



## VERBALE DI

### DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 224 DEL 04.07.2024

**OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE", SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE", INVESTIMENTO 1.2 "PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ", B.3 - ADATTAMENTO E DOTAZIONE ANCHE DOMOTICA DELLE ABITAZIONI-EDIFICIO SITO IN VIA GIOVANNI XXIII, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU. - CUP: F44H22000460006. APPROVAZIONE PROGETTI ESECUTIVI. VARIAZIONE D'URGENZA AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2024-2026 (ART.175, COMMA 4, DEL DLG N.267/2000)**

L'anno duemila ventiquattro il giorno quattro del mese di luglio dalle ore 13.15 e a seguire a Palazzo Spada, convocata nei modi e nei termini di legge, si è riunita la giunta comunale in modalità mista, utilizzando una delle più comuni piattaforme digitali, secondo quanto stabilito nel disciplinare per lo svolgimento delle sedute della giunta comunale in modalità telematica approvato con delibera n. 76 del 30.3.2022 all'art.3 comma 1.

Assume la Presidenza il Sindaco Stefano BANDECCHI assistito dal Segretario Generale Iole TOMMASINI

Alla seduta, al momento della discussione della proposta in oggetto risultano rispettivamente presenti e assenti:

BANDECCHI Stefano	Sindaco/Presidente	presente da remoto
CORRIDORE Riccardo	Vice sindaco	presente
ALTAMURA Viviana	Assessore	presente
BORDONI Michela	Assessore	presente
CARDINALI Sergio	Assessore	presente
IAPADRE Marco	Assessore	presente
MAGGI Giovanni	Assessore	presente
RENZI Stefania	Assessore	presente
SCHENARDI Marco	Assessore	presente

Il Presidente, accertato il numero legale per poter validamente deliberare, invita la Giunta comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## PROPOSTA DI DELIBERA PROT. 109765 del 27.06.2024

ASSESSORI PROPONENTI: Prof. ssa Viviana Altamura e Dott. Giovanni Maggi

ISTRUTTORIA della Direzione Welfare e Direzione LL.PP. – Manutenzioni - Patrimonio

**OGGETTO:** Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità", B.3 - Adattamento e dotazione anche domotica delle abitazioni- Edificio sito in Via Giovanni XXIII, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU. - CUP: F44H22000460006. Approvazione progetti esecutivi. Variazione d'urgenza al bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026 (art.175, comma 4, del dlgs n.267/2000)

### GLI ASSESSORI

#### Richiamati:

- il Regolamento (EU) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, che istituisce lo strumento di recupero e resilienza (Regolamento RRF) con l'obiettivo specifico di fornire agli Stati membri il sostegno finanziario al fine di conseguire le tappe intermedie e gli obiettivi delle riforme e degli investimenti stabiliti nei loro piani di ripresa e resilienza;
- il Decreto-Legge del 6 maggio 2021, n.59, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) presentato alla Commissione in data 30 giugno 2021 e valutato positivamente con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- il Decreto Legge del 31 maggio 2021, n.77 convertito con modificazioni dalla legge di conversione del 29 luglio 2021, n.108, recante: "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" e nello specifico, l'articolo 8, del decreto-legge n.31 maggio 2021, n.77, ai sensi del quale ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;
- il Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, del 11/10/2021 concernente l'istituzione dell'Unità di missione dell'Amministrazione centrale titolare di interventi PNRR, ai sensi dell'articolo 8 del citato Decreto-legge del 31 maggio 2021, n.77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n.108;
- L'art. 175, commi 4 e 5 del D. Lgs. n. 267/2000, modificato e integrato dal D. Lgs. n. 118/2011, i quali dispongono che:
  - o "le variazioni di bilancio possono essere adottate dall'organo esecutivo in via d'urgenza opportunamente motivata, salvo ratifica, a pena di decadenza, da parte dell'organo consiliare entro i sessanta giorni seguenti

e comunque entro il 31 dicembre dell'anno in corso se a tale data non sia scaduto il predetto termine" (comma 4);

- "In caso di mancata o parziale ratifica del provvedimento di variazione adottato dall'organo esecutivo, l'organo consiliare è tenuto ad adottare nei successivi trenta giorni, e comunque sempre entro il 31 dicembre dell'esercizio in corso, i provvedimenti ritenuti necessari nei riguardi dei rapporti eventualmente sorti sulla base della deliberazione non ratificata" (comma 5);

### **Premesso che:**

- il Comune di Terni – Direzione Welfare ha partecipato all’Avviso 1/2022 PNRR – Next generation Eu – Decreto n.5 del 15 febbraio 2022 del Direttore Generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale;
- il Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali con Decreto n. 98 del 9 maggio 2022 ha approvato gli elenchi dei progetti degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi al finanziamento nazionale e, quale capofila dell’Ambito Territoriale Sociale, il Comune di Terni;
- la proposta progettuale presentata sull’applicativo predisposto dalla Direzione Generale per la Lotta alla Povertà, da parte del Comune di Terni quale soggetto attuatore e relativa all’Investimento 1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità”, è risultata finanziabile per un importo di € 715.000,00, di cui:
  - € 150.000 per B2 Abitazione per interventi di Rivalutazione delle condizioni abitative;
  - € 150.000 per B.3 - Adattamento e dotazione anche domotica delle abitazioni stesse;

### **Considerato che:**

- con Determina Dirigenziale n. 823 del 24.03.2023 si è provveduto ad accertare in parte entrata al cap. 256 PNRR- Missioni 5 - Investimento 1.2 Progetto individualizzato e Abitazione lavoro rif. accertamento n. 985 anno 2023 la somma di € 238.333,33, anno 2024 la somma di € 238.333,33 e anno 2025 la somma di € 238.333,33 per complessivi € 715.000,00 pari al contributo concesso;
- con reversale n. 5076 del 28/03/2023 (quietanza bancaria n. 3462 del 31/03/2023) è stato incassato l’importo dell’anticipo pari a € 71.5000,00;
- con DGC n.111 del 19/04/2023, di approvazione del PEG 2023-2025 e con DGC n.32 del 07/07/2023 di variazione del PEG 2023-2025 era stata stanziata al cap. 456 c.c. 1173 anno 2023 la somma di € 238.333,33, anno 2024 la somma di € 238.333,33 ed anno 2025 la somma di € 238.333,33 per complessivi € 715.000,00;
- con prot.n. 0140249 del 04/09/2023 la direzione Welfare ha richiesto alla Direzione Attività Finanziarie la creazione di capitoli di uscita relativamente al Progetto PNNR M5C2 Linea intervento 1.2 CUP F44H22000460006; infatti il quadro del progetto richiede lo stanziamento al cap. 456 c.c. 1173 dividendo lo stesso in tre distinti capitoli nel seguente modo:
  - Previsioni di spesa relativa ai lavori di ristrutturazione e rivalutazione degli immobili di proprietà ATER al capitolo 2456 c.c 1173 denominato PNRR -

Missione 5 - Investimento 1.2. Progetto individualizzato abitazione lavoro CUP F44H22000460006- Manutenzione straordinaria su beni demaniali di terzi U.2.02.03.06.001 per € 150.000,00 nel 2023;

