



COMUNE DI TERNI

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI - PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 1275 del 09/05/2024

OGGETTO: Art. 11 L. n. 77/09 Interventi strutturali di prevenzione del rischio sismico su edifici pubblici strategici. art. 2, comma 1, lett. b) dell'OCDCP 978 del 24/03/2023. - D.G.R. 785 del 26/07/2023.

Intervento di miglioramento sismico del blocco Atrio - Palestra scuola materna e primaria Donatelli. Determinazione a contrarre, affidamento ed impegno di spesa per il coordinamento sicurezza in fase di progettazione (art. 17 c. 2 D Lgs. 36/2023).

CUP F46F23000050001 CIG B179ADFDCA

ESERCIZIO 2024

Imputazione della spesa di: €. 6.999,35

CAPITOLO:

3320

CENTRO DI COSTO:

500

Oggetto: Art. 11 L. n. 77/09 – Interventi strutturali di prevenzione del rischio sismico su edifici pubblici strategici. art. 2, comma 1, lett. b) dell’OCDCP 978 del 24/03/2023. - D.G.R. 785 del 26/07/2023.

Intervento di miglioramento sismico del blocco Atrio - Palestra scuola materna e primaria Donatelli.

Determinazione a contrarre, affidamento ed impegno di spesa per il coordinamento sicurezza in fase di progettazione (art. 17 c. 2 D Lgs. 36/2023).

CUP F46F23000050001 CIG B179ADFDCA

IL DIRIGENTE

Visti il D.Lgs. n. 267/2000, il D.Lgs. n. 118/2011 ed il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi ed il regolamento comunale di contabilità;

Visti i regolamenti relativi al sistema dei controlli interni.

Visto il decreto del Sindaco n. prot. 37611 del 04/03/2024 di conferimento al sottoscritto dell’incarico di dirigente della Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni - Patrimonio.

Richiamati:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 111 del 22/12/2023 con la quale è stato approvato il DUP Documento Unico di Programmazione - Sezione Strategica 2023-2028, Sezione Operativa 2024-2026, con contestuale aggiornamento 2023;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 112 del 22/12/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2024-2026;
- la Delibera di Giunta comunale n. 8 del 19/01/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 e la DGC n. 59 del 07/03/2024 di Aggiornamento del PEG 2024/2026 a seguito dell’integrazione e modifica del modello organizzativo dell’Ente di cui alla D.G.C. n. 35/2024;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 21 del 30/01/2024 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 (PIAO).

Premesso che:

- la Regione dell’Umbria ha emanato, giusta Deliberazione della Giunta Regionale n. 785 del 26/07/2023, un bando (BUR n. 38/2023) per l’assegnazione di contributi finalizzati alla riduzione del rischio sismico su edifici ed opere infrastrutturali strategiche, ai sensi dell’Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 978 del 24/03/2023;
- il Comune di Terni, con note n. 160549 del 05.10.2023 e successiva integrazione n. 175681 del 27/10/2023, ha prodotto la propria istanza di ammissione al contributo di € 623.700,00 per l’intervento di miglioramento sismico da realizzarsi sul blocco edificio Atrio – Palestra della scuola materna e primaria Donatelli che è individuato come edificio strategico dall’analisi della Condizione Limite di Emergenza del Comune di Terni, approvata con DGC n. 378 del 27/11/2019;

- la Regione dell'Umbria, con nota acquisita al protocollo del Comune di Terni n. 188547 del 20/11/2023, ha comunicato di avere ammesso a contributo l'istanza presentata dal Comune di Terni per l'intero importo richiesto di € 623.700,00, disponendo di trasmettere l'atto di formale affidamento della progettazione entro sei mesi dalla data di assegnazione preliminare del contributo e quindi entro il 20.05.2024, precisando che la prima quota pari ad € 311.850,00 del finanziamento concesso sarebbe stata imputata all'anno 2024;
- la Giunta Comunale con atto deliberativo n. 76 del 21/03/2024 ha approvato ai sensi dell'art. 175, c. 1 e 4 del D.Lgs. 267/2000 la Variazione del Bilancio 2024/2026 dell'Ente e la Variazione del Programma Triennale dei LL.PP. 2024/2026 al fine di inserire la previsione della realizzazione dell'intervento in oggetto, sottoponendo l'atto alla ratifica e definitiva approvazione al Consiglio Comunale intervenuta con deliberazione n. 56 del giorno 08/04/2024;
- l'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 dispone che preliminarmente alla progettazione di lavori pubblici le stazioni appaltanti predispongano il quadro delle necessità ed il documento di indirizzo della progettazione redatti nel rispetto di quanto indicato nell'allegato I.7. al medesimo decreto legislativo, da applicarsi sia nel caso di progettazione interna sia in quello di progettazione esterna alle stazioni appaltanti;
- il documento sopra indicato, definitivamente approvato con Determinazioni Dirigenziali nn. 913/2024 e 1058/2024, quantifica l'importo preventivo della progettazione in complessivi € 51.176,08 (incluso Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione);
- l'importo sopra indicato risulta previsto al punto B.7. del quadro economico di spesa preliminare dell'intervento sotto riportato:

