vengono riportati sinteticamente i parametri e gli importi dei lavori:

Categorie d'opera	ID. Opere		G Grado Complessità	L. 143/49 Corrispondenza	V Costo Categorie (€)	Incidenza %
	Codice	Descrizione				
<b>EDILIZIA</b>	<b>E.08</b>	Sede azienda sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo nido, Scuola materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi	0,90	I/b	€ 102.249,00	<b>20,00</b>
<b>STRUTTURE</b>	<b>S.04</b>	Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.	0,95	I/g	€ 332.309,25	<b>65,00</b>
<b>IMPIANTI</b>	<b>IA.01</b>	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	0,75	III/a	€ 30.674,70	<b>6,00</b>
<b>IMPIANTI</b>	<b>IA.02</b>	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.	0,85	III/b	€ 30.674,70	<b>6,00</b>

IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15	III/c	€ 15.337,35	3,00
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>					<b>€ 511.245,00</b>	100,00

Si riporta, nelle successive tabelle, l'elenco dettagliato delle prestazioni e dei relativi corrispettivi.

**Tabella n. 1 – Categorie, ID e tariffe Progettazione Definitiva**

Categoria e ID delle opere	L. 143/49 (corrispondenza)	G (grado di complessità)	Importo delle opere	Specificità della prestazione (art. 3, comma 3 D.M. 17/06/2016)	Importo	Spese ed oneri % (*)
E.08	I/b	0,95	102.249,00	Qb.II.01 0,230	€ 2884,60	€ 721,15
				Qb.II.02 0,040	€ 501,67	€ 125,42
				Qb.II.03 0,010	€ 125,42	€ 31,36
				Qb.II.05 0,070	€ 877,92	€ 219,48
				Qb.II.09 0,060	€ 752,50	€ 188,13
				Qb.II.10 0,030	€ 376,25	€ 94,06
				Qb.II.11 0,030	€ 376,25	€ 94,06
				Qb.II.12 0,030	€ 376,25	€ 94,06
				Qb.II.13 0,021	€ 802,67	€ 200,67
				Qb.II.17 0,050	€ 627,09	€ 156,77
				Qb.II.18 0,060	€ 752,50	€ 188,13
				Qb.II.21 0,030	€ 376,25	€ 94,06
Qb.II.22 0,020	€ 250,83	€ 62,71				
<i>E.08 Somma</i>					<b>€ 9.080,20</b>	<b>€ 2.270,05</b>
S.04	I/g	0,90	332.309,25	Qb.II.01 0,180	€ 4944,99	€ 1236,25
				Qb.II.02 0,040	€ 1098,89	€ 274,72
				Qb.II.03 0,010	€ 274,72	€ 68,68
				Qb.II.05 0,040	€ 1098,89	€ 274,72
				Qb.II.09 0,060	€ 1648,33	€ 412,08
				Qb.II.10 0,030	€ 824,17	€ 206,04
				Qb.II.11 0,030	€ 824,17	€ 206,04
				Qb.II.12 0,030	€ 824,17	€ 206,04
				Qb.II.13 0,107	€ 2939,52	€ 734,88
				Qb.II.14 0,090	€ 2472,50	€ 618,13
				Qb.II.16 0,180	€ 4944,99	€ 1236,25
				Qb.II.17 0,050	€ 1373,61	€ 343,40
				Qb.II.18 0,060	€ 1648,33	€ 412,08
Qb.II.21 0,030	€ 824,17	€ 206,04				
Qb.II.22 0,020	€ 549,44	€ 137,36				
<i>S.04 Somma</i>					<b>€ 26.290,89</b>	<b>€ 6.572,72</b>
IA.01	III/a	0,75	30.674,70	Qb.II.01 0,160	€ 700,97	€ 175,24
				Qb.II.02 0,040	€ 175,24	€ 43,81
				Qb.II.03 0,010	€ 43,81	€ 10,95
				Qb.II.05 0,070	€ 306,67	€ 76,67
				Qb.II.09 0,060	€ 262,86	€ 65,72
				Qb.II.10 0,030	€ 131,43	€ 32,86
				Qb.II.11 0,030	€ 131,43	€ 32,86
				Qb.II.12 0,030	€ 131,43	€ 32,86
				Qb.II.13 0,064	€ 280,39	€ 70,10
				Qb.II.17 0,050	€ 219,05	€ 54,76
				Qb.II.18 0,060	€ 262,86	€ 65,72
Qb.II.21 0,030	€ 131,43	€ 32,86				

				Qb.II.22 0,020	€ 87,62	€ 21,91
				<i>LA.01 Somma</i>	<i>€ 2.865,19</i>	<i>€ 716,30</i>
IA.02	III/b	0,85	30.674,70	Qb.II.01 0,160	€ 794,43	€ 198,61
				Qb.II.02 0,040	€ 198,61	€ 49,65
				Qb.II.03 0,010	€ 49,65	€ 12,41
				Qb.II.05 0,070	€ 347,56	€ 86,89
				Qb.II.09 0,060	€ 297,91	€ 74,48
				Qb.II.10 0,030	€ 148,96	€ 37,24
				Qb.II.11 0,030	€ 148,96	€ 37,24
				Qb.II.12 0,030	€ 148,96	€ 37,24
				Qb.II.13 0,064	€ 317,77	€ 79,44
				Qb.II.17 0,050	€ 248,26	€ 62,07
				Qb.II.18 0,060	€ 297,91	€ 74,48
				Qb.II.21 0,030	€ 148,96	€ 37,24
Qb.II.22 0,020	€ 99,30	€ 24,83				
				<i>LA.02 Somma</i>	<i>€ 3.247,24</i>	<i>€ 811,81</i>
IA.03	III/c	1,15	15.337,35	Qb.II.01 0,16	€ 576,01	€ 144,00
				Qb.II.02 0,04	€ 144,00	€ 36,00
				Qb.II.03 0,01	€ 36,00	€ 9,00
				Qb.II.05 0,07	€ 252,01	€ 63,00
				Qb.II.09 0,06	€ 216,01	€ 54,00
				Qb.II.10 0,03	€ 108,00	€ 27,00
				Qb.II.11 0,03	€ 108,00	€ 27,00
				Qb.II.12 0,03	€ 108,00	€ 27,00
				Qb.II.13 0,064	€ 272,83	€ 68,21
				Qb.II.17 0,05	€ 180,00	€ 45,00
				Qb.II.18 0,06	€ 216,01	€ 54,00
				Qb.II.21 0,03	€ 108,00	€ 27,00
Qb.II.22 0,02	€ 72,00	€ 18,00				
				<i>LA.03 Somma</i>	<i>€ 2.396,87</i>	<i>€ 599,22</i>
<b>( E.08, S.04, IA.01, IA.02, IA.03 ) Somma</b>				<b>€ 43.880,39</b>	<b>€ 10.970,10</b>	
<b>TOTALE Progettazione Definitiva</b>				<b>€ 54.850,48</b>		