- Previsioni di spesa di adattamento - dotazione anche domotica della struttura stessa che il Comune di Terni acquisterà e concederà in comodato gratuito, al capitolo 2457 c.c 1173. Denominata PNRR - Missione 5 - Investimento 1.2. Progetto individualizzato abitazione lavoro CUP F44H22000460006-Mobili e arredi per alloggi e pertinenze U.2.02.01.03.002 per € 150.000,00 nel 2024;
- Previsioni di spesa di gestione - previsione delle utenze a nome del Comune di Terni, al capitolo 456 c.c. 1173 denominato CV) PNRR - Missione 5 - Investimento 1.2. Progetto individualizzato abitazione lavoro CUP F44H22000460006- SERVIZI U.1.03.02.05.999 per € 88.333,33 nel 2023, € 88.333,33 nel 2024, per € 238.333,33 nel 2025;

#### **Dato atto che:**

- la Direzione Welfare del Comune di Terni, con nota prot. n. 0184920 del 22/11/2022, ha richiesto il coinvolgimento di ATER della Regione Umbria per l'individuazione degli immobili necessari alla realizzazione dell'intervento;
- ATER Umbria, con nota acquisita al prot. n. 0190898 del 02/12/2022, ha indicato degli immobili potenzialmente idonei alla realizzazione del progetto e ha manifestato la propria disponibilità a sottoscrivere una convenzione con il Comune di Terni per condividere e definire nel dettaglio ruoli e responsabilità, anche in relazione alla gestione dei flussi finanziari, alle tempistiche stringenti del programma, nonché alla progettazione e gestione delle procedure di appalto dell'intervento;
- la Regione dell'Umbria - Direzione Coordinamento PNRR Risorse Umane Patrimonio Riqualficazione Urbana, con nota del 13 giugno 2023, ha confermato la possibilità di utilizzare locali ad uso diverso (LUD) di proprietà dell'ATER Umbria per le sopraesposte esigenze del Comune di Terni in quanto beneficiario dei finanziamenti PNRR M5C2 Investimento 1.2;
- tale linea d'intervento prevede la presa in carico di n. 12 beneficiari che saranno inseriti all'interno di un percorso finalizzato all'autonomia abitativa e alla formazione professionale e lavorativa, ed ancora che, qualora non venga soddisfatto il target minimo previsto, il contributo ministeriale dev'essere riparametrato sulla scorta nel numero effettivo dei beneficiari aderenti;
- con prot.n.0133490 del 21/08/2023 l'ATER Umbria ha trasmesso la convezione firmata al Comune di Terni;

**Tenuto conto che** per l'attività di rivalutazione delle condizioni abitative B2, il finanziamento previsto PNRR si è concluso in data 18/04/2024 sostenendo una spesa complessiva di € 135.811,43 come da comunicazione di fine lavori nota prot. n. 0090977 del 28/05/2024, Determina dirigenziale n. 1263 del 08/05/2024 "approvazione relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione", relativi ai lavori di intervento di adattamento degli spazi e rivalutazione delle condizioni abitative dell'edificio sito in via Giovanni XXIII n. 25, contraddistinto al catasto fabbricati f. 124, part. 668, sub 160, finanziato dall'Unione Europea - NEXT GENERATION EU Piano

Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 inclusione e coesione, Componente 2 infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore, sottocomponente 1, servizi sociali, disabilità e marginalità sociale, investimento 1.2 percorsi di autonomia per persone con disabilità;

**Considerato che** è necessario procedere con l'azione prevista B3 "Adattamento e dotazione anche domotica delle abitazioni dell'Edificio sito in Via Giovanni XXIII N.25".

**Visto che** tale azione richiede analisi dettagliate e costi superiori a quanto preventivato è stato necessario presentare all'unità di Missione PNRR una richiesta di variazione del Piano Finanziario e del relativo cronoprogramma relativamente al progetto PNRR – M5 – C2 - I 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità - CUP F44H22000460006:

- con nota Protocollo n. 0054540 del 29/03/2024 il Comune di Terni ha effettuato la richiesta di variazione del cronoprogramma e del Piano Finanziario relativamente al servizio PNRR – M5 – C2 - I 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità - CUP F44H22000460006;
- con nota Protocollo n. 0064581 del 17/04/2024 l'Unità di missione del PNRR ha dato riscontro alla nostra richiesta/comunicazione di modifiche/variazioni PNRR-M5C2\_SUB Investimento 1.2 ATS ZONA SOCIALE 10 TERNI CUP F44H22000460006, con richiesta di integrazioni;
- con nota protocollo n. 0070187 del 24/04/2024 il Comune di Terni ha integrato, come da indicazioni ricevute dall'unità di Missione, la richiesta di variazione del cronoprogramma e del Piano Finanziario relativamente al servizio PNRR – M5 – C2 - I 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità - CUP F44H22000460006;
- con nota Protocollo n. 0075271 del 06/05/2024 l'Unità di missione del PNRR ha dato riscontro alla nostra richiesta/comunicazione di modifiche/variazioni PNRR-M5C2\_SUB Investimento 1.2 ATS ZONA SOCIALE 10 TERNI CUP F44H22000460006 - richiesta variazione cronoprogramma e Piano Finanziario. Rif. Vs Prot. nr: 8360 del 06/05/2024 PNRR-1.2 RICHIESTA/COMUNICAZIONE DI MODIFICHE/VARIAZIONI PNRR-M5C2\_SUB INVESTIMENTO 1.2 ATS ZONA SOCIALE 10 TERNI CUP F44H22000460006;
- con nota prot. n. 0076641 del 07/05/2024 il Comune di Terni ha integrato, come da indicazioni ricevute dall'unità di Missione, la richiesta di variazione del cronoprogramma relativamente al servizio PNRR – M5 – C2 - I 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità - CUP F44H22000460006;
- con nota protocollo n.0082589 del 16/05/2024 il Ministero ha comunicato l'autorizzazione alla modifica del Piano Finanziario e del Cronoprogramma (rif. Protocollo nr: 9178 - del 16/05/2024 - 41 - D.G. per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale ATS Zona Sociale 10 - Comune di Terni CUP F44H22000460006 PNRR M5C2\_Sub investimento 1.2);

Stralcio cronoprogramma dell'azione B3 Approvato:

Cronoprogramma (Estratto)

1.2- Percorsi di autonomia per persone con disabilità														
	2023				2024				2025				2026	
	I TRIM	II TRIM	III TRIM	IV TRIM	I TRIM	II TRIM	III TRIM	IV TRIM	I TRIM	II TRIM	III TRIM	IV TRIM	I TRIM	II TRIM
B.3 – Adattamento e dotazione anche domotica delle abitazioni														

	Opera	Importo	Anno	Mutuo	Entrate vincolate	Entrate di bilancio	Capitali privati	Alienazioni	Altro
AGGIORNAMENTO RICHIESTO	B.3 - Adattamento e dotazione anche domotica delle abitazioni condizioni abitative Edificio sito in Via Giovanni XXIII N.25	187.250€	2023	-	-	-	-	-	-
			2024	-	187.250€	-	-	-	-
			2025	-	-	-	-	-	-