Art. 11 L. n. 77/09 – Interventi strutturali di prevenzione del rischio sismico su edifici pubblici strategici. art. 2, comma 1, lett. b) dell'OCDCP 978 del 24/03/2023. - D.G.R. 785 del 26/07/2023

Intervento di miglioramento sismico del blocco Atrio - Palestra scuola materna e primaria Donatelli (CUP F46F23000050001)

QUADRO ECONOMICO DI SPESA PRELIMINARE		
A	LAVORI	
A.1.	Lavori a corpo	€ 415.000,00
A.2.	Costi sicurezza	€ <u>15.000,00</u>
	Sommano Lavori	€ 430.000,00
	SOMME A	
B	DISPOSIZIONE	
B.1.	IVA Lavori (10%)	€ 43.000,00
B.2.	Imprevisti ($\cong 2, \%$ - Iva compresa)	€ 7.000,00
B.3.	Spese amm.ve – polizze, ANAC, arrotondamenti	€ 1.152,04
B.4.	Inc. (0,80x2=1,6%) art. 45 D.Lgs. 36/2023	€ 6.880,00
B.5.	Accantonamento (<3%) – art. 13 L.R. 3/2010	€ 2.340,60
B.6.	Indagini diagnostiche (iva inclusa)	€ 7.000,00
B.7.	Spese tecniche (progettazione + CSP)	€ 51.200,00
B.8.	Spese tecniche (DL + CSE + Collaudo)	€ 46.000,00
B.9.	Oneri (4%) ed Iva (22%) su spese tecniche	€ 26.127,36
B.10.	Prove di collaudo (iva inclusa)	€ <u>3.000,00</u>
	Sommano a disposizione	€ 193.700,00
	TOTALE INTERVENTO	€ 623.700,00

- è stata esperita con nota n. 65467/2024 una ricognizione finalizzata a verificare l'eventuale possibilità di eseguire la progettazione ed il Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione facendo ricorso a professionalità interne nel rispetto dei concomitanti impegni d'ufficio, il cui esito è risultato negativo;
- risultando l'importo del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione di gran lunga inferiore ad € 140.000, ai sensi del comma 1, lettera b) dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, per assicurare la massima rapidità nel completamento della prestazione, si può procedere ad affidamento diretto della stessa anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Tenuto conto che:

- allo scopo di redigere nel minor tempo possibile una affidabile progettazione anche riguardo alla componente della sicurezza avvalendosi di tutti gli studi ed accertamenti già eseguiti sull'edificio oggetto di intervento, si è ritenuto vantaggioso per l'Ente richiedere con PEC. n. 66387 del 19/04/2024 apposito preventivo, poi implementato sulla piattaforma di negoziazione Net4Market in uso presso il Comune di Terni, all'Operatore Economico ing. Riccardo Proietti di Terni, collaboratore abituale per tematiche relative alla sicurezza dell'ing. Alberto Custodi già redattore dello studio di vulnerabilità sismica dell'edificio in questione nel 2013, e non recentemente affidatario di altri incarichi da parte del Comune di Terni, assegnando il termine del 26/04/2024 per la trasmissione di apposito preventivo d'offerta corredato della documentazione amministrativa necessaria e del Curriculum professionale dell'Operatore Economico da cui si potesse evincere il possesso di idonea pregressa esperienza volta ad assicurare la capacità d'esecuzione delle prestazioni contrattuali richieste;
- il RUP ha esaminato, giusto verbale prot. n. 72236/2024, la documentazione relativa al preventivo ricevuto, rilevando la regolarità e completezza della documentazione amministrativa e la congruità dell'offerta di ribasso del 30% sul prezzo posto a base d'offerta da applicare alla sola componente spese (per il disposto della L. n. 49/2023 sull'equo compenso) del compenso per la prestazione professionale relativa al Coordinamento sicurezza in fase di Progettazione originariamente pari ad € 5.868,63 che fisserebbe l'importo contrattuale al valore di € 5.516,51 oltre oneri previdenziali ed iva come dovuti per Legge.

