



COMUNE DI TERNI

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 434 del 13/02/2021

OGGETTO: Lavori di manutenzione presso il Centro per l'infanzia Pollicino

Approvazione contabilità finale e certificato regolare esecuzione.

CIG Z7C2F10DD

ESERCIZIO 2021

OGGETTO: “Lavori di manutenzione presso il Centro per l’Infanzia “Pollicino”
Approvazione contabilità finale e certificato regolare esecuzione.
CIG Z7C2F10DD

IL DIRIGENTE

Visto Il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto Il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto Il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Vti i regolamenti relativi al sistema dei controlli interni

Visto il decreto prot. N. 185425/2020 di conferimento dell’incarico di dirigente/responsabile del servizio;

Premesso che:

- con delibera di Consiglio comunale n. 156 in data 22.07.2020 esecutiva, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2020-2022;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 164 in data 22.07.2020, esecutiva, e successive modificazioni e integrazioni è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2020-2022;
- con delibera di Giunta comunale n. 155 in data 28.07.2020, esecutiva, è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2020-2022;
- la Regione Umbria con propria Deliberazione di Giunta n. 1239 del 5.11.2018 ha affidato al Comune di Terni i fondi per gli interventi di manutenzione presso i Servizi Educativi Comunali;
- con nota prot. n. 124900 del 29.08.2019 la Direzione Istruzione – Cultura Area Istruzione del Comune di Terni, ha rimesso apposita nota per comunicare alla Direzione LL.PP. – Manutenzioni la messa a disposizione dei fondi per l’anno 2019 per le manutenzioni sugli edifici dei Servizi Educativi Comunali, giusta Determinazione Dirigenziale n. 737 del 28.02.2019;
- nella nota medesima veniva comunicata la somma attribuita al Comune di Terni di € 57.500,00 disponibile al Cap. 573/1130 del Bilancio 2019 accertamento n. 11992988 assunto al Cap. 356 P.E. con Determinazione n. 737 del 28.02.2019, con utilizzo fondi 0-6;
- con D.D. n. 4106 del 29/11/2019 è stato costituito il gruppo di lavoro con l’affidamento degli incarichi relativi alla fase progettuale ed esecutiva;
- con Delibera Giunta Comunale n. 386 del 04.12.2019 è stato approvato il Progetto Esecutivo dei “Lavori di Manutenzione del Centro Educativo Pollicino, sito in Terni Via Varese, 10, per l’importo complessivo di € 57.500,00 di cui € 38.757,91 per lavori ed € 18.742,09 per somme a disposizione dell’A.C.
- con Determina Dirigenziale 4274 del 07.12.2019 si determinato di procedere, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, all’affidamento dei lavori sopra detti tramite procedure telematiche aperte

ricorrendo al Mercato elettronico di cui all'art. 7 del D.L. n. 52 del 7 maggio 2012, previa richiesta di una R.d.O (richiesta di offerta);

- la Rdo sopra detta n. 2483168 è andata deserta come risulta dall'allegato report generato dal sistema Mepa in data 14.01.2020;
- per quanto sopra con Determina Dirigenziale n. 3137 del 06.11.2020 si è proceduto ad affidare i "Lavori di manutenzione presso il Centro per l'Infanzia "Pollicino" alla Ditta Franco Falocco SRLS, con sede in Terni, Strada di Pantano, 24 (P.IVA 02168560569), per l'importo netto complessivo di € 34.438,61 oltre IVA pr un totale di € 41.570,60 e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio 2020;

Considerato che:

- i lavori sono stati regolarmente eseguiti ed ultimati in data 31.12.2020 come risulta dal verbale del 04.01.2021 redatto dal direttore dei Lavori
- il Direttore Lavori in data 27.01.2021 ha redatto gli atti di contabilità finale e il Certificato di Regolare Esecuzione per l'importo complessivo dei lavori pari ad € 32.544,56 oltre ad IVA al 22% per € 7.159,80 per un totale complessivo di € 39.704,36, che è stato accettato dall'Impresa senza riserve;
- per quanto sopra, visto che durante i lavori non sono stati emessi SAL, il credito residuo dell'Impresa è pari ad € 32.544,56 oltre ad IVA al 22% per € 7.159,80 per un totale complessivo di €39.704,36;
- Che il quadro economico determinatosi a seguito della fine dei lavori è il seguente:

A	LAVORI		
1	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 14.390,06	
2	Ribasso del 28,49%	€ 4.099,73	
A1	Importo netto lavori		€ 10.290,33
B	SICUREZZA E MANODOPERA		
1	Oneri sicurezza aziendali	€ 1.828,46	
2	Costi Manodopera	€ 17.695,95	
3	Costi attuazione Piani di sicurezza	€ 2.792,82	
B1	Totale sicurezza e costo manodopera non soggetti a ribasso		€ 22.254,23
C	Totale lavori		€ 32.544,56
D	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.		
		€	
1	IVA (22%) sui lavori	7.159,80	
2	Incentivo progettazione Art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 775,16	
3	Economie	€ 17.020,48	
D1	Totale Somme a Disposizione		€ 24.955,44
E	Totale complessivo		€ 57.500,00

Ritenuto di provvedere:

- ad approvare gli atti di contabilità finale e il Certificato di Regolare Esecuzione dei “Lavori di manutenzione presso il Centro per l’Infanzia “Pollicino”;
- a dare atto che il credito residuo della Ditta Franco Falocco Srls., esecutrice dei lavori, ammonta ad € 32.544,56 oltre ad IVA al 22% per € 7.159,80 per un totale complessivo di €39.704,36 che trova copertura finanziaria come segue:
 - Per € 4.191,00 Cap. 1130 CC. 742 Imp. 5371/2020 Conto finanziario U.1.03.02.09.000;
 - Per € 34.713,33 Cap. 1130 CC. 742 Imp. 5370/2020 Conto finanziario U.1.03.02.09.000;
 - Per € 799,99 Cap. 1130 CC. 742 Imp. 5372/2020 Conto finanziario U.1.03.02.09.000;

Tutto ciò premesso, per le motivazioni sopra espresse

DETERMINA

- 1) Di approvare il fascicolo di contabilità finale e il Certificato di Regolare Esecuzione dei “Lavori di manutenzione presso il Centro per l’Infanzia “Pollicino”;
- 2) Di approvare il quadro economico, di seguito riportato, determinatosi a seguito della fine dei lavori:

A	LAVORI		
1	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 14.390,06	
2	Ribasso del 28,49%	€ 4.099,73	
A1	Importo netto lavori		€ 10.290,33
B	SICUREZZA E MANODOPERA		
1	Oneri sicurezza aziendali	€ 1.828,46	
2	Costi Manodopera	€ 17.695,95	
3	Costi attuazione Piani di sicurezza	€ 2.792,82	
B1	Totale sicurezza e costo manodopera non soggetti a ribasso		€ 22.254,23
C	Totale lavori		€ 32.544,56
D	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.		
		€	
1	IVA (22%) sui lavori	7.159,80	
2	Incentivo progettazione Art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 775,16	
3	Economie	€ 17.020,48	
D1	Totale Somme a Disposizione		€ 24.955,44
E	Totale complessivo		€ 57.500,00

- 3) Di dare atto che il credito residuo della Ditta “Franco Falocco Srls”, esecutrice dei lavori, ammonta ad € 32.544,56 oltre ad IVA al 22% per € 7.159,80 per un totale complessivo di € 39.704,36 che trova copertura finanziaria come segue:
 - Per € 4.191,00 Cap. 1130 CC. 742 Imp. 5371/2020 Conto finanziario U.1.03.02.09.000;
 - Per € 34.713,33 Cap. 1130 CC. 742 Imp. 5370/2020 Conto finanziario U.1.03.02.09.000;

- Per € 799,99 Cap. 1130 CC. 742 Imp. 5372/2020 Conto finanziario
U.1.03.02.09.000;

4) Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

Il RUP
(Ing. *Marcello Boccio*)

Il Dirigente
(Arch. *Piero Giorgini*)



Mercato Elettronico della pubblica amministrazione

Numero RDO:	2483168
Descrizione RDO:	Lavori di manutenzione presso il Centro Educativo Pollicino.
Criterio di aggiudicazione:	Prezzo piu' basso
Numero di Lotti:	1
Formulazione dell'offerta economica:	Valore economico (Euro)
(RUP) Responsabile Unico del Procedimento	Ing. Marcello Boccio
Termine ultimo presentazione offerte:	14/01/2020 12:00
Termine ultimo richieste di chiarimenti:	10/01/2020 12:00
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	15/06/2020 12:00
Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	90
Bandi / Categorie oggetto della RdO:	Lavori di manutenzione - Edili
Numero fornitori invitati:	3

Concorrenti invitati

Ragione Sociale	Partita Iva
GIACCHINI SRL	00170760557
KA.MA SRL UNIPERSONALE	01442170559
PACI COSTRUZIONI SRL	01352850554