PNRR M5 C2				
1.2 – Percorsi di autonomia per persone con disabilità				
Linee di Intervento (art. 6, comma 6)	RUP	Attività (art. 6, comma 6)	Cap. Uscita Bilancio	TOTALE
<b>Abitazione: B3 adattamento spazi, domotica</b>	Dott.ssa Neida Finistauri – Direzione Welfare	Fornitura e posa in opera arredamento	CAP.2457 c.c. 1173 PNRR - Missione 5 - Investimento 1.2. Progetto individualizzato abitazione lavoro CUP F44H22000460006- Mobili e arredi per alloggi e pertinenze.	55.000 €
	Arch. Piero Giorgini – Direzione LLPP	Fornitura e installazione domotica	CAP. 2456 c.c. 1173 PNRR - Missione 5 - Investimento 1.2. Progetto individualizzato abitazione lavoro CUP F44H22000460006- Manutenzione straordinaria su beni demaniali di terzi U.2.02.03.06.001	60.000 €
	Arch. Piero Giorgini – Direzione LLPP	Lavori di completamento	CAP. 2456 c.c. 1173 PNRR - Missione 5 - Investimento 1.2. Progetto individualizzato abitazione lavoro CUP F44H22000460006- Manutenzione straordinaria su beni demaniali di terzi U.2.02.03.06.001	30.000 €
	Arch. Piero Giorgini – Direzione LLPP	Utenze e altre spese	CAP. 456 c.c. 1173 PNRR - Missione 5 - Investimento 1.2. Progetto individualizzato abitazione lavoro CUP F44H22000460006- SERVIZI U.1.03.02.05.999	42.250 €

La cifra di € 187.250,00 costituisce il massimo importo erogabile dall'Amministrazione precedente e deve, pertanto, intendersi comprensivo di IVA, se e nella misura in cui è dovuta, ai sensi della normativa vigente;

#### Visto che:

- Con D.D. 2542 del 11/09/2023 si è proceduto alla costituzione di un gruppo di lavoro inter-direzionale per procedere alla progettazione dell'intervento di rivalutazione delle condizioni abitative e di adattamento degli spazi dell'edificio sito in Via Giovanni XXIII n. 25 propedeutico all'affidamento dei lavori per l'azione B2 e All'adattamento della dotazione anche di domotica delle abitazioni previste per l'azione B3;
- Con D.D. 2542 del 11/09/2023, relativa all'affidamento diretto tramite Me.P.A. dei lavori di Intervento di adattamento degli spazi e rivalutazione delle condizioni abitative dell'edificio sito in Via Giovanni XXIII n. 25, è stato nominato come Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione il Geom. Marco Cannata;

**Dato atto che** i progetti esecutivi sono conservati agli atti presso gli uffici tecnici della Direzione LL.PP. – Manutenzioni e sono costituiti dai seguenti elaborati tecnici:

#### 1) Fornitura e posa in opera arredamento

Fornitura e posa in opera arredamento - ELABORATI TECNICI		
1	A0	ELENCO ELABORATI
2	A1	SCHEDA SINTETICA DI PROGETTO
3	A2	RELAZIONE GENERALE
4	A3	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
5	A4	ELENCO PREZZI
6	A5	ANALISI PREZZI
7	A6	INCIDENZA MANODOPERA
8	A7	QUADRO TECNICO ECONOMICO
9	A8	COSTI DELLA SICUREZZA
10	A9	SCHEMA DI CONTRATTO
11	A10	CAPITOLATO GENERALE FORNITURA
12	A11	CRONOPROGRAMMA
13	EG-A01	ELABORATO GRAFICO – ARREDI

E il quadro economico è così composto:

**PROGETTO ESECUTIVO - ARREDI**

QUADRO TECNICO ECONOMICO				
<b>LAVORI</b>				
a1	Importo per l'esecuzione della fornitura		€	50 524,33
a2	Costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso		€	223,96
	<b>Totale (a1+a2)</b>		€	<b>50 748,29</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>				
b1	IVA su lavori	4%	€	2 029,93
b2	Imprevisti ed arrotondamenti		€	2 186,78
b3	Contributi ANAC		€	35,00
	<b>Totale somme a disposizione</b>		€	<b>4 251,71</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>		€	<b>55 000,00</b>

## 2) Fornitura e installazione domotica

Fornitura e installazione domotica - ELABORATI TECNICI		
1	A0	ELENCO ELABORATI
2	A1	SCHEDA SINTETICA DI PROGETTO
3	A2	RELAZIONE GENERALE
4	A3-DNSH.01	RELAZIONE GENERALE SUL RISPETTO DEL PRINCIPIO DNSH
5	A4-DNSH.02	REPORT ANALISI ADATTABILITA' DNSH
6	A5-DNSH.03	PIANO DI GESTIONE DEI RIFIUTI DNSH
7	A6-DNSH.04	PIANO AMBIENTALE DI CANTIERIZZAZIONE DNSH
8	A7-DNSH.05	LIMITAZIONI DELLE CARATTERISTICHE DI PERICOLO
9	A8	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
10	A9	ELENCO PREZZI
11	A10	ANALISI PREZZI
12	A11	INCIDENZA MANODOPERA
13	A12	QUADRO TECNICO ECONOMICO
14	A13	COSTI DELLA SICUREZZA
15	A14	ONERI DELLA SICUREZZA
16	A15	SCHEMA DI CONTRATTO
17	A16	CAPITOLATO GENERALE LAVORI



18	A17	PIANO DI MANUTENZIONE
19	A18	CRONOPROGRAMMA
20	EG-D01	ELABORATO GRAFICO – PROGETTO IMPIANTO DOMOTICO
21	F0-PSC	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
22	F1-DGTT	DIAGRAMMA DI GANTT
23	F2-AVR	ANALISI VALUTAZIONE RISCHI

E il quadro economico è così composto:

PROGETTO ESECUTIVO - IMPIANTO DOMOTICO				
QUADRO TECNICO ECONOMICO				
<b>LAVORI</b>				
a1	Lavori impianto domotico		€	28 247,90
a2	Costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso		€	122,40
	<b>Totale (a1+a2)</b>		€	<b>28 370,30</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>				
b1	IVA su lavori	4%	€	1 134,81
b2	Imprevisti ed arrotondamenti		€	494,89
	<b>Totale somme a disposizione</b>		€	<b>1 629,70</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>		€	<b>30.00,00</b>

### 3) Lavori di completamento

Lavori di completamento - ELABORATI TECNICI		
1	A0	ELENCO ELABORATI
2	A1	SCHEDA SINTETICA DI PROGETTO
3	A2	RELAZIONE GENERALE
4	A3-DNSH.01	RELAZIONE GENERALE SUL RISPETTO DEL PRINCIPIO DNSH
5	A4-DNSH.02	REPORT ANALISI ADATTABILITA' DNSH
6	A5-DNSH.03	RELAZIONE SULL'USO SOSTENIBILE E PROTEZIONE DELLE ACQUE DNSH
7	A6-DNSH.04	PIANO DI GESTIONE DEI RIFIUTI DNSH
8	A7-DNSH.05	PIANO AMBIENTALE DI CANTIERIZZAZIONE DNSH
9	A8-DNSH.06	LIMITAZIONI DELLE CARATTERISTICHE DI PERICOLO
10	A9	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
11	A10	ELENCO PREZZI
12	A11	ANALISI PREZZI
13	A12	INCIDENZA MANODOPERA
14	A13	QUADRO TECNICO ECONOMICO

15	A14	COSTI DELLA SICUREZZA
16	A15	ONERI DELLA SICUREZZA
17	A16	SCHEMA DI CONTRATTO
18	A17	CAPITOLATO GENERALE LAVORI
19	A18	PIANO DI MANUTENZIONE
20	A19	CRONOPROGRAMMA
21	EG-01	ELABORATO GRAFICO – OPERE EDILI
22	F0-PSC	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
23	F1-DGTT5	DIAGRAMMA DI GANTT
24	F2-AVR	ANALISI VALUTAZIONE RISCHI

