



# COMUNE DI TERNI

## DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 88 del 16/01/2024

**OGGETTO:** Eventi sismici 2016 e successivi. Ordinanza Commissario Straordinario n 109/2020. Esecuzione. Programma straordinario per la riapertura delle scuole danneggiate dagli eventi Sismici nel Comune di Terni.

□Lavori di adeguamento sismico della Palestra della Scuola Primaria Don Milani□.

CUP: F45E17000060001 □ CIG 9573080387

Approvazione perizia di variante e variata distribuzione dispesa, affidamento lavori.

---

### ESERCIZIO 2024

Imputazione della spesa di: €. 22.717,32

CAPITOLO:	3320
CENTRO DI COSTO:	500
IMPEGNO:	517/2024
CONTO FINANZIARIO	U.2.02.01.09.000

---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi ed agli effetti dell'art.151 – comma 4 - del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime parere di regolarità contabile:

favorevole, trattasi di subimpegno

Comune di Terni - ACTRA01

**Prot. 0010667** del 19/01/2024 - Uscita

**Firmatari: Giorgini Piero (95627553916296767063900905313502284024)**

*Impronta informatica: 4ed980a6412b8c334476135a203212cc77361f1b85061ad39352f212e893f9be*

*Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente*

Al punto 7 del determina l'importo dell'impegno 4504/2023 risulta essere di € 24.426,41 anzichè di € 24.426,10, come citato in DD

**OGGETTO: Eventi sismici 2016 e successivi. Ordinanza Commissario Straordinario n 109/2020. Esecuzione. Programma straordinario per la riapertura delle scuole danneggiate dagli eventi Sismici nel Comune di Terni.**

**“Lavori di adeguamento sismico della Palestra della Scuola Primaria Don Milani”.**

**CUP: F45E17000060001 – CIG 9573080387.**

**Approvazione perizia di variante e variata distribuzione dispesa, affidamento lavori.**

## IL DIRIGENTE

- Visto il D.Lgs. n. 267/2000;
- Visto il D.Lgs. n. 118/2011;
- Visto il D.Lgs. n. 165/2001;
- Visto il D.Lgs. n. 50/2016;
- Visto lo statuto comunale;
- Visto il regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Visti i regolamenti relativi al sistema dei controlli interni
- Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 111 del 22.12.2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione - Dup – Sezione Strategica 2023-2028, Sezione Operativa 2024-2026, con contestuale aggiornamento 2023;
- Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 112 del 22.12.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2024-2026. Visto il vigente Regolamento di Contabilità;
- Delibera di Giunta comunale n. 106 del 21 settembre 2023 "Revisione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2023-2025 - parte contabile a seguito della nuova macro struttura organizzativa. Ridefinizione e assegnazione obiettivi di struttura di primo livello a seguito nuovo modello organizzativo";
- Visto il Decreto prot. n. 110038/2023 di conferimento dell’incarico di Dirigente/Responsabile del Servizio;

### Premesso che:

- con nota prot. 189595 del 17/12/2021 l’USR ha comunicato che con Decreto del Dirigente n. 1104 del 16/12/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto e concesso definitivamente il contributo di € 208.138,14 con il seguente quadro economico;

<b>LAVORI</b>		
a) Importo lavori “a misura” soggetti a ribasso	€	167 749,97
– di cui oneri per la sicurezza	€	7 956,52
– di cui costi della manodopera	€	44 934,52
b) Costi per la sicurezza D.Lgs. 81/08 allegato XV non soggetti a ribasso	€	12 687,01
<b>A) Importo totale da appaltare (a+b)</b>	€	<b>180 436,98</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
1) IVA 10% sui lavori	€	18 043,70
2) Incentivo per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016)	€	3 608,74
3) Assicurazione dipendenti	€	500,00
4) Occupazione aree per esecuzione lavori	€	5 000,00
5) Imprevisti e arrotondamenti	€	548,72
<b>B) Totale Somme a disposizione</b>	€	<b>27 701,16</b>
<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>	€	<b>208 138,14</b>