Lotto 1 - Dettagli

Denominazione lotto	Lavori di manutenzione presso il Centro Educativo Pollicino(Lotto unico)
CIG	Z9B2B01993
CUP	
Importo totale a base d'asta	36028,09000000
Dati di consegna	Corso del popolo 30Terni - 05100 (TR)
Dati di fatturazione	Codice IPA di Fatturazione Elettronica: 5GOIGI . Aliquote: secondo la normativa vigente
Termini di pagamento	30 GG Data Ricevimento Fattura

Nessun offerta è stata presentata

Il presente documento è stato generato automaticamente dal sistema telematico del MePA ai fini di una immediata attestazione della mancata partecipazione alle RdO da parte di tutti i concorrenti invitati sopra riportati

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
1/1 05.05.0041.0 01	FORNITURA E POSA IN OPERA DI DISPOSITIVO ANTICADUTA TIPO C (FINO A N. 3 OPERATORI IN CONTEMPORANEA) IN ACCIAIO INOX - SUPPORTO DI FISSAGGIO MURATURA, CEMENTO ARMATO, ACCIAIO E LEGN ... doppia intestatura per fune. Per altezza dei pali fino a 40 cm. Fissaggio su muratura, cemento armato, acciaio e legno. Terminali anticaduta					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	895,00	1790,00
2/2 05.05.0041.0 03	FORNITURA E POSA IN OPERA DI DISPOSITIVO ANTICADUTA TIPO C (FINO A N. 3 OPERATORI IN CONTEMPORANEA) IN ACCIAIO INOX - SUPPORTO DI FISSAGGIO MURATURA, CEMENTO ARMATO, ACCIAIO E LEGN ... in sui materiali di almeno 10 anni. Formazione della fune: diametro minimo Ø 8 mm, con doppia intestatura con terminale. Fune acciaio inox		32,00			32,00		
	SOMMANO m					32,00	12,50	400,00
3/3 A01069	Rimozione di strutture realizzate con qualsiasi tipo di profilato metallico, compresa la smuntatura degli elementi, la cementa del materiale riutilizzabile e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso							
	Smontaggio Lastre grecate sotto torrino	8,00	3,00	2,000	8,000	384,00		
	Smontaggio Lastre grecate torrino	8,00	3,00	1,500	8,000	288,00		
	SOMMANO kg					672,00	0,90	604,80
4/4 A07073	Impermeabilizzante elastomerico bituminoso monocomponente, applicato direttamente su legno, a pennello o a rullo, per l'impermeabilizzazione di nodi e giunzioni, di spessore 3 mm in due mani con interposizione di rete di rinforzo da conteggiarsi a parte							
	Guaina liquida	8,00	4,00	2,000		64,00		
	SOMMANO mq					64,00	20,38	1'304,32
5/5 AP03	FORNITURA E POSA IN OPERA DI BOCCHETTONI ANGOLARI IN LAMIERA ZINCATA. Fornitura e posa in opera di Bocchettoni angolari in lamiera zincata delle dimensioni bocchettone cm. 30 di lu ... la curva di allaccio all'imbuto di raccolta acque e ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.							
	Bocchettoni angolari					8,00		
	SOMMANO cad					8,00	250,00	2'000,00
6/6 AP01	Cassetta a imbuto di raccordo di pluviali in lamiera zincata spessore 10/10 mm.. E' compreso il tronchetto di raccordo con i tubi pluviali, le perforazioni per fissaggio al muro, le opere edili. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.							
	Imbuto di raccordo esterno					4,00		
	A RIPORTARE					4,00		6'099,12

