



COMUNE DI TERNI

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 3452 del 01/12/2020

OGGETTO: Intervento di ristrutturazione del Teatro comunale Giuseppe Verdi, concorso di progettazione ai sensi del comma 4° dell'art. n. 154 D. Lgs. n. 50/2016 e s. m. i., approvazione definitiva graduatoria ed affidamento al gruppo 1° classificato del servizio di progettazione definitiva complessiva ed esecutiva primo stralcio funzionale .

(CUP F42D11001320006 □ CIG 8240510BF7 - NUTS - ITI22 - CPV 71242000-6)

ESERCIZIO 2020

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI

Oggetto: Intervento di ristrutturazione del Teatro comunale Giuseppe Verdi, concorso di progettazione ai sensi del comma 4° dell'art. n. 154 D. Lgs. n. 50/2016 e s. m. i., approvazione definitiva graduatoria ed affidamento al gruppo 1° classificato del servizio di progettazione definitiva complessiva ed esecutiva del primo stralcio funzionale.

(CUP F42D11001320006 – CIG 8240510BF7 - NUTS - ITI22 - CPV 71242000-6)

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- In attuazione della Del. di C.C. n. 70 del 04/03/2019 è stato predisposto un progetto preliminare, nel rispetto del decreto di vincolo di interesse storico del 2015, per il quale la Soprintendenza regionale, con nota prot. n. 0022603 del 13/08/2019, ha sottoposto la valutazione della proposta alla Dir. Nazionale Generale A.B.A.P. che, a seguito della consultazione del Comitato Tecnico Scientifico Nazionale del 24/07/2019, ha rimesso alla Soprintendenza il proprio parere;
- con nota prot. n. 0016355 del 22/08/2019, acquisita con prot. Comunale n. 122161 del 22/08/2019, e con successiva nota prot. n. 23823 del 31/12/2019, acquisita con prot. n. 6041 del 16/01/2020, la Soprintendenza Regionale ha condiviso il percorso attivato dall'A.C. trasmettendo il parere con una serie di prescrizioni tecniche;
- la G.C., con Delibera n. 307 del 04/10/2019, ha approvato la proposta meta-progettuale presentata dalla Direzione LLPP che ha individuato i cardini sui quali costruire il futuro percorso, ivi compreso il mantenimento dei limiti imposti dal vincolo esistente, lasciando comunque aperte e libere le future scelte progettuali;
- con deliberazione di G.C. n. 417 del 23/12/2019 l'A.C. ha deciso di indire un concorso di progettazione, articolato in due fasi, ai sensi del comma 4° dell'art. n. 154 D. Lgs. n. 50/2016 e s. m. i. in collaborazione con gli ordini professionali e la Rete delle Professioni Tecniche utilizzando il portale "concorsi awn";
- con Det. Dir. n. 822 del 10/03/2020 è stata avviata la procedura concorsuale ed approvati i relativi quadri economici, sia dell'intero intervento che di quello del primo stralcio funzionale;
- Con Det. Dir. n. 2810 del 08/10/2020, a seguito della fine dei lavori della commissione giudicatrice del concorso, sono stati impegnati gli importi per il pagamento della commissione stessa e con Det. Dir. n. 2993 del 21/10/2020 è stato affidato alla Dott.ssa Archeologa Claudia Angelelli l'incarico per la redazione della Verifica preventiva di rischio archeologico;
- Con Det. Dir. n. 3089 del 02/11/2020 è stata approvata la graduatoria del concorso e disposto la pubblicazione integrale dei verbali della commissione giudicatrice;
- Il RUP ha provveduto alla verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. attraverso l'AVCPass ed i requisiti economico-finanziari di cui all'art. 83, c.1, del D. Lgs. 50/2016 e di cui al punto 3.0 del disciplinare di concorso;
- il RUP, con nota prot. 123036 del 13/11/2020, ha trasmesso alla Soprintendenza Regionale la documentazione progettuale relativa al gruppo di progettazione vincitore e con nota prot. 16084 del 13/10/2020, acquisita con prot. n. 136165 del 05/11/2020, la Soprintendenza ha rimesso il parere preliminare favorevole;
- con nota n. prot. 143 del 17/11/2020 il RUP ha provveduto a rimettere alla Soprintendenza Regionale la relazione di Verifica Preventiva dell'Interesse Archeologico (ex art. 25 del D. Lgs. 50/2016)

