



# COMUNE DI TERNI

DIREZIONE GOVERNO DEL TERRITORIO : DECORO - MANUTENZIONI -  
PATRIMONIO - VIABILITA' - MOBILITA' - PROTEZIONE CIVILE - IGIENE E  
BENESSERE ANIMALE

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 2882 del 15/10/2024

**OGGETTO:** Lavori di riqualificazione area di Via Ippocrate n° 8 Demolizione ex-bocciodromo Il STRALCIO - Realizzazione di un campo da Padel, con relativi servizi e sistemazioni esterne. Proposta di aggiudicazione.

CUP - F44H14000620004 - CIG B353C5DCD0

-----

ESERCIZIO 2024

Imputazione della spesa di: €.

CAPITOLO:	13200
CENTRO DI COSTO:	690
IMPEGNO:	3369-3370/2024
CONTO FINANZIARIO	U.2.02.01.09.000

-----

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi ed agli effetti dell'art.151 – comma 4 - del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime parere di regolarità contabile:

favorevole

**OGGETTO: Lavori di riqualificazione area di Via Ippocrate n° 8 – Demolizione ex-bocciodromo – II STRALCIO - Realizzazione di un campo da Padel, con relativi servizi e sistemazioni esterne. Proposta di aggiudicazione.  
CUP - F44H14000620004 - CIG B353C5DCD0**

**IL DIRIGENTE**

**Visto** il D.Lgs n. 267/2000, in particolare gli articoli 183, co. 5 e 184;

**Visto** il D.Lgs n. 118/2011, in particolare i punti 6 e 9.1 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria (All. 4/2);

**Vista** la Delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 06.04.2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2023-2025;

**Vista** la Delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 06.04.2023 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2023-2025

**Vista** la D.G.C. n. 106 del 21.09.2023 “Revisione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2023-2025 - parte contabile a seguito della nuova macro struttura organizzativa. Ridefinizione e assegnazione obiettivi di struttura di primo livello a seguito nuovo modello organizzativo”;

**Vista** la Delibera di Consiglio Comunale n. 111 del 22.12.2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione - Dup – Sezione Strategica 2023-2028, Sezione Operativa 2024-2026, con contestuale aggiornamento 2023;

**Vista** la Delibera di Consiglio Comunale n. 112 del 22.12.2023 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024-2026;

**Vista** la Delibera di Giunta n. 8 del 19.01.2024 con la quale si è proceduto all'Approvazione del PEG 2024/2026, del nuovo Funzionigramma, con contestuale aggiornamento del Modello Organizzativo e della nuova Dotazione Organica;

**Vista** la Delibera di Giunta Comunale n. 59 del 07.03.2024 con la quale si è proceduto all'aggiornamento del P.E.G. 2024/2026 a seguito dell'integrazione del modello organizzativo dell'Ente di cui alla delibera di Giunta n. 35 del 22.02.2024;

**Vista** la Delibera di Giunta n.21 del 30.01.2024 con la quale si è proceduto all'Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026- ai sensi dell'art.6 del DLgsvo n.80/2021, convertito con modificazioni in legge n.113/2021;

**Vista** la D.G.C. n. 314 del 11/09/2024 con la quale è stata adottata la revisione e il nuovo modello organizzativo dell'Ente;

**Vista** la D.G.C. n. 339 del 03/10/2024 con la quale è stato modificato il PIAO, sono state assegnate le risorse umane ed è stata effettuata la ripartizione degli obiettivi;

**Vista** la D.G.C. n. 351 del 08/10/2024 con la quale è stato aggiornato il P.E.G. 2024-2026 dopo la revisione del modello organizzativo;

**Visto** il vigente Regolamento di Contabilità;

**Vista** l'Assenza del c.d. doppio finanziamento ai sensi dell'art.9 del Reg. RRF 2021/241;

**Visto** il Decreto prot. n. 161767/2024 di conferimento dell'incarico di Dirigente/Responsabile del servizio;

**Premesso che:**

- Con delibera di Giunta Comunale n. 240 del 22/12/2023, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Realizzazione di un campo da Padel e relativi servizi”, dell'importo complessivo di € 155.679,85 di cui € 116.823,48 per lavori e costi della sicurezza ed € 38.856,37 per somme a disposizione dell'A.C.;
- con determinazione dirigenziale n. 1273 del 09/05/2024, a contrarre, veniva aggiornato il Quadro Economico come di seguito riportato, lasciando inalterato l'importo totale del progetto:

<b>A</b>	<b>LAVORI A MISURA di cui:</b>	<b>120.027,43</b> €
<b>1</b>	Oneri della Sicurezza	5.550,68 €
<b>2</b>	Costi della Manodopera	28.491,36 €
<b>B</b>	Costi per Sicurezza derivanti da PSC non soggetti a ribasso	1.092,90

