



# COMUNE DI TERNI

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI - PATRIMONIO

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 1087 del 19/04/2024

**OGGETTO:** Opere di Urbanizzazione relative alla Variante parziale al Piano Attuativo in loc. Cospea alta Sottopasso carrabile e ciclopedonale della linea ferroviaria Terni Sulmona  
**Determinazione a contrarre per affidamento Bonifica sistemtica terrestre.**

**CUP F41B23000380008**

-----

ESERCIZIO 2024

-----

**Oggetto:** Opere di Urbanizzazione relative alla Variante parziale al Piano Attuativo in loc. Cospea alta – Sottopasso carrabile e ciclopedonale della linea ferroviaria Terni Sulmona”. **Determinazione a contrarre per affidamento Bonifica sistematica terrestre.**

CUP F41B23000380008

## **IL DIRIGENTE**

Visti il D.Lgs. n. 267/2000, il D.Lgs. n. 118/2011 ed il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi ed il regolamento comunale di contabilità;

Visti i regolamenti relativi al sistema dei controlli interni.

Visto il decreto del Sindaco n. 211405 del 27/12/2023 di conferimento al sottoscritto dell'incarico di dirigente della Direzione Lavori Pubblici - Manutenzioni.

Richiamati:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 111 del 22/12/2023 con la quale è stato approvato il DUP Documento Unico di Programmazione - Sezione Strategica 2023-2028, Sezione Operativa 2024-2026, con contestuale aggiornamento 2023;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 112 del 22/12/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2024-2026;
- la Delibera di Giunta comunale n. 8 del 19/01/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 e la DGC n. 59 del 07/03/2024 di Aggiornamento del PEG 2024/2026 a seguito dell'integrazione e modifica del modello organizzativo dell'Ente di cui alla D.G.C. n. 35/2024;
- la Delibera di Giunta comunale n. 129 del 10/05/2023 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 (PIAO).

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale di Terni ha avviato l'iter realizzativo di un sottopasso carrabile e ciclopedonale della linea ferroviaria Terni-Sulmona, lungo Via Montefiorino - Strada di Cospea;
- è intenzione dell'Amministrazione procedere con la massima urgenza dato che gli abitanti del popoloso quartiere sviluppatosi lungo via Perillo ed anche i mezzi di soccorso in transito sono sottoposti a rischio e subiscono frequenti rallentamenti proprio a causa del passaggio a livello oggi esistente che si intende eliminare con la realizzazione delle opere in oggetto;
- con DGC n. 171 del 23/11/2023, l'Amministrazione Comunale ha stabilito di realizzare l'intervento in due fasi successive: la prima con lavori realizzati direttamente dal Lottizzante, sino alla concorrenza degli oneri di urbanizzazione ad esso attribuiti a mezzo di apposita convenzione, mentre la seconda fase prevederà la realizzazione di ulteriori opere mediante appalto pubblico, a carico del Comune di Terni;
- la Direzione Pianificazione Territoriale - Edilizia privata ha già acquisito il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica generale dell'intervento (parte privata più parte pubblica) ed è in fase di

prossima conclusione della Conferenza di Servizi decisoria onde ottenere le previste autorizzazioni;

- sulla base dell'aggiornamento del Progetto di Fattibilità tecnico Economico dell'Opera trasmesso in data 17/11/2023 la Giunta Comunale con citata Deliberazione n. 171/2023, ha approvato il quadro economico di spesa preliminare seguente:

**Variante parziale in variante al PRG – P.O. del Piano Attuativo di Cospea Alta**  
**Realizzazione del sottopasso della linea ferroviaria in via Montefiorino – Strada di Cospea**

**QUADRO ECONOMICO DI SPESA PRELIMINARE**

<b>FASE 1 - DA ATTUARSI DA PARTE PRIVATA A CURA E SPESE DEL LOTTIZZANTE</b>		
<b>A</b>	<b>LAVORI (inclusi costi sicurezza da PSC)</b>	<b>€ 1.360.000,00</b>
<b>FASE 2 - DA ATTUARSI A CURA E SPESE COMUNE DI TERNI CON APPALTO PUBBLICO</b>		
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
A.1.	Lavori a corpo (inclusi costi sicurezza da PSC)	€ 1.767.690,00
	<b>Sommano Lavori</b>	<b>1.767.690,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1.	Iva sui lavori (10%)	€ 176.769,00
B.2.	Fondo funzioni tecniche 2% (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 35.353,80
B.3.	Rilievi, accertamenti ed indagini ai diversi livelli di progettazione (inclusa BOB, indagini archeologiche, sondaggi geognostici integrativi)	€ 40.000,00
B.4.	Studi e sorveglianza archeologica scavi	€ 5.000,00
B.5.	Accantonamenti ex art. 60 e 120 D.Lgs. 36/2023	€ 64.697,45
B.6.	Prove ed accertamenti sui materiali	€ 10.000,00
B.7.	Spese tecniche (Verifica progetto, Progettazione esecutiva, DL, CSE, Collaudo, Assistenza RFI lavori)	€ 259.572,65
B.8.	Spese attività tecnico amm.ve e strumentali	€ 20.000,00
B.9.	Spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 36.600,00
B.10.	Spese amm.ve, pubblicazioni ed arrotondamenti	€ 7.746,88
B.11.	Oneri (4%) ed Iva (22%) su B3-B4-B6-B7	€ 81.089,85
B.12.	Occupazioni temporanee ed indennizzi	€ 35.000,00
B.13.	Oneri di smaltimento eventuali per materiali di risulta	€ 55.000,00
B.14.	Imprevisti (Iva inclusa)	€ 75.480,36
	<b>Sommano a disposizione</b>	<b>€ 902.310,00</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 2.670.000,00</b>

precisando che la copertura finanziaria della parte pubblica dell'intervento (sopra indicata come Fase 2) per un totale complessivo di € 2.670.000,00 è garantita per € 1.100.000,00 attraverso fondi di Bilancio del Comune di Terni stanziati al Cap./Art. 3429/780 denominato "Realizzazione sottopasso Cospea2 – Avanzo economico" nell'annualità 2023, per € 900.000 a mezzo di finanziamento

ministeriale per percorsi ciclabili inseriti nel PUMS e per € 670.000,00 attraverso contributo che l'Ente ferroviario RFI riconosce a favore del Comune di Terni per la soppressione del passaggio a livello esistente;

Tenuto conto che:

- Preliminarmente all'avvio di tutti i lavori (parte privata e parte pubblica) è necessario procedere alla Bonifica preventiva di Ordigni residuati bellici che dovessero trovarsi sulle aree destinate alla realizzazione dell'opera in oggetto;
- L'Ufficio grandi Opere ed Infrastrutture ha redatto allo scopo il progetto del servizio costituito dai seguenti elaborati:
  1. Planimetria su base rilievo topografico;
  2. Planimetria su base fotografica;
  3. Profilo longitudinale della strada di progetto;
  4. Computo metrico estimativo del servizio;
  5. Elenco prezzi unitari;
  6. Capitolato descrittivo e prestazionale;
  7. Quadro economico del servizio;
- Il suddetto quadro economico ammonta complessivamente ad €. 33.000,00 di cui importo del servizio pari ad €. 24.474,95 (inclusa opzione di estensione aree di bonifica) oltre €. 8.525,05 per somme a disposizione della stazione appaltante, come di seguito riportato:

**Variante parziale in variante al PRG – P.O. del Piano Attuativo di Cospea Alta**  
**Realizzazione del sottopasso della linea ferroviaria in via Montefiorino – Strada di Cospea**

**QUADRO ECONOMICO DI SPESA PRELIMINARE BONIFICA BELLICA**

<b>A      LAVORI</b>		
A.1.	Lavori a corpo	€ 12.316,75
A.2.	Costi sicurezza	€ 4.215,35
	<b>Sommano Lavori</b>	<b>€ 16.532,10</b>
<b>B      LAVORI OPZIONALI</b>		
B.1.	Lavori a corpo	€ 4.987,50
B.2.	Costi sicurezza	€ 2.955,35
	<b>Sommano Lavori opzionali</b>	<b>€ 7.942,85</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 24.474,95</b>
<b>C      SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
C.1.	Iva sui lavori (22%)	€ 5.384,49
C.2.	Fondo funzioni tecniche 2% (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 489,50
C.3.	Imprevisti e arrotondamenti (Iva inclusa)	<u>€ 2.651,06</u>
	<b>Sommano a disposizione</b>	<b>€ 8.525,05</b>

- la somma di €. 33.000,00 è prevista al punto B.3. del quadro economico preliminare approvato;
- l'importo del servizio sopra indicato risulta inferiore alla soglia di €. 140.000 per cui, ai sensi del comma 1, lett. b) dell'art. 50 del D. Lgs. 36/2023, per assicurare la massima rapidità nell'espletamento dell'incarico si può procedere ad affidamento diretto del servizio anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ed in particolare estratti dall'Albo delle Imprese specializzate in bonifica bellica sistematica di cui al Bollettino 4/2024 del Ministero della Difesa – Direzione Generale dei Lavori;
- pur essendo possibile l'affidamento del servizio anche senza la consultazione di più operatori economici, si ritiene vantaggioso per l'Ente e compatibile con la necessaria celerità del procedimento comunque procedere all'acquisizione di più preventivi da parte di operatori economici scelti dal mercato ritenuti in grado di assicurare la sollecita esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Stabilito che:

- L'acquisizione dei preventivi verrà effettuata attraverso la piattaforma di negoziazione certificata Net4market in uso presso il Comune di Terni raggiungibile all'indirizzo: [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_umbriadc](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc).
  - Il confronto fra i preventivi al fine di individuare la migliore proposta per il soddisfacimento dell'interesse pubblico verrà effettuata sulla base del seguente criterio:
    - Minor prezzo offerto per la prestazione determinato attraverso unico ribasso da applicarsi esclusivamente sulla componente del servizio soggetta a ribasso;
- La stazione appaltante si riserva di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.
- Il confronto fra i preventivi acquisiti al fine di individuare la migliore proposta non darà comunque luogo a formazione di una graduatoria permanendo il carattere semplificato della procedura in oggetto e quello diretto dell'affidamento;

Visto l'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 in base al quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- il fine che si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la forma, le clausole essenziali;
- le modalità di scelta del contraente.