- l’Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione n. 126 del 28/04/2022 disciplina relativamente alla ricostruzione pubblica, ai contratti di appalto stipulati successivamente alla data di entrata in vigore della presente ordinanza, ai progetti in corso di elaborazione e approvazione alla data di entrata in vigore della presente ordinanza nonché ai lavori eseguiti a far data dal giorno 1 luglio 2021, la rideterminazione sulla base del Prezzario unico 2022, dei maggiori importi dovuti da corrispondere alle imprese nella liquidazione dei SAL da parte del direttore dei lavori;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 2564 del 12/12/2022 della Regione Umbria, è stato disposto di approvare i nuovi elaborati tecnico-economici così come trasmessi e che sostituiscono ed integrano quelli del Progetto Esecutivo approvato e rideterminare il contributo per l’intervento “Scuola Primaria "Don Milani" - Palestra”, sito nel Comune di Terni, trasmesso dal Soggetto Attuatore Comune di Terni per un importo complessivo di € 239.013,29 di cui € 30.875,15 a valere sul “Fondo speciale per le compensazioni” di cui all’art. 4 comma 1 dell’ordinanza 126/2022 come da seguente quadro economico:

O.C. 33/2017 "ADEGUAMENTO SISMICO DELLA PALESTRA SCUOLA "DON MILANI" DI PAPIGNO"		AMMESSO A CONTRIBUTO CON DECRETO 1104 del 16/12/2021	CONTRIBUTO AGGIORNATO ORD.126/2022	CONTRIBUTO A SEGUITO DI GARA
<b>A - Lavori</b>				
A1 - Importo lavori soggetto a ribasso	€.	162.977,98	191.826,74	149.645,96
di cui oneri per la sicurezza	€.	7.667,37	9.098,50	7.807,72
di cui costi della manodopera	€.	43.651,02	47.762,80	37.260,24
A2 - Costi per la sicurezza D.Lgs. 81/08 all.	€.	11.043,06	16.110,30	16.110,30
<b>Totale Lavori</b>	€.	<b>174.021,04</b>	<b>207.937,04</b>	<b>165.756,26</b>
<b>B - Somme a disposizione dell’A.C</b>				
B1 - IVA 10% sui lavori	€.	17.402,10	20.793,70	16.575,63
B2 - Incentivo per funzioni tecniche	€.	3.480,42	4.158,74	4.158,74
B3 - Assicurazione dipendenti	€.	500,00	500,00	500,00
B4 - Occupazione aree per esecuzione lavori	€.	5.000,00	5.000,00	5.000,00
B5 - Imprevisti ed arrotondamenti	€.	7.734,58	623,81	623,81
<b>Totale Somme a disposizione</b>	€.	<b>34.117,10</b>	<b>31.076,25</b>	<b>26.858,18</b>
<b>Totale progetto (A+B)</b>	€.	<b>208.138,14</b>	<b>239.013,29</b>	<b>192.614,43</b>
ECONOMIE DI GARA SUI LAVORI				<b>46.398,86</b>

