



# COMUNE DI TERNI

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 1655 del 17/06/2020

**OGGETTO: DPCM 08 luglio 2014 - DGR n. 1794/2014 - DPCM 15 settembre 2015**

**Lavori di adeguamento sismico dell'edificio scolastico: Elementare Carducci**

**Approvazione Variante in corso d'opera; Affidamento maggiori lavori; Impegno di spesa.**

**CUP F41E16000110005 - CIG 7708448C83**

---

ESERCIZIO 2020

Imputazione della spesa di: € 112.480,29

CAPITOLO: 13335

CENTRO DI COSTO: 500

IMPEGNO: 4427/2020 mutuo pos. 6024975 accertamento

3609/2017

4428/2020 mutuo pos. 6024823 accertamento 3608/2017

4429/2020 mutuo pos. 6024823 accertamento 3608/2017 CIG 6606787D18

CONTO FINANZIARIO U.2.02.01.09.003

---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi ed agli effetti dell'art.151 – comma 4 - del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime parere di regolarità contabile:

favorevole come mutui ed accertamenti sopra citati

**Oggetto:** DPCM 08 luglio 2014 - DGR n. 1794/2014 - DPCM 15 settembre 2015

Lavori di adeguamento sismico dell'edificio scolastico: Elementare Carducci

Approvazione Variante in corso d'opera; Affidamento maggiori lavori; Impegno di spesa.

CUP F41E16000110005 - CIG 7708448C83

## IL DIRIGENTE

### Premesso:

- Che con Determinazione Dirigenziale n. 3712 del 10.12.2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei “Lavori di adeguamento sismico dell'edificio scolastico Elementare Carducci”, per un importo complessivo di € 750.000,00 di cui € 496.799,36 soggetto a ribasso, oltre €32.721,56 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, e che prevede, ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. n. 50/2016, un costo per la manodopera di euro 217.228,39, finanziato con contributo di € 550.000,00 dal Dipartimento di Protezione Civile e per €200.000,00 con la devoluzione del mutuo della Cassa Depositi e Prestiti pos. 6024823 e pos. 6024975 anno 2015;
- Che, previo esperimento di gara, con Determinazione n. 1136/2019 e 1415/2019, i lavori di adeguamento sismico della Scuola Elementare Carducci sono stati aggiudicati alla ditta “SAPORITO Garden Soc. Coop.” (P.IVA 07977511216) con sede a Melito di Napoli (NA), in Via Montebianco n. 2, per l'importo complessivo di € 499.588,76 IVA inclusa, giusto contratto Rep. 38314 del 13/09/2019;
- Che in data 28.06.2019 con apposito verbale sono stati consegnati i lavori;

- Che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire, come meglio dettagliati nella relazione di variante, lavori imprevidi ed imprevedibili ed altri previsti in quantità maggiori o minori rispetto al progetto principale, che per la loro natura e importo rientrano tra quelli annoverati al comma 1 lettera c) dell'art. 106 Dlgs 50/2016, in particolare:
- ✓ Il lungo periodo di inutilizzo dell'edificio fra redazione del progetto esecutivo (2017) e l'inizio dei lavori (2019), nonché le intrusioni con relativi atti vandalici, hanno causato un deterioramento generalizzato delle finiture e degli impianti esistenti rendendo necessaria l'esecuzione di alcune lavorazioni tra le quali la verniciatura delle porte interne, il rifacimento di parti dei pavimenti, la lucidatura dei pavimenti in graniglia, la sostituzione delle porte esterne in legno al piano seminterrato, la sostituzione delle colonne montanti dei termosifoni, la sostituzione dei corpi illuminanti;
  - ✓ Nel corso delle demolizioni eseguite per il consolidamento delle murature portanti si è rinvenuta una vecchia canna fumaria contenente fibre di amianto e pertanto si dovrà procedere al suo smantellamento e smaltimento nel rispetto delle norme di sicurezza vigenti e la fornitura e posa in opera di una nuova canna fumaria in elementi prefabbricati a doppia parete in acciaio inox con intercapedine coibentata;
  - ✓ A seguito della demolizione dell'intonaco è emerso che lo spessore medio dello stesso è pari a circa 4 cm pertanto, per il suo rifacimento si è reso necessario l'esecuzione di un doppio strato di fondo;
  - ✓ In conseguenza della suddetta demolizione di intonaco si è evidenziata anche la presenza di una colonna di scarico dei bagni degli alunni incassata nello spessore di una delle murature perimetrali da consolidare. Si prevede pertanto la demolizione della colonna, il ripristino della continuità muraria con muratura in mattoni pieni eseguita a scuci-cuci ed il rifacimento della colonna di scarico con tubi e raccordi fonoassorbenti, inserita in un cavedio in laterizio esterno allo spessore murario;