Precisato che:

- a) il fine che l'amministrazione intende raggiungere è quello di acquisire la prestazione del servizio di bonifica preventiva da ordigni residuati bellici delle aree da occupare per la realizzazione delle "Opere di Urbanizzazione relative alla Variante parziale al Piano Attuativo in loc. Cospea alta – Sottopasso ferroviario linea Terni Sulmona";

b) il contratto, che avrà forma scritta, ha per oggetto l'acquisizione del servizio sopra indicato e verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

c) le clausole essenziali del contratto sono quelle riportate nel Capitolato descrittivo e prestazioni del progetto di servizio;

d) il contraente viene scelto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 ad operatore economico selezionato attraverso la piattaforma di negoziazione Net4market e mediante confronto di preventivi sulla base del criterio del minor prezzo predeterminato con il presente atto;

Richiamati:

- La dichiarazione in data 16.04.2024 allegata dal RUP alla presente in ordine all'assenza di conflitto di interessi relativamente al procedimento in questione ed all'obbligo dallo stesso assunto di rilevare e dichiarare eventuali situazioni di conflitto di interesse che dovessero sorgere nell'ulteriore corso del procedimento;
- Gli artt. 41, 48, 50 del D. Lgs. n. 36/2023;
- Gli artt. 107 commi 2, 3, e 192 del D. Lgs. n. 267/2000,

## **DETERMINA**

1) Di dare atto ed approvare tutto quanto in premessa indicato precisando che le spese di Bonifica preventiva Ordigni Bellici sono previste al punto B.3. del quadro economico preliminare dell'intervento riportato in premessa ed approvato con DGC n. 171/2023;

2) Di approvare il progetto di servizio costituito dai seguenti elaborati allegati:

1. Planimetria su base rilievo topografico;
2. Planimetria su base fotografica;
3. Profilo longitudinale della strada di progetto;
4. Computo metrico estimativo del servizio;
5. Elenco prezzi unitari;
6. Capitolato descrittivo e prestazionale;
7. Quadro economico del servizio;

3) Di procedere a contrattazione, ex art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, per l'affidamento del servizio relativo a:

a) acquisizione della prestazione di bonifica preventiva da ordigni residuati bellici delle aree da occupare per la realizzazione delle "Opere di Urbanizzazione relative alla Variante parziale al Piano Attuativo in loc. Cospea alta – Sottopasso ferroviario linea Terni Sulmona";

- b) il contratto, che avrà forma scritta, ha per oggetto l'acquisizione del servizio sopra indicato e verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- c) le clausole essenziali del contratto sono quelle riportate nel Capitolato descrittivo e prestazionale del progetto di servizio;
- d) il contraente viene scelto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 ad operatore economico selezionato attraverso la piattaforma di negoziazione Net4market e mediante confronto di preventivi sulla base del criterio del minor prezzo predeterminato con il presente atto;
- 4) Di approvare l'esperimento della richiesta di preventivo mediante la piattaforma Net4market, propedeutico all'affidamento del servizio consultando, secondo i principi di proporzionalità ed adeguatezza, tre operatori economici;
- 5) Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, c. 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del sottoscritto dirigente responsabile del servizio.
- 6) Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 che il presente provvedimento, al momento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che pertanto non necessita di essere sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario.
- 7) Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013 e quindi di procedere a pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale del Comune di Terni nella 1sezione: Amministrazione Trasparente/Bandi di Gara e Contratti/Atti delle Amministrazioni Aggiudicatrici e degli Enti Aggiudicatori distinti per ogni procedura, nel fascicolo corrispondente all'affidamento in questione.
- 8) Di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 che il responsabile del presente procedimento è l'Ing. Leonardo Donati, funzionario della scrivente Direzione.
- 9) Di trasmettere il presente provvedimento:
- all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;

Il Dirigente  
Arch. Piero Giorgini

## DICHIARAZIONE DI ASSENZA DI CONFLITTO DI INTERESSI

*Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 46 d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445*

Il sottoscritto Ing. LEONARDO DONATI, in qualità di Responsabile del procedimento relativo a:

“Opere di Urbanizzazione relative alla Variante parziale al Piano Attuativo in loc. Cospea alta – Sottopasso carrabile e ciclopedonale della linea ferroviaria Terni Sulmona”. **Determinazione a contrarre per affidamento Bonifica sistematica terrestre.**

consapevole delle conseguenze penali di dichiarazioni mendaci, falsità in atti o uso di atti falsi, ai sensi dell'art. 76 d.p.r. 445 del 2000,

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ

Di non trovarsi, rispetto al ruolo ricoperto nel suindicato procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis l. 241 del 1990, art. 53 d.lgs. 165/2001, art. 7 d.p.r. 62/2013, art. 16 d.lgs. 36/2023.

Si obbliga, inoltre, a rilevare e dichiarare eventuali situazioni di conflitto di interessi sopravvenute che dovessero emergere nell'ulteriore corso del procedimento, mediante separato atto successivo.

DATA

16/04/2024

FIRMA

Ing. Leonardo Donati

 Donati Leonardo  
dott. in ingegneria  
16.04.2024  
16:58:43  
GMT+01:00





COMUNE DI TERNI  
Direzione Lavori Pubblici - Manutenzioni - Patrimonio  
Ufficio Grandi opere ed infrastrutture

Corso del Popolo, 30  
05100 Terni



Opere di Urbanizzazione relative alla Variante parziale al Piano Attuativo in loc.  
Cospea alta – Sottopasso carrabile e ciclopedonale della linea ferroviaria Terni  
Sulmona”

## Bonifica sistematica terrestre.

ELABORATO:

**02**

OGGETTO:

**PLANIMETRIA DI PROGETTO  
INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO**

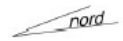
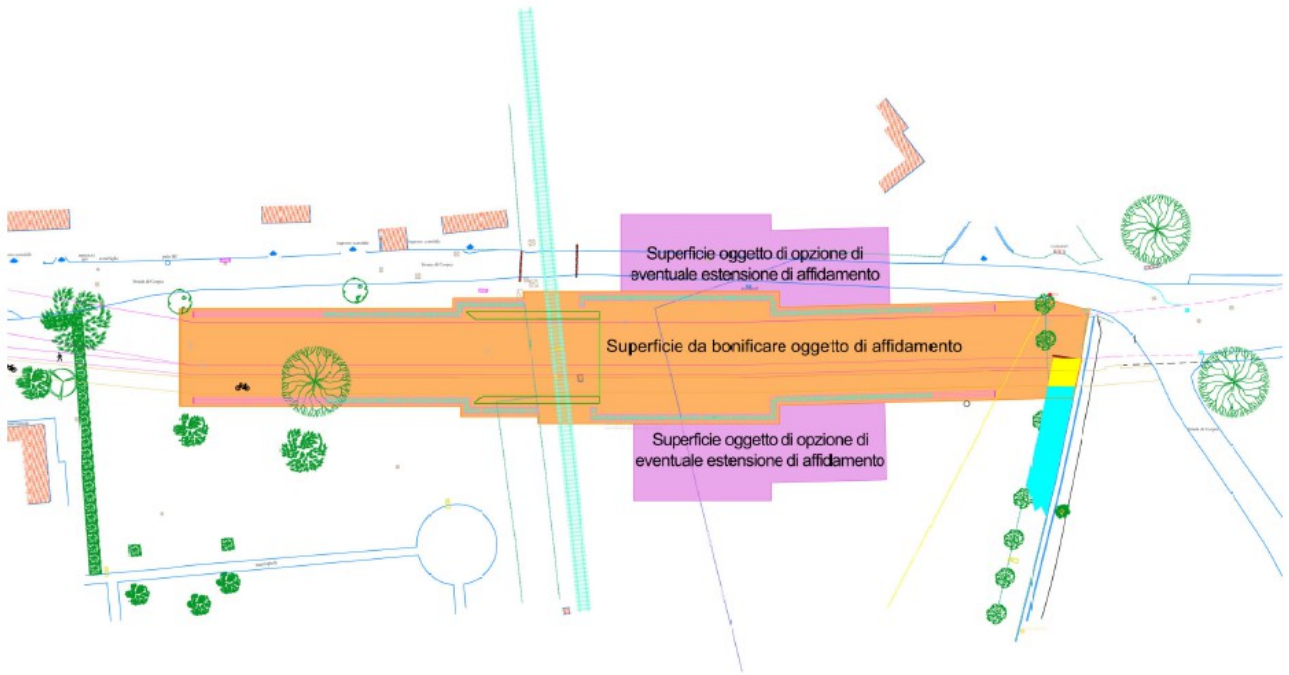
SCALA:

**1:500**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(Arch. Claudio Bedini)

**IL PROGETTISTA**  
(Ing. Leonardo Donati)

DATA: Aprile 2024



scala 1:500



scala 1:500



COMUNE DI TERNI  
Direzione Lavori Pubblici - Manutenzioni - Patrimonio  
Ufficio Grandi opere ed infrastrutture

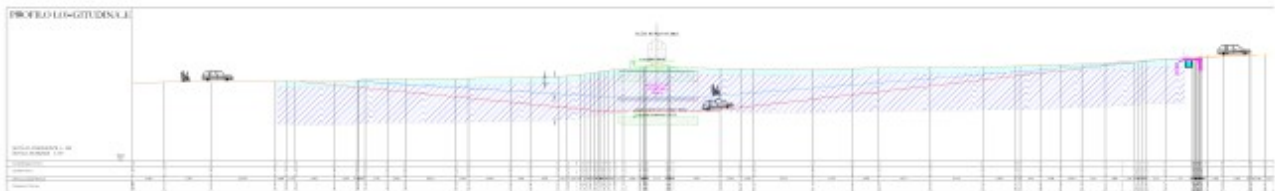
Corso del Popolo, 30  
05100 Terni



Opere di Urbanizzazione relative alla Variante parziale al Piano Attuativo in loc.  
Cospea alta – Sottopasso carrabile e ciclopedonale della linea ferroviaria Terni  
Sulmona”

### Bonifica sistemática terrestre.

ELABORATO: <b>03</b>	OGGETTO: <b>PROFILO LONGITUDINALE</b>	SCALA: <b>1:500</b> <b>1:50</b>
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Arch. Claudio Bedini)		IL PROGETTISTA (Ing. Leonardo Donati)
DATA: Aprile 2024		



## **COMPUTO METRICO**

**OGGETTO:** Opere di Urbanizzazione relative alla Variante parziale al Piano Attuativo in loc. Cospea alta – Sottopasso carrabile e ciclopedonale della linea ferroviaria Terni Sulmona". Bonifica sistematica terrestre: Lavori affidamento e Lavori opzionali.

**COMMITTENTE:**

Terni, 19/04/2024

**IL TECNICO**



Num. Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							16'532,10
	(par.ug.=541+509)	1050,00				1'050,00		
	SOMMANO mq					1'050,00	0,65	682,50
7 / 7 21.28.0021.003	LOCALIZZAZIONE E BONIFICA DELLE AREE MEDIANTE RICERCA PROFONDA DI EVENTUALI ORDIGNI ESPLOSIVI A PROFONDITA PRESCRITTA DAL REPARTO INFRASTRUTTURE DELL'ESERCITO ITALIANO DI COMPETEN ... etto delle vigenti normative. Fino alla profondità di m. 7,00 dal piano di campagna, per ogni metro quadrato bonificato. Lavori Opzione estensione affidamento (par.ug.=541+509)	1050,00				1'050,00		
	SOMMANO mq					1'050,00	4,10	4'305,00
8 / 8 S1.04.0011.001	RECINZIONE PROVVISORIA CON RETE DI POLIETILENE RECINZIONE PROVVISORIA CON RETE DI POLIETILENE. Costo di utilizzo, per la sicurezza dei lavoratori, di recinzioni perimetrale di prot ... a, per l'intera durata dei lavori, al fine di garantire la sicurezza del luogo di lavoro. Altezza non inferiore a m 1,20 Lavori Opzione estensione affidamento (lung=117+113)		230,00			230,00		
	SOMMANO m					230,00	12,00	2'760,00
9 / 9 S4.01.0090.003	CARTELLONISTICA CON INDICAZIONI STANDARDIZZATE DI SEGNALI DI INFORMAZIONE, ANTINCENDIO, SICUREZZA, PERICOLO, DIVIETO, OBBLIGO. Costo di utilizzo, per la sicurezza dei lavoratori, di ... a della fase di lavoro, al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori. Cartello L x H = cm 37,00 x 37,00 - d = m 16. Lavori Opzione estensione affidamento					15,00		
	SOMMANO cad					15,00	0,69	10,35
10 / 10 S1.03.0070.001	BAGNO CHIMICO PORTATILE. Costo di utilizzo, per la salute e l'igiene dei lavoratori, di bagno chimico portatile costruito in polietilene ad alta densità, privo di parti significati ... ne di garantire la salute e l'igiene dei lavoratori. Bagno chimico portatile senza lavabo, per il primo mese o frazione. Lavori Opzione estensione affidamento					1,00		
	SOMMANO mese					1,00	185,00	185,00
	<b>Parziale LAVORI A CORPO euro</b>							24'474,95
	<b>TOTALE euro</b>							24'474,95
	----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----							
	<b>A RIPORTARE</b>							

COMMITTENTE:



# ELENCO PREZZI

**OGGETTO:** Opere di Urbanizzazione relative alla Variante parziale al Piano Attuativo in loc. Cospea alta – Sottopasso carrabile e ciclopedonale della linea ferroviaria Terni Sulmona". Bonifica sistematica terrestre: Lavori affidamento e Lavori opzionali.

**COMMITTENTE:**

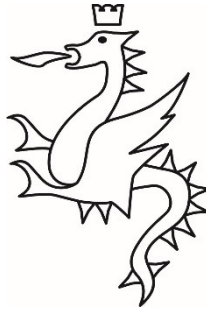
Terni, 19/04/2024

**IL TECNICO**



Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 21.28.0010.001	<p><b>LOCALIZZAZIONE E BONIFICA DELLE AREE MEDIANTE RICERCA SUPERFICIALE DI EVENTUALI ORDIGNI ESPLOSIIVI</b> Localizzazione e bonifica delle aree mediante ricerca superficiale di eventuali ordigni esplosivi, eseguita da tecnici specializzati con idonea apparecchiatura cercametalli munita di avvisatore acustico e con trasmissione dei segnali. Da eseguirsi mediante l'esplorazione su fasce di terreno della larghezza di m. 1,00 e per tutta la lunghezza dell'area. Sono compresi: l'onere per il trasporto ed impianto delle attrezzature, la segnalazione di eventuali ritrovamenti alle autorità competenti, la sorveglianza, l'assistenza e quanto altro occorre per eseguire l'intervento in sicurezza e nel rispetto delle vigenti normative. Per il primo strato fino alla profondità di m. 1,00 dal piano di campagna.</p> <p><b>euro (zero/65)</b></p>	mq	0,65
Nr. 2 21.28.0021.003	<p><b>LOCALIZZAZIONE E BONIFICA DELLE AREE MEDIANTE RICERCA PROFONDA DI EVENTUALI ORDIGNI ESPLOSIIVI A PROFONDITÀ PRESCRITTA DAL REPARTO INFRASTRUTTURE DELL'ESERCITO ITALIANO DI COMPETENZA</b> Localizzazione e bonifica delle aree mediante ricerca profonda di eventuali ordigni esplosivi, eseguita in seguito alla bonifica superficiale, da tecnici specializzati fino a profondità prescritta dal Reparto Infrastrutture dell'Esercito Italiano di competenza mediante trivellazione da eseguirsi a tratte successive al centro di quadrati di lato non superiore a mt. 2,80. Sono compresi: l'onere per il trasporto ed impianto delle attrezzature, la segnalazione di eventuali ritrovamenti alle autorità competenti, la sorveglianza, l'assistenza e quanto altro occorre per eseguire l'intervento in sicurezza e nel rispetto delle vigenti normative. Fino alla profondità di m. 7,00 dal piano di campagna, per ogni metro quadrato bonificato.</p> <p><b>euro (quattro/10)</b></p>	mq	4,10
Nr. 3 21.28.0021.004	<p>idem c. s. ... di m. 9,00 dal piano di campagna, per ogni metro quadrato bonificato.</p> <p><b>euro (cinque/10)</b></p>	mq	5,10
Nr. 4 S1.03.0070.001	<p><b>BAGNO CHIMICO PORTATILE</b>. Costo di utilizzo, per la salute e l'igiene dei lavoratori, di bagno chimico portatile costruito in polietilene ad alta densità, privo di parti significative metalliche. Da utilizzare in luoghi dove non è presente la rete pubblica fognaria. Illuminazione interna del vano naturale tramite tetto traslucido. Le superfici interne ed esterne del servizio igienico devono permettere una veloce e pratica pulizia. Deve essere garantita una efficace ventilazione naturale e un sistema semplice di pompaggio dei liquami. Il bagno deve essere dotato di 2 serbatoi separati, uno per la raccolta liquami e l'altro per il contenimento dell'acqua pulita necessaria per il risciacquo del wc, azionabile tramite pedale a pressione posto sulla pedana del box. Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi di lavoro che lo richiedono al fine di garantire l'igiene dei lavoratori; il montaggio e lo smontaggio anche quando, per motivi legati alla sicurezza e l'igiene dei lavoratori, queste azioni vengono ripetute più volte durante il corso dei lavori a seguito della evoluzione dei medesimi; il documento che indica le istruzioni per l'uso e la manutenzione; il trasporto presso il cantiere; la preparazione della base di appoggio; l'uso dell'autogrù per la movimentazione e la collocazione nell'area predefinita e per l'allontanamento a fine opera. Dimensioni esterne massime m 1,10 x 1,10 x 2,30 circa. Il bagno chimico ed i relativi accessori sono e restano di proprietà dell'impresa. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo del box chimico portatile. Misurato al mese o frazione di mese per assicurare la corretta organizzazione del cantiere anche al fine di garantire la salute e l'igiene dei lavoratori. Bagno chimico portatile senza lavabo, per il primo mese o frazione.</p> <p><b>euro (centottantacinque/00)</b></p>	mese	185,00
Nr. 5 S1.04.0011.001	<p><b>RECINZIONE PROVVISORIA CON RETE DI POLIETILENE</b>. RECINZIONE PROVVISORIA CON RETE DI POLIETILENE. Costo di utilizzo, per la sicurezza dei lavoratori, di recinzione perimetrale di protezione in rete estrusa in polietilene ad alta densità HDPE di vari colori a maglia ovoidale, modificata secondo le esigenze del cantiere, non facilmente scavalcabile e comunque rispondente alle indicazioni contenute nel regolamento edilizio comunale, fornita e posta in opera. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori al fine di assicurare un'ordinata gestione del cantiere garantendo meglio la sicurezza e l'igiene dei lavoratori; il tondo di ferro, del diametro minimo di mm 26, di sostegno posto ad interasse massimo di m 1,50; l'infissione nel terreno, per almeno cm 70,00, del tondo di ferro; le tre legature per ogni tondo di ferro; il filo zincato del diametro minimo di mm 1,8 posto alla base, in mezzzeria ed in sommità dei tondi di ferro, passato sulle maglie della rete al fine di garantirne, nel tempo, la stabilità e la funzione; la manutenzione per tutto il periodo di durata dei lavori, sostituendo, o riparando le parti non più idonee; lo smantellamento, l'accatastamento e l'allontanamento a fine opera. Tutti i materiali costituenti la recinzione sono e restano di proprietà dell'impresa. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo della recinzione provvisoria. Misurata a metro di rete posta in opera, per l'intera durata dei lavori, al fine di garantire la sicurezza del luogo di lavoro. Altezza non inferiore a m 1,20</p> <p><b>euro (dodici/00)</b></p>	m	12,00
Nr. 6 S4.01.0090.003	<p><b>CARTELLONISTICA CON INDICAZIONI STANDARDIZZATE DI SEGNALI DI INFORMAZIONE, ANTINCENDIO, SICUREZZA, PERICOLO, DIVIETO, OBBLIGO</b>. Costo di utilizzo, per la sicurezza dei lavoratori, di cartellonistica da applicare a muro o su superfici lisce con indicazioni standardizzate di segnali di informazione, antincendio, sicurezza, pericolo, divieto, obbligo, realizzata mediante cartelli in alluminio spessore minimo mm 0,5, leggibili da una distanza prefissata, fornita e posta in opera. Sono compresi: l'uso per la durata della fase che prevede la cartellonistica al fine di assicurare un'ordinata gestione del cantiere garantendo meglio la sicurezza dei lavoratori; la manutenzione per tutto il periodo della fase di lavoro al fine di garantirne la funzionalità e l'efficienza; le opere e le attrezzature necessarie al montaggio; lo smontaggio; l'allontanamento a fine fase di lavoro. Dimensioni minime indicative del cartello: L x H (cm). Distanza massima di percezione con cartello sufficientemente illuminato: d (m). E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo della cartellonistica. Misurati cadauno per la durata della fase di lavoro, al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori. Cartello L x H = cm 37,00 x 37,00 - d = m 16.</p> <p><b>euro (zero/69)</b></p>	cad	0,69
	<p>Terni, 19/04/2024</p> <p style="text-align: center;"><b>Il Tecnico</b></p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">_____</p>		