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					4,00		6'099,12
	SOMMANO cadauno					4,00	25,00	100,00
7/7 08.01.0010.0 04	PLUVIALI IN LAMIERA ZINCATA. Pluviali in lamiera zincata a sezione quadrata o circolare, forniti e posti in opera. Sono compresi: le saldature; i gomiti; le staffe poste ad intera ... re compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Della sezione di cm 10x10 o diametro mm 100, spessore mm 8/10. Nuovi pluviali torino	4,00	7,00			28,00		
	SOMMANO m					28,00	21,80	610,40
8/8 05.03.0060.0 01	MANTO DI COPERTURA E TAMPONATURA IN LAMIERA GRECCATA ZINCATA. Lamiera di acciaio greccata zincata per coperture e tamponature fornita e posta in opera. E' compreso il fissaggio con ... in acciaio cadmiato. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Lamiere con spessore di 6/10 mm. Posa nuovi pannelli sotto torino Posa nuovi pannelli torino	8,00 8,00	3,00 3,00	2,000 1,500	8,000 8,000	384,00 288,00		
	SOMMANO kg					672,00	4,41	2'963,52
9/9 AP02	Sigillatura infissi esterni mediante applicazione di silicone monocomponente a reticolazione neutra tra serramenti e pareti/muro. Applicato a mano su superfici compatte, pulite ed asciutte, esenti da polvere e grasso, compreso ogni onere. Siliconatura finestre					232,60		
	SOMMANO m					232,60	2,50	581,50
10/10 08.01.0090.0 02	SCOSSALINE IN ACCIAIO ZINCATO. Scossaline in acciaio zincato dello sviluppo minimo di mm 200 con una piegatura ad angolo, fornite e poste in opera. Sono comprese: le chiodature; l'... via spalmatura di minio. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Lamiere con spessore 8/10 mm. Scossaline di gronda finestre torino	4,00	7,00	0,650		18,20		
	SOMMANO mq					18,20	73,00	1'328,60
11/11 AP05	TINTEGGIATURA CON PITTURA A BASE DI SILICATI DI POTASSIO SU PARETI IN MATTONI. Tinteggiatura con pittura a base di silicati di potassio e pigmenti selezionati, per esterni, esegu ... le scale; i cavalletti; la pittura ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Tinteggiatura su pareti di mattoni facciavista					475,05		
	SOMMANO					475,05	19,20	9'120,96
12/12 12.01.0070	TINTEGGIATURA CON PITTURA A BASE DI SILICATI DI POTASSIO. Tinteggiatura con pittura a base di silicati di potassio e pigmenti selezionati, per esterni, eseguita a qualsiasi altezza ... le scale; i cavalletti; la pittura ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Tinteggiature pareti intonacate esterne					194,98		
	A RIPORTARE					194,98		20'804,10

COMMITTENTE: Comune di Terni

FRANCO BALOCCO SRLS
 Str. di Pantano 273 - 05100 TERNI
 P.IVA. 02700560569

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					194,98		20'804,10
	SOMMANO mq					194,98	18,20	3'548,64
13 / 13 06.01.0020	RIPRESA DI INTONACI ESTERNI. Ripresa di intonaci esterni eseguita con idonea malta rispondente, se del caso, alle caratteristiche di quella originale e secondo le indicazioni dell ... hiatura; la pulizia generale prima e dopo l'intervento. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Stuccatura pareti esterne	6,00	3,00		2,000	36,00		
	SOMMANO mq					36,00	54,00	1'944,00
14 / 14 06.01.0010	RIPRESA DI INTONACI INTERNI. Ripresa di intonaci civili interni, per pareti e soffitti, a più strati, eseguita con idonea malta rispondente, se del caso, alle caratteristiche di q ... l'intervento; il lavaggio delle superfici da trattare. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Intonaci stanze danneggiate da infiltrazioni acqua		10,00		3,000	30,00		
	SOMMANO mq					30,00	45,20	1'356,00
15 / 15 12.01.0020.0 01	TINTEGGIATURA A TEMPERA. Tinteggiatura a tempera, in tinta unica chiara, su intonaco civile, a calce, o a gesso, eseguita a qualsiasi altezza, su pareti e soffitti interni, vote ... primo di fondo dato a pennello ed il secondo di finitura dato a rullo su pareti e soffitti intonacati a civile e gesso. Soffitti interni Pareti interne					422,61 1'091,20		
	SOMMANO mq					1'513,81	4,16	6'297,45
16 / 16 AP04	SOSTITUZIONE DI CANALE BATTISCOPA ESISTENTE. Sostituzione di canale porta cavi a battiscopa, sono compresi: le rimozioni dei canali esistenti, l'eventuale scollegamento della linea ... laggj le prove di funzionamento e quanto altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte e funzionante. Canaline battiscopa		50,00			50,00		
	SOMMANO m					50,00	30,00	1'500,00
17 / 17 02.04.0030	RIMOZIONE DI BATTISCOPA IN P.ASTICA O LEGNO INCOLLATO. Rimozione di battiscopa in plastica o legno incollato alla muratura e/o all'intonaco, e/o al pavimento. Sono compresi: il ca ... fino a qualsiasi distanza, del materiale di risulta. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Rimozione battiscopa pvc Rimozione battiscopa legno		30,00 35,00			30,00 35,00		
	SOMMANO m					65,00	1,26	81,90
18 / 18 15.03.0010	PUNTO PRESA DI SERVIZIO IN TRACCIA ESCLUSE LE OPERE MURARIE. Punto presa di servizio in traccia dal punto di smistamento di piano o di zona per distanze non superiori a 60 m misu ... fallica. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono							
	A RIPORTARE							35'532,09

FRANCO FALOCCHI SRLS

Str. di Pantano, 14/B - 05100 TERNI
P.IVA: 050560569