- Che il Direttore dei Lavori ha pertanto provveduto a redigere una “Variante in corso d’opera”, per un importo complessivo di € 750.000,00, IVA e somme a disposizione incluse, articolato secondo il quadro economico di seguito riportato:

#### A) Lavori

1. Importo lavori da computo di variante in corso d’opera	€ 725.546	
		,49
2. Ribasso del 30,20%	€ 219.115,	
		04
		<hr/>
3. Importo netto lavori a misura	€ 506.431	
		,45
4. Costi per la sicurezza	€ 44.338,	
		18
		<hr/>
<b>Totale lavori a misura</b>	<b>€ 550.769,</b>	<b>63</b>

#### B) Somme a disposizione dell’A.C.

1. IVA al 10% sui lavori	€ 55.076,	
		96
2. Saggi su murature, solai e fondazioni IVA e spese tecniche comprese	€ 11.831,3	
		3
3. Spese per accertamenti di laboratorio e prove sui materiali IVA inclusa	€ 3.000,0	
		0
4. Spese tecniche (comprensive di cassa previdenziale e IVA)	€ 29.260,	
		00

5. Assicurazione art. 24 DLgs 50/2016	€	1.500,0	
			0
6. Contributo di gara ANAC	€	405,00	
7. Spese per istruttoria ed autorizzazioni	€	800,00	
8. Spese pubblicità gara	€	1.000,0	
			0
9. Spese tecniche di variante e aggiornamento POS per <i>covid-19 (comprehensive di cassa previdenziale e IVA)</i>	€	6.222,4	6
10. Imprevisti ed arrotondamenti	€	2.033,6	7
11. Somme a disposizione per ulteriori lavori	€	88.100,	
			95
			<hr/>
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>199.230,</b>	
			<b>37</b>
			<hr/>
<b>Totale</b>	<b>€</b>	<b>750.000,</b>	
<b>complessivo</b>			<b>00</b>

**Considerato:**

- Che il Direttore dei Lavori ha predisposto l'allegato schema dell'atto di sottomissione con accluso il verbale di concordamento di n° 45 nuovi prezzi (*di cui 34 desunti dal Prezzario Regionale dell'Umbria – Edizione 2016, e 11 desunti da apposite analisi dei prezzi*), da assoggettare al ribasso d'asta contrattuale del 30,20%, sottoscritto dalla ditta in segno di accettazione;
- Che le variazioni apportate comportano un aumento dell'importo contrattuale pari ad

€106.257,83 inclusa IVA, come si evince dal seguente quadro economico:

Descrizione		Contratto	Variante	Differenze
Importo lavori	€	421.450,04	506.431,45	84.981,41
Importo costi sicurezza	€	32.721,56	44.338,18	11.616,62
Sommano	€	454.171,60	550.769,63	96.598,03
Iva 10 %	€	45.417,16	55.076,96	9.659,80
Totale generale	€	499.588,76	605.846,59	106.257,83

- Che a seguito della redazione della variante in corso d'opera si registra un aumento delle spese tecniche (*progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, collaudi, aggiornamento PSC per emergenza Covid, ecc.*) pari ad € 6.222,46 per onorario, oneri previdenziali ed IVA al 22%;