Considerato che:

- per tutto quanto sopra il RUP, quale soggetto preposto alla valutazione dell'offerta, fatti salvi gli esiti della verifica della documentazione e delle dichiarazioni già in parte eseguita ma non ancora ultimata (in particolare, pur richiesta, manca ad oggi la verifica della regolarità fiscale da parte dell'Agenzia delle Entrate), ha formulato a mezzo del citato verbale n. 72236/2024, proposta di aggiudicare all'operatore economico che ha formulato offerta – Ing. Riccardo Proietti, (P.I. 01449260551), iscritto alla sez. A dell'Albo degli Ingegneri della Provincia di Terni con il n. 1356, l'esecuzione del servizio di Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, dell'Intervento di miglioramento sismico del blocco Atrio - Palestra scuola materna e primaria Donatelli” con un ribasso percentuale del 30,00% (trenta per cento) sull'importo delle spese a

base d'asta del compenso professionale, precisando che, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 l'aggiudicazione, disposta dopo il completamento della verifica dei requisiti in capo all'offerente, è immediatamente efficace;

- il sottoscritto dirigente condivide la sussistenza dell'urgenza di dare avvio alla prestazione in oggetto onde non rischiare di cagionare la perdita del finanziamento per mancato rispetto dei termini e per detta urgenza ritiene necessario disporre l'aggiudicazione anche nelle more dell'ottenimento di tutte le verifiche dei requisiti già avviate facendone salvi tuttavia gli esiti disponendo l'aggiudicazione sotto condizione di revoca immediata nel caso taluna di tali verifiche risultasse non positiva;
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 dispone che, nel caso di affidamento diretto, con determinazione a contrarre la stazione appaltante individua l'oggetto, l'importo ed il contraente, unitamente alle ragioni della scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

Richiamati:

- la dichiarazione già rilasciata dal RUP ed allegata alla D.D. n. 913/2024 in ordine all'assenza di conflitto di interessi relativamente al procedimento in questione ed all'obbligo dallo stesso assunto di rilevare e dichiarare eventuali situazioni di conflitto di interesse che dovessero sorgere nell'ulteriore corso del procedimento;
- gli artt.17 e 50 del D.Lgs. n. 36/2023;
- l'art. 107 commi 2, 3, della Legge n. 267/2000,

DETERMINA

- 1) Di dare atto che le spese di progettazione, incluso CSP, sono previste al punto B.7. del quadro economico dell'intervento riportato in premessa, sufficientemente capiente.
- 2) Di procedere a contrattazione, ex art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento del servizio attinente l'architettura e l'ingegneria relativo al Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione dell'“Intervento di miglioramento sismico del blocco Atrio - Palestra scuola materna e primaria Donatelli”, finanziato integralmente attraverso il contributo della Regione Umbria concesso con propria D.D. n. 12199/2023 (acc. n. 1557/2024).
- 3) Di precisare che l'importo lordo a base di affidamento (relativo al solo Coordinamento sicurezza in fase di progettazione), secondo quanto contenuto nel Documento di Indirizzo della Progettazione approvato, ammonta ad € 5.868,63.
- 4) Di approvare, stante il rischio di perdita del finanziamento in caso di ritardi, la sussistenza delle condizioni di urgenza di dare avvio alla progettazione e di approvare pertanto, ai sensi del comma 1, lettera b) dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023, l'affidamento diretto del servizio anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali.
- 5) Di approvare l'esito della richiesta di preventivo esperita dal RUP implementata anche sulla piattaforma di negoziazione Net4market, giusto verbale prot. n. 72236/2024, e di individuare pertanto quale contraente l'Ing. Riccardo proietti di Terni (P.I. 01449260551), dando atto che

l'operatore economico in questione ha dimostrato attraverso il curriculum il possesso dei requisiti speciali e tecnico professionali che attestano documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

6) Di dare atto ed approvare il ribasso percentuale del 30,00% sulle sole spese del compenso professionale (visto il disposto della L. n. 49/2023) con cui l'operatore sopra economico si è impegnato ad eseguire le prestazioni contrattuali per un importo netto delle stesse che viene stabilito quindi al valore di € 5.516,51 oltre oneri previdenziali ed iva come dovuti per Legge.