- In data 11/11/2020 il RUP ha provveduto ad inviare regolare richiesta di certificazione alla Banca Dati Nazionale Antimafia per la costituenda RTP tra i professionisti vincitori del concorso;
- In data 17/11/2020 con prot 143021 i professionisti hanno trasmesso la documentazione comprovante i requisiti di ordine generale di cui all'art 83 del Codice ed in conformità con le Linee guida ANAC n. 1/2019;

Considerato che:

- Ai sensi del punto 6.1 del disciplinare di concorso, come approvato con Del. G.C. n. 417 del 23/12/2019 e riportato nella Det. Dir. n. 822 del 10/03/2020, si è disposto di applicare quanto consentito dall'ultimo periodo del comma 5° dell'art. n. 154 del D. Lgs. n. 50/2016 in merito all'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva al gruppo vincitore del concorso. Con successive note in data 19/11/2020 il RUP ha provveduto a richiedere ai cinque soggetti in graduatoria del concorso di formulare la propria valutazione di negoziazione del corrispettivo per i servizi di progettazione di cui sopra a fini della negoziazione ai sensi del comma 4 art. 63 ed in attuazione dell'art. 152 comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016; con nota n. prot. 146322 del 23/11/2020 è pervenuta l'offerta economica da parte dei professionisti primi classificati ed individuati nella seconda fase di concorso, da cui scaturiscono i seguenti importi:

prestazione	valutazione D.M. 17/06/2016	Ribasso %	Importo offerito
per progettazione definitiva COMPLESSIVA (architettonica strutturale, impiantistica generale):	€ 268.446,22	3%	€ 260.392,83
Prime indicazioni per la sicurezza in fase di progettazione	€ 6.602,22	3%	€ 6.404,15
per progettazione esecutiva (architettonica strutturale, impiantistica generale, - PRIMO STRALCIO FUNZIONALE)	€ 82.602,82	3%	€ 80.124,74
Coordinamento della sicurezza in fase progettuale CSP PRIMO STRALCIO FUNZIONALE	€ 29.454,11	3%	€ 28.570,49
sommano	€ 387.105,37	3%	€ 375.492,21

- Detti importi dovranno essere oggetto di specifico impegno a favore dei professionisti solo a seguito della costituzione della RTP con l'individuazione dei relativi pesi all'interno del gruppo di progettazione;
- Pertanto il primo stralcio funzionale, individuato nel progetto di Fattibilità Tecnico Economica, comporta il seguente q.e.:

A	LAVORI		
a.1	opere strutturali (comprese demolizioni)	1.200.000,00	
a.2	opere di finitura architettonica e correzione acustica - forniture	1.100.000,00	
a.3	Opere impiantistiche - meccanici a fluido, idrotermico, condizionamento, allacci	300.000,00	
a.4	Opere impiantistiche - elettrici e speciali Illuminotecnica e scenotecnica	423.000,00	
	sommano opere		3.023.000,00
a.6	costi sicurezza		159.500,00
A	IMPORTO INTERVENTO		3.182.500,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
b.1	IVA su i lavori		318.250,00
b.2	somma a disposizione della D.L. per IMPREVISTI		133.838,27
b.3	Spese tecniche generali		
b.3.1	premi concorso (parcella fattibilità DM	76.128,00	