COMPLETATE:



## COMUNE DI TERNI

*Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni - Patrimonio*

***Richiesta preventivo per l'affidamento diretto ex art. 50 comma 1, lett. b) D. Lgs. 36/2023 del Servizio di "Bonifica bellica sistematica terrestre da ordigni bellici inesplosi sui terreni da occupare per la realizzazione delle Opere di Urbanizzazione relative alla Variante parziale al Piano Attuativo in loc. Cospea alta – Sottopasso carrabile e ciclopedonale della linea ferroviaria Terni Sulmona".***

**CAPITOLATO TECNICO E PRESTAZIONALE**

## Sommario

<u>PARTE I - CONDIZIONI GENERALI.....</u>	<u>4</u>
CAPO I - NATURA E OGGETTO.....	4
<u>Art 1 - Oggetto dell'Appalto.....</u>	<u>4</u>
<u>Art. 2 - Tipologie di interventi.....</u>	<u>4</u>
Art. 3 - Durata dell'Appalto.....	5
<u>Art. 4 - Ammontare dell'Appalto.....</u>	<u>5</u>
Art. 5 - Documenti che fanno parte dell'Appalto.....	6
Art. 6 - Disposizioni particolari riguardanti l'Appalto.....	6
Art. 7 - Elenchi prezzo.....	6
<u>Art. 8 - Direttore dell'esecuzione del contratto e Direttore tecnico - domicilio dell'Appaltatore.....</u>	<u>7</u>
<u>Art. 9 - Organizzazione del lavoro: personale e mezzi.....</u>	<u>8</u>
<u>Art. 10 - Obblighi e oneri a carico dell'Appaltatore.....</u>	<u>8</u>
<u>Art. 11 - Cauzione definitiva.....</u>	<u>9</u>
<u>Art. 12 - Garanzie e coperture assicurative.....</u>	<u>9</u>
Art. 13 - Subappalto.....	9
<u>Art. 14 - Trattamento e tutela dei lavoratori.....</u>	<u>10</u>
<u>Art. 15 - Cessione del contratto - cessione dei crediti.....</u>	<u>10</u>
<u>Art. 16 - Risoluzione del Contratto.....</u>	<u>10</u>
<u>Art. 17 - Sottrazioni e danni materiali.....</u>	<u>12</u>
<u>Art. 18 - Smaltimento dei rifiuti.....</u>	<u>12</u>
<u>Art. 19 - Proroga del contratto.....</u>	<u>13</u>
<u>Art. 20 - Imposte e oneri fiscali.....</u>	<u>13</u>
<u>PARTE II - DISCIPLINA DEL CONTRATTO.....</u>	<u>13</u>
Art. 21 - Avvio dell'esecuzione del contratto.....	13
<u>Art. 22 - Sospensione del Servizio.....</u>	<u>13</u>
Art. 23 - Ultimazione delle prestazioni e attestazione di regolare esecuzione.....	14
<u>Art. 24 - Inadempienze e penalità.....</u>	<u>14</u>
Art. 25 - Norme per la misurazione e valutazione delle opere.....	15
Art. 26 - Interventi in economia.....	15
Art. 27 - Contabilizzazione degli interventi.....	16
Art. 28 - Invariabilità dei prezzi - revisione prezzi.....	16

Art. 29 - Disposizioni in materia di sicurezza.....	16
Art. 30 - Danni causati da forza maggiore.....	16
Art. 31 - Danni a cose e persone.....	17
Art. 32 - Responsabilità e adempimenti dell'appaltatore.....	17
Art. 33 - Proprietà degli oggetti trovati.....	18
Art. 34 - Tracciabilità dei flussi finanziari.....	18
Art. 35 - Certificazioni e dichiarazioni di conformità.....	19
Art. 36 - Controversie.....	19
Art. 37 – Trattamento dei dati sensibili e personali.....	19
Art. 38 - Norme di rinvio.....	20
PARTE III - PRESTAZIONI TECNICHE: NORME GENERALI.....	20
Art. 39 - Modalità e mezzi di esecuzione del servizio.....	20

## CAPO I - NATURA E OGGETTO DELL'APPALTO

### Art 1 - Oggetto dell'Appalto.

Il presente Appalto ha per oggetto l'esecuzione di Servizi di bonifica bellica sistematica terrestre all'interno dei terreni da occupare per la realizzazione della Opere di Urbanizzazione relative alla Variante parziale al Piano Attuativo in loc. Cospea alta – Sottopasso ferroviario linea Terni Sulmona la cui individuazione è visibile nella planimetria di progetto. Trattasi di aree a ridosso della citata linea ferroviaria preesistente agli eventi bellici della seconda guerra mondiale e quindi, per loro natura, obiettivo militare ad alto rischio di bombardamenti.

Nell'esecuzione dell'appalto sono compresi tutti i lavori, le prestazioni, i servizi, le forniture e le provviste necessarie per assicurare l'intervento compiuto a regola d'arte e secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato speciale descrittivo e prestazionale. Sono compresi altresì nell'affidamento gli adempimenti e la predisposizione dei documenti necessari all'ottenimento sia del parere vincolante preventivo sia della validazione dell'Attestato di Bonifica Bellica da parte dell'Autorità militare competente per territorio.

L'Appaltatore ha l'obbligo di eseguire gli interventi nel rispetto delle attività che si svolgono nell'area interessata, ancorché ciò non risulti conveniente per l'Appaltatore stesso, che, in ogni caso, non avrà diritto ad alcun tipo di indennizzo aggiuntivo.

E' prevista l'opzione dell'affidamento dell'estensione del servizio a due aree adiacenti a quella di affidamento indicate in planimetria, agli stessi patti e condizioni dell'affidamento principale.