7) Di precisare che:

a) La stipulazione del contratto avverrà a corpo mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitoli e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto.

b) Ai sensi dell'art. 55 comma 2 D.Lgs. n. 36/2023 non si applica il termine dilatorio di cui ai commi 3 e 4 dell'art. 18 dello stesso decreto.

c) Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 13 agosto 2010, n. 136.

d) Le clausole essenziali sono riportate nel Documento di Indirizzo della progettazione, nel Capitolato/schema di contratto e negli altri documenti a corredo della richiesta di preventivo ed in ogni caso prevedono i seguenti elementi essenziali:

- il corrispettivo netto previsto per il Coordinamento sicurezza in fase di progettazione, è il seguente: € 5.516,51 oltre oneri previdenziali ed iva;

- il tempo per il completamento dell'attività è il seguente: la consegna degli elaborati del CSP dovrà essere effettuata non oltre i 210 gg naturali e consecutivi dalla richiesta di avvio del servizio da parte della stazione appaltante.

L'affidatario accetta in via preliminare la consegna in via d'urgenza autorizzata ai sensi del comma 1, lett. a) dell'art. 8 della L. n. 120/2020, prima della stipula del contratto, senza sollevare eccezioni o riserve di sorta.

e) La garanzia fideiussoria definitiva dovrà essere prestata ai sensi dell'art. 117 del Codice. Il pagamento per la prestazione svolta avverrà secondo le seguenti modalità: sino alla concorrenza del 90% del relativo importo contrattuale, in unica soluzione al termine dell'espletamento dell'incarico ed a seguito dell'accettazione della documentazione prodotta da parte della stazione appaltante. Il saldo del restante 10% verrà corrisposto alla comunicazione dell'esito positivo dell'istruttoria tecnico amministrativa sulla documentazione progettuale eseguito da parte della Regione Umbria.

Il pagamento avverrà entro i termini di legge dalla data di ricevimento della fattura elettronica, previa verifica della regolarità contributiva del/i professionista/i.

8) Di affidare il servizio di progettazione di cui all'oggetto all'ing. Riccardo Proietti di Terni (P.I. 01449260551) per l'importo contrattuale di € 5.516,51 oltre oneri previdenziali ed iva come

dovuti per Legge, al netto del ribasso del 30% offerto da applicarsi sulla componente spese del compenso professionale.

- 9) Di precisare che la presente aggiudicazione è disposta in ragione dell'urgenza di procedere all'aggiudicazione entro le date stabilite dal bando di concessione del contributo e dare avvio al servizio, in particolare essendo non ancora tutte espletate le verifiche a carico dell'aggiudicatario circa l'effettivo possesso di tutti i requisiti autodichiarati in sede di acquisizione del preventivo, la presente aggiudicazione è sottoposta a condizione di revoca nel caso taluna di tali verifiche risultasse non positiva.
- 10) Di sub-impegnare, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, a valere sull'impegno padre del progetto assunto con DD 1271/2024, le somme di seguito indicate:

Eserc. Finanz.	2024				
Cap./Art.	03320/0500	Descrizione	Utilizzo contributi regionali per investimenti specifici del settore – Scuole elementari		
Miss./Progr.	04/02/	PdC finanz.	U.2.02.01.09.003	Spesa non ricorr.	X
Centro di costo	500			Compet. Econ.	2024
CIG	B179ADFDCA			CUP	F46F23000050001
Creditore	Ditta Ing. Riccardo Proietti - P.I. 01449260551				
Causale	Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione dell'intervento di "Miglioramento sismico del blocco Atrio – Palestra scuola Materna e primaria Donatelli"				
Modalità finan.	Contributo Regione Umbria (acc. n. 1557/2024)			Finanz. da FPV	-
Imp./Pren. n.	Imp. (v. allegato)	Importo	6.999,35	Frazionabile in 12	-

12) Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma previsto dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data prevista emissione fattura	Scadenza pagamento	Importo
30/11/2024	30/12/2024	6.299,41
28/02/2025	28/03/2025	699,94
TOTALE		6.999,35

13) Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, c. 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del sottoscritto dirigente responsabile del servizio.

14) Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 che il presente provvedimento, oltre all'impegno di spesa di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale.

15) Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e quindi di procedere a pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale del Comune di Terni nella appropriata sezione.

16) Di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'Ing. Leonardo Donati, funzionario della scrivente Direzione.

17) Di trasmettere il presente provvedimento:

- all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della relativa regolarità.

Il Dirigente
Arch. Piero Giorgini