Tabella n. 2 – Categorie, ID e tariffe Progettazione Esecutiva

Categoria e ID delle opere	L. 143/49 (corrispondenza)	G (grado di complessità)	Importo delle opere	Specificità della prestazione (art. 3, comma 3 D.M. 17/06/2016)	Importo	Spese ed oneri % (*)
E.08	I/b	0,95	102.249,00	Qb.III.01 0,07	€ 877,92	€ 219,48
				Qb.III.02 0,13	€ 1630,42	€ 407,61
				Qb.III.03 0,04	€ 501,67	€ 125,42
				Qb.III.04 0,02	€ 250,83	€ 62,71
				Qb.III.05 0,02	€ 250,83	€ 62,71
				Qb.III.06 0,03	€ 376,25	€ 94,06
				<i>E.08 Somma</i>	<i>€ 3.887,92</i>	<i>€ 971,98</i>
S.04	I/g	0,90	332.309,25	Qb.III.01 0,12	€ 3479,81	€ 869,95
				Qb.III.02 0,13	€ 3769,79	€ 942,45
				Qb.III.03 0,03	€ 869,95	€ 217,49
				Qb.III.04 0,01	€ 289,98	€ 72,50
				Qb.III.05 0,025	€ 724,96	€ 181,24
				Qb.III.06 0,03	€ 869,95	€ 217,49
				<i>S.04 Somma</i>	<i>€ 10.004,44</i>	<i>€ 2.501,11</i>
IA.01	III/a	0,75	30.674,70	Qb.III.01 0,15	€ 657,16	€ 164,29
				Qb.III.02 0,05	€ 219,05	€ 54,76
				Qb.III.03 0,05	€ 219,05	€ 54,76
				Qb.III.04 0,02	€ 87,62	€ 21,91
				Qb.III.05 0,03	€ 131,43	€ 32,86
				Qb.III.06 0,03	€ 131,43	€ 32,86

				<i>IA.01 Somma</i>	€ 1.445,74	€ 361,44
IA.02	III/b	0,85	30.674,70	Qb.III.01 0,15	€ 744,78	€ 186,20
				Qb.III.02 0,05	€ 248,26	€ 62,07
				Qb.III.03 0,05	€ 248,26	€ 62,07
				Qb.III.04 0,02	€ 99,30	€ 24,83
				Qb.III.05 0,03	€ 148,96	€ 37,24
				Qb.III.06 0,03	€ 148,96	€ 37,24
				<i>IA.02 Somma</i>	€ 1.638,52	€ 409,63
IA.03	III/c	1,15	15.337,35	Qb.III.01 0,15	€ 540,01	€ 135,00
				Qb.III.02 0,05	€ 180,00	€ 45,00
				Qb.III.03 0,05	€ 180,00	€ 45,00
				Qb.III.04 0,02	€ 72,00	€ 18,00
				Qb.III.05 0,03	€ 108,00	€ 27,00
				Qb.III.06 0,03	€ 108,00	€ 27,00
				<i>IA.03 Somma</i>	€ 1.188,01	€ 297,00
				<b>( E.08, S.04, IA.01, IA.02, IA.03 ) Somma</b>	<b>€ 18.164,63</b>	<b>€ 4.541,16</b>
<b>TOTALE Progettazione Esecutiva</b>					<b>€ 22.705,79</b>	

Tabella n. 3 – Categorie, ID e tariffe Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione

Categoria e ID delle opere	L. 143/49 (corrispondenza)	G (grado di complessità)	Importo delle opere	Specificità della prestazione (art. 3, comma 3 D.M. 17/06/2016)	Importo	Spese ed oneri % (*)
E.08	I/b	0,95	102.249,00	Qb.II.23 0,01	€ 125,42	€ 31,36
				Qb.III.07 0,10	€ 1254,17	€ 313,54
S.04	I/g	0,90	332.309,25	Qb.II.23 0,01	€ 274,72	€ 68,68
				Qb.III.07 0,10	€ 2899,84	€ 724,96
IA.01	III/a	0,75	30.674,70	Qb.II.23 0,01	€ 43,81	€ 10,95
				Qb.III.07 0,10	€ 438,11	€ 109,53
IA.02	III/b	0,85	30.674,70	Qb.II.23 0,01	€ 49,65	€ 12,41
				Qb.III.07 0,10	€ 496,52	€ 124,13
IA.03	III/c	1,15	15.337,35	Qb.II.23 0,01	€ 36,00	€ 9,00
				Qb.III.07 0,10	€ 360,01	€ 90,00
				<b>( E.08, S.04, IA.01, IA.02, IA.03 ) Somma</b>	<b>€ 5.978,25</b>	<b>€ 1.494,56</b>
<b>TOTALE Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione</b>					<b>€ 7.472,81</b>	

(\*) ai sensi art. 5 Decreto Ministeriale 17 giugno 2016

Descrizione delle prestazioni	Importo	Spese (*)
Progettazione definitiva	€ 43.880,39	€ 10.970,10
Progettazione esecutiva	€ 18.164,63	€ 4.541,16
Coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 5.978,25	€ 1.494,56
<b>IMPORTO TOTALE A BASE DI GARA</b>	<b>€ 85.029,08</b>	

(\*) ai sensi art. 5 Decreto Ministeriale 17 giugno 2016

L'importo stimato per la prestazione posto a base di gara è di € 85.029,09, incluse le spese e i compensi accessori (IVA ed oneri previdenziali esclusi).

La prestazione principale è quella relativa alla categoria "Strutture" ID S.04.

## 2. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO E CONDIZIONI DI ESPLETAMENTO DELLE ATTIVITÀ

L'incarico è disciplinato dalle pattuizioni contenute nel Bando di gara, nel Disciplinare di gara, nel Disciplinare di incarico e nei relativi allegati nonché dalla Determinazione Dirigenziale di approvazione degli atti

L'Aggiudicatario si impegna ad ottemperare alle integrazioni o modifiche imposte dal Responsabile Unico del Procedimento in relazione alla tipologia, alla dimensione, alla complessità ed all'importanza del lavoro, nonché ai diversi orientamenti che la Stazione Appaltante abbia a manifestare sui punti fondamentali del progetto, anche in corso di elaborazione ed alle richieste di eventuali varianti o modifiche.

L'Affidatario dell'incarico sarà l'unico responsabile per l'attività di progettazione che risultasse eseguita in modo non conforme alle prescrizioni, anche per non aver richiesto tempestivamente le istruzioni ed i chiarimenti necessari in merito ai documenti contrattuali, tramite notifica formulata per iscritto e indirizzata al responsabile del procedimento.

L'Affidatario sarà responsabile per i danni provocati da errori od omissioni del progetto esecutivo ai sensi della Legge n.50/2016 e sue successive modificazioni ed integrazioni.

L'Affidatario dovrà svolgere le prestazioni richieste e descritte nel presente disciplinare di incarico e nel disciplinare di gara in cui sono riportati i relativi compensi economici previsti e calcolati ai sensi del D.M. 17.06.2016.

**2.1.** Le prestazioni oggetto dell'incarico, descritte in dettaglio nel disciplinare di gara, sono le seguenti:

- Rilievo dettagliato dei luoghi, delle strutture edilizie e delle pertinenze impiantistiche oggetto di intervento
- Elaborazione della progettazione definitiva in conformità alle prescrizioni di cui alla normativa vigente;
- Elaborazione della progettazione esecutiva in conformità alle prescrizioni di cui alla normativa vigente;
- Relazione Geologica e relative indagini (se ritenute necessarie in aggiunta a quanto fornito dalla stazione appaltante);
- Predisposizione degli elaborati e documenti necessarie per la richiesta di autorizzazione sismica al competente servizio della Regione Umbria;
- Elaborazione del progetto sicurezza in cantiere
- Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ai sensi del D.Lgs.81/2008, inclusi relativi elaborati e progetti;
- Progetto sul contenimento energetico D.Lgs. 29 dicembre 2006 n. 311 e s.m.i.;
- Pratiche Vigili del Fuoco (elaborazione progetto prevenzione incendi, esame ed ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi);
- Documentazione necessaria all'ottenimento dei pareri da parte di tutti gli enti preposti ivi compreso la soprintendenza dei Beni Architettonici di Perugia;

**2.2.** Obiettivo peculiare del **progetto definitivo** dovrà:

- contenere una stima precisa dei costi dell'intervento;
- contenere le scelte progettuali in ogni dettaglio costruttivo, tecnico architettonico;
- contenere un cronoprogramma dei lavori che permetta di gestire e mitigare le interferenze con l'attività scolastica che dovrà proseguire all'interno della scuola;