### Art. 2 - Tipologie di interventi

Come si può evincere dalle planimetrie e dai computi allegati, l'area oggetto di bonifica ha un'estensione di 2.593 mq. A questa va eventualmente aggiunta l'area dell'estensione opzionale del servizio per ulteriori mq. 1050.

La bonifica, comporta un importo, calcolato mediante il vigente Elenco prezzi della Regione Umbria, pari ad €. 16.532,10 (di cui €. 365,12 ed €. 4.215,35 non soggetti a ribasso in quanto relativi rispettivamente ad oneri e costi della sicurezza ed €. 11.951,63 soggetti a ribasso).

Nel caso in cui il Comune di Terni si avvalga della prevista opzione di estensione dell'incarico, all'importo sopra indicato andrà aggiunto un ammontare ulteriore pari ad €. 7.942,85 (di cui €. 147,85 ed €. 2.955,35 non soggetti a ribasso in quanto relativi rispettivamente ad oneri e costi della sicurezza ed €. 4.839,65 soggetti a ribasso).

L'avvio dell'attività dovrà essere effettuato immediatamente dopo l'affidamento, a seguito di disposizione di avvio impartita dalla stazione appaltante. **Al termine delle operazioni di campagna dovrà essere prodotto l'Attestato di Bonifica Bellica validato dall'Autorità militare competente per territorio che consenta il pieno utilizzo delle aree bonificate.**

Le attività tecniche previste per lo svolgimento del servizio sono le seguenti:

1. Taglio, ove e nella misura necessari, della vegetazione per l'accessibilità e la pulizia delle aree oggetto di bonifica;
2. Esecuzione della bonifica superficiale da eseguire sulla superficie interessata di estensione pari a circa mq 2600 fino alla profondità di cm 100 dal piano di campagna;
3. Esecuzione della bonifica profonda da eseguire sulla superficie sopra indicata sino alla profondità di 7 metri rispetto al piano di campagna. Tale profondità, seppur inferiore rispetto a quella massima raggiunta dal costruendo sottopassaggio, viene ritenuta sufficiente rispetto alla massima profondità raggiungibile da ordigni bellici, essendo il piano campagna attuale coincidente con quello esistente nel periodo bellico.

4. Ripristino delle aree bonificate mediante spianamento del terreno scavato secondo le indicazioni impartite dal Direttore dell'esecuzione;

### **Art. 3 - Durata del Servizio - Ritardi nell'esecuzione.**

Considerato l'oggetto dell'Appalto che comprende anche la predisposizione della documentazione necessaria per il rilascio del Parere Vincolante da parte della competente Autorità Militare il servizio sarà svolto con la seguente scansione temporale: l'Affidatario dovrà

- a. Presentare alla competente Autorità militare la domanda di **rilascio del Parere Vincolante preventivo entro 7 giorni dalla data della disposizione di avvio di esecuzione del servizio** impartita dal Direttore d'esecuzione del contratto;
- b. Completare le **operazioni di campagna nel termine di 15 (quindici) giorni** naturali e consecutivi dalla data rilascio del Parere Vincolante;
- c. Al termine della fase precedente, **produrre la documentazione di Bonifica Bellica relativa alle aree bonificate da sottoporre con la massima tempestività (5 giorni dal completamento delle attività di campagna) alla validazione** dell'Ufficio del Ministero della Difesa competente per territorio in modo da consentire il pieno utilizzo delle aree bonificate.

Per ogni giorno di ritardo nell'avvio e/o nella ultimazione di tutte le attività, anche con riferimento alle singole fasi, è prevista l'applicazione di una penale di ammontare pari all'1 per mille dell'importo contrattuale. Qualora l'ammontare della penale raggiunga il 10% dell'importo di contratto si procederà a risoluzione dello stesso senza l'obbligo di preventiva messa in mora dell'appaltatore. Sarà altresì disposta la risoluzione del contratto in danno dell'appaltatore anche per ritardi inferiori a quello sopra indicato qualora, a giudizio insindacabile della stazione appaltate, questi configurino il rischio di grave ritardo nell'avvio dei successivi lavori.

Nel caso il Comune di Terni si avvalga della estensione dell'incarico opzionalmente prevista, il termine per dare ultimato il servizio verrà prorogato in via generale applicando un criterio di semplice proporzionalità all'estensione delle aree aggiuntive

### **Art. 4 - Ammontare dell'Appalto**

L'importo dell'Appalto è pari ad €. 16.532,10 (di cui €. 4.580,47 per costi ed oneri sicurezza non soggetti a ribasso), oltre a I.V.A.

Nel caso di applicazione dell'opzione prevista di estensione dell'incarico all'importo sopra indicato verrà aggiunto l'ulteriore ammontare di €. 7.942,85 di cui € 3.103,20 non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.

L'appaltatore, se richiesto dalla Stazione Appaltante, sarà obbligato a garantire il servizio oggetto di appalto a seguito di varianti in aumento o in diminuzione fino alla concorrenza del quinto del corrispettivo complessivo d'appalto alle stesse condizioni del contratto e ciò in conformità alle previsioni di cui all'articolo 120 comma 9 del D.lgs 36/2023. Al di là di questo limite, l'appaltatore avrà diritto a recedere dal contratto. In caso di mancato esercizio del diritto di recesso, l'appaltatore sarà tenuto ad assoggettarsi alle stesse condizioni del contratto.

### **Art. 5 - Documenti che fanno parte del Contratto**

Fanno parte integrante e sostanziale dell'Appalto i seguenti documenti:

- a. Planimetrie delle aree oggetto di bonifica;
- b. Profilo longitudinale di progetto del futuro sottopasso;
- c. Computo metrico estimativo del servizio;
- d. Elenco prezzi;
- e. Il presente Capitolato descrittivo e prestazionale.

Trattandosi di affidamento a corpo, il computo metrico estimativo allegato al progetto non assume valore negoziale. Il corrispettivo per il lavoro a corpo, a sua volta assoggettato al ribasso d'asta, resta fisso e invariabile

senza che possa essere invocata dalle parti contraenti alcuna verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità di detti lavori.

## **Art. 6 - Disposizioni particolari riguardanti l'Appalto - Pagamenti**

Il pagamento avverrà in unica soluzione al termine del servizio dopo che sia stato rilasciato l'Attestato di Bonifica Bellica validato che consenta il pieno utilizzo delle aree bonificate, a seguito di verifica delle regolarità di Legge dell'impresa ed emissione di regolare fattura.

La sottoscrizione del presente Capitolato Speciale e dei suoi allegati equivale a dichiarazione:

- a. di perfetta e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di appalti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- b. di completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente affidamento;
- c. della piena conoscenza e disponibilità degli atti contrattuali e della documentazione allegata, dello stato dei luoghi, delle condizioni pattuite in sede di offerta e ogni altra circostanza che interessi gli interventi di bonifica bellica, senza riserva alcuna.
- d. Con la sottoscrizione del Contratto, l'Appaltatore:
  1. si impegna a richiedere, preliminarmente all'esecuzione del servizio, il necessario Parere Vincolante da parte dell'Autorità militare preposta competente per territorio previa predisposizione di tutta la documentazione necessaria al relativo rilascio;
  2. assume la responsabilità tecnica e amministrativa, nonché ogni e qualsiasi altra responsabilità, prevista dalla legge, della esecuzione del servizio di bonifica bellica. La responsabilità dell'Affidatario riguarda sia l'oggetto del contratto, in ordine al quale risponde della sicurezza, perfetta esecuzione e rispondenza alle esigenze della Stazione Appaltante, sia le operazioni esecutive che dovranno sempre essere effettuate in modo tale da garantire l'incolumità del personale dell'Affidatario, della Stazione Appaltante e di terzi;

## **Art. 7 - Elenco prezzi**

Il valore del contratto è stato calcolato mediante l'utilizzo di prezzi desunti dal vigente Elenco Regionale dei prezzi per l'esecuzione di opere pubbliche – approvato con deliberazione n. 49 del 24/01/2024 della Regione Umbria.

In caso di lavorazioni non previste nell'elenco prezzi di progetto, saranno utilizzati prioritariamente i prezzi contenuti nel vigente Elenco Regionale dei prezzi per l'esecuzione di opere pubbliche – della Regione Umbria. Qualora nel suddetto documento non vi siano i prezzi relativi agli interventi necessari, saranno concordati nuovi prezzi, in contraddittorio tra il Direttore dell'Esecuzione e l'Affidatario. In tutti i casi, ai singoli prezzi unitari dovrà essere applicato il ribasso percentuale offerto dall'Affidatario in sede di offerta, salvo quelli riferiti ai costi della sicurezza che non sono soggetti a ribasso.

Nei prezzi contrattuali sono compresi e compensati sia gli obblighi e oneri generali e speciali richiamati e specificati nel presente Capitolato, sia gli obblighi e oneri che, se pure non esplicitamente richiamati, devono intendersi come insiti e consequenziali alla esecuzione dei singoli interventi e del complesso delle prestazioni e comunque di ordine generale necessari a dare le prestazioni compiute in ogni loro parte e nei termini assegnati.

I prezzi unitari sono altresì comprensivi di spese generali, utili d'impresa, oneri per le verifiche previste dalle norme vigenti, consegna della documentazione di attestazione di conformità ed eventuali autorizzazioni, richieste, assistenza e collaudo.

Anche se diversamente indicato nei Prezzari suddetti, gli oneri di trasferta sono da considerarsi compresi nei prezzi unitari di listino e non sarà conteggiato il tempo impiegato dagli operai e dai macchinari per il trasferimento dalla sede dell'Appaltatore al posto di lavoro e viceversa.