- con Determina Dirigenziale n. 398 del 08.02.2023 avente ad oggetto “Programma straordinario per la riapertura delle scuole danneggiate dagli eventi sismici del Comune di Terni – Lavori di adeguamento sismico della palestra della scuola primaria Don Milani”. Aggiudicazione inefficace Lavori, CUP F45E17000060001 CIG 9573080387 si è proceduto ad aggiudicare, ai sensi dell’art. 32, comma 5, del D.Lgs n. 50/2016 alla ditta “CONSORZIO STABILE INNOVATECH S.C.R.L.” i Lavori di adeguamento sismico della Palestra della Scuola Primaria “Don Milani” per l’importo complessivo di € 157.905,48 di cui € 130.863,43 per lavori, € 12.687,01 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 14.355,04 per IVA al 10%;
- con Decreto del Dirigente dell’USR Umbria n. 81 del 20.02.2023, ai sensi dell’ordinanza commissariale del 28.04.2022 n. 126 art. 1, è stato concesso, per l’intervento in oggetto, l’ulteriore contributo di € 30.875,15 a valere sul fondo speciale delle compensazioni Art. 4 comma 1 dell’O.C. 126/2022;
- con Determina Dirigenziale n. 1282 del 05/05/2023 si è disposta l’aggiudicazione efficace Lavori di adeguamento sismico della Palestra della Scuola Primaria “Don Milani” all’operatore economico “CONSORZIO STABILE INNOVATECH S.C.R.L.” (P.IVA 15122941006) con sede a Roma (RM), Via Calalzo n. 38;
- tra l’A.C. ed il CONSORZIO STABILE INNOVATECH S.C.R.L. in data 26/07/2023 si è proceduto alla stipula del contratto, Prot. n. 0121532 del 26.07.2023, per lo svolgimento dei lavori di adeguamento sismico della Palestra della Scuola Primaria Don Milani;

- con verbale del 09/08/2023 sono stati consegnati i lavori;
- i lavori in base ai tempi contrattuali dovevano essere ultimati in data 07/11/2023;
- con Determinazione Dirigenziale n. 3191 del 06/11/2023 è stato prorogato il termine di ultimazione lavori al 27/11/2023 a causa delle difficoltà per l'approvvigionamento dei materiali e del personale a causa delle ferie estive oltre al recupero delle giornate di pioggia;
- per quanto sopra i lavori sono tutt'ora in corso d'opera;
- con Determina Dirigenziale 3707 del 13/12/2023 si è proceduto ad accertare l'ulteriore somma concessa pari ad €. 30.875,15 a valere sul "Fondo speciale per le compensazioni" di cui all'art. 4 comma 1 dell'ordinanza 126/2022, oltre ad approvare il nuovo Quadro economico post gara per un importo di €. 165.756,26 per lavori e sicurezza, €. 26.858,18 per somme a disposizione ed €. 46.398,86 di economie di gara;

**Considerato che:**

- in corso d'opera è emersa la necessità di procedere alla realizzazione, per cause imprevedute ed imprevedibili, di alcune lavorazioni non previste nel progetto originarie e di altre indispensabili per il completamento e corretto funzionamento della struttura, oltre all'aggiornamento dei prezzi delle lavorazioni già contrattualizzate secondo quanto disposto dall'Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione n. 126 del 28/04/2022;
- per quanto sopra il Direttore dei Lavori ha redatto apposita Perizia di Variante e variata distribuzione di spesa utilizzando il medesimo elenco prezzi del cratere regione Umbria, con aggiornamento infrannuale 2022, dell'importo complessivo lordo dei lavori di € 235.164,33, di cui € 13.435,40 per costi della sicurezza;
- il CONSORZIO STABILE INNOVATECH S.C.R.L. si è reso disponibile ad eseguire i maggiori lavori agli stessi patti e condizioni dell'appalto originario;
- il Quadro economico del progetto di variante, applicando lo stesso ribasso del 21,989% offerto dall'impresa "CONSORZIO STABILE INNOVATECH S.C.R.L.", risulta essere il seguente:

LAVORI		Importo	
A			
1	Importo lavori a misura	€	172.972,96
A			
2	Oneri per attuazione piani di sicurezza (non sogg. a rib. d'asta)	€	13.435,40
Totale (A)		€	<b>186.408,36</b>
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		Importo	
B			
1	Iva 10% sui lavori	€	18.640,84
B			
2	Art. 113 D.Lgs., incentivo 2%	€	4.703,28
B			
3	Occupazione aree per esecuzione lavori	€	700,00
B			
4	Imprevisti ed arrotondamenti	€.	0,00
Sommano somme a disposizione		Totale	
(B)		€	<b>24.044,12</b>
<b>Totale intervento</b>		€	<b>210.452,48</b>
Minore spesa		€	28.560,81
<b>TOTALE PROGETTO</b>		€	<b>239.013,29</b>