- contenere le opere provvisorie necessarie per l'esecuzione dei lavori, compresa la definizione delle aree di servizio di cantiere e dei relativi accessi e le soluzioni per mitigare le interferenze con l'attività scolastica che dovrà proseguire all'interno della scuola;
- ottenere tutti i pareri, autorizzazioni, nulla osta obbligatori per legge (ivi compresa eventuali incontri preliminari presso gli Enti medesimi per concordare le soluzioni tecniche più idonee);

**2.3. Il progetto esecutivo** dovrà contenere:

- tutti gli elaborati necessari per l'appalto dei lavori e dovrà altresì essere redatto con una precisione tale da permettere una corretta e completa realizzazione delle opere mediante appalto a corpo;
- particolare attenzione dovrà essere posta nella individuazione delle opere accessorie, quali eventuali spostamento di impianti, smaltimento materiale, interferenze, sicurezza ambientale ecc. ...;

**2.4.** I contenuti minimi dei vari livelli di progettazione sono quelli di cui al Titolo II Capo I del vigente D.P.R. 207/10 (da art. 17 a 43) da integrarsi con le disposizioni di cui all'art. 23 del D.Lgs. 50/2016.

**2.5.** La progettazione dovrà tener conto delle tecnologie costruttive più idonee e sarà mirata alla realizzazione dell'opera con la massima sicurezza, in tempi brevi e certi ed idonea a garantire la piena funzionalità e fruibilità del plesso scolastico, tenendo conto anche della possibile presenza di attività didattica nel corso dei lavori.

**2.6.** Particolare cura dovrà essere posta:

- nelle scelte tecniche costruttive più idonee finalizzate al raggiungimento dell'adeguamento sismico ai sensi del NTC 2018 e sue successive modificazioni ed integrazioni;
- nelle scelte progettuali che consentiranno di rendere l'edificio pienamente fruibile senza ulteriori opere e mantenendo la validità del Certificato di prevenzione incendi esistente;
- nel rispetto dei requisiti minimi ambientali (CAM) applicabili all'intervento-DM 11/10/2017;

**2.7.** Il servizio comprende la predisposizione di tutti gli elaborati tecnico-amministrativi necessari per l'ottenimento dei dovuti pareri, nulla osta, autorizzazioni, etc. e la partecipazione a tutti gli incontri necessari per l'ottenimento dei pareri, nulla osta, autorizzazioni, etc. che dovranno essere richiesti dal committente o qualsiasi altra autorità pubblica, a semplice richiesta del committente.

**2.8. Il coordinamento della sicurezza per la progettazione** dovrà essere eseguito ai sensi dell'art. 91 e 92 del D.Lgs. 81/2008.

**2.9. Le figure professionali minime richieste**, in considerazione della tipologia/complessità della progettazione del servizio in oggetto, nel rispetto di quanto ai *requisiti del gruppo di lavoro* previsti nel disciplinare di gara, sono le seguenti:

- un **coordinatore del gruppo di progettazione** e soggetto incaricato della progettazione strutturale, comprese le prestazioni relative alla progettazione delle fondazioni e dell'integrazione delle varie prestazioni specialistiche, avente i seguenti requisiti:
  - laurea in ingegneria o architettura, abilitato all'esercizio della professione ed iscritto al relativo albo o abilitato secondo le norme dei paesi dell'UE di appartenenza;
- un **coordinatore della sicurezza in fase di progettazione** avente i seguenti requisiti:
  - tecnico abilitato al coordinamento della sicurezza e la salute nei cantieri (articolo 98 del decreto legislativo n. 81 del 2008), *può coincidere con una delle altre figure previste, qualora in possesso dei relativi requisiti;*
- un **progettista degli impianti termomeccanici, termotecnici, elettrici ed elettrotecnici** avente i seguenti requisiti:

- laurea in ingegneria o architettura, abilitato all'esercizio della professione ed iscritto al relativo albo, e/o diploma di scuola superiore di Perito Industriale e abilitazione allo svolgimento dell'incarico in oggetto, *può coincidere con una delle altre figure previste, qualora in possesso dei relativi requisiti;*
- un **“professionista antincendio”**, **tecnico abilitato per tutti gli aspetti connessi alla prevenzione incendi**, avente i seguenti requisiti:
  - iscrizione negli appositi elenchi del Ministero dell'interno di cui all'art. 16 del D.Lgs. 8 marzo 2006, n. 139 (ex legge n. 818/1984) – “Professionista antincendio”, *può coincidere con una delle altre figure previste, qualora in possesso dei relativi requisiti;*
- un **geologo** avente i seguenti requisiti:
  - laurea magistrale in Scienze e tecnologie per l'ambiente e il territorio e/o in Scienze geofisiche e/o in Scienze geologiche, abilitato all'esercizio della professione ed iscritto al relativo albo o abilitato secondo le norme dei paesi dell'UE di appartenenza;

Per gli edifici vincolati o vincolati ope legis art. 10 D.Lgs. 42/2004 è necessaria la presenza di un professionista Architetto.

- 2.10. Resta inteso che per la loro peculiare natura, ognuna delle suddette professionalità non può essere frazionata fra più soggetti, non è pertanto possibile indicare per la singola prestazione di Progettista strutturale, delle fondazioni, geotecnico, geologo o Coordinatore per la sicurezza più di un soggetto. In ogni caso i concorrenti che si presentano come gruppo di lavoro (studiasociati, R.T.P., Etc.) dovranno indicare il soggetto incaricato della integrazione delle prestazioni specialistiche. Le forme di associazione dovranno essere quelle previste all'art 46 del codice.
- 2.11. Nel caso di partecipazione in raggruppamenti, dovrà essere prevista la presenza di un “giovane professionista” quale progettista partecipante con le modalità e condizioni stabilite dall'art. 4 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.2016 n. 263;
- 2.12. Il Professionista è obbligato, senza ulteriori corrispettivi, a relazionare periodicamente sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice richiesta dell'Ente committente, nonché ogni volta che le circostanze lo rendano opportuno e comunque con una periodicità non inferiore a 15 giorni.
- 2.13. Ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 50/2016 la progettazione dovrà essere espletata da professionisti iscritti in appositi albi, previsti dai vigenti Ordinamenti Professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali ed estremi di iscrizione al relativo Ordine professionale.
- 2.14. Deve essere precisata la natura del rapporto professionale intercorrente tra l'operatore economico partecipante alla gara e i professionisti responsabili delle prestazioni specialistiche. Tali professionisti potranno essere presenti come componenti di una eventuale associazione temporanea di professionisti, sia in qualità di soggetti in organico alla struttura dell'operatore economico concorrente con status di dipendente
- 2.15. Dovrà essere indicata la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.
- 2.16. Indipendentemente dalla struttura giuridica del soggetto che concorre all'affidamento degli incarichi professionali in gara, devono essere nominativamente indicati, già in sede di presentazione dell'offerta, i professionisti personalmente responsabili che provvederanno



all'espletamento degli incarichi in affidamento, con la specificazione delle rispettive qualifiche professionali e del tipo di prestazione che sarà da ciascuno espletata in caso di aggiudicazione.