**Visto:**

- Che la maggiore spesa complessiva di € 112.480,29 IVA inclusa (€ 106.257,83 per lavori ed € 6.222,46 per spese tecniche) può essere finanziata, per € 100.000,00 con le somme disponibili al Cap. 133350500 imp. n. 32062227/2018 esigibilità 2020 Centro di costo U.2.02.01.09.003 e per € 12.480,29 con le somme disponibili al Cap. 133350500 imp. n. 32062228/2018 esigibilità 2020 Centro di costo U.2.02.01.09.003;
- Che rispetto all'importo stanziato per i lavori in oggetto con delibera di Giunta Comunale n. 36 del 09.02.2017 e con Determina Dirigenziale n. 3712 del 10.12.2018, pari ad € 750.000,00, non vi sono aumenti di spesa;

- Che, rispetto all'importo di aggiudicazione, di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 1136 del 04.02.2019 pari ad € 454.171,60 IVA esclusa, si è registrato un aumento di spesa sui lavori pari ad €96.598,03 IVA esclusa;
- Che le variazioni proposte non alterano la sostanza del progetto e sono necessarie per la corretta esecuzione e funzionalità dell'opera;
- Che il legale rappresentante dell'Impresa "SAPORITO Garden Soc. Coop." ha sottoscritto, a titolo di accettazione e senza apporre riserve, il "Verbale di concordamento nuovi prezzi" e lo "Schema dell'Atto di sottomissione";

**Vista** la relazione del Direttore Lavori dalla quale si evince che i motivi per i quali è stata redatta la Variata in corso d'opera, sono ricompresi nelle specifiche riportate al comma 1 lettera c) dell'art. 106 del DLgs 50/2016;

**Ritenuto** che per quanto sopra riportato è opportuno procedere:

- ✓ all'approvazione della Variante in corso d'opera redatta dal Direttore dei Lavori;
- ✓ all'approvazione del nuovo quadro economico determinatosi a seguito dei lavori di variante;
- ✓ all'approvazione Schema dell'Atto di sottomissione e del Verbale di Concordamento nuovi prezzi sottoscritti dall'appaltatore a titolo di accettazione;
- ✓ ad affidare i maggiori lavori di variante all'Impresa esecutrice dei lavori originari agli stessi patti e condizioni del contratto in essere;

**Visto** l'art. 106 comma 1 lettera c del DLgs 50/2016;

**Visto** l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;



Tutto ciò premesso, per le motivazioni sopra espresse

**DETERMINA:**

1. Di approvare la Variante in corso d'opera dei "Lavori di adeguamento sismico della Scuola Elementare Carducci", per l'importo complessivo di € 750.000,00, IVA e somme a disposizione incluse, articolato secondo il quadro economico di seguito riportato:

<b>A) Lavori</b>				
1. Importo netto lavori a misura	€	506.431		
		,45		
2. Costi per la sicurezza	€	44.338,		
		18		
<b>Totale lavori a misura</b>			<b>€ 550.769,</b>	
			<b>63</b>	
<b>B) Somme a disposizione dell'A.C.</b>				
1. IVA al 10% sui lavori	€	55.076,		
		96		
2. Saggi su murature, solai e fondazioni IVA e spese tecniche comprese	€	11.831,3		
		3		
3. Spese per accertamenti di laboratorio e prove sui materiali IVA inclusa	€	3.000,0		
		0		
4. Spese tecniche (comprehensive di cassa previdenziale e IVA)	€	29.260,		
		00		
5. Assicurazione art. 24 DLgs 50/2016	€	1.500,0		

		0	
6. Contributo di gara ANAC	€	405,00	
7. Spese per istruttoria ed autorizzazioni	€	800,00	
8. Spese pubblicità gara	€	1.000,0	
		0	
9. Spese tecniche di variante e aggiornamento POS per covid-19 (comprehensive di cassa previdenziale e IVA)	€	6.222,4 6	
10. Imprevisti ed arrotondamenti	€	2.033,6 7	
11. Somme a disposizione per ulteriori lavori	€	88.100, 95	
<b>Totale somme a disposizione</b>			<b>€ 199.230, 37</b>
<b>Totale complessivo</b>			<b>€ 750.000, 00</b>