Tutti i prezzi di cui all'elenco prezzi posto a base di offerta si intendono accettati dall'Appaltatore in base ai propri calcoli, alle proprie indagini e alle proprie stime e, in deroga all'articolo 1664 del c.c., rimane stabilito che essi saranno invariabili e non soggetti a modificazioni di sorta, qualunque eventualità possa verificarsi in qualsiasi momento, per tutta la durata dell'accordo.

## **Art. 8 - Direttore dell'esecuzione del contratto e Direttore tecnico - domicilio dell'Appaltatore**

Il Direttore dell'Esecuzione del contratto è il soggetto attraverso cui la Stazione Appaltante verifica il regolare andamento dell'esecuzione del contratto da parte dell'Appaltatore, ed attraverso cui dovranno svolgersi i rapporti fra l'Appaltatore e la medesima nelle sedi di intervento.

Ad esso compete la consegna, il controllo esecutivo, tecnico ed amministrativo, e la contabilizzazione degli interventi.

Gli ordini di servizio, le istruzioni e le prescrizioni del Direttore dell'Esecuzione del Contratto in oggetto dovranno essere eseguiti dall'Appaltatore con la massima cura e prontezza, nel rispetto delle norme del presente Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale.

La responsabilità della esecuzione del servizio di bonifica bellica terrestre è onere dell'Appaltatore, che nomina all'uopo un Direttore Tecnico in possesso dei requisiti professionali richiesti dalle leggi vigenti e di adeguata capacità tecnica che lo rappresenti nei confronti del Direttore dell'Esecuzione del Contratto e che assuma le responsabilità tecniche che, ai sensi delle norme vigenti, competono all'Appaltatore, nonché le responsabilità per l'organizzazione dei mezzi d'opera e delle maestranze, per l'attività e operato delle maestranze stesse.

Il Direttore Tecnico ed il Responsabile della Sicurezza dell'impresa, dovranno assicurare la loro presenza nelle aree oggetto della bonifica secondo necessità e tutte le volte che ciò sarà richiesto dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto.

Il Direttore Tecnico dovrà essere autorizzato a ricevere e a fare eseguire gli ordini del Direttore dell'Esecuzione del Contratto; inoltre dovrà presentarsi alle verifiche ed alle misurazioni tutte le volte che sarà richiesto e controfirmerà, in qualità di rappresentante dell'Appaltatore, la documentazione prodotta ai fini della verifica di conformità ed eventuali altre disposizioni scritte emanate dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto.

L'Appaltatore, ogni qualvolta è invitato a conferire, per comunicazioni urgenti e/o sostanziali riguardanti le attività in corso, è tenuto a presentarsi presso gli uffici del Responsabile del Procedimento entro la data indicata nel relativo avviso.

Tutte le comunicazioni, le intimazioni, le assegnazioni di termini e ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dall'Affidamento verrà validamente effettuata all'indirizzo di posta elettronica certificata dell'Affidatario.

L'Appaltatore deve altresì comunicare nei modi prescritti dalla normativa vigente, le generalità delle persone autorizzate ad agire per suo conto.

## **Art. 9 - Organizzazione del lavoro: personale e mezzi**

L'Appaltatore è tenuto a impiegare personale e mezzi adeguati per lo svolgimento del servizio a perfetta regola d'arte ed in numero sufficiente a garantire il rispetto dei tempi contrattuali.



Il Direttore dell'Esecuzione ha facoltà di allontanare dalle aree di intervento, temporaneamente o definitivamente, il personale che, a suo giudizio, mantenga un comportamento non consono o irrispettoso, o pregiudizievole del corretto andamento degli interventi di manutenzione.

Il presente articolo si applica anche agli eventuali subappaltatori.

## **Art. 10 - Obblighi e oneri a carico dell'Appaltatore**

Oltre gli oneri previsti dalle vigenti disposizioni di legge e dal Capitolato Generale dei lavori pubblici per quanto ancora vigente, sono a carico dell'Appaltatore, oltre a quanto stabilito nel contratto e negli altri articoli del presente Capitolato, gli ulteriori oneri ed obblighi riportati nel presente articolo, dei quali l'Appaltatore dà atto, con la sottoscrizione del contratto, di aver tenuto in conto nella formulazione dell'offerta in sede di gara.

Obblighi generali dell'appaltatore:

- a. la fedele esecuzione degli Ordini di Servizio impartiti dal Direttore dell'esecuzione, in conformità alle pattuizioni contrattuali, in modo che le opere eseguite siano conformi agli ordini, eseguite a perfetta regola d'arte, richiedendo al Direttore dell'esecuzione tempestive disposizioni scritte per i particolari che eventualmente non risultassero dal Capitolato o dall'ordine di Servizio stesso;
- b. la formazione del cantiere e l'esecuzione di tutte le opere a tal uopo occorrenti, comprese quelle necessarie per mantenere la continuità delle comunicazioni, nonché di scoli, acque e canalizzazioni esistenti;
- c. l'applicazione di tutte le norme di legge vigenti soprattutto nel campo della prevenzione antinfortunistica con particolare attenzione agli adempimenti previsti dal D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
- d. comunicare per iscritto alla Stazione Appaltante, entro 15 giorni dalla firma del contratto e comunque prima del loro impiego, l'elenco del personale che sarà impiegato nel contratto, compreso quello dei subappaltatori, e le eventuali variazioni che dovessero intervenire in corso di contratto;
- e. munire tutto il personale impiegato, compresi gli eventuali subappaltatori, di appositi cartellini di identificazione completi di fotografia, nome e cognome, impresa di appartenenza e qualifica: non sarà consentito l'accesso ai cantieri al personale sprovvisto di tale cartellino.
- f. garantire la presenza continua in cantiere del direttore di cantiere, che assume ogni responsabilità circa l'esecuzione di tutte le opere, e a cui compete dirigere gli interventi per conto dell'Appaltatore, ricevere, eseguire e far eseguire gli ordini del Direttore dell'Esecuzione.
- g. sostituire il proprio rappresentante o il direttore di cantiere o qualsiasi altro soggetto appartenente al proprio personale in caso di specifica richiesta da parte del Direttore dell'esecuzione o della Stazione Appaltante nei casi e secondo le modalità indicate dagli artt. 4 e 6 del Capitolato generale dei lavori pubblici approvato con D.M. n. 145/2000.
- h. tutte le spese contrattuali e le altre imposte inerenti agli atti occorrenti per la gestione del contratto.

Con la sottoscrizione del presente capitolato, l'Appaltatore dichiara di essersi documentato nella misura necessaria sulle aree dove dovrà essere effettuato il servizio.

### **Art. 11 - Cauzione definitiva**

Visto il limitato valore dell'importo contrattuale ed il limite del 5% di questo stabilito per la cauzione definitiva dall'art. 53 del D. Lgs. 36/2023, ai sensi del medesimo articolo non è richiesta la prestazione di garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto.

### **Art. 12 - Garanzie e coperture assicurative**

A norma dell'art. 117, comma 10 del D.lgs. n. 36/2023 l'Impresa appaltatrice è obbligata a stipulare, prima della stipula del Contratto e per l'intera validità dello stesso, una polizza assicurativa che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione del servizio.

Considerata la rilevanza dei danni che possono essere prodotti dal possibile rinvenimento di ordigni residuati bellici inesplosi il massimale della suddetta garanzia non potrà essere inferiore a 500.000 euro. La polizza del presente comma deve assicurare la stazione appaltante anche contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione del servizio con massimale minimo pari a 500.000 euro. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna del servizio lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Il mancato rispetto delle prescrizioni sopra indicate e di quelle ulteriori contenute negli atti di gara comporta l'inaccettabilità delle polizze presentate senza che l'Appaltatore aggiudicatario possa sollevare obiezione alcuna per tale fatto.

### **13 - Subappalto**

È vietata la cessione del contratto a pena di nullità.

Il concorrente indica all'atto dell'offerta le parti del servizio che intende subappaltare o concedere in cottimo. Si applica il disposto dell'art. 119 del D. Lgs. 36/2023.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 119, comma 3 del Codice.

Nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e/o subcontraenti dovrà essere inserita a pena di nullità un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari relativi al contratto di che trattasi.

Il direttore tecnico di cantiere nominato dall'Appaltatore è responsabile del rispetto dei documenti della sicurezza da parte di tutte le Imprese impiegate nell'esecuzione dei servizi.

Al di fuori dei casi in cui la Stazione Appaltante provveda al pagamento diretto dei subappaltatori, l'Appaltatore dovrà trasmettere alla Stazione Appaltante, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, le fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. In caso contrario saranno sospesi i successivi pagamenti a favore dell'Appaltatore.

Qualsiasi altro sub-contratto non riconducibile alla definizione di subappalto ai sensi dell'art. 119 del D.lgs. 36/2023, è soggetto a comunicazione; l'Appaltatore è obbligato ad inoltrare alla Stazione Appaltante una comunicazione contenente il nome di ogni fornitore/sub-contraente con relativo certificato camerale, l'oggetto e l'importo del contratto. Tale comunicazione deve essere inviata al Direttore dell'Esecuzione almeno 5 giorni prima dell'effettivo svolgimento della prestazione oggetto del sub- contratto.