E il quadro economico è così composto:

PROGETTO ESECUTIVO - LAVORI EDILI DI COMPLETAMENTO				
QUADRO TECNICO ECONOMICO				
<b>LAVORI</b>				
a1	Lavori edili di completamento		€	54 776,41
a2	Costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso		€	469,20
	<b>Totale (a1+a2)</b>		€	<b>55 245,61</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>				
b1	IVA su lavori	4%	€	2 209,82
b2	Contributi ANAC		€	35,00
b3	Imprevisti ed arrotondamenti		€	2 509,57
	<b>Totale somme a disposizione</b>		€	<b>4 754,39</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>		€	<b>60 000,00</b>

### Considerato che:

- l'intervento in oggetto, per l'importo complessivo di € 187.250,00 (Interventi 1 + 2 +3) è finanziato al Cap. 256 denominato "PNRR- Missioni 5 - Investimento 1.2 Progetto individualizzato e Abitazione lavoro" rif. accertamento n. 985 anno 2023 per la somma di € 71.500,00, anno 2024 per la somma di € 405.166,66 ed anno 2025 per la somma di € 238.333,33 per complessivi € 715.000,00, pari al contributo concesso a valere sul bilancio di previsione finanziario per l'esercizio 2024/2026;
- per la redazione degli elaborati contabili del progetto in oggetto è stato utilizzato l'Elenco Prezzi della Regione Umbria 2023 – approvato dalla Giunta Regionale con D.G.R. n. 1411 del 29/12/2022 con esclusione di quelli che nello stesso prezzario non sono ricompresi, che sono stati conseguentemente oggetto di specifiche analisi;
- occorre procedere all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori (1 – 2 e 3) di "Intervento di adattamento degli spazi e rivalutazione delle condizioni abitative

dell'edificio sito in Via Giovanni XXIII n. 25" relativo all'azione Abitazione: B3 adattamento spazi, domotica - Finanziato dall'Unione Europea -NextGenerationEU CUP F44H22000460006 - con apposito atto deliberativo di Giunta Comunale corredato dai seguenti verbali di validazione:

- **1) Fornitura e posa in opera arredamento:** verbale redatto in data 31/05/2024, nota prot. n. 0093056 del 31/05/2024, ai sensi dell'art. 212 della L.R. n.1 del 21 gennaio 2015 affinché l'atto di approvazione stesso costituisca concessione edilizia trattandosi di opera pubblica;
- **2) Fornitura e installazione domotica:** verbale redatto in data 31/05/2024, nota prot. n. 0093068 del 31/05/2024, ai sensi dell'art. 212 della L.R. n.1 del 21 gennaio 2015 affinché l'atto di approvazione stesso costituisca concessione edilizia trattandosi di opera pubblica;
- **3) Lavori di completamento:** verbale redatto in data 31/05/2024, nota prot. n. 0093085 del 31/05/2024, ai sensi dell'art. 212 della L.R. n.1 del 21 gennaio 2015 affinché l'atto di approvazione stesso costituisca concessione edilizia trattandosi di opera pubblica;
- trattandosi di opera pubblica, l'approvazione di cui sopra, costituisce Concessione Edilizia in base alla procedura abbreviata prevista dalla normativa di cui alla L.R. n. 1 del 21 gennaio 2015;
- l'approvazione dei progetti di opere pubbliche da parte dei competenti organi statali, regionale equivale a dichiarazione di pubblica utilità e di urgenza ed indifferibilità delle opere stesse;
- **la situazione attuale contabile dei cap. di entrata e di uscita di bilancio 2024-2026 coinvolti nel progetto in esame, PNRR - Missione 5 - Investimento 1.2. Progetto individualizzato abitazione lavoro è così schematizzata:**

SITUAZIONE ATTUALE CONTABILE			
	2024	2025	2026
Entrata Cap. 256	316.833,33	238.333,33	238.334,00
	88.333,33		
	405.166,66		
Incassato 2023	71.500,00		
	476.666,66		
<b>TOTALE ENTRATE</b>	<b>714.999,99</b>		
Uscita Cap.456 c.c. 1173	88.333,33	238.333,33	238.334,00
	88.333,33		
	176.666,66		
Uscita Cap. 2456 c.c.1173	150.000,00		
Uscita Cap. 2557 c.c.1173	150.000,00		
	476.666,66		
<b>TOTALE USCITE</b>	<b>714.999,99</b>		

Da un controllo con gli uffici della Ragioneria dell'ente, si è evidenziato che nel triennio 2024-2026 gli stanziamenti di bilancio sono diversi rispetto l'effettivo cronoprogramma, non in termini di quadratura, ma di frazionamento annuale delle somme in base al cronoprogramma presunto.

Visto dunque la necessità di allineare la situazione contabile in base all'evoluzione del cronoprogramma presunto ed approvato, si richiede la seguente variazione di bilancio in termini di competenza per l'anno 2025 e l'anno 2026:

SITUAZIONE ATTUALE CONTABILE				VARIAZIONE RICHIESTA		
	2024	2025	2026	2024	2025	2026
<b>Entrata Cap. 256</b>	316.833,33	238.333,33	238.334,00	88333,33	0,01	-238.334,00
	88.333,33					
	405.166,66					
<b>Incassato 2023</b>	71.500,00					
	476.666,66					
<b>TOTALE ENTRATE</b>	<b>714.999,99</b>					
<b>Uscita Cap.456 c.c. 1173</b>	88.333,33	238.333,33	238.334,00	88333,33	0,01	-238.334,00
	88.333,33					
	176.666,66					
<b>Uscita Cap. 2456 c.c.1173</b>	150.000,00					
<b>Uscita Cap. 2557 c.c.1173</b>	150.000,00					
	476.666,66					
<b>TOTALE USCITE</b>	<b>714.999,99</b>					

### Anno 2024

SPESA		Importo	Importo
<b>Variazioni in aumento</b>	CO		€ 88.333,33
CAP. Entrata 256 PNRR - Missione 5 - Investimento 1.2. Progetto individualizzato abitazione lavoro CUP F44H22000460006	CA		€ 88.333,33
<b>Variazioni in aumento</b>	CO		€ 88.333,33
<b>Variazioni in aumento</b>	CO	€ 88.333,33	
CAP. 456 c.c 1173 PNRR - Missione 5 - Investimento 1.2. Progetto individualizzato abitazione lavoro CUP F44H22000460006- SERVIZI	CA	€ 88.333,33	
<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	CO	€ 88.333,33	€ 88.333,33
	CA	€ 88.333,33	€ 88.333,33

**Anno 2025**

SPESA		Importo	Importo
<b>Variazioni in aumento</b>	CO		€.0.01
CAP. Entrata 256 PNRR - Missione 5 - Investimento 1.2. Progetto individualizzato abitazione lavoro CUP F44H22000460006	CA		-
<b>Variazioni in aumento</b>	CO		€.0.01
<b>Variazioni in aumento</b>	CO	€.0.01	
CAP. 456 c.c 1173		-	
PNRR - Missione 5 - Investimento 1.2. Progetto individualizzato abitazione lavoro CUP F44H22000460006- SERVIZI	CA		
<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	<b>CO</b>	€.0.01	€.0.01
	<b>CA</b>	-	-