2. Di approvare il nuovo quadro economico, di seguito riportato, determinatosi a seguito della redazione della Variante in corso d'opera, redatto sulla base del modello della Regione Umbria:

Voci Q.E.	Quota a carico del Finanziamento Statale	Quota a carico del Cofinanz. nto	Totale
<b>LAVORI</b>			
Lavori a misura	€ 421.450,04	€ 84.981,41	€ 506.431,45

Costi per la sicurezza	€ 32.721,56	€ 11.616,62	€ 44.338,18
<b>Totale lavori a misura</b>	<b>€ 454.171,60</b>	<b>€ 96.598,03</b>	<b>€ 550.769,63</b>

**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.**

IVA al 10% sui lavori		€	
	€ 45.417,16		€ 55.076,96
		9.659,80	
Saggi su murature, solai e fondazioni IVA e spese tecniche comprese	€ 11.831,33		€ 11.831,33
Spese per accertamenti di laboratorio e prove sui materiali	€		€ 3.000,00
IVA inclusa	3.000,00		
Spese tecniche (comprehensive di cassa previdenziale e IVA)	€		€ 29.260,00
	29.260,00		
Assicurazione art. 24 DLgs 50/2016	€ 1.500,00		€ 1.500,00
Contributo di gara ANAC	€ 405,00		€ 405,00
Spese per istruttoria ed autorizzazioni		€ 800,00	€ 800,00
Spese pubblicità gara		€ 1.000,00	€ 1.000,00
Spese tecniche di variante e aggiornamento POS per covid-19 (comprehensive di cassa previdenziale e IVA)		€ 6.222,46	€ 6.222,46
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 1.524,37	€ 509,30	€ 2.033,67
Somme a disposizione per ulteriori lavori	€	€ 85.210,41	€ 88.100,95
	2.890,54		
	€		
<b>Totale Somme a Disposizione</b>	<b>€ 95.828,40</b>	<b>€ 103.401,97</b>	<b>€ 199.230,37</b>
	€		
<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 550.000,00</b>	<b>€ 200.000,00</b>	<b>€ 750.000,00</b>

3. Di dare atto che gli elaborati costituenti la Variante in corso d'opera trasmessi dal D.L. ancorché non allegati sono parte integrante del presente Atto;
4. Di dare atto che rispetto all'importo stanziato per i lavori in oggetto con delibera di Giunta Comunale n. 36 del 09.02.2017 e con Determina Dirigenziale n. 3712 del 10.12.2018, pari ad € 750.000,00, non vi sono aumenti di spesa;
5. Di dare atto che rispetto all'importo di aggiudicazione, di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 1136 del 04.02.2019 pari ad € 454.171,60 IVA esclusa, si è registrato un aumento di spesa sui lavori pari ad €96.598,03 IVA esclusa;
6. Di dare atto che i motivi per i quali è stata redatta la Perizia di Variata distribuzione di spesa, sono ricompresi nelle specifiche riportate al comma 1 lettera c) dell'art. 106 del Dlgs 50/2016 e che le variazioni proposte non alterano la sostanza del progetto e sono necessarie per la corretta esecuzione e funzionalità dell'opera;
7. Di dare atto che il legale rappresentante dell'Impresa "SAPORITO Garden Soc. Coop." ha sottoscritto, a titolo di accettazione e senza apporre riserve, l'allegato "Schema dell'Atto di Sottomissione" e relativo "Verbale di concordamento nuovi prezzi";
8. Di approvare l'allegato Schema dell'Atto di Sottomissione e relativo Verbale di concordamento di n° 45 nuovi prezzi (*di cui 34 desunti dal Prezzario Regionale dell'Umbria – Edizione 2016, e 11 desunti da apposite analisi dei prezzi*), da assoggettare al ribasso d'asta contrattuale del 30,20%;

