



## COMUNE DI TERNI

Direzione Lavori Pubblici - Manutenzioni

# AVVISO per MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

per l'individuazione, attraverso la piattaforma informatica Net4market.com, degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di: "Ampliamento del cimitero urbano di Terni- 2° stralcio, 2ª fase. Realizzazione di un nuovo padiglione loculi nella VII sezione" ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D. Lgs. n. 50/2016 e smi. e dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. n. 120/2020. Importo complessivo a base d'affidamento €. 801.178,21

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**Visto** il D.Lgs. n. 50/2016 e smi;

**Vista** la L. n. 120/2020;

**Richiamate** le Linee Guida n. 4 di ANAC, di attuazione del D.Lgs. n.50/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

**Vista** la Delibera di Giunta Comunale n. 184 del 14/08/2020 di approvazione del progetto esecutivo dei lavori sopra indicati per l'importo complessivo di €. 1.000.000,00;

**Vista** la Determinazione a Contrarre n. 3499 del 03/12/2020 ai sensi degli artt.32 c.2 del D.Lgs. n. 50/2016 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

### RENDE NOTO

che il Comune di Terni intende espletare un'indagine di mercato, non vincolante per l'Ente, finalizzata all'individuazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, concorrenza e rotazione, operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi, per l'affidamento dei lavori "Ampliamento del cimitero urbano di Terni- 2° stralcio, 2ª fase. Realizzazione di un nuovo padiglione loculi nella VII sezione" ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D. Lgs. n. 50/2016 e smi. e dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. n. 120/2020.

La stazione appaltante provvederà ad individuare, tra i soggetti idonei che presenteranno manifestazione di interesse all'indagine di mercato, un numero di quindici operatori economici, ai quali sarà richiesto, con lettera di invito, di presentare offerta. Nel caso in cui arrivassero meno di dieci manifestazioni di interesse l'Ente si riserva la facoltà di integrare l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura

negoziata fino al raggiungimento del numero minimo di dieci invitati, individuando direttamente dal mercato i concorrenti da invitare nel rispetto dei requisiti di partecipazione. Saranno ammessi a partecipare alla gara operatori economici che siano stati invitati dal Comune di Terni a partecipare a procedure negoziate, relative alla stessa categoria di opere e di importo superiore ad €. 40.000,00, negli ultimi tre anni solari antecedenti la data di pubblicazione della manifestazione di interesse solo nel caso in cui le manifestazioni di interesse ricevute siano minori di dieci e saranno in tal caso ammessi operatori economici, sino al raggiungimento di dieci operatori complessivi, a partire da quelli che abbiano ricevuto il minor numero di inviti precedenti e da questi a salire. Tale prescrizione opera anche nel caso in cui l'operatore precedentemente invitato partecipi quale operatore associato in RTI (come mandatario o come mandante). Nel caso in cui arrivassero più di quindici manifestazioni di interesse l'Ente procederà a sorteggio pubblico per la selezione dei quindici operatori economici da invitare tra le Ditte in possesso dei requisiti.

Il presente avviso ha scopo unicamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Terni, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare, revocare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa in merito.

#### **STAZIONE APPALTANTE**

**Comune di Terni**, P.zza Mario Ridolfi 1 – 05100 Terni

Settore di Riferimento: Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni

P.IVA 00175660554

Telefono: 0744.5491

PEC: [comune.terni@postacert.umbria.it](mailto:comune.terni@postacert.umbria.it)

Indirizzo del profilo di committente: [www.comune.terni.it](http://www.comune.terni.it)

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Leonardo Donati (Comune di Terni)

E-mail: [leonardo.donati@comune.terni.it](mailto:leonardo.donati@comune.terni.it)

Telefono: 0744.549520

#### **COMUNICAZIONE**

La presente procedura è interamente gestita mediante la piattaforma telematica di negoziazione "Portale Acquisti Umbria" *Net4market – CSamed s.r.l. di Cremona (CR)*, di cui si avvale la Stazione Appaltante per le operazioni di gara, raggiungibile all'indirizzo:

[https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_umbriadc](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc) alla sezione "**Elenco bandi e avvisi in corso**" in corrispondenza della specifica procedura identificata dal protocollo D.D. 3499/2020.

Gli operatori economici interessati dovranno effettuare l'abilitazione alla gara in suddetto portale seguendo le istruzioni contenute del Disciplinare Telematico.

Il presente avviso è pubblicato per almeno quindici giorni naturali e consecutivi sul sito del Comune di Terni sia nella sezione "*Avvisi, Bandi e Inviti*" sia nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" sottosezione "*Bandi di Gara e Contratti*".