**Anno 2026**

SPESA		Importo	Importo
<b>Variazioni in diminuzione</b>	CO		€. 238.334,00
CAP. Entrata 256 PNRR - Missione 5 - Investimento 1.2. Progetto individualizzato abitazione lavoro CUP F44H22000460006	CA		-
<b>Variazioni in diminuzione</b>	CO		€. 238.334,00
CAP. 456 c.c 1173	CO	€. 238.334,00	
PNRR - Missione 5 - Investimento 1.2. Progetto individualizzato abitazione lavoro CUP F44H22000460006- SERVIZI	CA	-	
<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	<b>CO</b>	€. 238.334,00	€. 238.334,00
	<b>CA</b>	-	-

Il frutto della variazione sopra indicata porterebbe alla seguente situazione contabile:

SITUAZIONE POST VARIAZIONE			
	2024	2025	2026
Entrata Cap. 256	316.833,33	238.333,34	-
	88.333,33		
	405.166,66		
Incassato 2023	71.500,00		
	476.666,66		
<b>TOTALE ENTRATE</b>	<b>715.000,00</b>		
Uscita Cap.456 c.c. 1173	88.333,33	238.333,34	-
	88.333,33		
	176.666,66		
Uscita Cap. 2456 c.c.1173	150.000,00		
Uscita Cap. 2557 c.c.1173	150.000,00		
	476.666,66		
<b>TOTALE USCITE</b>	<b>715.000,00</b>		

Nel rispetto del cronoprogramma per l'attuazione del Progetto PNRR in esame e della situazione contabile sopra indicata, si individuano seguenti spese da impegnare per la realizzazione delle azioni indicate nello schema seguente:

PNRR M5 C2				
1.2 – Percorsi di autonomia per persone con disabilità				
Linee di Intervento (art. 6, comma 6)	RUP	Attività (art. 6, comma 6)	Cap. Uscita Bilancio	TOTALE
<b>Abitazione: B3 adattamento spazi, domotica</b>	Dott.ssa Neida Finistauri – Direzione Welfare	Fornitura e posa in opera arredamento	CAP.2457 c.c. 1173  PNRR - Missione 5 - Investimento 1.2. Progetto individualizzato abitazione lavoro CUP F44H22000460006- Mobili e arredi per alloggi e pertinenze.	55.000 €
	Arch. Piero Giorgini – Direzione LLPP	Fornitura e installazione domotica	CAP. 2456 c.c. 1173 PNRR - Missione 5 - Investimento 1.2. Progetto individualizzato abitazione lavoro CUP F44H22000460006- Manutenzione straordinaria su beni demaniali di terzi U.2.02.03.06.001	30.000 €
	Arch. Piero Giorgini – Direzione LLPP	Lavori di completamento	CAP. 2456 c.c. 1173 PNRR - Missione 5 - Investimento 1.2. Progetto individualizzato abitazione lavoro CUP F44H22000460006- Manutenzione straordinaria su beni demaniali di terzi	60.000 €

			U.2.02.03.06.001	
Arch. Piero Giorgini - Direzione LLPP		Utenze e altre spese	CAP. 456 c.c. 1173 PNRR - Missione 5 - Investimento 1.2. Progetto individualizzato abitazione lavoro CUP F44H22000460006- SERVIZI U.1.03.02.05.999	42.250 €

**VERIFICATA** la necessità di apportare in via d’urgenza variazioni al bilancio di previsione, derivanti dall’esigenza di realizzare gli interventi programmati e di far fronte alle sopravvenute esigenze di spesa relative al progetto PNRR - Missione 5 - Investimento 1.2. Progetto individualizzato abitazione lavoro CUP F44H22000460006 per l’attuazione dell’azione B.3 - Adattamento e dotazione anche domotica delle abitazioni condizioni abitative Edificio sito in Via Giovanni XXIII N.25 entro le date indicate nel nuovo cronoprogramma presentato ed approvato come precedentemente indicato:

Nuovo Piano Finanziario approvato dal MLPS

PNRR M5 C2		
1.2 – Percorsi di autonomia per persone con disabilità		
Linee di Intervento (art. 6, comma 6)	Attività (art. 6, comma 6)	TOTALE
Abitazione: B3 adattamento degli spazi, domotica	Adattamento e dotazione anche domotica delle abitazioni - Fornitura e posa in opera arredamento	55.000 €
	Adattamento e dotazione anche domotica delle abitazioni - Lavori di completamento	60.000 €
	Adattamento e dotazione anche domotica delle abitazioni - Fornitura e installazione domotica	30.0000 €
	Adattamento e dotazione anche domotica delle abitazioni - Utenze e altre spese	42.250 €

Nuovo cronoprogramma approvato dal MLPS

Cronoprogramma (Estratto)														
1.2- Percorsi di autonomia per persone con disabilità														
	2023				2024				2025				2026	
	I TRIM	II TRIM	III TRIM	IV TRIM	I TRIM	II TRIM	III TRIM	IV TRIM	I TRIM	II TRIM	III TRIM	IV TRIM	I TRIM	II TRIM
B.3 – Adattamento e dotazione anche domotica delle														

Cronoprogramma (Estratto)														
1.2- Percorsi di autonomia per persone con disabilità														
	2023				2024				2025				2026	
	I TRIM	II TRIM	III TRIM	IV TRIM	I TRIM	II TRIM	III TRIM	IV TRIM	I TRIM	II TRIM	III TRIM	IV TRIM	I TRIM	II TRIM
abitazioni														

**Anno 2024**

	Importo	Descrizione	Spesa capitoli
U	-95.000,00	MOBILI ED ARREDI PER ALLOGGI E PERTINENZE	Variazioni in diminuzione CAP.2457 c.c 1173  PNRR - Missione 5 - Investimento 1.2. Progetto individualizzato abitazione lavoro CUP F44H22000460006-Mobili e arredi per alloggi e pertinenze U.2.02.01.03.002
U	+ 90.000,00	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU BENI DEMANIALI DI TERZI	Variazioni in aumento CAP. 2456 c.c. 1173 PNRR - Missione 5 - Investimento 1.2. Progetto individualizzato abitazione lavoro CUP F44H22000460006-Manutenzione straordinaria su beni demaniali di terzi U.2.02.03.06.001
U	+ 5.000,00	SERVIZI	Variazioni in aumento  CAP. 456 c.c. 1173 PNRR - Missione 5 - Investimento 1.2. Progetto individualizzato abitazione lavoro CUP F44H22000460006-SERVIZI U.1.03.02.05.999

SPESA		Importo	Importo
<b>Variazioni in aumento</b>	CO		€. 90.000,00
CAP.2456 c.c 1173 PNRR - Missione 5 - Investimento 1.2. Progetto individualizzato abitazione lavoro CUP F44H22000460006- Manutenzione straordinaria su beni demaniali di terzi	CA		€. 90.000,00
<b>Variazioni in aumento</b>	CO		€. 5.000,00
CAP. 456 c.c. 1173 PNRR - Missione 5 - Investimento 1.2. Progetto individualizzato abitazione lavoro CUP F44H22000460006- SERVIZI U.1.03.02.05.999	CA		€. 5.000,00
<b>Variazioni in diminuzione</b>	CO	€. 95.000,00	
CAP.2457 c.c 1173  PNRR - Missione 5 - Investimento 1.2. Progetto individualizzato abitazione lavoro CUP F44H22000460006-Mobili e arredi per alloggi e pertinenze.	CA	€. 95.000,00	



