

COMUNE DI TERNI
Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni

AVVISO PUBBLICO

per la presentazione da parte di Operatori Economici di cui all'art. 45 D.Lgs n. 50/2016 della

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AD ESSERE INVITATI

alla successiva Procedura Negoziata per l'affidamento dei lavori di

**“Messa in sicurezza, Adeguamento sismico e Riqualificazione edilizia, ex scuola dell’infanzia
Grillo Parlante sita in via R. Botondi n° 18, da riconvertire a servizi integrativi per l’infanzia”
CUP F41B21001600001**

“Finanziato dall’Unione Europea - NextGenerationEU”

P.N.R.R. - M4 C1 I1.1

**Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia
Progetto in essere**

PREMESSE

- Questa A.C. ha partecipato all’Avviso Pubblico per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell’ambito del P.N.R.R. in oggetto, candidando la *“Messa in sicurezza, Adeguamento sismico e Riqualificazione edilizia, ex scuola dell’infanzia Grillo Parlante sita in via R. Botondi n°18, da riconvertire a servizi integrativi per l’infanzia”* - Finanziato dall’Unione Europea “NextGenerationUE” per un importo complessivo di intervento pari ad € 987.000,00;
- Con Decreto Dipartimentale 2 agosto 2021 la suddetta richiesta è stata ammessa a finanziamento per l’importo complessivo di € 987.000,00 lavori, IVA e somme a disposizione incluse;
- I lavori del suddetto intervento trovano copertura finanziaria con il contributo di cui al Decreto del Ministero dell’interno – Direzione centrale della finanza locale, di concerto con il Ministero dell’istruzione – Direzione generale per i fondi strutturali per l’istruzione, l’edilizia scolastica e la scuola digitale, del 22 marzo 2021 per gli interventi del P.N.R.R.;
- I tempi di attuazione degli interventi rientranti nel P.N.R.R. sono stringenti e tutti i casi di riduzione o revoca del contributo comportano l’obbligo per l’Amministrazione di restituire le somme di finanziamento, secondo le indicazioni dettate dal Ministero dell’istruzione – Unità di missione del P.N.R.R., in ossequio alla normativa comunitaria e nazionale vigente in materia;
- Con D.D. 3103 del 15.11.2022 e successiva D.D. 3651 del 22.12.2022 si è proceduto, ai sensi dell’art. 1, co. 2, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni in L. 120/2020, così come modificato dal D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla L. 108/2021, ad affidare al R.T.P. KALIPE’ Studio S.r.l. STP (*mandatario*), Ing. Goffredo Mastroianni, Ing. Ilaria Francioli, Geol. Giuseppe Caracciolo (*mandanti*), l’incarico per la redazione della progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione dell’intervento in oggetto;
- Con D.G.C. 345 del 29.12.2022, a seguito del Rapporto di Verifica Finale e del Verbale di Validazione emesso dal R.U.P. in data 23.12.2022, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di *“Messa in sicurezza, Adeguamento sismico e Riqualificazione edilizia, ex scuola dell’infanzia Grillo Parlante sita in via R. Botondi n°18, da riconvertire a servizi integrativi per l’infanzia”* Finanziato dall’Unione Europea

“NextGenerationUE” ed identificabile con il C.U.P. F41B21001600001

L'affidamento avrà luogo nel rispetto dell'art. 1, co. 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021 convertito con L. n. 108/2021, tramite Procedura Negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, di cui all'art. 63 del D.Lgs n. 50/2016, previa consultazione di 15 (quindici) operatori economici individuati in base ad apposita indagine di mercato;

A tal fine, il Comune di Terni, per mezzo del presente Avviso (di seguito, “**Avviso**”) raccoglierà le Manifestazioni di Interesse da parte di Operatori Economici qualificati che manifestino interesse a partecipare alla suddetta Procedura Negoziata.

Ai sensi dell'art. 58 del Codice dei Contratti, la presente Indagine di Mercato sarà gestita mediante apposito sistema telematico “Net4market” (di seguito, “**Piattaforma Telematica**”), accessibile attraverso il portale disponibile all'indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc (di seguito, “**Portale**”), ai sensi dell'art. 74, co. 1, del Codice.