	17/06/2016) compresi oneri ed IVA			
b.3.2	giuria concorso (Det. Dir. n. 2810 del 08/10/2020) compresi oneri ed IVA	36.300,00		
b.3.3	totale concorso		112.428,00	
b.3.4	progettazione DEFINITIVA COMPLESSIVA architettonico - strutturale -impianti generali comprensivo di cassa previdenziale.	270.808,54		
b.3.5	progettazione DEFINITIVA COMPLESSIVA prima fase sicurezza comprensivo di cassa previdenziale.	6.660,32		
b.3.6	progettazione ESECUTIVA architettonico - strutturale -impianti generali - PSC PRIMO STRALCIO comprensivo di cassa previdenziale.	83.329,73		
b.4	verifica della progettazione architettonica - strutturale - impiantistica DEFINITIVA	90.000,00		
b.5	verifica della progettazione architettonica - strutturale - impiantistica ESECUTIVA 1° STRALCIO	39.821,96		
b.6	coordinamento sicurezza progettazione CSP PRIMO STRALCIO FUNZIONALE	29.713,31		
b.7	coordinamento sicurezza esecuzione CSE PRIMO STRALCIO FUNZIONALE	76.580,69		
b.8	direzione lavori e contabilità - oneri acc	0,00		
b.9	collaudo primo stralcio	71.876,13		
b.10	sommano spese tecniche accessorie		668.790,68	
b.11	sommano spese tecniche complessive			781.218,68
b.12	IVA su spese tecniche (22%)			171.868,11
b.13	incentivazione art. 113 D. Lgs. n. 50/2016			46.200,00
b.14	oneri allacci, diritti, ecc.			10.000,00
b.12	spese pubblicità - ANAC			14.600,00
b.13	polizze RC prof.			6.000,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			1.481.975,06
	TOTALE INTERVENTO			€ 4.664.475,06

Il finanziamento è così suddiviso:

contributo regionale	€ 1.266.942,03
devoluzione mutui Cassa DD.PP. Pos. 6005539 – 6006993 (come da Del. G.C. n. 251 del 21/10/2020)	€ 1.397.533,03
Piano Operativo "Cultura e Turismo", Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014-2020 fondi MIBAC	€ 2.000.000,00
Finanziamento complessivo disponibile 1°stralcio funzionale	€ 4.664.475,06

- Dato che non è ancora possibile concludere la procedura di verifica dei requisiti soggettivi, in particolare per quanto attiene la verifica antimafia di cui all'art. n. 83 c.1 e2 del D. Lgs. n. 50/2016 attraverso la consultazione della Banca Dati Nazionale Antimafia e permangono le necessità di rispettare i tempi legati alla scadenza del finanziamento MIBAC e quindi avviare rapidamente la progettazione definitiva complessiva ed esecutiva di primo stralcio è possibile ai sensi dell'art. 3 della L. n. 120 del 11 settembre 2020 di conversione del Decreto Semplificazione n. 76/2020 autorizzare la stipula contrattuale sotto condizione risolutiva, ferme restando le ulteriori verifiche ai fini del rilascio della documentazione antimafia;
- Per quanto sopra è possibile quindi procedere alla sottoscrizione del contratto per l'espletamento dei servizi di progettazione al costituendo RTP tra: APIUM2A Architects st. ass. arch. M. Galiotto e arch. A. Rampazzo, la soc. Sinèrgo SpA, l'arch. Linda Parati, l'arch. Vincenzo Baccan;

Considerato inoltre che:

- Con Det. Dir. n. 3089 del 02/11/2020 è stata approvata la graduatoria provvisoria scaturita dal concorso e provveduto alla pubblicazione dei verbali della Commissione giudicatrice, con il presente atto è possibile concludere la procedura di concorso con l'approvazione definitiva

prevedendo la liquidazione dei premi di cui al punto 5.7 del disciplinare di concorso per gli importi di seguito riportati:

1° classificato	€ 36.000,00	Costituenda RTP – mandatario ApiùM2a Architects Studio Associato di Architettura Arch. Marcello Galiotto Arch. Alessandra Rampazzo
2° classificato	€ 6.000,00	Costituenda RTP – mandatario Arch. Francesco Adorni
3° classificato	€ 6.000,00	Costituenda RTP – mandatario Arch. Fabio Pitoni
4° classificato	€ 6.000,00	Costituenda RTP – mandatario Arch. Alfonso Giancotti
5° classificato	€ 6.000,00	Costituenda RTP – mandatario MDU architetti