## **Art. 14 - Trattamento e tutela dei lavoratori**

L'appaltatore si obbliga ad attuare, nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nei servizi costituenti l'oggetto del contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di servizi, applicabili alla data dell'offerta, alla categoria e nella località in cui si svolgono gli interventi, nonché le condizioni risultanti dalle successive modifiche ed integrazioni ed in genere da ogni altro Contratto collettivo, applicabile nelle località, successivamente stipulato per la categoria.

I suddetti obblighi vincolano l'appaltatore anche nel caso in cui lo stesso non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse.

Il mancato adempimento di tali obblighi da parte dell'Appaltatore conferisce alla Stazione Appaltante il diritto di agire contro l' Appaltatore, a garanzia dei debiti contrattuali dell'Appaltatore medesimo, secondo quanto previsto dalla vigente normativa in materia di tutela previdenziale e assicurativa.

Nell'esecuzione degli interventi l'Appaltatore si obbliga ad osservare integralmente tutte le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti sull'assunzione, tutela, protezione, contribuzione, assicurazione infortuni e assistenza dei lavoratori, comunicando, non oltre 15 giorni dall'inizio della prestazione, gli estremi della propria iscrizione agli istituti previdenziali e assicurativi.

Le disposizioni suddette si applicano anche nel caso di subappalto.

## **Art. 15 - Cessione del contratto - cessione dei crediti.**

È tassativamente vietata la cessione del Contratto.

La cessione comporterà l'immediata risoluzione del Contratto, l'incameramento della eventuale cauzione definitiva, fermo restando il diritto della Stazione Appaltante al risarcimento dei danni conseguenti e delle maggiori spese sostenute.

Le cessioni di crediti è consentita ai sensi del combinato disposto dell'art. 120 comma 12 del Codice dei Contratti e della legge 52/1991.

La cessione del credito è efficace e opponibile qualora la Stazione Appaltante non la rifiuti, con comunicazione da notificare al cedente ed al cessionario entro quarantacinque giorni dalla notifica.

## **Art. 16 - Risoluzione del contratto.**

Tutte le clausole del presente capitolato sono ritenute essenziali e pertanto ogni eventuale inadempienza può produrre una immediata risoluzione del contratto.

La Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il contratto, ex art. 1456 C.C (clausola risolutiva espressa), nei casi di seguito specificati:

- a. violazione degli obblighi previsti dal DPR 16/04/2013, n. 62, contenente "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165";
- b. raggiungimento, accertato dal Responsabile Unico del Procedimento, del limite massimo globale previsto per l'applicazione delle penali (10% del valore massimo del Contratto);
- c. intervenuta mancanza, nei confronti dell'Affidatario, durante la vigenza contrattuale, delle condizioni richieste nell'art. 94 del Codice, o si dimostri che in fase di affidamento siano state rese false dichiarazioni;
- d. cessione, da parte dell'Appaltatore, del contratto;

- e. manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione degli interventi;
- f. inadempienza accertata, da parte dell'Appaltatore, alle norme di legge sulla tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis, della Legge n. 136/2010 e ss. mm. e ii.;
- g. grave inadempienza, da parte dell'Appaltatore, alle norme e disposizioni in materia di sicurezza nell'esecuzione delle attività previste;
- h. in tutti gli altri casi espressamente previsti nel testo del presente Capitolato, anche se non richiamati nel presente Articolo;
- i. inadempimento alle disposizioni del Direttore dell'Esecuzione riguardo ai tempi di esecuzione degli interventi o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fatte, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;
- j. subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto specifico o violazione di norme sostanziali che disciplinano il subappalto;
- k. inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- l. mancata rispondenza dei beni forniti alle specifiche ed allo scopo dello specifico intervento richiesto;
- m. azioni o omissioni finalizzate ad impedire l'accesso al cantiere al personale ispettivo del Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali o dell'A.S.L., oppure del personale ispettivo degli organismi paritetici, di cui all'articolo 51 del Decreto Legislativo n. 81 del 2008.

La risoluzione del Contratto nei casi succitati, sarà comunicata all'Appaltatore a mezzo di lettera raccomandata con Avviso di Ricevimento o PEC ed avrà effetto, senza obbligo preventivo di diffida da parte della Stazione Appaltante, a far data dal ricevimento della stessa.

Eventuali inadempienze non esplicitamente indicate fra quelle in elenco, ma tali da compromettere il rispetto dei contenuti del contratto o ritenute rilevanti per la specificità degli interventi, saranno contestate all'Appaltatore dal RUP con comunicazione scritta, inoltrata a mezzo raccomandata A.R., o PEC.

Nella contestazione è prefissato un termine congruo entro il quale l'Appaltatore deve sanare l'inadempienza o presentare le proprie osservazioni giustificative. Decorso il suddetto termine senza che l'inadempimento sia sanato, o qualora la Stazione Appaltante non ritenga accoglibili le eventuali giustificazioni addotte, si procede alla risoluzione del Contratto.

In caso di risoluzione del Contratto, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di interpellare gli altri concorrenti, al fine di stipulare un nuovo contratto.

Nei casi di risoluzione del contratto o di esecuzione di ufficio, come pure in caso di fallimento dell'Appaltatore, i rapporti economici con questo o con il curatore sono definiti secondo la normativa vigente e ponendo a carico dell'Appaltatore inadempiente gli eventuali maggiori oneri e/o danni derivanti.

La comunicazione della decisione assunta dalla Stazione Appaltante è fatta all'Appaltatore nella forma della raccomandata con Avviso di Ricevimento o PEC, con la contestuale indicazione della data alla quale avrà luogo l'accertamento dello stato di consistenza degli interventi.

In relazione a quanto sopra, alla data comunicata dalla Stazione Appaltante si fa luogo, in contraddittorio fra il direttore dell'Esecuzione e l'Appaltatore o suo rappresentante oppure, in mancanza di questi, alla presenza di due

testimoni, alla redazione dello stato di consistenza degli interventi, all'inventario dei materiali, delle attrezzature e dei mezzi d'opera esistenti in cantiere, nonché, nel caso di esecuzione d'ufficio, all'accertamento di quali di tali materiali, attrezzature e mezzi d'opera debbano essere mantenuti a disposizione della Stazione Appaltante per l'eventuale riutilizzo e alla determinazione del relativo costo.

### **Art. 17 - Sottrazioni e danni materiali.**

La Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per sottrazione dei materiali o attrezzature depositati nelle aree di intervento dall'Appaltatore, indipendentemente dalle circostanze in cui possono verificarsi, nonché per danni che fossero arrecati alle attività eseguite, e ciò finché non si sia proceduto alla riconsegna delle aree. I relativi risarcimenti sono a carico dell'Appaltatore.

Eventuali danni di forza maggiore dovranno essere denunciati immediatamente per iscritto dall'Appaltatore alla Stazione Appaltante; saranno automaticamente considerate decadute le denunce pervenute oltre il quinto giorno lavorativo successivo a quello dell'avvenimento.

### **Art. 18 - Smaltimento dei rifiuti.**

Nel momento in cui dall'attività di bonifica si producano scarti di diverso genere, intesi come qualsiasi sostanza od oggetto di cui ci si voglia disfare o si abbia l'intenzione o si abbia l'obbligo di disfarsi, al rifiuto generato andrà attribuita la caratteristica di pericolosità o di non pericolosità sulla base della conoscenza del processo che ha portato alla produzione del rifiuto e dell'analisi chimico-fisica del rifiuto: in tal caso l'Appaltatore, configurandosi come Produttore del rifiuto (essendo la Stazione Appaltante Detentore del rifiuto in quanto proprietaria del bene) avrà l'onere di tale classificazione, secondo il Catalogo Europeo dei Rifiuti (CER) individuandone il codice CER di pertinenza.

L'Appaltatore si farà carico, a propria cura e spese, del trasporto del rifiuto dal luogo di produzione (area di intervento) sino al sito di smaltimento o di recupero, tramite un apposito mezzo autorizzato dall'Albo Nazionale Gestori Ambientali, secondo le modalità previste dalla legislazione vigente.

In relazione al principio di trasparenza e tracciabilità dei rifiuti, l'Appaltatore dovrà consegnare al Direttore dell'Esecuzione copia della documentazione comprovante la corretta gestione e traccia del processo di smaltimento di rifiuti.

Per quanto riguarda la gestione dei rifiuti organici rappresentati dai residui di potatura, ramaglie etc..., questi potranno essere bio-triturati in situ o in strutture dell'Appaltatore e utilizzati come paccame nelle aree precedentemente concordate con il Direttore dell'Esecuzione. Se in eccesso, e ove abbiano le caratteristiche fisiche adeguate, tali residui organici lignei possono essere utilizzati come biomassa per esigenze termiche dell'Appaltatore o di Enti limitrofi, laddove in possesso di impianti autorizzati. In tutti gli altri casi, dovranno essere assimilati a rifiuti e avviati verso discarica autorizzata a spese dell'Appaltatore.

### **Art. 19 - Proroga del contratto.**

Non è prevista la proroga del Contratto, salvo nei casi stabiliti dal D.lgs 36/2023 e da quanto stabilito nell'art. 3 del presente Capitolato.

### **Art. 20 - Imposte e oneri fiscali.**

Il corrispettivo offerto dall'Appaltatore è comprensivo di spese accessorie, imposte e tasse, con l'eccezione dell'IVA che è a carico della Stazione Appaltante.