La documentazione completa relativa alla procedura in oggetto, parte integrante del presente avviso ancorché non materialmente allegata allo stesso, è accessibile al suindicato indirizzo oltretutto sul profilo del committente del Comune di Terni all'indirizzo www.comune.terni.it nella sezione “Amministrazione Trasparente – bandi di gara e contratti”:

1. Domanda di manifestazione di interesse con dichiarazione sostitutiva;
2. DGUE;
3. Capitolato Speciale di Appalto;
4. Quadro Tecnico Economico;
5. “Patto di Integrità” del Comune di Terni
6. Disciplinare Telematico

Ai sensi dell'art. 8, co. 1, lett. b) del D.L. 76/2020, non è previsto l'obbligo per gli operatori economici di procedere alla preventiva visita dei luoghi.

1. PRINCIPI GENERALI

Il presente Avviso, ai sensi anche di quanto indicato dal documento interpretativo della Commissione Europea 23.6.2006, è finalizzato esclusivamente ad acquisire manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di Operatori Economici in modo non vincolante per la Stazione Appaltante. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di gara, non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di Operatori Economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs 50/2016.

2. RIFERIMENTI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Terni – Direzione Lavori Pubblici - Manutenzioni, Corso del Popolo, 30 - 05100 Terni;

Indirizzo del profilo del Committente: <http://www.comune.terni.it>

Codice NUTS: ITI22

Persone di contatto:

- Dott.ssa Marta Di Filippo (tel. 0744.549675, mail marta.difilippo@comune.terni.it);
- Geom. Stefano Fredduzzi (tel. 0744.549000, mail stefano.fredduzzi@comune.terni.it);
- RUP Arch. Piero Giorgini (tel. 0744.549654, mail piero.giorgini@comune.terni.it);

3. OGGETTO DELL'AVVISO

L'Avviso ha per oggetto la presentazione di manifestazioni di interesse da parte di Operatori Economici qualificati interessati al successivo eventuale affidamento dei lavori di “*Messa in sicurezza, Adeguamento*”

sismico e Riqualificazione edilizia, ex scuola dell'infanzia Grillo Parlante sita in via R. Botondi n°18, da riconvertire a servizi integrativi per l'infanzia".

L'importo totale dell'appalto è di € **639.496,78** (seicentotrentanovequattrocentonovantasei/78), oltre IVA, di cui € **619.786,08** (seicentodiciannovesettecentoottantasei/08) importo soggetto a ribasso ed € 19.710,70 (diciannovemilasettecentodieci/70) per Costi della Sicurezza da PSC non ribassabili, con un costo stimato della manodopera pari ad € 141.052,95 (centoquarantunomilacinquantadue/95).

Si evidenzia inoltre che all'interno dell'appalto sono ricomprese le seguenti categorie di lavoro:

Categoria	Classifica	Descrizione	Importo	Incidenza	Qualificazione obbligatoria	Tipologia
OG1	II	Edifici civili e industriali	€ 491.704,08	76,89 %	SI	Prevalente subappaltabile
OS3	I	Impianti idrico-sanitari	€ 37.147,07	5,81 %	SI	Scorporabile subappaltabile
OS28	I	Impianti meccanici	€ 56.365,55	8,81 %	SI	Scorporabile subappaltabile
OS30	I	Impianti elettrici e speciali	€ 54.280,08	8,49 %	SI	Scorporabile subappaltabile
		Totale	€ 639.496,78			

1) Opera prevalente, compresa nelle categorie generali: OG1

Obbligo di possesso del requisito in proprio, con facoltà di subappalto ad impresa/e qualificata/e oppure, se privo, costituzione di raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale con **mandante/mandataria** qualificata.

2) Opera scorporabile a qualificazione obbligatoria: OS 3 e OS28

Possesso del requisito in proprio altrimenti, se privo, costituzione di raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale con **mandante/mandataria** qualificata, oppure possesso del requisito con riferimento alla categoria prevalente con facoltà di subappalto.