- Ai sensi dell'art. 207 c. 1 del D.L. n. 34 del 19/05/2020 ad integrazione dell'art. 35 c. 18 del Codice, è possibile prevedere che, all'atto della sottoscrizione del contratto, venga erogata una anticipazione a favore della RTP incaricata pari al 30% dell'importo contrattuale subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione, pertanto tale anticipazione calcolata sull'intera prestazione pari ad € 375.492,21 comporta un'anticipazione pari ad € 142.927,35 al lordo degli oneri fiscali ed IVA;
- L'importo dei premi e l'anticipazione di cui al punto precedente dovranno necessariamente essere oggetto di impegni a favore dei diversi soggetti che costituiscono ogni singolo gruppo di lavoro; sarà quindi possibile provvedere ai singoli impegni con successivo atto al momento della trasmissione di tutti i nominativi. Pertanto con il presente atto non viene assunto alcun impegno di spesa;

VISTI:

- Del. di C.C. n. 70 del 04/03/2019;
- Del G.C. n. 307 del 04/10/2019;
- G.C. n. 417 del 23/12/2019;
- Det. Dir. n. 822 del 10/03/2020;
- verbali Commissione prot. gen. 77426 del 30/06/2020, n. 78659 del 02/07/2020, n. 111103 del 18/08/2020;
- parere della Soprintendenza prot. n. 136165 del 05/11/2020;
- Verifica Preventiva dell'Interesse Archeologico n. prot. 137283 del 06/11/2020;
- Det. Dir. n. 3086 del 02/11/2020;
- Art. 3 della L. n. 120 del 11 settembre 2020;
- D. Lgs. n. 267/2000;
- l'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale prevede che la stipula dei contratti venga preceduta da apposita determinazione;
- che il presente atto, ai fini dell'individuazione dell'esigibilità dell'obbligazione giuridica, non presuppone alcun impegno di spesa;

DETERMINA

1. **Di approvare** l'affidamento definitivo del servizio di progettazione definitiva complessiva ed esecutiva di primo stralcio al gruppo primo classificato nella graduatoria del concorso di progettazione: la costituenda RTP tra ApiùM2a Architects Studio Associato di Architettura Arch. Marcello Galiotto Arch. Alessandra Rampazzo, la Società Sinèrgo S.p.A., ed i professionisti arch. Vincenzo Baccan, arch. Linda Parati;
2. **Di prendere atto** che ai sensi del comma 4 dell'art. 63 ed in attuazione dell'art. 152 comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016 il gruppo vincitore ha formulato l'offerta economica riguardo ai corrispettivi per la redazione della progettazione come segue:

prestazione	valutazione	Ribass	Importo
-------------	-------------	--------	---------

	D.M. 17/06/2016	o %	offerto
per progettazione definitiva COMPLESSIVA (architettoneca strutturale, impiantistica generale):	€ 268.446,22	3%	€ 260.392,83
Prime indicazioni per la sicurezza in fase di progettazione	€ 6.602,22	3%	€ 6.404,15
per progettazione esecutiva (architettoneca strutturale, impiantistica generale, - PRIMO STRALCIO FUNZIONALE)	€ 82.602,82	3%	€ 80.124,74
Coordinamento della sicurezza in fase progettuale CSP PRIMO STRALCIO FUNZIONALE	€ 29.454,11	3%	€ 28.570,49
sommano	€ 387.105,37	3%	€ 375.492,21

3. **Di prendere atto** che il q.e. dell'intervento di primo stralcio funzionale a seguito della nuova valutazione economica dei servizi di progettazione da affidare al gruppo vincitore viene modificato come segue:

A	LAVORI			
a.1	opere strutturali (comprese demolizioni)	1.200.000,00		
a.2	opere di finitura architettonica e correzione acustica - forniture	1.100.000,00		
a.3	Opere impiantistiche - meccanici a fluido, idrotermico, condizionamento, allacci	300.000,00		
a.4	Opere impiantistiche - elettrici e speciali Illuminotecnica e scenotecnica	423.000,00		
	sommano opere		3.023.000,00	
a.6	costi sicurezza		159.500,00	
A	IMPORTO INTERVENTO			3.182.500,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
b.1	IVA su i lavori			318.250,00
b.2	somma a disposizione della D.L. per IMPREVISTI			133.838,27
b.3	Spese tecniche generali			
b.3.1	premi concorso (parcella fattibilità DM 17/06/2016) compresi oneri ed IVA	76.128,00		
b.3.2	giuria concorso (Det. Dir. n. 2810 del 08/10/2020) compresi oneri ed IVA	36.300,00		
b.3.3	totale concorso		112.428,00	
b.3.4	progettazione DEFINITIVA COMPLESSIVA architettonico - strutturale -impianti generali comprensivo di cassa previdenziale.	270.808,54		
b.3.5	progettazione DEFINITIVA COMPLESSIVA prima fase sicurezza comprensivo di cassa previdenziale.	6.660,32		
b.3.6	progettazione ESECUTIVA architettonico - strutturale -impianti generali - PSC PRIMO STRALCIO comprensivo di cassa previdenziale.	83.329,73		
b.4	verifica della progettazione architettonica - strutturale - impiantistica DEFINITIVA	90.000,00		
b.5	verifica della progettazione architettonica - strutturale - impiantistica ESECUTIVA 1° STRALCIO	39.821,96		
b.6	coordinamento sicurezza progettazione CSP PRIMO STRALCIO FUNZIONALE	29.713,31		
b.7	coordinamento sicurezza esecuzione CSE PRIMO STRALCIO FUNZIONALE	76.580,69		
b.8	direzione lavori e contabilità - oneri acc.	0,00		
b.9	collaudo primo stralcio	71.876,13		
b.10	sommano spese tecniche accessorie		668.790,68	

b.11	sommano spese tecniche complessive		781.218,68
b.12	IVA su spese tecniche (22%)		171.868,11
b.13	incentivazione art. 113 D. Lgs. n. 50/2016		46.200,00
b.14	oneri allacci, diritti, ecc.		10.000,00
b.12	spese pubblicità - ANAC		14.600,00
b.13	polizze RC prof.		6.000,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		1.481.975,06
	TOTALE INTERVENTO		€ 4.664.475,06

4. **Di dare** atto che l'intervento è finanziato come segue:

contributo regionale	€ 1.266.942,03
devoluzione mutui Cassa DD.PP. Pos. 6005539 – 6006993 (come da Del. G.C. n. 251 del 21/10/2020)	€ 1.397.533,03
Piano Operativo "Cultura e Turismo", Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014-2020 fondi MIBAC	€ 2.000.000,00
Finanziamento complessivo disponibile 1° stralcio funzionale	€ 4.664.475,06

5. **Di approvare** per quanto sopra la graduatoria definitiva del concorso e demandare a successivo atto gli impegni economici relativi ai premi di concorso di cui al punto 5.7 del disciplinare di concorso articolati come segue:

1° classificato	€ 36.000,00	Costituenda RTP – mandatario ApiùM2a Architects Studio Associato di Architettura Arch. Marcello Galiotto Arch. Alessandra Rampazzo
2° classificato	€ 6.000,00	Costituenda RTP – mandatario Arch. Francesco Adorni
3° classificato	€ 6.000,00	Costituenda RTP – mandatario Arch. Fabio Pitoni
4° classificato	€ 6.000,00	Costituenda RTP – mandatario Arch. Alfonso Giancotti
5° classificato	€ 6.000,00	Costituenda RTP – mandatario MDU architetti

6. **Di approvare** l'erogazione dell'anticipazione di cui all'art. 207 c. 1 del D.L. n. 34 del 19/05/2020 di integrazione dell'art. 35 c. 18 del Codice, all'atto della sottoscrizione del contratto pari al 30% dell'importo contrattuale subordinandola alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione, per un importo pari ad € 142.927,35 al lordo degli oneri fiscali ed IVA;