2.17. Le prestazioni accessorie oggetto dell'incarico per l'espletamento dell'incarico sono inoltre le seguenti:

- tutte le attività che lo stesso riterrà necessarie per ulteriori rilievi delle strutture, degli impianti, della consistenza dell'edificio oggetto d'incarico e della situazione circostante, della dotazione impiantistica e qualunque altra prova, verifica, ispezione o attività volta a conoscere lo stato di fatto;
- la redazione delle certificazioni/dichiarazioni/asseverazioni necessarie per l'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi;
- l'assistenza al RUP e la predisposizione dei documenti da produrre per le attività di verifica e validazione del progetto;
- il rilievo e restituzione grafica di qualunque infrastruttura di servizio e/o rete tecnologica interessata dalla progettazione;
- Qualora, nel corso della progettazione, l'Affidatario ritenesse necessaria una campagna di indagini da effettuare sulle fondazioni e/o sulle strutture, oltre quelle fornite dall'A.C., queste saranno effettuate a sua cura e spese;

### 3. TEMPI DI SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

I tempi posti a base di gara per l'espletamento del servizio sono i seguenti:

3.1. L'espletamento delle attività professionali in oggetto, dovranno essere eseguite nel termine complessivo di n. 135 giorni, dalla data di consegna dei servizi secondo le seguenti indicazioni:

- **progetto definitivo:**  
il progetto definitivo dovrà essere ultimato e consegnato entro **90 giorni naturali e consecutivi** a fare data dalla sottoscrizione del contratto;  
*E' previsto che vengano indette dal responsabile del procedimento almeno due riunioni per verificare lo stato di avanzamento dei servizi.*
- **progetto esecutivo:**  
il progetto esecutivo dovrà essere ultimato e consegnato entro **45 giorni naturali e consecutivi** a fare data dalla sottoscrizione del contratto;  
*E' previsto che vengano indette dal responsabile del procedimento almeno due riunioni per verificare lo stato di avanzamento dei servizi.*

3.2. Poiché il progetto verrà sottoposto a pareri e/o soggetto ad autorizzazioni di Enti Terzi, fermo restando che la richiesta dei pareri avverrà a cura dell'Amministrazione Comunale, in caso di richiesta di modifiche e/o integrazioni del progetto presentato, queste dovranno essere apportate dall'Affidatario con immediatezza senza dare adito ad ulteriori compensi oltre a quelli contrattualizzati.

3.3. Le scadenze temporali indicate precedentemente non tengono conto di eventuali ritardi relativi a prestazioni che non rientrino nell'oggetto del servizio o nella competenza dell'Affidatario (quali, a titolo di esempio, acquisizione di pareri ufficiali di Organi preposti, Conferenze di servizi) o a quest'ultimo non imputabili.

3.4. Qualora l'aggiudicatario nell'espletamento dell'incarico non ottemperasse alle prescrizioni contenute nei documenti contrattuali e alle indicazioni che gli verranno fornite dal Responsabile del Procedimento, quest'ultimo procederà con nota scritta ad impartire le disposizioni e gli ordini necessari per l'osservanza delle condizioni disattese.

3.5. Resta salva la facoltà della Stazione Appaltante di dichiarare esaurito l'incarico nelle fasi intermedie di progettazione definitiva e di progettazione esecutiva, e di recedere dal rapporto

instauratosi con l’Affidatario, senza possibilità di opposizione o reclamo da parte di quest’ultimo per mancato completamento degli incarichi.

All’Affidatario verrà in tali casi corrisposto quanto previsto per le prestazioni a quel momento effettivamente eseguite salvo che le progettazioni siano invece respinte per difetto nel progetto o inattendibilità tecnico-economica.

In tal caso, oltre alla riserva di quantificazione del danno, all’Affidatario non sarà dovuto alcun compenso né verranno risarcite eventuali spese.

**3.6.** I termini indicati per la consegna degli elaborati progettuali di cui al comma 3.1, sono da intendersi tassativi e indifferibili.

#### **4. PROROGHE**

Il Responsabile del Procedimento potrà concedere in via eccezionale proroghe ai termini di consegna degli elaborati soltanto per cause motivate, imprevedibili e non imputabili all’aggiudicatario. La richiesta di proroga dovrà essere inoltrata tempestivamente prima della scadenza del termine previsto e, comunque, subito dopo il verificarsi delle cause impeditive.

#### **5. OBBLIGHI A CARICO DELL’AFFIDATARIO**

L’Affidatario è tenuto ad eseguire l’incarico conferito con diligenza professionale ai sensi dell’art. 1176 c.c. e secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dal RUP, in base alle prescrizioni di cui al contratto e al presente disciplinare con l’obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del Committente.

**5.1.** E’ in particolare, fatto obbligo ed onere a carico dell’Affidatario quanto segue:

- di partecipare ad incontri a scadenza da definirsi da parte del Committente, per una valutazione puntuale dei servizi;
- di provvedere alla correzione, integrazione o rifacimento dei progetti che, ancorché approvati, risultino errati, inadeguati o incompleti nel corso della procedura di aggiudicazione dei lavori o della esecuzione dei lavori stessi;
- di considerare inclusi nel corrispettivo anche tutti gli oneri non specificatamente dettagliati, ma comunque necessari per l’esecuzione della progettazione;
- di impegnarsi a consegnare tutti i documenti progettuali e tecnici nei termini indicati nel presente “Disciplinare d’incarico”;
- di assumersi la responsabilità dei danni di qualsiasi natura che dovessero derivare a terzi a causa di errori commessi nella esecuzione della prestazione.

**5.2.** Sono a carico dell’Affidatario gli oneri ed il tempo impiegato per fornire assistenza al RUP per l’ottenimento di permessi ed autorizzazioni prescritte dalla normativa vigente o necessarie al rilascio di nulla osta da parte degli Organi preposti, nonché per partecipare a riunioni collegiali indette dal Committente per l’illustrazione del progetto e della sua esecuzione.

**5.3.** La stipulazione del contratto da parte dell’Affidatario del servizio equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza ed accettazione di tutte le norme vigenti in materia di appalti di servizi pubblici, delle norme che regolano il presente appalto nonché delle condizioni che attengono all’esecuzione del servizio. La stipulazione del contratto da parte dell’Affidatario del servizio equivale, altresì, a dichiarazione della sussistenza delle condizioni che consentono l’immediata esecuzione dei servizi.

- 5.4. Per le prestazioni di carattere progettuale l'Affidatario si impegna a introdurre, entro il termine comunicato dal Responsabile del Procedimento che non potrà comunque essere inferiore a 10 giorni naturali consecutivi, tutti gli adeguamenti, integrazioni e/o modifiche ritenuti necessari dalle competenti autorità alle quali il progetto sarà sottoposto per l'ottenimento dei pareri e/o autorizzazioni previsti dalle normative vigenti, fino alla definitiva conclusione della fase progettuale e alla validazione della stessa, il tutto **senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi**.
- 5.5. Qualora l'Affidatario non adegui la progettazione, a qualsiasi livello arrivata, entro il termine perentorio assegnato dal Responsabile del Procedimento si procederà all'applicazione della penale giornaliera indicata all'art. 15 del presente disciplinare.
- 5.6. Il ritardo complessivo per la consegna e/o l'adeguamento del progetto definitivo/esecutivo superiore ai 30 (trenta) giorni naturali consecutivi sarà considerato grave inadempimento contrattuale che consentirà all'Amministrazione appaltante di procedere alla risoluzione contrattuale, come previsto al successivo articolo n. 25 del presente disciplinare e ad interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara risultanti dalla relativa graduatoria – escluso l'originario contraente – ai sensi dell'art. 110 del D.lgs. n. 50/2016.
- 5.7. In caso di errori od omissioni nella redazione del progetto definitivo/esecutivo, il Committente può richiedere all'Affidatario di progettare nuovamente i servizi, senza ulteriori costi ed oneri, a scomputo parziale o totale degli indennizzi garantiti dalla polizza assicurativa.

