



# COMUNE DI TERNI

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 362 del 04/02/2023

**OGGETTO: PNRR - Missione 4 Componente 1 Investimento 3.3 Piano di Messa in Sicurezza e Riqualificazione dell'Edilizia Scolastica Progetto in essere**

Decreto legge n. 104/2013, art. 10, convertito nella legge n. 128/2013. Decreto legge n. 8/2017, convertito nella legge n. 45/2017. Decreto del Ministro dell'Economia e delle finanze, di concerto con il Ministro dell'Istruzione, università e ricerca e con il Ministro delle Infrastrutture e trasporti 3 gennaio 2018. Aggiornamento 2020 piano triennale per l'edilizia scolastica 2018/2020.

Lavori di adeguamento sismico del complesso scolastico Le Grazie, edifici B - C. Finanziato dall'Unione europea-NextGenerationEU

CUP F41B21000540001

Approvazione verbali procedura negoziata e elenco operatori economici ammessi

-----

ESERCIZIO 2023

-----

Comune di Terni - ACTRA01

**GEN 0020229** del 04/02/2023 - Uscita

**Firmatari: Giorgini Piero (90550303685847543692962603123576880197)**

*Impronta informatica: 7e604f3613b509407f8d60b3b1916e2d081d19e9e2f918cc90873a41ca2b76a4*

*Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente*

**Oggetto: PNRR - Missione 4 Componente 1 Investimento 3.3 – Piano di Messa in Sicurezza e Riquilificazione dell’Edilizia Scolastica – Progetto in essere**

*Decreto legge n. 104/2013, art. 10, convertito nella legge n. 128/2013. Decreto legge n. 8/2017, convertito nella legge n. 45/2017. Decreto del Ministro dell’Economia e delle finanze, di concerto con il Ministro dell’Istruzione, università e ricerca e con il Ministro delle Infrastrutture e trasporti 3 gennaio 2018. Aggiornamento 2020 piano triennale per l’edilizia scolastica 2018/2020.*

Lavori di adeguamento sismico del complesso scolastico “Le Grazie”, edifici B - C.

“Finanziato dall’Unione europea-NextGenerationEU”

CUP F41B21000540001

Approvazione verbali procedura negoziata e elenco operatori economici ammessi



## IL DIRIGENTE

**Visto** il D.lgs. n. 267/2000;

**Visto** il D.lgs. n. 165/2001;

**Visto** lo statuto comunale;

**Visto** il regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**Visto** il regolamento comunale di contabilità;

**Visti** i regolamenti relativi al sistema dei controlli interni

**Vista** la Delibera di Giunta Comunale n. 118 di approvazione dello schema di bilancio di previsione finanziario 2022-2024;

**Vista** la Delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 31.05.2022 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2022-2024;

**Vista** la Delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 31.05.2022 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2022-2024;

**Vista** la Delibera di Consiglio Comunale n. 94 del 29.7.2022 di approvazione della variazione di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l’esercizio finanziario 2022 -2024

**Visto** il comma 775 della Legge n. 197 del 29 dicembre 2022 con il quale è stato ulteriormente differito al 30 aprile 2023 il termine per l’approvazione del bilancio di previsione 2023-2025

**Visto** il Decreto prot. n. 185425/2020 di conferimento dell’incarico di dirigente/responsabile del servizio;

### **Premesso che:**

- Con Decreto Ministeriale n. 192 del 23 giugno 2021 è stato adottato il piano di interventi per l’edilizia scolastica, riferimento all’annualità 2020, della programmazione triennale “Mutui Bei” 2018/2020 nel quale è ricompreso uno dei quattro interventi richiesti da questa A.C., precisamente i “Lavori di adeguamento sismico del complesso scolastico Le Grazie edifici B - C.” per l’importo complessivo di € 4.170.000,00;
- Con DD 101 del 14.01.2022 si è proceduto, a seguito dell’espletamento dell’apposita procedura di gara, ad affidare, ai sensi dell’art. 32 comma 5 del D. Lgs 50/2016, i Servizi tecnici di Ingegneria, Architettura e Geologici relativi ai lavori di adeguamento sismico del Complesso scolastico Le Grazie, Edifici B-C, Via dei Ciclamini, 1, all’O.E. “Città Futura S.C.” con sede a Lucca in Via Santa Chiara 9, P.IVA 00432690469;