		€
	<b>TOTALE LAVORI (A+B)</b>	<b>121.120,33</b>
		€
<b>A</b>	LAVORI A MISURA con incremento Luglio 2022 al Prezz. Reg. 1,7% (A*1,70%)	122.067,90
<b>1</b>		€
<b>5</b>	Oneri della Sicurezza con incremento Luglio 2022 Umbria (1*1,70)	5.645,04
		€
<b>6</b>	Costi della Manodopera (su A) con incremento Luglio 2022 (2*1,70%)	28.975,71
		€
<b>B</b>	Costi della Sicurezza derivanti da PSC con incremento Luglio 2022 Prezz. Reg. 1,70%	1.111,48
<b>1</b>	(B*1,70%)	€
<b>B</b>	<b>TOTALE LAVORI INCREMENTATI (A1+B1)</b>	<b>123.179,38</b>
<b>2</b>		€
<b>C</b>	<b>TOTALE DA NON ASSOGGETTARE A RIBASSO D'ASTA - (B1)</b>	1.111,48
		€
<b>D</b>	<b>TOTALE DA ASSOGGETTARE A RIBASSO D'ASTA - (A1)</b>	122.067,90
		€
<b>E</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>	
<b>6</b>	Imprevisti ed arrotondamenti	1.458,34
		€
<b>7</b>	Spese tecniche per Direzione Lavori e Contabilità, I.V.A. ed oneri compresi	15.225,60
		€
<b>8</b>	Incentivo Spese Tecniche art. 45 del Dlgs 36/2023	2.463,59
		€
<b>9</b>	IVA sui Lavori - (10%)	12.317,94
		€
<b>10</b>	Contributo Gara ANAC	35,00
		€
<b>11</b>	Spese per accertamenti di laboratorio, Collaudo Statico	1.000,00
		€
<b>F</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (6+7+8+9+10+11)</b>	<b>32.500,47</b>
		€
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO - (B2 + F)</b>	<b>155.679,85</b>
		€

**Considerato che:**

- con Determina Dirigenziale a contrarre n. 1273 del 09/05/2024 si è proceduto a stabilire che il criterio di scelta del contraente mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, previa consultazione di cinque operatori economici, con il criterio del prezzo più basso, procedendo con la valutazione della congruità delle eventuali offerte anormalmente basse;
- con la medesima Determina Dirigenziale di cui sopra si dava atto che l'importo di € 155.679,85, trova idonea copertura finanziaria come segue:
  - ✓ per € 22.497,85, con l'economia avuta sui lavori di I° Stralcio a valere sull'imp. 5779/2020 cap. 13200/690;
  - ✓ per € 133.182,00 con le somme previste nel Piano Triennale 2023-2025 annualità 2024 al cap. 13200/690;
tramite la devoluzione del mutuo della Cassa DD.PP. pos. 6012966/2014, Acc. 8060100/2015 - 170100/2016 Cap. 13200/690;
- con Determina Dirigenziale n. 1998 del 19/07/2024 si è proceduto a rimodulare gli impegni/prenotazioni assunti nella precedente Determina a contrarre, indicando le seguenti dotazioni:
  - ✓ prenotazione n. 1946/2024 per € 135.497,32 per lavori ed iva, a valere sul Cap. 13200/690;
  - ✓ impegno n. 1947/2024 per € 35,00 per contributo di gara, a valere sul Cap. 13200/690;
  - ✓ impegno padre 5779/2020 per €. 20.147,53, per somme a disposizione da impegnare con atti successivi;
- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 150.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della

spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del Dlgs n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dei lavori in oggetto;

- l'art. 50, comma 1, let. a del Dlgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di lavori, di importo inferiore a 150.000,00 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- in esecuzione della Determina Dirigenziale n. 1273 del 09/05/2024 si è proceduto ad avviare una richiesta di preventivi sulla piattaforma digitale Net4market, interpellando 7 imprese edili, delle quali soltanto 3 hanno inoltrato il proprio preventivo;
- dall'esame dei preventivi pervenuti è risultato il più conveniente per l'amministrazione comunale quello della ditta CAVALLETTI SRL con sede in Terni Strada della Valserra n. 20, P.I. 01389460559, per l'importo complessivo di € 104.869,20 di cui € 103.757,72 per lavori ed € 1.11,48 per costi della sicurezza, oltre Iva al 10%, pari ad un ribasso del 15% sull'importo a base di gara;
- la ditta Cavalletti SRL risulta essere ditta affidabile, che dispone di mezzi adeguati, personale qualificato e che ha già eseguito lavorazioni similari con ottimi risultati;

**Visto** il seguente cronoprogramma della spesa ai fini dell'individuazione dell'esigibilità delle obbligazioni giuridiche:

Descrizione	Esercizio	Importo	Previsione fatturazioni
Realizzazione campo da Padel e servizi	2024	115.356,12	31/12/2024

**Rilevato** il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi [dell'art.16 del Dlgs n.36/2023](#) di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

**Accertato** che la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, co.1 del d.l. 78/2009, convertito in legge 102/2009;

**Verificato** il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, co. 8 del D.Lgs. 267/2000;

**Dato atto che**, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 36/2023, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti, data l'esiguità dell'importo dei lavori ed alla natura delle opere da realizzare;

**Tenuto conto** che l'intervento in oggetto dell'importo complessivo di € 155.679,85, trova idonea copertura finanziaria come segue:

- ✓ prenotazione n. 1946/2024 per € 135.497,32 per lavori ed iva, a valere sul Cap. 13200/690;
- ✓ impegno n. 1947/2024 per € 35,00 per contributo di gara, a valere sul Cap. 13200/690;
- ✓ impegno padre 5779/2020 per €. 20.147,53, per somme a disposizione da impegnare con atti successivi;

## DETERMINA

- 1) Di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del presente atto;
- 2) Di proporre l'aggiudicazione per affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 all'operatore economico CAVALLETTI SRL con sede in Terni Strada della Valserra n. 20, P.I. 01389460559, per l'importo di € 104.869,20, pari ad un ribasso del 15% sull'importo a base di gara, di cui € 103.757,72 per lavori ed € 1.111,48 per costi della sicurezza, oltre Iva al 10%, per complessivi €. 115.356,12;
- 3) Di impegnare, ai sensi dell'art. 183, co. 1 del D.Lgs 267/2000 e del Principio Contabile applicato All.

4/2 al D.Lgs 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2024				
Cap./Art.	13200/690	Descrizione	Utilizzo avanzo vincolato da mutui - Impianti Sportivi		
Miss./Progr.	06.01.2.02	PdC finanz.	U.2.02.01.09.000	Spesa non ricorr.	-----
Centro di costo	690			Compet. Econ.	2024
CIG	B353C5DCD0			CUP	F44H14000620004
Creditore					
Causale	Realizzazione di un campo da Padel scoperto, con relativi servizi e sistemazioni esterne				
Modalità finan.	devoluzione mutuo C.DD.PP. pos. 6012966/2014			Finanz. da FPV	SI
Imp./Pren. n.	1946/2024	Importo	€ 135.497,32	Accertamento	

- 4) Di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo:
- l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto, nonché;
  - l'acquisizione della garanzia fidejussoria da prestarsi da parte dell'aggiudicatario ai sensi dell'art. 117, del Codice degli appalti;
- 5) Di sub impegnare, ai sensi dell'art. 183, co. 1 del D.Lgs 267/2000 e del Principio Contabile applicato All. 4/2 al D.Lgs 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2024				
Cap./Art.	13200/690	Descrizione	Utilizzo avanzo vincolato da mutui - Impianti Sportivi		
Miss./Progr.	06.01.2.02	PdC finanz.	U.2.02.01.09.000	Spesa non ricorr.	-----
Centro di costo	690			Compet. Econ.	2024
CIG	B353C5DCD0			CUP	F44H14000620004
Creditore	CAVALLETTI SRL con sede in Terni Strada della Valserra n. 20, P.I. 01389460559				
Causale	Realizzazione di un campo da Padel scoperto, con relativi servizi e sistemazioni esterne				
Modalità finan.	devoluzione mutuo C.DD.PP. pos. 6012966/2014			Finanz. da FPV	SI
Imp./Pren. n.	1946/2024	Importo	€ 115.356,12	Accertamento	

- 6) di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di

finanza pubblica:

Data emissione fattura	Scadenza pagamento	Importo
2024	2024	115.356,12

- 7) di dare atto altresì che il Codice Identificativo Gara, attribuito al presente affidamento, è B353C5DCD0;
- 8) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 9) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs n. 267/2000 che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente:  
RIFLESSI DIRETTI, ATTUALI E CERTI sulla situazione finanziaria-economico e/o patrimoniale dell'ente, con imputazione ai seguenti stanziamenti del corrente bilancio di previsione, cap. 13200/690 e che sarà sottoposto al controllo contabile da parte del responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- 10) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione trasparente di cui al D.Lgs n. 33/2013;
- 11) di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'Art. 15 del D.Lgs n. 36/2023, è il Geom. Stefano Fredduzzi, Funzionario della Direzione Governo del Territorio;
- 12) di attestare che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Terni, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;
- 13) di dare atto altresì che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000 e che con esso è immediatamente efficace ai sensi dell'art.17, comma 5 del Dlgs n.36/2023;

Il Dirigente

(Dott. Federico Nannurelli)

Documento firmato digitalmente conformemente al D.lgs. n.82/2005