## **6. OBBLIGHI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE**

L'Amministrazione si impegna a trasmettere all'Affidatario, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso relativamente alle prestazioni oggetto d'incarico e quanto altro in suo possesso che il professionista riterrà utile allo svolgimento dell'incarico.

L'Amministrazione si impegna, inoltre, a:

- inoltrare le necessarie richieste per l'ottenimento di pareri o nulla osta sul progetto da parte di eventuali Enti preposti e/o a vario titolo interessati facendosi interamente carico del pagamento di tutti i relativi oneri da inserire tra le somme a disposizione del quadro economico;
- garantire su richiesta dell'Affidatario e sotto la propria responsabilità, il libero accesso alle aree e/o ai fabbricati interessati dalla prestazione, per tutto il corso di espletamento dell'incarico medesimo. L'Affidatario del servizio potrà avvalersi, sotto la propria responsabilità, di collaboratori per l'espletamento dei sopralluoghi ritenuti opportuni.

## **7. NORME CHE REGOLANO IL CONTRATTO E CRITERI INTERPRETATIVI**

Nella progettazione del presente intervento dovranno essere rispettate tutte le leggi, regolamenti e norme tecniche a cui l'intervento oggetto del presente disciplinare è assoggettabile. Nella redazione dei vari documenti progettuali dovrà necessariamente essere rispettata la vigente normativa in materia di contratti pubblici, predisponendo tutti gli elaborati ivi previsti e secondo le modalità nella medesima regolamentate.

Dovrà altresì essere appieno rispettato quanto dettato dai regolamenti a livello locale e quanto prescritto dagli Enti territorialmente competenti.

7.1. Le norme di riferimento principali sono:

- il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “codice dei Contratti pubblici” e successive variazioni, per quanto applicabile;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per quanto applicabile;

- il D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”, come aggiornato dal D.lgs. 3 agosto 2009, n. 106 e le diverse normative sulla sicurezza specifiche in materia;
- la legge 13 agosto 2010, n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”;
- il D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159, “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136”;
- la legge 6 novembre 2012, n. 190, “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;
- D.M. del MiBACT n. 154 del 22 agosto 2017 - Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del d.lgs. n. 42 del 2004, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016;
- D.lgs. 42 del 22 gennaio 2004 e ss.mm.ii. - Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137;
- Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 22 gennaio 2008, n. 37 - Regolamento concernente l’attuazione dell’articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all’interno degli edifici;
- D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 - Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122;
- Norme Tecniche per le Costruzioni - Approvate con Decreto Ministeriale 17 gennaio 2018 e relative circolari esplicative che interverranno nel corso dell’esecuzione del contratto, per quanto applicabili;
- Le norme del codice civile;
- Decreto Legislativo 29 DICEMBRE 2006, n. 311 e ss.mm.ii. - Disposizioni correttive ed integrative al decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, recante attuazione della direttiva 2002/91/CE, relativa al rendimento energetico nell’edilizia.;
- D.M. 26 giugno 2015 Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici. ;
- D.M. 11 ottobre 2017 - Criteri ambientali minimi per l’affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici, pubblicato nella G.U. serie generale nr.259 del 06/11/2017;
- D.P.R. 24 luglio 1996, n. 503 - Regolamento recante norme per l’eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici, nel rispetto dei principi di accessibilità e visitabilità;
- DPR 380/2001 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;
- Tutte le norme statali, regionali, comprensive dei relativi regolamenti, delle istruzioni ministeriali vigenti, inerenti e conseguenti la materia di appalto e di esecuzione delle opere pubbliche;

**7.2.** Per la progettazione dell’edificio dovranno essere rispettate le seguenti normative specifiche di prevenzione incendi:

- Regolamento di prevenzione incendi: D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 "Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi, ..." e ss.mm.ii.;
- DM 26/08/1992, norme di prevenzione incendi per l’edilizia scolastica;
- Decreto del Ministero dell’Interno 7 agosto 2012;

- DM 21 marzo 2018, applicazione della normativa antincendio agli edifici e ai locali adibiti a scuole di qualsiasi ordine tipo, ordine e grado, nonché agli edifici e ai locali adibiti ad asilo nido;
  - Decreto del Ministero dell'Interno 7 agosto 2017;
  - Decreto Ministeriale 08/06/2016 “Approvazione di norme tecniche di prevenzione incendi per le attività di ufficio, ai sensi dell'articolo 15 del decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139”.
  - Decreto Ministeriale 18/10/2019 “Approvazione di norme tecniche di prevenzione incendi, ai sensi dell'articolo 15 del decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139”;
- 7.3.** Il contratto deve essere interpretato in base alle disposizioni di cui agli artt. 1362 -1371 del codice civile ed in caso di contrasto tra il contratto e il presente disciplinare, si considerano prevalenti le disposizioni del contratto.
- 7.4.** Nel caso in cui una o più previsioni del contratto dovessero risultare contrarie a norme inderogabili di legge o dovessero venire dichiarate nulle o annullate, ovvero dovessero risultare oggettivamente non attuabili, le rimanenti previsioni contrattuali rimarranno in vigore per conservare, per quanto possibile, lo scopo e lo spirito del contratto stesso. In tal caso le Parti sostituiranno alle previsioni del contratto risultate contrarie a norme di legge o, comunque, dichiarate nulle o annullate o divenute oggettivamente non più attuabili, altre previsioni - legalmente consentite - che permettano di dare allo stesso un contenuto il più vicino possibile a quello che le Parti avevano originariamente voluto ed assicurino un'esecuzione del presente contratto conforme al suo spirito ed agli scopi intesi dalle Parti.

## **8. DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO**

Il contratto è stipulato in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficio Rogante. Sono considerati parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto:

- il presente disciplinare di incarico;
- l'offerta economica dell'Affidatario del servizio;
- bando e disciplinare di gara;
- determinazione dei corrispettivi oggetto della gara (schema di parcella);
- il patto di integrità approvato con DGC n. 336 del 24/11/2017;
- la polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori da progettare, ai sensi di quanto disposto dall'art.24, comma 4 del codice. La suddetta polizza deve coprire anche i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto esecutivo che abbiano determinato, a carico della stazione appaltante nuove spese e/o maggiori costi.

La mancata presentazione della dichiarazione suddetta, o di ogni altro documento richiesto per la stipula del contratto, determinerà la decadenza dall'assegnazione dell'incarico e la sostituzione del soggetto aggiudicatario con il secondo classificato.

## **9. IMPORTO DEL CONTRATTO**

L'importo del contratto sarà pari all'offerta netta presentata dal Operatore Economico aggiudicatario in sede di gara.

I corrispettivi a base di gara per le prestazioni di cui all'art. 1, sinteticamente richiamati di seguito, verranno sostituiti in sede di stipula con gli importi di aggiudicazione offerti dall'affidatario.