TOTALE A PAREGGIO	CO	€ 95.000,00	€ 95.000,00
	CA	€ 95.000,00	€ 95.000,00

**Visto che:**

nel PEG, Protocollo 0012708 del 23/01/2024, è previsto un maggior importo per l'anno 2026 di € 150.000,00 per cui è necessaria la variazione di esigibilità come sotto l'elenco riportato:

USCITA		Var. Esigibilità			
		Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025	Anno 2026
CAP. 2456 C.C.1173	PNRR - Missione 5 - Investimento 1.2. Progetto individualizzato abitazione lavoro CUP F44H22000460006- Manutenzione straordinaria su beni demaniali di terzi	150.000,00			
CAP. 2457 C.C.1173	PNRR - Missione 5 - Investimento 1.2. Progetto individualizzato abitazione lavoro CUP F44H22000460006- Mobili e arredi per alloggi e pertinenze		150.000,00		
CAP.456 C.C.1173	PNRR - Missione 5 - Investimento 1.2. Progetto individualizzato abitazione lavoro CUP F44H22000460006- SERVIZI		88.333,33	238.333,33	238.333,33
	<b>Totale</b>	<b>150.000,00</b>	<b>238.333,33</b>	<b>238.333,33</b>	<b>238.333,33</b>

**RITENUTO:**

- di procedere all'approvazione dei progetti esecutivi in oggetto relativi a "Intervento di adattamento degli spazi e rivalutazione delle condizioni abitative dell'edificio sito in Via Giovanni XXIII n. 25" azione Abitazione: B3 adattamento spazi, domotica Finanziato dall'Unione Europea -NextGenerationEU CUP F44H22000460006;

**PRESO ATTO CHE:**

- il DUP 2024-2026 del Comune di Terni, approvato con D.C.C. n. 111 del 22/12/2023 prevede azioni relative al PNRR - Linea di Investimento 1.2 alla Missione 12 Diritti sociali, politiche sociali e famiglia, Programma 02 - Interventi per la disabilità;
- il contenuto della presente deliberazione comporta riflessi diretti sulla situazione economica - finanziaria e patrimoniale dell'ente;

**DATO ATTO** che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.5 e successivi della Legge 241/90 è la Dott.ssa Accardo Donatella, Dirigente della Direzione Welfare;

**IN ACCORDO** con il Dirigente della Direzione Lavori Pubblici - Manutenzioni - Patrimonio Arch. Giorgini Piero;

**CONSIDERATI** il parere di regolarità tecnico-amministrativa del Dirigente della Direzione Welfare, nonché di regolarità contabile espresso dal Dirigente della Direzione Attività Finanziarie acquisiti ai sensi dell'articolo 49 D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267;

**VISTO** il parere dei revisori contabili ricevuto con nota n.113 prot.n. 113352 del 04.07.2024;

**RICHIAMATI:**

- la delibera di Giunta comunale n.180 del 27.11.2023 "Documento Unico di Programmazione - DUP - Sezione strategica 2023-2028, Sezione operativa 2024-2026, con contestuale aggiornamento 2023 - Approvazione proposta per il consiglio comunale".
- la delibera di Giunta comunale n.181 del 27.11.2023 "Approvazione dello schema di bilancio di previsione 2024-2026, art. 11 d.lgs. 118/2011";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 111 del 22.12.2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione - Dup - Sezione Strategica 2023-2028, Sezione Operativa 2024-2026, con contestuale aggiornamento 2023;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 112 del 22.12.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2024-2026;
- la delibera di Giunta comunale n. 228 del 22.12.2023 "Nuovo modello organizzativo dell'Ente e delle linee funzionali - competenze dell'Ente" che ha definito la macrostruttura in Direzioni e assegnato a ciascuna di queste le relative funzioni e competenze;
- la delibera di Giunta Comunale n. 8 del 19.01.2024 con la quale è stato approvato il PEG 2024-2026 del nuovo funzionigramma, con contestuale aggiornamento del modello organizzativo, e della nuova dotazione organica;
- la delibera di Giunta Comunale n. 21 del 30 gennaio 2024, con la quale è stato approvato il PIAO 2024-2026 comprensivo della sottosezione Rischi corruttivi e Trasparenza che sostituisce il precedente Piano Triennale della Prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT);
- la delibera di Giunta Comunale n. 29 del 08.02.2024 con la quale vi è l'approvazione dei dati preconsuntivo 2023. Risultato di amministrazione presunto al 31.12.2023. Determinazione si sensi e per gli effetti ex art. 187 comma 3-quater del D.lgs. 267/2000;
- la D.C.C. n. 18 del 12.02.2024 con cui è stata rinnovata ed approvata la convenzione per la gestione associata dei servizi socioassistenziali della zona sociale 10. Chiedere se il progetto è esteso alla zona sociale 10;
- la Delibera di Giunta comunale n. 35 del 22.02.2024 con la quale si è proceduto ad integrare e modificare il modello organizzativo dell'Ente già approvato con deliberazione n. 228 del 22.12.2023 e aggiornato con deliberazione n. 8 del 19.01.2024 che ha definito la macrostruttura in Direzioni e assegnato a ciascuna di queste le relative funzioni e competenze;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 59 del 07.03.2024 con la quale veniva effettuato l'aggiornamento del piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2024 / 2026 a seguito dell'integrazione e modifica del modello organizzativo dell'ente di cui alla D.G. 35 della 22.02.2024;

- la Delibera di Giunta Comunale n. 67 del 07.03.2024 con la quale è stato deliberato il controllo di gestione. Report consuntivo 2022. Approvazione.
- la Delibera di Giunta Comunale n. 75 del 21.03.2024 con la quale è stato deliberato il riaccertamento ordinario dei residui al 31 dicembre 2023 (art. 3, comma 4, d.lgs. n. 118/2011) e variazione necessaria allare -imputazione di accertamenti e impegni;

## VISTO

- il DPR 445/2000;
- l'art. 107 del D. L.gs. n. 267 del 18/08/2000;
- il Regolamento Comunale sulla Dirigenza, approvato con D.C.C. n. 55 del 17/02/1997;
- il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in quanto intervento P.N.R.R.;
- il D. Lgs. n. 36/2023;
- il D. Lgs. n. 267/2000;

**DATO ATTO CHE** il cronoprogramma di progetto prevede di terminare l'opera entro il terzo trimestre 2024.

**RITENUTO** necessario procedere urgentemente ed adottare il presente atto con immediata esecutività, ai sensi dell'art.134, comma 4, D.lgs. 18 agosto 2000, n.267 e s.m.i. in considerazione dell'urgenza;

## PROPONE

1. di fare proprie tutte le premesse e considerazioni incluse al presente documento;
2. di prendere atto che il progetto risulta conservato agli atti presso gli uffici tecnici della Direzione LL.PP. - Manutenzioni - Patrimonio e si compone dei seguenti elaborati:

### **1) Fornitura e posa in opera arredamento**

Fornitura e posa in opera arredamento - ELABORATI TECNICI		
1	A0	ELENCO ELABORATI
2	A1	SCHEDA SINTETICA DI PROGETTO
3	A2	RELAZIONE GENERALE
4	A3	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
5	A4	ELENCO PREZZI