#### **RICHIESTE DI CHIARIMENTI**

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti utilizzando l'apposita sezione "Chiarimenti" attivata nella scheda di gara sulla piattaforma telematica e secondo le modalità previste dal Disciplinare telematico di gara. Le richieste di chiarimento possono essere inoltrate entro e non oltre il termine indicato nel disciplinare telematico (ore 14 del giorno 04/03/2021). Le richieste e le relative risposte saranno pubblicate nella sopra detta scheda di gara. Tutte le comunicazioni in tal modo effettuate avranno valore di notifica, e, pertanto, è onere dell'impresa verificare il sito fino al termine di presentazione delle manifestazioni d'interesse e durante tutto l'espletamento della procedura. Per quanto non previsto dal presente Avviso o dalla Piattaforma "Net4market" e dal relativo disciplinare telematico, si farà riferimento alle vigenti normative in materia.

## **1. OGGETTO DELL'APPALTO**

**Ampliamento del cimitero urbano di Terni- 2° stralcio, 2^ fase. Realizzazione di un nuovo padiglione loculi nella VII sezione**

**Codice C.U.P.** F41B20000300004

**Codice C.I.G.** 8612967D34

**Codice C.U.I.** L00175660554202000001

**Codice C.P.V.** 45215400-1 Cimitero.

LUOGO DI ESECUZIONE:

- Codice NUTS: IT122  
Comune di Terni – Cimitero urbano, Piazzale Caduti di Montelungo snc (ingresso principale) area di intervento nei pressi dell'ingresso secondario in Strada Madonna del Monumento, 05100 Terni.
- Coordinate geografiche: latitudine  $\varphi = 42.564861$  N – longitudine  $\lambda = 12.627273$  E

NATURA E DESCRIZIONE DEI LAVORI:

- Il progetto generale, del quale i presenti lavori costituiscono uno stralcio funzionale, prevede la realizzazione di un edificio lineare monopiano porticato di forma rettangolare con il lato maggiore disposto in direzione nord sud della lunghezza di m. 121,77 e quello minore di m. 10,35, che ospita tre blocchi loculi separati da corridoi trasversali. Ciascun blocco presenta due fronti prospettanti verso est e verso ovest ed è costituito da loculi prefabbricati in c.a. a tumulazione frontale, disposti secondo una matrice da 5x27 per il blocco posto a nord e da 5x44 sia per il blocco centrale che per quello posto a sud. La capacità complessiva del blocco nord risulta pertanto essere di n. 270 posti salma mentre i blocchi centrale e sud hanno una capacità di n. 440 posti salma ciascuno.  
I blocchi dei loculi, se pure distanziati come sopra specificato, risultano uniti (fatti salvi i giunti tecnici) a livello di fondazione a platea e di copertura a padiglione, hanno uno sviluppo in pianta di circa m. 5,25 per m. 25,30 (blocco nord) e circa m. 5,25 per m. 41,10 (blocchi centrale e sud) e sono tutti circondati dal suddetto porticato della profondità di circa m. 2,00 con colonne in c.a. da cm. 25 x 25. La copertura è a padiglione ed è sorretta da capriate metalliche tipo Polonceau, poggianti su una trave perimetrale di collegamento tra le colonne perimetrali.
- Lo stralcio funzionale oggetto del presente appalto, comprende la realizzazione del progetto generale limitatamente ai blocchi nord e centrale, rimanendo escluso il blocco sud che formerà oggetto di un secondo stralcio funzionale. Sono incluse le opere di urbanizzazione necessarie a rendere perfettamente fruibili le opere di primo stralcio.

CATEGORIE DI OPERE di cui all'allegato A al D.P.R. 207/2010:

<b>Categorie</b>	<b>Classifica</b>	<b>Qualificazione</b>	<b>Importo</b>	<b>Incidenza</b>	<b>Prevalente o Scorporabile</b>
OG1 Edifici civili e industriali	III	Obbligatoria	801.178,21	100,00 %	Prevalente

Il subappalto sarà concesso sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'articolo 105 del D.Lgs. n. 50/2016.

L'avvalimento è ammesso secondo le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

## 2. IMPORTO DELL'APPALTO

	<i>Importi in euro</i>	<b>soggetti a ribasso</b>	<b>NON soggetti a ribasso</b>
1.a	Importo della Manodopera (IM)		<b>137.087,57</b>
1.b	Oneri di sicurezza inclusi nel prezzo delle lavorazioni (OS)		<b>22.151,03</b>
1.c	Lavori (L) al netto dei costi che precedono 1.a (IM) e 1.b (OS)	<b>587.989,43</b>	
2	Costi della sicurezza da PSC (CS)		<b>53.950,18</b>
	<b>IMPORTI SOGGETTI E IMPORTI NON SOGGETTI A RIBASSO</b>	<b>587.989,43</b>	<b>213.188,78</b>

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, il costo della manodopera, come stimato dal Comune di Terni, ammonta ad € 137.087,57 pari al 18,35%.