Il corrispettivo stimato per la prestazione posto a base di gara è di € 85.029,08, incluse le spese e i compensi accessori (IVA ed oneri previdenziali esclusi), come indicato sinteticamente nella seguente tabella:

Descrizione delle prestazioni	Importo	Spese (*)
Progettazione definitiva	€ 43.880,39	€ 10.970,10
Progettazione esecutiva	€ 18.164,63	€ 4.541,16
Coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 5.978,25	€ 1.494,56
<b>IMPORTO TOTALE A BASE DI GARA</b>	<b>€ 85.029,08</b>	

(\*) ai sensi art. 5 Decreto Ministeriale 17 giugno 2016

- 9.1.** Si specifica che trattandosi di servizio di natura intellettuale, non sono stati rilevati oneri specifici della sicurezza e non si è resa necessaria la predisposizione del DUVRI.
- 9.2.** Il prezzo di aggiudicazione si intenderà comprensivo di ogni e qualsiasi onere previsto nei documenti contrattuali; in particolare è a carico dell’Affidatario del servizio dell’incarico professionale ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l’espletamento delle prestazioni connesse, nonché gli oneri e le spese necessarie per l’espletamento di ulteriori prove su strutture e terreno, se ritenute indispensabili dall’affidatario.
- 9.3.** Il corrispettivo a base di gara è stato calcolato secondo quanto stabilito dal D.M. 17 giugno 2016 - Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell’articolo 24, comma 8 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50. Il prospetto per la determinazione del corrispettivo professionale posto a base di gara è riportato nel Disciplinare di Gara.
- 9.4.** L’importo deve ritenersi remunerativo di tutte le prestazioni previste dal presente Disciplinare di Incarico e non potrà subire variazioni in più o in meno in funzione dell’importo dei lavori risultante dai progetti definitivo/esecutivo redatti dall’affidatario.
- 9.5.** L’importo contrattuale dei servizi oggetto del presente Disciplinare è pari a quello offerto dall’Affidatario in sede di gara sulla base dei propri calcoli di convenienza ed a suo rischio.

## **10. AVVIO DELL’ESECUZIONE DEL CONTRATTO**

L’Affidatario del servizio è tenuto a seguire le istruzioni e le direttive fornite dall’Amministrazione per l’avvio dell’esecuzione del contratto. Qualora l’Affidatario del servizio non adempia l’Amministrazione ha facoltà di procedere alla risoluzione del contratto.

- 10.1.** Il Direttore dell’esecuzione redige apposito verbale di avvio dell’esecuzione del contratto in contraddittorio con l’Affidatario del servizio. La progettazione dovrà essere svolta entro il tempo – giorni naturali consecutivi a fare data dal verbale di consegna del servizio, nella quale l’Affidatario del presente servizio dovrà consegnare all’Amministrazione appaltante il progetto definitivo ed esecutivo integrato e adeguato, se necessario, ai pareri e prescrizioni espressi dagli enti preposti.
- 10.2.** La progettazione dovrà essere svolta in due fasi:
- La prima, della durata massima di 90 giorni naturali consecutivi, data entro la quale l’Affidatario del presente servizio dovrà consegnare all’Amministrazione il progetto definitivo e tutta la documentazione indispensabile per la richiesta per l’ottenimento di tutti i pareri e nulla osta di Enti Terzi e Servizi vari per la successiva approvazione del progetto.
  - La seconda, della durata di 45 giorni naturali consecutivi, nella quale l’Affidatario del presente servizio dovrà consegnare all’Amministrazione appaltante il progetto esecutivo integrato e adeguato ai pareri e prescrizioni espressi dagli enti preposti.

- 10.3.** Le progettazioni definitiva ed esecutiva dovranno essere sottoposte ad approvazione previa verifica e validazione del responsabile del procedimento secondo le procedure di legge.
- 10.4.** Entro 15 giorni dalla data di approvazione del progetto definitivo il responsabile del procedimento, con l'emissione di apposito ordine di servizio, dispone che l'affidatario dia immediatamente inizio alla progettazione esecutiva.

## **11. MODIFICA DEL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI VALIDITÀ**

Eventuali prestazioni che dovessero rendersi necessarie nel corso dell'esecuzione dell'incarico, per esigenze sopravvenute, sono ammesse ai sensi dell'art. 106 del codice.

Tutti i corrispettivi sono maggiorati del contributo integrativo alla competente cassa nazionale di previdenza e assistenza professionale, nonché dell'I.V.A., alle aliquote di legge.

I corrispettivi saranno determinati ai sensi dell'art. 2 del presente Disciplinare – nel rispetto di quanto previsto dal D.M. 17 giugno 2016 – e ridotti nella misura pari al ribasso contrattuale che verrà offerto dall'aggiudicatario. Eventuali riduzioni delle prestazioni del contratto principale comporteranno conseguenti variazioni nei corrispettivi.

## **12. MODALITÀ DI PAGAMENTO E FATTURAZIONE DEL COMPENSO**

I corrispettivi, al netto del ribasso percentuale, eventualmente adeguati alle prestazioni aggiuntive e diminuiti delle penali, sono corrisposti con le seguenti modalità:

### **12.1. Fase 1 – Progettazione definitiva**

Gli importi relativi alla redazione del progetto definitivo oltre alla quota relativa al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, calcolato sulla base dei ribassi offerti in sede di gara, saranno liquidati dopo:

- l'avvenuta approvazione del progetto da parte dell'Amministrazione Comunale, previa acquisizione dell'autorizzazione sismica, del parere preventivo positivo dei VVF, e di tutti gli Enti preposti ivi compreso la soprintendenza dei Beni Architettonici di Perugia e previa verifica e validazione positiva del progetto definitivo da parte del RUP in contraddittorio con il progettista incaricato ai sensi del D.lgs. n. 50/2016;

### **12.2. Fase 2 – Progettazione esecutiva**

Gli importi relativi alla redazione del **progetto esecutivo** oltre alla quota relativa al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, calcolato sulla base dei ribassi offerti in sede di gara, saranno liquidati dopo:

- l'avvenuta approvazione del progetto da parte dell'Amministrazione Comunale, previa verifica e validazione positiva del progetto esecutivo da parte del RUP in contraddittorio con il progettista incaricato ai sensi del D.lgs. n. 50/2016;
- alla positiva validazione da parte del MIUR;

- 12.3.** In conformità all'art. 31, comma 3, della legge 9 agosto 2013, n. 98 e successive variazioni (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 21 giugno 2013, n. 69, recante Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia), in caso di ottenimento da parte dell'Amministrazione, del documento unico di regolarità contributiva (DURC) che segnali un'inadempienza contributiva relativa a uno o più soggetti impiegati nell'esecuzione del contratto, l'Amministrazione trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente

all'inadempienza. Il pagamento di quanto dovuto per le inadempienze accertate mediante il DURC è disposto dall'Amministrazione direttamente agli enti previdenziali e assicurativi.

- 12.4.** In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute a uno o più dipendenti del Professionista/professionisti che costituiscono il Raggruppamento o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti o cottimi impiegati nell'esecuzione dell'appalto, l'Amministrazione tramite il responsabile del procedimento applica quanto previsto all'art. 30 comma 6 del D. Lgs. n.50/2016. Qualora le fatture pervengano in modalità diversa da quella riportata al presente articolo, le stesse non verranno accettate.
- 12.5.** Nel caso di fatturazione relativa a un periodo per il quale l'Amministrazione ha previsto l'applicazione di penali, dal corrispettivo della fattura del periodo in questione verrà detratto l'importo delle relative penali applicate. A tal fine, nella suddetta eventualità, prima del pagamento della fattura, il Professionista è tenuto a emettere e trasmettere all'Amministrazione specifica nota di credito in riduzione della stessa fattura pari all'importo delle eventuali penali applicate e richieste dall'Amministrazione.
- 12.6.** Nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese, la fatturazione del corrispettivo deve corrispondere alle quote di servizio indicate in sede di gara o in sede di stipulazione del contratto. La mancata corrispondenza tra la fatturazione e le quote di partecipazione al raggruppamento note alla stazione appaltante sospenderà il pagamento del corrispettivo, senza diritto per l'Affidatario del servizio al riconoscimento di interessi o altri indennizzi.
- 12.7.** Ai sensi del D.M. 03/04/2013 n.55 la fatturazione dovrà avvenire esclusivamente in formato

### **13.CONTROLLI SULL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO**

L'Amministrazione si riserva il diritto di verificare in ogni momento l'esecuzione delle prestazioni contrattuali; a tal fine l'Affidatario del servizio, per quanto di sua competenza, si impegna a prestare piena collaborazione per rendere possibile dette attività di verifica.