- i maggiori lavori trovano copertura finanziaria con le economie avute a seguito del ribasso d'asta al Cap./Art. 33200500, Acc. 3864/2022, Imp. 711/2023;
- le maggiori spese derivanti dall'applicazione dell'incremento prezzi trovano copertura finanziaria al Cap./Art. 33200500, Acc. 3864/2022, impegno 4504/2023, C.F. U.2.02.01.09.000 sufficientemente capiente, con i fondi appositamente concessi dall'USR ai sensi dell'Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione n. 126 del 28/04/2022;

- la maggiore spesa dei lavori di variante, come risulta dallo schema dell'atto di sottomissione sottoscritto dall'O.E. a titolo di accettazione, ammonta ad € 20.652,10 oltre IVA, pari ad un incremento del 14,386% dell'importo contrattuale;
- la maggiore spesa dovuta all'incremento dei prezzi già contrattualizzati, di cui all'ordinanza n. 126 del 28/04/2022, ammonta ad €. 22.205,82 oltre IVA;

**Visto che:**

- i maggiori lavori sono ricompresi nelle specifiche riportate al comma 1 lettera c) dell'art. 106 del Dlgs 50/2016;
- ai sensi dell'art. 106 c.7 del D.Lgs. 50/2016 le lavorazioni supplementari da affidare al contraente originale, necessarie e non incluse nell'appalto iniziale, sono inferiori al 50% del contratto iniziale;
- la modifica contrattuale non altera la natura complessiva del contratto in quanto si prevede la stessa tipologia di lavorazioni dei lavori principali;
- rispetto all'importo stanziato per i lavori in oggetto ed al nuovo Quadro economico approvato con Determina Dirigenziale 3707 del 13/12/2023 pari ad €. 239.013,29, non vi sono aumenti di spesa;
- rispetto all'importo di aggiudicazione, di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 363 del 04/02/2023 pari ad € 143.550,44 IVA esclusa, si è registrato un aumento di spesa sui lavori pari ad €. 22.205,82 IVA esclusa per incremento prezzi ed € 20.652,10 IVA esclusa per lavori di variante;
- il legale rappresentante dell'Impresa "CONSORZIO STABILE INNOVATECH S.C.R.L." ha sottoscritto, a titolo di accettazione e senza apporre riserve, lo "Schema dell'Atto di sottomissione" che prevede, tra l'altro, una proroga di giorni 20 sul termine ultimo dei lavori;

**Vista** la relazione del Direttore Lavori dalla quale si evince che i motivi per i quali è stata redatta la Variata in corso d'opera, sono ricompresi nelle specifiche riportate al comma 1 lettera b) e c) dell'art. 106 del Dlgs 50/2016;

**Ritenuto** di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

**Visto** il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;

**Tenuto** conto che le apposite dotazioni sono previste al Cap./Art. 33200500, Acc. 3864/2022, Imp. Padre 4699/2022, C.F. U.2.02.01.09.000 sufficientemente capiente;