6	A5	ANALISI PREZZI
7	A6	INCIDENZA MANODOPERA
8	A7	QUADRO TECNICO ECONOMICO
9	A8	COSTI DELLA SICUREZZA
10	A9	SCHEMA DI CONTRATTO
11	A10	CAPITOLATO GENERALE FORNITURA
12	A11	CRONOPROGRAMMA
13	EG-A01	ELABORATO GRAFICO – ARREDI

E il quadro economico è così composto:

PROGETTO ESECUTIVO - ARREDI				
QUADRO TECNICO ECONOMICO				
<b>LAVORI</b>				
a1	Importo per l'esecuzione della fornitura		€	50 524,33
a2	Costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso		€	223,96
	<b>Totale (a1+a2)</b>		€	<b>50 748,29</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>				
b1	IVA su lavori	4%	€	2 029,93
b2	Imprevisti ed arrotondamenti		€	2 186,78
b3	Contributi ANAC		€	35,00
	<b>Totale somme a disposizione</b>		€	<b>4 251,71</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>		€	<b>55 000,00</b>

## 2) Fornitura e installazione domotica

Fornitura e installazione domotica - ELABORATI TECNICI		
1	A0	ELENCO ELABORATI
2	A1	SCHEDA SINTETICA DI PROGETTO
3	A2	RELAZIONE GENERALE
4	A3-DNSH.01	RELAZIONE GENERALE SUL RISPETTO DEL PRINCIPIO DNSH
5	A4-DNSH.02	REPORT ANALISI ADATTABILITA' DNSH
6	A5-DNSH.03	PIANO DI GESTIONE DEI RIFIUTI DNSH
7	A6-DNSH.04	PIANO AMBIENTALE DI CANTIERIZZAZIONE DNSH
8	A7-DNSH.05	LIMITAZIONI DELLE CARATTERISTICHE DI PERICOLO
9	A8	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
10	A9	ELENCO PREZZI
11	A10	ANALISI PREZZI

12	A11	INCIDENZA MANODOPERA
13	A12	QUADRO TECNICO ECONOMICO
14	A13	COSTI DELLA SICUREZZA
15	A14	ONERI DELLA SICUREZZA
16	A15	SCHEMA DI CONTRATTO
17	A16	CAPITOLATO GENERALE LAVORI
18	A17	PIANO DI MANUTENZIONE
19	A18	CRONOPROGRAMMA
20	EG-D01	ELABORATO GRAFICO – PROGETTO IMPIANTO DOMOTICO
21	F0-PSC	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
22	F1-DGTT	DIAGRAMMA DI GANTT
23	F2-AVR	ANALISI VALUTAZIONE RISCHI

E il quadro economico è così composto:

<b>PROGETTO ESECUTIVO - IMPIANTO DOMOTICO</b>				
<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>				
<b>LAVORI</b>				
a1	Lavori impianto domotico		€	28 247,90
a2	Costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso		€	122,40
	<b>Totale (a1+a2)</b>		€	<b>28 370,30</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>				
b1	IVA su lavori	4%	€	1 134,81
b2	Imprevisti ed arrotondamenti		€	494,89
	<b>Totale somme a disposizione</b>		€	<b>1 629,70</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>		€	<b>30 000,00</b>

### **3) Lavori di completamento**

<b>Lavori di completamento - ELABORATI TECNICI</b>		
1	A0	ELENCO ELABORATI
2	A1	SCHEDA SINTETICA DI PROGETTO
3	A2	RELAZIONE GENERALE
4	A3-DNSH.01	RELAZIONE GENERALE SUL RISPETTO DEL PRINCIPIO DNSH
5	A4-DNSH.02	REPORT ANALISI ADATTABILITA' DNSH

6	A5-DNSH.03	RELAZIONE SULL'USO SOSTENIBILE E PROTEZIONE DELLE ACQUE DNSH
7	A6-DNSH.04	PIANO DI GESTIONE DEI RIFIUTI DNSH
8	A7-DNSH.05	PIANO AMBIENTALE DI CANTIERIZZAZIONE DNSH
9	A8-DNSH.06	LIMITAZIONI DELLE CARATTERISTICHE DI PERICOLO
10	A9	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
11	A10	ELENCO PREZZI
12	A11	ANALISI PREZZI
13	A12	INCIDENZA MANODOPERA
14	A13	QUADRO TECNICO ECONOMICO
15	A14	COSTI DELLA SICUREZZA
16	A15	ONERI DELLA SICUREZZA
17	A16	SCHEMA DI CONTRATTO
18	A17	CAPITOLATO GENERALE LAVORI
19	A18	PIANO DI MANUTENZIONE
20	A19	CRONOPROGRAMMA
21	EG-01	ELABORATO GRAFICO – OPERE EDILI
22	F0-PSC	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
23	F1-DGTT	DIAGRAMMA DI GANTT
24	F2-AVR	ANALISI VALUTAZIONE RISCHI

E il quadro economico è così composto:

PROGETTO ESECUTIVO - LAVORI EDILI DI COMPLETAMENTO				
QUADRO TECNICO ECONOMICO				
LAVORI				
a1	Lavori edili di completamento		€	54 776,41
a2	Costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso		€	469,20
	<b>Totale (a1+a2)</b>		€	<b>55 245,61</b>
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
b1	IVA su lavori	4%	€	2 209,82
b2	Contributi ANAC		€	35,00
b3	Imprevisti ed arrotondamenti		€	2 509,57
	<b>Totale somme a disposizione</b>		€	<b>4 754,39</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>		€	<b>60 000,00</b>

3. di approvare i progetti esecutivi (1 - 2 - 3) come sopra descritti relativi all'azione B3 "Adattamento e dotazione anche domotica dell'edificio sito in Via Giovanni XXIII n. 25" - Finanziato dall'Unione Europea -NextGenerationEU CUP F44H22000460006;

4. di dare atto che l'intervento in oggetto per l'importo complessivo di €187.250,00 è finanziato al Cap. 256 denominato "PNRR- Missioni 5 - Investimento 1.2 Progetto individualizzato e Abitazione lavoro" rif. accertamento n. 985 anno 2023 la somma di € 71.500,00, anno 2024 la somma di € 405.166,66 ed anno 2025 la somma di € 238.333,33 per complessivi € 715.000,00 pari al contributo concesso a valere sul bilancio di previsione finanziario per l'esercizio 2024/2026 (Rif. variazione di esigibilità Prot. 0008292 del 16/01/2024 – DD della Direzione DAF Numero 3871 del 27/12/2023);
5. di apportare al bilancio di previsione finanziario 2024/2026 – Esercizio 2024 le variazioni di competenza e di cassa, ai sensi dell'art. 175, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 come in premessa analiticamente motivate e sulla base della seguente tabella e allegata al presente atto per ripristinare il frazionamento annuale delle somme in base al cronoprogramma presunto;

### Anno 2024

SPESA		Importo	Importo
<b>Variazioni in aumento</b>	CO		€.88.333,33
CAP. Entrata 256 PNRR - Missione 5 - Investimento 1.2. Progetto individualizzato abitazione lavoro CUP F44H22000460006	CA		€.88.333,33
<b>Variazioni in aumento</b>	CO		€.88.333,33
<b>Variazioni in aumento</b>	CO	€.88.333,33	
CAP. 456 c.c 1173 PNRR - Missione 5 - Investimento 1.2. Progetto individualizzato abitazione lavoro CUP F44H22000460006- SERVIZI	CA	€.88.333,33	
<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	<b>CO</b>	€.88.333,33	€.88.333,33
	<b>CA</b>	€.88.333,33	€.88.333,33