7. **Di dare mandato** al RUP di perfezionare il rapporto contrattuale con il gruppo vincitore ed affidatario del servizio di progettazione definitiva complessiva ed esecutiva di primo stralcio funzionale del nuovo teatro comunale G. Verdi sulla base della proposta progettuale scaturita dal concorso di progettazione espletato;

8. **Di approvare** lo schema di contratto allegato;

9. **Di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del d. Lgs. n. 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni che:

- il presente provvedimento, non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e non presuppone impegno di spesa;
- di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d. Lgs. n. 33/2013;

Comune di Terni - ACTRA01

GEN 0152123 del 01/12/2020 - Uscita

Firmatari: **Giorgini Piero** (90550303685847543692962603123576880197)

Impronta informatica: 4f2826abac117da33fca645fdb0a1336dea4f1f2f487ae51baa7e2abc2d4721

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

- di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'arch. Mauro Cinti;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Mauro Cinti)

IL DIRIGENTE
(Arch. Piero Giorgini)

COMUNE DI TERNI

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI

Oggetto: : Intervento di ristrutturazione del Teatro comunale Giuseppe Verdi a seguito di concorso di progettazione ai sensi del comma 4° dell'art. n. 154 D. Lgs. n. 50/2016 e s. m. i. , affidamento al gruppo 1° classificato del servizio di progettazione definitiva complessiva ed esecutiva primo stralcio funzionale .

(CUP F42D11001320006 – CIG 8240510BF7 - NUTS - ITI22 - CPV 71242000-6)

L'anno duemilaventi, il giorno del mese di nella Residenza del Comune di Terni C.so del Popolo n. 30

TRA

L'arch. Piero Giorgini, nato a Terni il 23/02/1962 il quale dichiara di intervenire in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del Comune di Terni, Piazza Mario Ridolfi n.1, codice fiscale 00175660554, che rappresenta nella sua qualità di Dirigente del Direzione Lavori Pubblici-Manutenzioni ai sensi dell'art. 107, comma 3, lett. c) del D. Lgs. 18/08/2000 n.267;

E

L'arch....., nato a il c.f., P.IVA con sede legale in , in qualità di Mandatario della RTP costituita tra: APIUM2A Architects st. ass. arch. M. Galiotto e arch. A. Rampazzo, la soc. Sinèrgo SpA, l'arch. Linda Parati e l'arch. Vincenzo Baccan;

PREMESSO

- con deliberazione di G.C. n. 417 del 23/12/2019 l'A.C. ha deciso di indire un concorso di progettazione articolato in due fasi, ai sensi del comma 4° dell'art. n. 154 D. Lgs. n. 50/2016 e s. m. i., in collaborazione con gli ordini professionali e la Rete delle Professioni Tecniche operando all'interno del portale "concorsi awn";

- con Det. Dir. n. 822 del 10/03/2020 è stata avviata la procedura concorsuale;

che con Det. Dir. n del, a compimento delle procedure di concorso e di verifica è stata dichiarata affidataria la RTP tra APIUM2A Architects st. ass. arch. M. Galiotto e arch. A. Rampazzo, la soc. Sinèrgo SpA, l'arch. Linda Parati, l'arch. Vincenzo Baccan, con un ribasso offerto pari al 3% ed un importo del servizio pari ad € 375.492,21 oltre oneri previdenziali ed IVA al 22%;

- che il Contraente, a seguito di richiesta del RUP, Prot. del, finalizzata all'acquisizione di tutta la necessaria documentazione propedeutica alla stipula del contratto e prevista dalla normativa di riferimento, con nota del n. prot. ha provveduto a fornire tale documentazione, producendo anche le cauzioni e polizze di cui all'Art. 103 del Codice dei Contratti

e s.m.i. oltre alla garanzia richiesta al fine dell'erogazione dell'anticipazione di cui all'art. n. 207 c. 1 del D.L. n. 34 del 19/05/2020;