- Con DD 2753 del 12.10.2022 si è approvato di procedere, ai sensi del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, così come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108 del 29/07/2021, all'avvio di una indagine di mercato, volta alla individuazione di 20 operatori economici, tramite pubblicazione di un apposito avviso a manifestare interesse ad essere invitati alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori;
- Con DGC n. 314 del 02.12.2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento sismico del complesso scolastico "Le Grazie", edifici B - C. per l'importo complessivo di € 4.587.000,00 incluse somme a disposizione dell'A.C.;
- Con DD 3368 del 06.12.2022 si è preso atto dei risultati dell'avviso esplorativo sopra detto e del relativo elenco dei 20 O.E. estratti da invitare alla procedura negoziata;
- Con DD 3456 del 09.12.2022 si disponeva:
  - ✓ di prendere atto dell'elenco dei 20 O.E. estratti, approvato con la Determinazione Dirigenziale n. 3368 del 06.12.2022, ai quali veniva richiesto, con lettera di invito, di presentare offerta;
  - ✓ di procedere all'affidamento dei Lavori di adeguamento sismico del complesso scolastico "Le Grazie", edifici B - C;
  - ✓ di avviare una procedura negoziata sotto soglia ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. 50/2016, in attuazione dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, così come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108 del 29/07/2021, avvalendosi della piattaforma telematica di negoziazione Net4Market, con invito a venti operatori economici individuati a seguito di apposita indagine di mercato;
  - ✓ che l'aggiudicazione sarebbe avvenuta con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 1, co. 3 del D.L. 76/2020, convertito in legge 120/2020, determinato a seguito del ribasso percentuale unico offerto sull'importo a base di gara trattandosi di lavori parte a corpo parte a misura, opportunamente depurato dell'importo dei costi per la sicurezza da PSC, non soggetti a ribasso;

#### Considerato che:

- la lettera di invito fissava il termine di presentazione delle offerte alle ore 12:00 del giorno 02.01.2023 e quello della prima seduta pubblica per l'apertura della documentazione amministrativa alle ore 09:00 del giorno 03.01.2023;
- entro il termine indicato hanno presentato offerta i seguenti 8 (otto) operatori economici:
  1. CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA SRL
  2. CONSORZIO STABILE OPERA S.C. AR.L.
  3. COSTRUZIONI FACCIOLONGO SRL (Mandataria) - DE.PA. impianti SRL (Mandante)
  4. COSTRUZIONI IANNINI SRL
  5. EDILIZIA CASTELLINI di Castellini Roberto & C. SNC
  6. HOUSINGEST NETWORK S.R.L.
  7. LA.RE.FIN. S.r.l.
  8. NOVEDIL S.R.L. (Mandataria) - KELLER GRIGLIATI SCARL (Mandante) - BITEC ELETTRISISTEMI SAS (Mandante)
- Le operazioni di verifica della documentazione di gara degli operatori economici si sono svolte e verbalizzate come di seguito riportato:
  - ✓ **Verbale n. 1 del 03.01.2023** verifica della completezza della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici e acquisizione della stessa per permettere una più facile lettura e valutazione in merito ai requisiti di gara;
  - ✓ **Verbale n. 2 del 04.01.2023** verifica della documentazione amministrativa dei seguenti operatori economici:
    1. CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA SRL
    2. CONSORZIO STABILE OPERA S.C. AR.L.
    3. COSTRUZIONI FACCIOLONGO SRL (Mandataria) - DE.PA. impianti SRL (Mandante)
    4. COSTRUZIONI IANNINI SRL