6. di apportare al bilancio di previsione finanziario 2024/2026 – Esercizio 2025 le variazioni di competenza, ai sensi dell'art. 175, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 come in premessa analiticamente motivate e sulla base della seguente tabella e allegata al presente atto per ripristinare il frazionamento annuale delle somme in base al cronoprogramma presunto;

**Anno 2025**

SPESA		Importo	Importo
<b>Variazioni in aumento</b>	CO		€.0.01
CAP. Entrata 256 PNRR - Missione 5 - Investimento 1.2. Progetto individualizzato abitazione lavoro CUP F44H22000460006	CA		-
<b>Variazioni in aumento</b>	CO		€.0.01
<b>Variazioni in aumento</b>	CO	€.0.01	
CAP. 456 c.c 1173 PNRR - Missione 5 - Investimento 1.2. Progetto individualizzato abitazione lavoro CUP F44H22000460006- SERVIZI	CA	-	
<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	CO	€.0.01	€.0.01
	CA	-	-

7. di apportare al bilancio di previsione finanziario 2024/2026 – Esercizio 2026 le variazioni di competenza, ai sensi dell'art. 175, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 come in premessa analiticamente motivate e sulla base della seguente tabella e allegata al presente atto per ripristinare il frazionamento annuale delle somme in base al cronoprogramma presunto;

**Anno 2026**

SPESA		Importo	Importo
<b>Variazioni in diminuzione</b>	CO		€. 238.334,00
CAP. Entrata 256 PNRR - Missione 5 - Investimento 1.2. Progetto individualizzato abitazione lavoro CUP F44H22000460006	CA		-
<b>Variazioni in diminuzione</b>	CO		€. 238.334,00
CAP. 456 c.c 1173	CO	€. 238.334,00	
PNRR - Missione 5 - Investimento 1.2. Progetto individualizzato abitazione lavoro CUP F44H22000460006- SERVIZI	CA	-	
<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	CO	€. 238.334,00	€. 238.334,00
	CA	-	-



8. di apportare al bilancio di previsione finanziario 2024/2026 – Esercizi 2024 le variazioni di competenza e di cassa per il 2024 e di competenza per il 2024, ai sensi dell'art. 175, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 come in premessa analiticamente motivate e sulla base della seguente tabella e allegata al presente atto:

### Anno 2024

	Importo	Descrizione	Spesa capitoli
U	-95.000,00	MOBILI ED ARREDI PER ALLOGGI E PERTINENZE	Variazioni in diminuzione CAP.2457 c.c 1173  PNRR - Missione 5 - Investimento 1.2. Progetto individualizzato abitazione lavoro CUP F44H22000460006-Mobili e arredi per alloggi e pertinenze U.2.02.01.03.002
U	+ 90.000,00	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU BENI DEMANIALI DI TERZI	Variazioni in aumento CAP. 2456 c.c. 1173 PNRR - Missione 5 - Investimento 1.2. Progetto individualizzato abitazione lavoro CUP F44H22000460006- Manutenzione straordinaria su beni demaniali di terzi U.2.02.03.06.001
U	+ 5.000,00	SERVIZI	Variazioni in aumento CAP. 456 c.c. 1173 PNRR - Missione 5 - Investimento 1.2. Progetto individualizzato abitazione lavoro CUP F44H22000460006- SERVIZI U.1.03.02.05.999

SPESA		Importo	Importo
<b>Variazioni in aumento</b>	CO		€. 90.000,00
CAP.2456 c.c 1173 PNRR - Missione 5 - Investimento 1.2. Progetto individualizzato abitazione lavoro CUP F44H22000460006- Manutenzione straordinaria su beni demaniali di terzi	CA		€. 90.000,00
<b>Variazioni in aumento</b>	CO		€. 5.000,00
CAP. 456 c.c. 1173 PNRR - Missione 5 - Investimento 1.2. Progetto individualizzato abitazione lavoro CUP F44H22000460006- SERVIZI U.1.03.02.05.999	CA		€. 5.000,00
<b>Variazioni in diminuzione</b>	CO	€. 95.000,00	
CAP.2457 c.c 1173 PNRR - Missione 5 - Investimento 1.2. Progetto individualizzato abitazione lavoro CUP F44H22000460006-Mobili e arredi per alloggi e pertinenze.	CA	€. 95.000,00	
<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	<b>CO</b>	€. 95.000,00	€. 95.000,00

	CA	€. 95.000,00	€. 95.000,00
--	----	--------------	--------------

9. di prendere atto che trattandosi di opera pubblica, l'approvazione di cui sopra costituisce Concessione Edilizia in base alla procedura abbreviata prevista dalla normativa di cui alla L.R. n. 1 del 21 gennaio 2015;
10. di dare atto che le variazioni di cui al presente atto, sono disposte ai sensi del comma 4 dell'articolo 175 del Tuel e ai sensi dell'articolo 42 del Tuel, in via d'urgenza in relazione all'esigenza di dover tempestivamente procedere alla realizzazione degli interventi programmati per la realizzazione del progetto PNRR - Missione 5 - Investimento 1.2. Progetto individualizzato abitazione lavoro CUP F44H22000460006 B3 Adattamento e dotazione anche domotica delle abitazioni condizioni abitative Edificio sito in Via Giovanni XXIII N.25 nell'edificio sito in Via Giovanni XXIII n. 25";
11. di dare atto, infine, del permanere degli equilibri di bilancio, sulla base dei principi dettati dall'ordinamento finanziario e contabile ed in particolare dagli artt. 162, comma 6 e 193 del D.lgs. n. 267/2000;
12. di sottoporre a successiva ratifica al Consiglio comunale la presente delibera entro 60 giorni previa acquisizione del parere del Collegio dei Revisori dei Conti;
13. di dichiarare, con successiva votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T. U. E. L., D. Lgs. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.

*Per l'istruttoria tecnica*

La Dirigente

Dott.ssa Grazia Marcucci

sostituta della Dirigente Donatella

Accardo,

come da Decreto sindacale prot. n. 37766  
del 4/3/2024

ASSESSORE PROPONENTE

Prof.ssa Viviana Altamura



## LA GIUNTA COMUNALE

- visto il disciplinare per lo svolgimento delle sedute della giunta comunale in modalità telematica approvato con delibera n.76 del 30.3.2022
- esaminata la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dall'assessore competente su istruttoria del dirigente di riferimento prot.109765 del 27.06.2024;
- visti i pareri espressi dai dirigenti competenti ai sensi dell'all'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, che sono allegati alla presente di cui rappresentano parte integrante e sostanziale;
- visto il parere espresso dai revisori contabili con verbale n.113 prot.n. 113352 del 04.07.2024 allegato alla presente di cui rappresenta parte integrante e sostanziale;
- visto l'art. 48 del decreto legislativo 18 agosto 200, n. 267;

Con votazione accertata dal Segretario resa con voti favorevoli all'unanimità dei presenti fisicamente ed a video

## DELIBERA

1. di prendere atto della proposta di deliberazione in oggetto e di approvarla integralmente;

Con separata votazione, resa con voti favorevoli all'unanimità dei presenti fisicamente ed a video, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 c.4 D. Lgs.267/2000.

Il presente Atto letto e confermato viene sottoscritto con firma digitale.

\*\*\*\*\*

IL SEGRETARIO GENERALE

Iole TOMMASINI

IL SINDACO

Stefano BANDECCHI