Vige comunque l'obbligo di esecuzione da parte di soggetti abilitati ai sensi degli artt. 3 e 4 D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 in quanto dovrà essere rilasciata la certificazione impianti di cui al medesimo decreto. E ammessa la qualificazione mediante ricorso all'avvalimento.

3) Opera scorporabile superspecializzata (SIOS): OS30

Possesso del requisito in proprio altrimenti, se privo, costituzione di raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale con **mandante/mandataria** qualificata oppure possesso del requisito con riferimento alla categoria prevalente con facoltà di subappalto.

Vige comunque l'obbligo di esecuzione da parte di soggetti abilitati ai sensi degli artt. 3 e 4 D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 in quanto dovrà essere rilasciata la certificazione impianti di cui al medesimo decreto. E ammessa la qualificazione mediante ricorso all'avvalimento.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Ai fini della partecipazione al presente avviso, gli operatori economici dovranno essere in possesso, alla data di scadenza del presente avviso, dei seguenti requisiti generali e speciali:

- **assenza delle cause di esclusione** di cui all'art.80 del D.Lgs n. 50/2016;
- **assenza di altre cause ostative** a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- **iscrizione nel Registro delle Imprese** presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività analoghe a quelle oggetto della presente procedura di selezione;
- **possesso di attestazione SOA** in corso di validità per ciascuna delle categorie che compongono l'appalto
oppure
possesso di attestazione SOA per la categoria OG 1 classifica II e dimostrazione del possesso del

requisito relativamente alle categorie scorporabili OS 3, OS 28 e OS 30 con le modalità di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010

oppure

possesso di attestazione SOA per la categoria OG 1 classifica III e, relativamente alle categorie scorporabili OS 3, OS 28 e OS 30, dichiarazione di subappalto ad operatori economici abilitati ai sensi degli artt. 3 e 4 D.M. 22 gennaio 2008, n. 37.

Il possesso dei requisiti generali e speciali sopra indicati dovranno essere autodichiarati dall'Operatore Economico ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000 in sede di manifestazione di interesse attraverso l'apposito modello nonché nel DGUE. La verifica di tali requisiti sarà eseguita dalla stazione appaltante dopo l'aggiudicazione tramite la specifica funzionalità FVOE messa a disposizione da ANAC e sarà condizione essenziale ai fini dell'efficacia della stessa.

5. PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati a partecipare dovranno presentare apposita dichiarazione di manifestazione di interesse entro le ore **12.00** del giorno **27/02/2023**, utilizzando il modello di manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva (*All. 1*) corredato dal DGUE (*All. 2*), secondo le indicazioni contenute nel disciplinare telematico.

Si precisa che le operazioni di inserimento a sistema e di invio della documentazione richiesta entro il termine di scadenza stabilito rimangono ad esclusivo rischio dell'Operatore Economico, fermo restando che la Piattaforma Telematica non accetta istanze presentate dopo la data e l'orario fissati come termine ultimo di presentazione.

Non sono ammesse, in nessun caso, manifestazioni di interesse presentate in modalità diverse da quelle sopra indicate.

La successiva procedura negoziata verrà svolta mediante l'utilizzo della medesima piattaforma telematica Net4Market.

6. INFORMAZIONI E COMUNICAZIONI

Gli Operatori Economici potranno richiedere eventuali ulteriori informazioni inerenti la presente procedura, entro il termine indicato nel Disciplinare Telematico, attraverso la specifica funzionalità della Piattaforma Telematica "*Chiarimenti*".

Non saranno prese in considerazione eventuali richieste di chiarimento pervenute a voce, telefonicamente o dopo la scadenza del termine previsto.

7. INVITI ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA

Sono ammessi a presentare la propria manifestazione di interesse tutti i soggetti di cui all'art.45 del D.Lgs 50/2016 che siano in possesso dei requisiti di ammissione sopra indicati alla data di scadenza del presente avviso.

Si sottolinea che con il presente Avviso si richiede la presentazione della sola manifestazione di interesse. Questa Amministrazione aggiudicatrice potrà procedere solo in un secondo tempo all'indizione della Procedura Negoziata per l'aggiudicazione dei lavori, tramite invito a formulare offerta rivolta ai candidati individuati a seguito dell'Indagine di Mercato.