5. EDILIZIA CASTELLINI di Castellini Roberto & C. SNC;
- ✓ **Verbale n. 3 del 09.01.2023** verifica della documentazione amministrativa dei seguenti operatori economici:
6. HOUSINGEST NETWORK S.R.L.
7. LA.RE.FIN. S.r.l.
8. NOVEDIL S.R.L. (Mandataria) - KELLER GRIGLIATI SCARL (Mandante) - BITEC ELETTRISISTEMI SAS (Mandante)
- ✓ **Verbale n. 4 del 10.01.2023** presa atto della necessità di procedere alla richiesta di integrazioni e chiarimenti ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 per tutti gli 8 (otto) operatori economici
- Tali operatori economici sono stati invitati ad integrare la documentazione amministrativa presentata con pec inviate mediante la piattaforma di e-procurement Net4market in data 10.01.2023 e attraverso pec inviate con il protocollo del Comune di Terni in data 11.01.2023*
- ✓ **Verbale n. 5 del 20.01.2023** verifica della documentazione integrativa richiesta dal quale risulta che i sotto riportati operatori sono stati ammessi alla partecipazione alle successive fasi di gara in quanto la documentazione integrativa presentata è risultata corretta:
1. CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA SRL
3. COSTRUZIONI FACCIOLONGO SRL (Mandataria) - DE.PA. impianti SRL (Mandante)
4. COSTRUZIONI IANNINI SRL
5. EDILIZIA CASTELLINI di Castellini Roberto & C. SNC
6. HOUSINGEST NETWORK S.R.L.
7. LA.RE.FIN. S.r.l.
8. NOVEDIL S.R.L. (Mandataria) - KELLER GRIGLIATI SCARL (Mandante) - BITEC ELETTRISISTEMI SAS (Mandante)
- e si è disposta l'esclusione del sotto riportato operatore economico in quanto la documentazione integrativa presentata non è risultata corretta:
2. CONSORZIO STABILE OPERA S.C. AR.L. Tali motivi vengono sinteticamente riportati:
- La documentazione fornita in seguito del soccorso istruttorio risulta incompleta, non è stata fornita la SOA del consorzio individuato per l'esecuzione dei lavori;
  - La ditta consorziata individuata per l'esecuzione dei lavori non è qualificata e non può eseguire la quota parte dei lavori relativi alla Categoria SIOS OG11 non oggetto di subappalto, in quanto non è in possesso della relativa certificazione SOA. *(nel DGUE di codesto consorzio stabile è stato dichiarato che la categoria SIOS OG11 verrà subappaltata al 50%).*
- ✓ **Verbale n. 6 del 01.02.2023** ammissione ed esclusione degli operatori economici partecipanti sulla piattaforma di e-procurement Net4market;

Visti i verbali delle operazioni di gara sopra riportati;

Visto l'art.107 del D. Lgs. n.267 del 18/08/00;

### DETERMINA

1. di dare atto che quanto in premessa riportato è parte integrante del dispositivo del presente atto;
2. di approvare i verbali di gara n. 1 del 03.01.2023, n. 2 del 04.01.2023, n. 3 del 09.01.2023, n. 4 del 10.01.2023, n. 5 del 20.01.2023 e n. 6 del 01.02.2023;
3. di ammettere alle successive operazioni di gara per l'affidamento dei Lavori di adeguamento sismico del

complesso scolastico “Le Grazie”, edifici B – C Via dei Ciclamini, 1 – Terni, i 7 (sette) operatori economici sotto riportati:

1. CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA SRL
3. COSTRUZIONI FACCIOLONGO SRL (*Mandataria*) - DE.PA. impianti SRL (*Mandante*)
4. COSTRUZIONI IANNINI SRL
5. EDILIZIA CASTELLINI di Castellini Roberto & C. SNC
6. HOUSINGEST NETWORK S.R.L.
7. LA.RE.FIN. S.r.l.
8. NOVEDIL S.R.L. (*Mandataria*) - KELLER GRIGLIATI SCARL (*Mandante*) - BITEC ELETTROSISTEMI SAS (*Mandante*)

4. di escludere dalle successive operazioni di gara per l'affidamento dei Lavori di adeguamento sismico del complesso scolastico “Le Grazie”, edifici B – C Via dei Ciclamini, 1 – Terni, il sotto riportato operatore economico in quanto la documentazione integrativa presentata non è risultata corretta:

3. CONSORZIO STABILE OPERA S.C. AR.L. in quanto:
  - La documentazione fornita in seguito del soccorso istruttorio risulta incompleta, non è stata fornita la SOA del consorzio individuato per l'esecuzione dei lavori;
  - La ditta consorziata individuata per l'esecuzione dei lavori non è qualificata e non può eseguire la quota parte dei lavori relativi alla Categoria SIOS OG11 non oggetto di subappalto, in quanto non è in possesso della relativa certificazione SOA. (*nel DGUE di codesto consorzio stabile è stato dichiarato che la categoria SIOS OG11 verrà subappaltata al 50%*).

5. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013;

Il Dirigente  
(*Arch. Piero Giorgini*)