- volendosi ora determinare le norme e condizioni che debbono regolare il presente rapporto, i predetti componenti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto appresso:

articolo 1 – oggetto dell'affidamento

L'Arch. Piero Giorgini nella su espressa qualifica, in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Terni ed in esecuzione della sopra richiamata determinazione affida alla RTP tra APIUM2A Architects st. ass. arch. M. Galiotto e arch. A. Rampazzo, la soc. Sinèrgo SpA, l'arch. Linda Parati, l'arch. Vincenzo Baccan, con sede in , il servizio tecnico come definito al successivo articolo 2;

articolo 2 – descrizione del servizio

Il servizio consiste in: - progetto definitivo architettonico, strutturale, impiantistico meccanico-climatizzazione, idrico-sanitario, antincendio, impianti elettrici e speciali, antintrusione, scenotecnica, arredi per l'intervento complessivo di ristrutturazione del Teatro comunale Giuseppe Verdi , progettazione esecutiva completa delle prestazioni di cui sopra relativamente al primo stralcio funzionale dello stesso intervento;

articolo 3 – Costituzione del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti

I Professionisti di cui in premessa in ottemperanza alla dichiarazione resa nella prima fase di concorso, hanno costituito RTP con atto notarile in data n. rep. conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza irrevocabile all'arch. quale Mandatario con mandato a sottoscrivere il contratto per l'affidamento dei servizi in oggetto, rappresentare, anche processualmente i mandanti, compiere tutti gli atti e le operazioni dipendenti dall'affidamento di cui sopra, anche in nome e per conto dei mandanti, trattare, stipulare e sottoscrivere per gli effetti di legge, in nome e per conto proprio nonché dei mandanti tutti gli atti amministrativi e/o contrattuali, consequenziali e necessari per l'affidamento, la gestione e l'esecuzione di detti servizi.

articolo 4 – ammontare del contratto

Il corrispettivo per lo svolgimento dei lavori, così come descritto al precedente articolo 2, è pari ad € 375.492,21 oltre oneri CNPAIALP per € 15.019,69, oltre IVA del 22% per €85.912,62 per un importo complessivo pari ad € 476.424,52, conformemente all'offerta presentata in sede di concorso; tale importo deve intendersi fisso ed immutabile per la prestazione affidata. Eventuali varianti si rendano necessarie, dopo la verifica del progetto non dipendenti da correzioni o integrazioni necessarie al fine della verifica stessa, ma esclusivamente derivanti da mutate esigenze dell'A.C., saranno valutate come variante con lo stesso criterio adottato per la

valutazione dell'importo di corrispettivo relativamente all'opera ai sensi del D.M. 17/06/2016 e con lo stesso ribasso offerto dalla RTP.

articolo 5 – Espletamento della prestazione

In merito alla prestazione di cui al presente contratto si stabilisce quanto segue:

- la prestazione affidata deve essere condotta in stretta collaborazione con la struttura tecnica dell'ente e soggetta a verifica e validazione finale. La RTP incaricata si impegna ad introdurre nella progettazione tutte le eventuali modifiche e qualsiasi elemento si rendesse necessario durante lo svolgimento della progettazione stessa ai fini del conseguimento della verifica progettuale, del rilascio del parere definitivo da parte della Soprintendenza regionale e del rilascio dell'autorizzazione sismica da parte dell'ufficio regionale. La RTP si impegna al rispetto assoluto del limite di *budget* posto a base del progetto e costituito dal finanziamento disponibile per il primo stralcio funzionale, l'eventuale non rispetto del limite di cui sopra costituirà elemento di non verificabilità.

articolo 6 - Risoluzione del contratto e recesso

La Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere o recedere dal contratto con la RTP per le motivazioni e con le procedure di cui all'Art. 108 e 109 del Codice dei Contratti;

articolo 7- modalità di pagamento - Tracciabilità

Alla RTP la prestazione sarà liquidata come segue:

- per quanto all'anticipazione del 30%, di cui all'art. 207 c. 1 del D.L. n. 34 del 19/05/2020 sull'importo di prestazione, pari ad € 112.647,66 oltre ad € 4.505,91 per oneri CNPAIALP ed € 25.773,79 entro gg. 15 dalla sottoscrizione del presente contratto dietro presentazione della garanzia fidejussoria di cui al successivo art. 9;

- il saldo pari € 262.844,55 oltre ad € 10.513,78 per oneri CNPAIALP ed € 60.138,83 al momento della verifica di cui all'art. n. 26 del Codice dei contratti e della validazione di cui all'art. 55 – 59 del DPR n. 207/2010;

I professionisti facenti parte della R.T.P. assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'Art. 3 della legge 13/08/2010, n. 136 e s.m.i. impegnandosi, inoltre, al rispetto di quanto riportato al comma 8 dello stesso articolo in merito all'obbligo di comunicazione in caso di inadempimento della controparte.

articolo. 8 - Termine per l'esecuzione - Penali

L'espletamento della prestazione deve avvenire non oltre il termine di 120 giorni naturali e consecutivi dalla sottoscrizione del contratto. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per la consegna degli elaborati non conseguente a motivazioni legate alla necessità di inserire elementi o approfondire particolari per il conseguimento di nullaosta o autorizzazioni, verrà

applicata per ciascun giorno di ritardo una penale pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.

articolo 9 - Garanzie e copertura assicurativa

L'RTP ha prestato, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto:

- ai sensi del comma 1 dell'Art. 103 del Codice dei Contratti, garanzia definitiva fideiussoria n rilasciata dalla in data per un importo di € 37.549,22 pari al 10% dell'importo contrattuale;

Ai sensi dell'art. 207 c. 1 del D.L. n. 34 del 19/05/2020 ad integrazione dell'art. 35 c. 18 del Codice, al fine dell'erogazione dell'anticipazione, garanzia fideiussoria per un importo pari al 30% lordo dell'importo contrattuale maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa valutato dalla sottoscrizione del presente contratto e la data di consegna degli elaborati conclusivi per un importo pari ad €, con polizza n. rilasciata da in data.....;

- ai sensi del comma 7 dell'Art. 103 del Codice dei Contratti, polizza per RC professionale per un massimale minimo pari ad € 500.000,00 n rilasciata dalla in data

articolo 10- Subappalto

La prestazione non potrà essere oggetto di subappalto, è consentito al professionista di avvalersi di collaboratori, la responsabilità della prestazione nei confronti dell'A.C. resa dalla RTP resta in carico al professionista Mandatario.

articolo 11 - Controversie foro competente

Ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti per effetto del presente contratto, sarà risolta mediante accordo bonario ai sensi dell'art. n. 205 del Codice. Il Contraente in caso di rifiuto della proposta di accordo ovvero di inutile decorso del termine per l'accettazione, può instaurare un contenzioso giudiziario entro i successivi sessanta giorni a pena di decadenza. In caso di controversie le parti in causa dichiarano di accettare, quale sede competente, il foro di Terni.

articolo 12 – patto d'integrità

La RTP ha preso visione del Patto d'Integrità e con la sottoscrizione del presente contratto dichiara di accettarne i contenuti.

articolo 13 - Norme finali

Tutte le spese di bollo, registrazione fiscale e contratto, nessuna esclusa sono a carico del Contraente. Agli effetti della registrazione fiscale si dichiara che il valore del presente contratto è di € 375.492,21, il presente contratto è soggetto alla disciplina IVA e sarà registrato solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 comma 2 del DPR n.26/04/1986 n. 131 e smi., Il presente contratto è

stipulato, in forma di scrittura privata e sottoscritto dalle parti con firma digitale.

articolo 14 – normativa di riferimento

Per quanto non riportato nel presente atto, si rimanda alla normativa di riferimento in materia di Contratti Pubblici di lavori, Servizi e Forniture, nonché alla normativa generale, specialistica e tecnica;

Il presente atto viene sottoscritto dai contraenti per accettazione.

Per la RTP

.....

il Dirigente

arch. Piero Giorgini