Tutti gli importi sopraelencati sono indicati al netto dell'IVA.

**Data presunta di consegna dei lavori:** Maggio 2021.

**Termini d'esecuzione:** il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi dell'appalto è fissato in giorni 315 (trecentoquindici) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**Modalità di determinazione del corrispettivo:** a corpo, salvo i costi della sicurezza da PSC che saranno corrisposti a misura.

### 2.1 Modifiche del contratto in corso di validità

L'Amministrazione comunale, al fine di migliorare la qualità dell'opera valuterà la possibilità di utilizzare le economie derivanti dalla gara di appalto al fine di disporre la modifica del contratto secondo quanto previsto dall'art. 106, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. per l'esecuzione delle seguenti parti d'opera che non alterano la natura generale del contratto:

- *completamento/miglioramento opere edili*
- *completamento/miglioramento impianti*

Tali lavorazioni, riconducibili alle categorie oggetto dell'appalto saranno computate a misura sulla base dell'elenco dei prezzi unitari di progetto al netto del ribasso di gara.

Non sono previste clausole di revisione e di adeguamento dei prezzi.

## 3. FINANZIAMENTO E MODALITÀ DI PAGAMENTO

L'intervento è finanziato con Mutuo C.DD.PP. assunto dal Comune di Terni per l'intero importo di € 1.000.000,00.

Ai sensi della Legge 136/2010 art. 3 (Tracciabilità dei flussi finanziari), i pagamenti verranno effettuati tramite lo strumento del bonifico bancario, a favore di un conto corrente bancario che l'aggiudicatario dedica, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche. A tal proposito l'aggiudicatario dovrà dare, in sede di stipula del contratto di appalto ovvero, se non ancora acceso, entro 7 giorni dalla sua accensione, comunicazione degli estremi identificativi del conto corrente dedicato e delle generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso, nonché di ogni modifica relativa ai dati trasmessi. In assenza di indicazione del conto dedicato, la Stazione Appaltante non potrà procedere ad alcun pagamento, ferma la risoluzione di diritto del contratto di appalto.

#### **4. SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Gli operatori economici partecipanti devono essere in possesso, pena l'esclusione, dei seguenti requisiti:

##### **4.1 Requisiti generali**

Sono ammessi alla gara gli operatori economici:

- a) per i quali non sussistono:
  1. cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
  2. divieti a contrarre con la pubblica amministrazione.
- b) che non abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001.

##### **4.2 Requisiti minimi di carattere tecnico – economico e professionali**

Sono ammessi alla gara gli operatori economici che siano in possesso di:

1. attestazione SOA di cui all'art. 84 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la categoria (prevalente) **OG1** – classifica III;
2. iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività corrispondente alla procedura oggetto di gara.

#### **5. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

L'intera procedura sarà gestita in modalità telematica, ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante la piattaforma telematica di negoziazione "Portale Acquisti Umbria" *Net4market – CSAméd s.r.l. di Cremona (CR)*, raggiungibile all'indirizzo: [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_umbriadc](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc) secondo le modalità tecniche contenute nel disciplinare telematico allegato al presente avviso (All. B)

L'istanza di manifestazione d'interesse dovrà essere **redatta preferibilmente sul modello predisposto e allegato al presente avviso (All. A)** o in conformità allo stesso, in lingua italiana, debitamente compilata e sottoscritta dal titolare dell'impresa o del legale rappresentante dell'impresa o, comunque, da parte di altro soggetto munito di poteri idonei ad impegnare la volontà del concorrente. In caso di RTI o altra forma di raggruppamento di concorrenti ancora da costituire, l'istanza dovrà essere presentata dalla mandataria e sottoscritta da tutte le imprese mandanti.

La suddetta manifestazione d'interesse, dovrà essere caricata, con le modalità previste dal disciplinare telematico (All. B), sulla piattaforma "Net4market", unitamente a fotocopia del documento di identità del dichiarante in corso di validità, **entro e non oltre le ore 23:59 del giorno 12/03/2021.**

Non saranno ammesse, in nessun caso, le manifestazioni di interesse effettuate al di fuori della piattaforma “Net4market”, ed anche:

- pervenute oltre il termine stabilito;
- non sottoscritte, nei termini di legge;
- non effettuate con la modalità previste dalla piattaforma “Net4market”.