9. Di dare atto che per le spese tecniche (*progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, collaudi, aggiornamento PSC per emergenza Covid, ecc.*) si registra un aumento di spesa pari ad € 6.222,46 per onorario, oneri previdenziali ed IVA al 22%;
10. Di dare atto che la maggiore spesa complessiva di € 112.480,29 IVA inclusa (€ 106.257,83 per lavori ed € 6.222,46 per spese tecniche) può essere finanziata, per € 100.000,00 con le somme disponibili al Cap. 133350500 imp. n. 32062227/2018 esigibilità 2020 Centro di costo U.2.02.01.09.003 e per € 12.480,29 con le somme disponibili al Cap. 133350500 imp. n. 32062228/2018 esigibilità 2020 Centro di costo U.2.02.01.09.003
11. Di affidare i maggiori lavori di variante all'Impresa "SAPORITO Garden Soc. Coop." (*Partita IVA 07977511216*) per l'importo complessivo di € 106.257,83 di cui € 96.598,03 per lavori e costi della sicurezza, ed € 9.659,80 per IVA 10%;
12. Di sub impegnare l'importo di € 106.257,83 inclusa IVA a favore dell'Impresa "SAPORITO Garden Soc. Coop." come di seguito riportato:
- ✓ € 100.000,00 al Cap. 133350500 Imp. n. 32062227/208 esigibilità 2020 Centro di costo U.2.02.01.09.003;
  - ✓ € 6.257,83 al Cap. 133350500 Imp. n. 32062228/2018 esigibilità 2020 Centro di costo U.2.02.01.09.003;
13. Di sub impegnare l'importo complessivo di € 6.222,46 IVA inclusa, relativo alle spese tecniche di variante, a favore della società "ABACO – Società Cooperativa di Ricerca e Progetti" (*Partita IVA 01566500540*), al Cap. 133350500 Imp. n. 32062228/2018 esigibilità 2020 Centro di costo U.2.02.01.09.003;

14. Di concedere, per l'esecuzione dei maggiori lavori di variante, una proroga di giorni 30 naturali e consecutivi sul termine ultimo per l'ultimazione dei lavori oltre a quelli derivanti dalla sospensione a seguito del Decreto del Governo del 09/03/2020 e successivi, relativo all'epidemia di Coronavirus;
15. Di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e che il successivo pagamento può essere effettuato entro i termini di legge e/o contrattuali, ai sensi dell'art. 183, c.8 del T.U.E.L.;
16. Che la scadenza dell'obbligazione è riferita all'anno 2020;
17. Che la spesa è urgente e indispensabile ai fini dell'ultimazione dei lavori in tempo utile per rendere utilizzabile l'edificio scolastico in oggetto per l'anno scolastico 2020/2021.

Il RUP

*(Geom. Stefano Fredduzzi)*

IL DIRIGENTE

*(Arch. Piero Giorgini)*

Comune di Terni - ACTRA01

**GEN 0073475** del 23/06/2020 - Uscita

Firmatari: **Giorgini Piero (127957927738137096479746169773840362607)**

Impronta informatica: 1443977fda65bad73ba278f6b7a764ebc337c233ee4800dec79707750e7d1010

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

1

3

4

127957927738137096479746169773840362607  
P. 127957927738137096479746169773840362607



pag. 2

pag. 3

pag. 4

pag. 5

pag. 6

pag. 7

pag. 8



# COMUNE DI TERNI

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE\*

Numero 1655 del 17/06/2020

### ELENCO DEGLI ACCERTAMENTI/IMPEGNI

Importo	Bilancio Missione. Programma. Titolo. macroaggregato	Capitolo	Conto finanziario	Estremi impegno/accertament o
100.000,00	04.02.2.02	133350500	U.2.02.01.09.003	4427/2020
6.257,83	04.02.2.02	133350500	U.2.02.01.09.003	4428/2020
6.222,46	04.02.2.02	133350500	U.2.02.01.09.003	4428/2020 

\* Documento sottoscritto con firma digitale

<b>Importo</b>	<b>Bilancio</b>  Missione. Programma.  Titolo.  macroaggregato	<b>Capitolo</b>	<b>Conto</b>  finanziario	<b>Estremi</b>  impegno/accertament  o