In attuazione di quanto disposto dalla DD a contrarre n. 397 del 08/02/2023, alla successiva procedura negoziata saranno invitati **15 OE**, qualora esistenti, in possesso dei requisiti sopra detti.

Il Responsabile Unico del Procedimento procederà, in seduta riservata, all'analisi delle manifestazioni di interesse pervenute, provvedendo ad escludere i candidati che risultino privi dei requisiti di partecipazione previsti e **ad ammettere alle successive fasi della procedura i candidati idonei**. Qualora il numero dei candidati ammessi fosse inferiore a 15 non si procederà ad individuare ulteriori soggetti. Qualora il numero dei candidati ammessi fosse superiore a 15, la Stazione Appaltante procederà, nella data che sarà comunicata sul profilo del Committente e sulla Piattaforma di negoziazione "Net4market", ad effettuare

un sorteggio in seduta pubblica in forma anonima attraverso specifica funzionalità della Piattaforma stessa, per l'individuazione degli Operatori Economici da invitare a gara. Gli esiti del sorteggio verranno verbalizzati e pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

8. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA

Gli O.E. ammessi a seguito del presente Avviso saranno invitati alla seguente eventuale Procedura Negoziata, da espletarsi sulla Piattaforma Telematica "Net4Market", da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, co. 3, della L. 120/2020, aggiornata con L. 108/2021 di conversione del D.L. 77/2021.

L'Amministrazione procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs 50/2016 solamente in presenza di almeno cinque offerte ammesse. Nel caso in cui le offerte ammesse siano inferiori a cinque non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia, salva la facoltà per la Stazione Appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97, co. 6, del D.Lgs 50/2016. Si provvederà all'esclusione automatica delle offerte presuntivamente anomale, qualora quelle ammesse siano almeno cinque, in conformità a quanto stabilito dall'art. 1, co. 3, terzo periodo del D.L. 76/2020, convertito in legge 120/2020.

Il contratto con l'Aggiudicatario sarà stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata non autenticata. Tutte le spese contrattuali (bolli, copie, diritti, ecc.), nessuna esclusa ed eccettuata, restano a totale carico dell'Aggiudicatario dell'appalto senza diritto di rivalsa.

9. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 679/2016 (G.D.P.R.) l'Operatore Economico che partecipa alla presente Indagine di Mercato è informato che i dati oggetto del trattamento sono quelli comunicati mediante la Piattaforma Telematica "Net4market", presenti nell'istanza di partecipazione ed eventualmente comunicati con documenti integrativi alla domanda.

Finalità del trattamento

La base giuridica del trattamento dei dati è l'art. 6 c. 1 lettera "e" e artt. 9 e 10 del G.D.P.R. La finalità del trattamento è l'avvio di un'Indagine di Mercato per l'individuazione di Operatori Economici da invitare alla Procedura Negoziata, per l'affidamento di lavori da eseguirsi nel Comune di Terni.

Il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico. I dati potranno essere comunicati agli Enti Pubblici previsti da norma per la verifica dei requisiti soggettivi ed oggettivi, nonché in tutti i casi disposti dalla normativa, compresa la pubblicazione nelle pagine dell'Ente (Amministrazione Trasparente, Albo Pretorio e simili). I dati potranno essere trasmessi ad altri soggetti (es. controinteressati, partecipanti al procedimento, altri richiedenti) in caso di richiesta di accesso ai documenti amministrativi. La durata del trattamento sarà per tutto il tempo necessario all'espletamento della procedura per cui vengono forniti e, dopo la conclusione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

Nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, trasparenza, adeguatezza, pertinenza e necessità di cui all'art. 5, paragrafo 1 del G.D.P.R., questo Ente, in qualità di Titolare del trattamento, provvederà al trattamento dei dati forniti al momento della partecipazione alla procedura selettiva, esclusivamente per permettere lo svolgimento della stessa, nel rispetto della normativa vigente in materia.

I dati forniti saranno raccolti e trattati, con modalità manuale, cartacea e informatizzata, mediante il loro inserimento in archivi cartacei e/o informatici per il perseguimento delle finalità suddette.

IL DIRIGENTE
(Arch. Piero Giorgini)