## **6. INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA**

Il RUP, dopo la scadenza del termine di presentazione delle richieste di manifestazione di interesse, provvederà all’esame delle istanze pervenute e formerà l’elenco di quelle risultate ammissibili rispetto alle prescrizioni del presente avviso nel rispetto della normativa vigente. L’intera procedura verrà effettuata sulla piattaforma “Net4market”, anche al fine dell’eventuale sorteggio (effettuato nel caso descritto in premessa) degli operatori economici, che verranno successivamente invitati alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell’art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Nel caso in cui le manifestazioni di interesse pervenute non siano sufficienti alla copertura del numero di dieci operatori economici complessivi, da invitare alla procedura negoziata, la stazione appaltante si riserva la facoltà di integrare la lista, attingendo dall’elenco degli operatori economici iscritti alla piattaforma “Net4market” o da altro elenco pubblico, fino alla concorrenza del suddetto numero minimo previsto, pari a dieci operatori.

**Data, orario e modalità di sorteggio** saranno comunicate a mezzo della piattaforma “Net4market” dove è previsto lo svolgimento della selezione.

È onere dei concorrenti visitare le pagine internet predette prima della scadenza dei termini previsti per la presentazione delle istanze di manifestazione di interesse al fine di verificare la presenza di eventuali note integrative o esplicative.

## **7. CRITERI E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE**

A seguito dell’esito della manifestazione di interesse verrà attivata, per mezzo della piattaforma telematica “Net4market” la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell’art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l’affidamento dei lavori ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera c-bis) del medesimo Codice e dell’art. 1, comma 2, lett. b) della L. n. 120/2020.

L’aggiudicazione avverrà secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con l’applicazione dell’art. 97 comma 8 del medesimo Codice, prevedendo l’esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2, 2-bis, 2-ter e 3-bis dello stesso articolo 97.

Il ribasso offerto sarà unico, applicato sull’importo lavori soggetto a ribasso, secondo le modalità e prescrizioni previste nella piattaforma “Net4market”, riportate all’interno del Disciplinare Telematico.

## **8. ULTERIORI INFORMAZIONI**

In osservanza a quanto previsto nell’art. 53 c.2 b) del D.Lgs. 50/2016, l’accesso ai nominativi delle ditte, che hanno manifestato il proprio interesse, sarà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche.

Ai sensi dell'art. 95 comma 12 D.Lgs. 50/2016 la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Terni che sarà libero di avviare altre procedure. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

## **9. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 679/2016 (GDPR) l'operatore economico che partecipa all'indagine di mercato è informato che i dati oggetto del trattamento sono quelli comunicati mediante la piattaforma telematica "Net4market", presenti nell'istanza di partecipazione ed eventualmente comunicati con documenti integrativi alla domanda.

### Finalità del trattamento

La base giuridica del trattamento dei dati è l'art. 6 c. 1 lettera "e" e artt. 9 e 10 del GDPR. La finalità del trattamento è l'avvio di un'indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata, per l'affidamento di lavori da eseguirsi nel Comune di Terni. Il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico. I dati potranno essere comunicati agli enti pubblici previsti da norma per la verifica dei requisiti soggettivi ed oggettivi, nonché in tutti i casi disposti dalla normativa, compresa la pubblicazione nelle pagine dell'Ente (Amministrazione Trasparente, Albo Pretorio e simili). I dati potranno essere trasmessi ad altri soggetti (es. controinteressati, partecipanti al procedimento, altri richiedenti) in caso di richiesta di accesso ai documenti amministrativi. La durata del trattamento sarà per tutto il tempo necessario all'espletamento della procedura per cui vengono forniti e, dopo la conclusione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

Nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, trasparenza, adeguatezza, pertinenza e necessità di cui all'art. 5, paragrafo 1 del GDPR, questo Ente, in qualità di Titolare del trattamento, provvederà al trattamento dei dati forniti al momento della partecipazione alla procedura selettiva, esclusivamente per permettere lo svolgimento della stessa, nel rispetto della normativa vigente in materia.

I dati forniti saranno raccolti e trattati, con modalità manuale, cartacea e informatizzata, mediante il loro inserimento in archivi cartacei e/o informatici per il perseguimento delle finalità suddette.

## **ALLEGATI AL PRESENTE AVVISO**

- A. Modello di Istanza di Manifestazione di interesse
- B. Disciplinare telematico
- C. Documentazione progettuale

Terni, 16/02/2021

Il Responsabile del Procedimento  
(Ing. Leonardo Donati)