**Tutto ciò premesso**, per le motivazioni e le considerazioni di cui sopra;

**DETERMINA**

1. di approvare la premessa quale parte integrale e sostanziale del presente atto;
2. di approvare la perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori, composta dai seguenti elaborati conservati presso la Direzione Lavori Pubblici, che ancorché non allegati sono parte integrante del presente atto:
  - a) Relazione tecnica illustrativa di variante
  - b) Computo metrico estimativo di variante
  - c) Elenco prezzi di variante
  - d) Quadro economico comparativo
  - e) Schema atto di sottomissione
3. di prendere atto che il legale rappresentante dell'Impresa "CONSORZIO STABILE INNOVATECH S.C.R.L." ha sottoscritto, a titolo di accettazione e senza apporre riserve, lo "Schema dell'Atto di sottomissione" che prevede, tra l'altro, una proroga di giorni 20 sul termine ultimo dei lavori;
4. di affidare i suddetti lavori di variante e suppletivi alla Ditta "CONSORZIO STABILE INNOVATECH S.C.R.L.", (P.IVA 15122941006) con sede a Roma (RM), già affidataria dei lavori originali con DD n° 363 del 04/02/2023;
5. di finanziare e sub-impegnare in favore della Ditta "CONSORZIO STABILE INNOVATECH S.C.R.L. l'ulteriore somma € 22.717,32 IVA inclusa (20.652,10+IVA al 10%) per l'esecuzione dei lavori di

variante in corso d'opera;

6. di prendere atto che la somma di € 22.717,32 oltre trova copertura finanziaria al Cap./Art. 33200500 Acc. 3864/2022, Imp. padre 4699/2022, C.F. U.2.02.01.09.000, sufficientemente capiente;
7. di dare atto che l'importo di € 24.426,10 IVA inclusa (22.205,82+ IVA al 10%) relativo all'incremento dei prezzi rientra nella somma già impegnata al Cap./Art. 33200500 Acc. 3864/2022, Imp. 4504/2023, C.F. U.2.02.01.09.000;
8. di dare atto che il quadro tecnico economico dell'intervento a seguito all'affidamento della Variante in corso d'opera risulta essere il seguente:

LAVORI		Importo	
A			
1	Importo lavori a misura	€	172.972,96
A			
2	Oneri per attuazione piani di sicurezza (non sogg. a rib. d'asta)	€	13.435,40
Totale (A)		€	<b>186.408,36</b>
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		Importo	
B			
1	Iva 10% sui lavori	€	18.640,84
B			
2	Art. 113 D.Lgs., incentivo 2%	€	4.703,28
B			
3	Occupazione aree per esecuzione lavori	€	700,00
B			
4	Imprevisti ed arrotondamenti	€.	0,00
Sommano somme a disposizione (B)		€	<b>24.044,12</b>
<b>Totale intervento</b>		€	<b>210.452,48</b>
Minore spesa		€	28.560,81
<b>TOTALE PROGETTO</b>		€	<b>239.013,29</b>

9. di sub impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti a obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

<b>Eserc. Finanz.</b>	2024				
<b>Cap./Art.</b>	33200500	<b>Descrizione</b>	Utilizzo contributi regionali in c/capitale per investimenti specifici del settore - scuole elementari		
<b>Miss./Progr.</b>		<b>PdC finanz.</b>	U.2.02.01.09.000	<b>Spesa non ricorr.</b>	NO
<b>Centro di costo</b>	500			<b>Compet. Econ.</b>	
<b>CIG</b>	9573080387	<b>CUP</b>	F45E17000060001		
<b>Creditore</b>	CONSORZIO STABILE INNOVATECH S.C.R.L.				
<b>Causale</b>	Lavori di adeguamento sismico della Palestra della Scuola Primaria Don Milani - Affidamento lavori di variante in corso d'opera.				
<b>Modalità finan.</b>				Finanz. da FPV	No
<b>Imp./Pren. n.</b>	Imp. Padre 4699/2022	<b>Importo</b>	€ 22.717,32	Accertamento	3864/2022

10. di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data emissione fattura	Scadenza pagamento	Importo
Gennaio 2024	Febbraio 2024	€ 22.717,32

11. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-

bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

12. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre alla prenotazione di cui sopra, comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
13. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
14. di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è il geom. Stefano Fredduzzi;
15. di avere accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e che il successivo pagamento può essere effettuato entro i termini di legge e/o contrattuali";
16. di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

**IL DIRIGENTE**  
(Arch. Piero Giorgini)