L'Amministrazione evidenzia le eventuali "non conformità" riscontrate rispetto agli obblighi contrattuali in forma scritta e l'Affidatario del servizio sarà chiamato a rispondere all'Amministrazione, nei tempi e nei modi da essa specificati, evidenziando le azioni correttive che intende porre in essere.

L'Amministrazione si riserva infine, ove le "non conformità" evidenziassero oggettivamente i presupposti di gravi inadempienze contrattuali, la facoltà di risolvere il contratto.

### **14.DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI DERIVANTI DAL CONTRATTO**

E' vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma e ogni atto contrario è nullo di diritto, fatto salvo quanto previsto dall'art. 106, comma 1, lettera d), punto 2.

La cessione dei crediti resta disciplinata dalla previsione dell'art. 106, comma 13 del D.Lgs. n. 50/2016. Pertanto, è efficace e opponibile all'Amministrazione qualora questa non la rifiuti con comunicazione da notificarsi al cedente e al cessionario entro 45 (quarantacinque) giorni dalla notifica della cessione stessa.

Il contratto di cessione dei crediti, di cui al precedente comma 2, deve essere stipulato, ai fini della sua opponibilità all'Amministrazione, mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e deve essere notificato all'Amministrazione. Il contratto di cessione deve recare in ogni caso la clausola secondo cui l'Amministrazione ceduta può opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al



cedente in base al contratto di appalto, pena l'automatica inopponibilità della cessione all'Amministrazione.

## **15. PENALI**

Qualora il Professionista non rispetti i termini previsti per ogni specifica prestazione professionale, sarà applicata una penale, per ogni giorno di ritardo, da calcolare nella misura dell'uno per mille sull'importo contrattuale, che sarà trattenuta sull'importo della prima liquidazione utile successiva all'accertamento del ritardo.

In ogni caso l'ammontare complessivo delle penali non può eccedere il 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale. Verificandosi un ritardo che comporti un ammontare complessivo della penale superiore al 10% dell'importo contrattuale si applicherà la risoluzione del contratto di cui al successivo art. 25

L'applicazione delle penali avverrà ad opera del Committente senza obbligo di ulteriori avvisi oltre a quanto previsto nel presente Disciplinare.

Verificandosi un ritardo superiore a 30 (trenta) giorni complessivi, potrà applicarsi la risoluzione del contratto.

## **16. SUBAPPALTO**

Ai sensi dell'art. 31 c.8 del D.Lgs. 50/2016, l'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali.

Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista.

Le predette attività potranno essere date in subappalto nel rispetto delle condizioni, dei termini degli obblighi indicati dall'articolo 105 del Codice.

## **17. TUTELA DEI LAVORATORI**

**17.1.** L'affidatario dell'incarico professionale è tenuto ad osservare le norme e prescrizioni delle leggi e dei regolamenti in materia di tutela, sicurezza e salute, assicurazione, previdenza e assistenza dei lavoratori, assolvendo agli obblighi previdenziali, assicurativi, retributivi e fiscali nei confronti degli Enti preposti.

**17.2.** L'affidatario dell'incarico professionale in oggetto è tenuto inoltre ad adempiere agli obblighi previdenziali ed assicurativi previsti dalla vigente normativa, per la regolare contribuzione all'I.N.P.S. e all'I.N.A.I.L.. Ai sensi e nel rispetto dell'art. 35, comma 32, del D.L. n. 223 del 2006, convertito in legge, con modificazioni, dal D.Lgs. n. 248 del 2006), il Committente provvede al pagamento del corrispettivo dovuto all'affidatario, previa verifica degli adempimenti connessi con le prestazioni di lavoro dipendente concernenti l'esecuzione della prestazione, mediante documento unico di regolarità contributiva positivo. In caso contrario, il Committente sospenderà il pagamento del corrispettivo sino a quando l'affidatario risulterà in regola con gli obblighi citati. Per tale sospensione nei pagamenti, l'affidatario non può opporre eccezioni al Committente e non può vantare nessuna pretesa a risarcimento dei danni. L'affidatario solleva da ogni e qualsiasi responsabilità il Committente in dipendenza della mancata osservanza dell'impegno di cui ai precedenti commi, con particolare riferimento al puntuale e conforme

pagamento di quanto di spettanza del personale dipendente, nonché del versamento dei contributi previdenziali ed assicurativi.

## **18. SICUREZZA**

- 18.1.** L'Affidatario del servizio s'impegna a ottemperare verso i propri dipendenti e/o collaboratori a tutti gli obblighi derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di igiene e sicurezza sul lavoro, nonché di prevenzione e disciplina antinfortunistica, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri.
- 18.2.** In particolare si impegna a rispettare e a fare rispettare al proprio personale nell'esecuzione delle obbligazioni contrattuali tutte le norme e gli adempimenti di cui al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i..

## **19. ELEZIONE DI DOMICILIO DELL'AFFIDATARIO**

Il prestatore del servizio elegge il proprio domicilio presso la propria sede legale. Qualunque comunicazione effettuata dall'ente committente al domicilio indicato si intende efficacemente ricevuta dal Professionista.

## **20. FORMA E QUANTITÀ DEGLI ELABORATI PROGETTUALI**

Sono oggetto dell'affidamento tutti gli elaborati previsti dagli artt. 17 e seguenti del DPR 207/2010 e ss.mm.ii., nonché definiti dai parametri Q di cui all'art. 2 del D.M. 17/06/2016 del Ministero di Grazia e Giustizia e della tav. Z-2 del relativo allegato, relativi al calcolo dei corrispettivi professionali.

Oltre agli elaborati necessari per acquisire tutti i pareri e le autorizzazioni ivi incluso il parere preventivo dei VVF e l'autorizzazione sismica, l'affidatario dovrà consegnare il progetto definitivo ed esecutivo completo di tutti gli elaborati sia in copie cartacee timbrate e firmate in originale e su supporto elettronico con firma digitale, nello specifico:

- n. 2 copie cartacee complete del progetto esecutivo (relazioni, schemi grafici, tavole ecc.);
- n. 2 CD con una copia completa degli elaborati progettuali esecutivi in formato PDF (stampabili ma non modificabili) sottoscritti digitalmente e una copia in formati editabili, compatibili con i programmi in possesso dell'Amministrazione Comunale (Acce, Autocad, Microsoft Office);

Dovrà essere redatto l'elenco degli elaborati e tutta la documentazione dovrà portare la relativa numerazione di pagina rispetto alle pagine complessive.

Tutti gli elaborati dovranno essere datati e redatti nel rispetto delle simbologie e dei formati stabiliti dagli Enti normatori italiani (CEI e UNI) e dovranno essere debitamente sottoscritti in ogni pagina.

Il cartiglio sarà indicato dal Committente.

## **21. PROPRIETÀ DEGLI ELABORATI**

Gli elaborati e quant'altro costituente frutto dell'incarico affidato, con la liquidazione del relativo corrispettivo all'Affidatario, resteranno di proprietà piena ed assoluta del Committente, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'Affidatario possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'Affidatario medesimo, fatti salvi i diritti morali dell'autore sulle opere/prodotti, protetti in base alla legislazione vigente, ai sensi dell'art. 11 della Legge 22 aprile 1941, n. 633 "Protezione del diritto d'autore e di altri diritti connessi al suo esercizio" e successive modificazioni ed integrazioni.

## **22. POLIZZA ASSICURATIVA DEL PROGETTISTA**

In osservanza a quanto previsto, in materia di coperture assicurative, al paragrafo II, punto 4 delle linee guida n.1 dell'ANAC di attuazione del D.Lgs.50/2016, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", è richiesta una polizza di responsabilità civile professionale che deve coprire i rischi derivanti anche da errori o omissioni nella redazione del progetto esecutivo o definitivo che abbiano determinato a carico dell'Amministrazione nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

L'aggiudicatario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 24 del D.Lgs 50/2016, dovrà produrre, contestualmente alla sottoscrizione del contratto la polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza ed espressamente riferita ai lavori progettati. La suddetta polizza deve coprire anche i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto esecutivo che possano determinare, a carico della stazione appaltante nuove spese e/o maggiori costi.

Sono da ritenersi, altresì, a carico dell'appaltatore gli oneri e i rischi derivanti dall'utilizzo di attrezzature, materiali e quant'altro necessario per lo svolgimento dell'appalto affidato. Le polizze dovranno specificare che tra le persone si intendono compresi gli utenti e i terzi.

L'affidatario è il solo responsabile, senza riserve ed eccezioni, nei confronti del Comune di Terni relativamente alla gestione dell'appalto reso con il proprio personale impiegato ed è responsabile dei danni a chiunque causati, personale, utenti o terzi, in relazione all'espletamento delle prestazioni assunte o a cause a esso connesse.

## **23. TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della legge 136/2010, l'aggiudicatario dovrà utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato alla commessa che sarà comunicato prima della stipula del contratto unitamente all'indicazione dei soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sullo stesso.

Il Professionista dovrà comunicare alla Stazione Appaltante, entro 7 (sette) giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

## **24. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

L'affidamento dei presenti servizi è soggetto a tutti gli effetti alla legislazione italiana.

Per eventuali controversie che dovessero insorgere tra la stazione appaltante e l'esecutore del servizio in ordine alla sua esecuzione e alla sua risoluzione, si farà ricorso alla Autorità Giudiziaria Ordinaria. Il Foro di competenza è quello di Terni.

## **25. RISOLUZIONE DELL'INCARICO**

Per la disciplina della risoluzione del contratto si applica l'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016 e ai sensi dell'art.1456 Codice Civile.

Salvo quanto precedentemente previsto per la risoluzione del contratto è facoltà dell'Ente committente risolvere il contratto a tutto rischio dell'affidatario, con riserva di risarcimento danni, qualora il Professionista, in assenza di valida giustificazione, scritta e comunicata tempestivamente all'Ente, si discosti dalle modalità di espletamento delle prestazioni concordate o contravvenga agli obblighi sullo stesso gravanti, quali, a mero titolo esemplificativo:

- a) frode, a qualsiasi titolo, da parte dell'affidatario nell'esecuzione delle prestazioni affidate;
- b) ingiustificata sospensione del servizio;

- c) riscontro, durante le verifiche ispettive eseguite dall'Amministrazione presso l'Affidatario del servizio, di non conformità che potenzialmente potrebbero arrecare grave nocimento alla qualità del servizio e/o rischi di danni economici e/o di immagine all'amministrazione stessa;
- d) applicazione di penali tali da superare il limite del 10 per cento dell'importo contrattuale;
- e) verificandosi un ritardo superiore a 30 (trenta) giorni complessivi ritardo sui tempi di esecuzione dell'incarico;
- f) il venire meno dei requisiti professionali richiesti per la partecipazione alla procedura di aggiudicazione dell'appalto;
- g) ripetuto ed ingiustificato mancato adeguamento alle direttive impartite dal committente;
- h) utilizzo anche temporaneo di risorse umane non rispondenti ai requisiti specificati;
- i) mancato grave rispetto degli obblighi di legge in materia di tutela della privacy;
- j) mancata esecuzione di prestazioni previste dalla propria offerta tecnica presentata;
- k) ritardo nell'adeguamento del progetto
- l) mancato rispetto di norme di legge o regolamentari nonché di ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal Responsabile del Procedimento,
- m) assunzione atteggiamenti o comportamenti ostruzionistici o inadeguati nei confronti di autorità pubbliche competenti al rilascio di atti di assenso.

I casi elencati saranno contestati all'Affidatario del servizio per iscritto dall'Amministrazione, previamente o contestualmente alla dichiarazione di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa di cui al presente articolo.

Avvenuta la risoluzione, il Committente avviserà l'Affidatario del luogo in cui deve aver luogo la consegna della parte di progetto eseguita da effettuarsi nel primo giorno lavorativo successivo al ricevimento dell'avviso medesimo. L'Affidatario sarà obbligato all'immediata consegna degli elaborati nello stato in cui si trovano.

La consegna degli elaborati avverrà con un verbale di constatazione redatto in contraddittorio.

Avvenuta la consegna degli elaborati, si darà corso alla compilazione dell'ultima situazione delle attività di progettazione, al fine di procedere al conto finale di liquidazione.

Il Committente si riserva ogni diritto al risarcimento dei danni subiti ed in particolare si riserva di esigere dall'Affidatario il rimborso di eventuali spese incontrate in più rispetto a quelle che avrebbe sostenuto in presenza di un regolare adempimento del contratto.

Il Committente avrà facoltà di differire il pagamento del saldo dovuto in base al conto finale di liquidazione, sino alla quantificazione del danno che l'Affidatario è tenuto a risarcire, nonché di operare la compensazione tra i due importi.

In caso di risoluzione resta in ogni caso valido e impregiudicato quanto stabilito all'Art.10 della L.143/49 e s.m.i., richiamato dall'Art. 17 – comma 12 bis - della L. 109/94 e s.m.i., per quanto attiene l'obbligo di corresponsione dell'onorario.

In ogni caso è fatta salva la facoltà del Committente di interrompere in qualsiasi momento l'esecuzione dei servizi da parte dell'Affidatario. In tal caso il Committente liquiderà gli importi relativi ai servizi già eseguiti senza che l'Affidatario possa avanzare altre pretese.

## **26. SPESE E TASSE**

L'imposta di bollo e l'eventuale imposta di registro relative al contratto e tutti gli altri oneri tributari sono a carico dell'affidatario dell'incarico professionale.

Sono inoltre a carico dell'affidatario tutte le spese relative all'espletamento dell'incarico tra cui le eventuali prove su strutture e terreno, se ritenute necessarie dall'affidatario, in aggiunta alla documentazione fornita dalla Stazione appaltante.

## **27. SPECIFICHE TECNICHE**

All'affidatario sarà messa a disposizione tutta la documentazione in possesso di questa A.C. che riterrà utile allo svolgimento dell'incarico con particolare riferimento agli elaborati relativi alla Verifica di Vulnerabilità Sismica eseguita sull'edificio oggetto del contratto.

I contenuti minimi degli elaborati progettuali dovranno comunque essere quelli previsti dagli artt. 17 e seguenti del DPR 207/2010 e ss.mm.ii. nonché quelli definiti dai parametri Q della tav. Z-2 dell'allegato al D.M. 17/06/2016 del Ministero di Grazia e Giustizia, riportati nel calcolo dei corrispettivi professionali.

## **28. DISPOSIZIONI ANTICORRUZIONE**

L'affidatario, con la sottoscrizione del contratto, attesta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o comunque aventi ad oggetto incarichi professionali con ex dipendenti del Comune di Terni che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa Amministrazione nei confronti del medesimo Fornitore nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego.

L'affidatario, con riferimento alle prestazioni oggetto del contratto, si impegna, ai sensi del Codice di comportamento approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 128 del 16.04.2014, ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dai suddetti Codici di comportamento.

## **29. NORMA DI CHIUSURA**

L'Affidatario del servizio, avendo partecipato alla procedura per l'assegnazione del contratto di appalto, riconosce e accetta in maniera piena e consapevole, tutte le prescrizioni richieste per l'espletamento del servizio, nonché tutte le clausole specifiche previste nel presente capitolato