Il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. Le eventuali spese di registrazione nonché qualsiasi altra spesa inerente o conseguente all'atto stesso, sono a carico dell'Appaltatore.

## **PARTE II - DISCIPLINA DEL CONTRATTO**

### **Art. 21 - Avvio dell'esecuzione del contratto.**

L'avvio dell'esecuzione del contratto avverrà, di norma, con apposito verbale dopo la sottoscrizione del contratto, tuttavia ai sensi dell'art. 8, comma 1 lett. a) del D.L. n. 76/2020 è sempre ammessa ed accettata dall'affidatario l'esecuzione del contratto in via d'urgenza.

### **Art. 22 - Sospensione del Servizio.**

La sospensione degli interventi affidati è regolamentata ai sensi della vigente normativa in materia.

Qualora circostanze particolari impediscano temporaneamente la regolare esecuzione del servizio di bonifica oggetto del Contratto, il Direttore dell'Esecuzione ne ordina la sospensione, indicando le ragioni e l'imputabilità delle medesime.

È ammessa la sospensione della prestazione nei casi di avverse condizioni climatiche, di forza maggiore o di altre circostanze speciali che impediscano la esecuzione o la realizzazione a regola d'arte della prestazione.

Il RUP può comunque, per ragioni di pubblico interesse o necessità, ordinare la sospensione dell'esecuzione del contratto nei limiti e con gli effetti previsti dalla vigente normativa in materia.

L'Appaltatore, qualora per cause ad esso non imputabili, non sia in grado di ultimare alcuni interventi affidati, prima del termine stabilito, con domanda motivata, potrà richiedere una proroga del termine di ultimazione. Se la richiesta è riconosciuta fondata, la proroga è concessa dal RUP, acquisito il parere del Direttore dell'Esecuzione.

### **Art. 23 - Ultimazione delle prestazioni e attestazione di regolare esecuzione del Servizio.**

A seguito dell'ultimazione del servizio di bonifica, il Direttore dell'Esecuzione, in contraddittorio con l'Appaltatore, effettua i necessari accertamenti e rilascia il certificato attestante l'avvenuta ultimazione delle prestazioni.

Al termine delle operazioni di bonifica, l'Appaltatore, entro il termine massimo di 5 (cinque) giorni dalla fine della bonifica, deve inviare alle Autorità Militari competenti, l'Attestato di Bonifica avviando così la procedura per la sua Validazione.

Entro 60 giorni naturali e consecutivi dalla consegna, da parte dell'Appaltatore, dell'Attestato di Bonifica validato dalla competente Autorità Militare, le prestazioni svolte saranno oggetto di attestato di regolare esecuzione, ai sensi della vigente normativa in materia.

L'attestato di regolare esecuzione è firmato dal Direttore dell'Esecuzione e dall'Appaltatore e confermato dal RUP.

Successivamente all'emissione dell'attestazione di regolare esecuzione si procede al pagamento del saldo delle prestazioni eseguite, al netto di eventuali penali contestate.

### **Art. 24 - Inadempienze e penalità.**

- a. In generale, qualora durante il periodo di svolgimento del servizio si verificassero le seguenti inadempienze, verranno applicate le relative penalità per ogni infrazione/mancaza contestata:

CODICE	INADEMPIENZA	PENALITÀ
E		,

1.1	Mancanza di Tesserino di riconoscimento dei dipendenti dell'Appaltatore o di eventuali subappaltatori	€ 50,00
1.2	Mancato rispetto o inosservanza delle norme e dei documenti della sicurezza	€ 200,00
1.3	Consegna dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza: ritardo nell'inizio del servizio. Per ogni giorno di ritardo	1 per mille del contratto
1.4	Ripresa degli interventi a seguito di sospensione: ritardo rispetto alla data fissata dal Direttore dell'Esecuzione. Per ogni giorno di ritardo	1 per mille del contratto
1.5	Ritardo nell'invio all'Autorità militare delle documentazioni	1 per mille del contratto

- b. L'importo totale delle penali applicate non può superare il 10% dell'importo contrattuale; qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale, trova applicazione l'articolo 16 del presente Capitolato in materia di risoluzione.
- c. L'applicazione delle penali di cui sopra non pregiudicherà il diritto che si riserva la Stazione Appaltante di pretendere il rispetto dei patti contrattuali, con tutte le conseguenze inerenti.
- d. Delle penali di cui agli articoli del presente Capitolato il R.U.P. darà comunicazione scritta all'Appaltatore il quale potrà presentare le proprie controdeduzioni con istanza di disapplicazione della penale entro 5 (cinque) giorni naturali e consecutivi dalla notifica della contestazione stessa. Trascorso tale termine e in mancanza di controdeduzioni congrue e documentate, il RUP provvederà all'applicazione della penalità.

Tutte le penali di cui al presente articolo saranno contabilizzate in detrazione in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di penale.

## **Art. 25 - Norme per la misurazione e valutazione delle opere.**

Si precisa che il contratto è stabilito a corpo e quindi non rilevano le effettive misure dei lavori effettuati se rientranti nelle previsioni dell'intervento affidato. Qualora in corso d'opera sorgesse la necessità di apportare modifiche da determinarsi a misura, valgono le indicazioni appresso riportate.

Le quantità delle opere saranno determinate con misure geometriche, salvo altre modalità previste al prezzo di applicazione.

Le misure saranno prese in contraddittorio. Le maggiori quantità o misure che si dovessero riscontrare nel corso della contabilizzazione verranno riconosciute valide soltanto se autorizzate per iscritto dalla stazione appaltante.

L'Appaltatore dovrà tempestivamente chiedere al Direttore dell'Esecuzione la misurazione in contraddittorio di quelle opere che in progresso di intervento non si potessero più accertare. Resta pertanto tassativamente convenuto che, se per difetto di ricognizione fatta a tempo debito, tali quantità o qualità non fossero accertate in contraddittorio, l'Appaltatore dovrà accettare la valutazione che verrà fatta dal Direttore dell'Esecuzione e sottostare alle spese e danni che per tardiva ricognizione gli potessero derivare.

I noleggi non saranno riconosciuti e compensati se non corrisponderanno ad un preciso ordine ed autorizzazione preventiva dalla stazione appaltante.

Gli interventi di dimensioni maggiori alle prescritte, qualora vengano tollerati a giudizio insindacabile del Direttore dell'Esecuzione, saranno contabilizzati per le sole dimensioni ordinate in progetto; gli interventi di dimensioni inferiori alle prescritte, qualora vengano tollerati a giudizio insindacabile del Direttore dell'Esecuzione, saranno contabilizzati per le quantità effettivamente realizzate.

Eventuali controversie saranno regolate dalle parti ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

### **Art. 26 - Interventi in economia**

Le prestazioni in economia non verranno riconosciute o compensate se non corrisponderanno ad un preciso ordine ed autorizzazione scritta o verbale del Direttore dell'Esecuzione.

L'annotazione degli interventi in economia è effettuata dal Direttore dell'Esecuzione o dal soggetto dallo stesso incaricato nelle apposite liste settimanali distinte per giornate e provviste. Le firme dell'Appaltatore per quietanza possono essere apposte o sulle liste medesime, ovvero in foglio separato.

L'annotazione avviene in un registro nel quale sono scritte, separatamente per ciascun cottimo, le risultanze dei libretti in rigoroso ordine cronologico, osservando le norme prescritte per i contratti.

### **Art. 27 - Contabilizzazione degli interventi**

Il servizio di bonifica bellica sarà contabilizzato a corpo, determinando il corrispettivo secondo le condizioni economiche (ribasso d'asta) stabilite all'interno del Contratto e sulla base dell'"Elenco prezzi unitari" allegato alla documentazione di gara.

L'importo dei costi della sicurezza, non soggetto al ribasso offerto in sede di gara, sarà contabilizzato a misura.

### **Art. 28 - Invariabilità dei prezzi - revisione prezzi.**

I prezzi unitari a base d'appalto sono indicati negli elenchi prezzi e listini prezzi di cui al Capitolato.

I prezzi medesimi sono fissi ed invariabili, per cui non saranno pagati all'Appaltatore compensi di sorta per danni prevedibili o imprevedibili di qualsiasi specie, anche quelli dovuti a forza maggiore, che avvenissero durante l'esecuzione delle opere.

Non sono ammesse revisioni dei prezzi. L'art. 1664 c.c., 1° comma non si applica al presente contratto. Si applica comunque la disciplina eventualmente prevista in materia dalla normativa applicabile.

### **Art. 29 - Disposizioni in materia di sicurezza**

L'Appaltatore si obbliga all'osservanza delle norme in materia di sicurezza e tutela dei lavoratori ed in specifico si impegna ad assolvere a tutti gli adempimenti previsti dal D.lgs. 81/2008 e s.m.i., compreso il D.lgs. 106/2009, il D.P.R. 14.09.2011 n. 177 e tutte le norme che interverranno nel corso del contratto, in materia di prevenzioni infortuni ed igiene del lavoro.

Tutti gli interventi disposti sulla base del presente contratto dovranno svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro, per tutta la durata del contratto. L'Appaltatore è obbligato a fornire alla Stazione Appaltante, entro 30 giorni dalla stipula del contratto, l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti. Tutto il personale addetto dovrà essere stato oggetto di formazione in



tema di sicurezza. Copia degli attestati, del documento di valutazione dei rischi e del piano di emergenza e dei nominativi degli addetti dovrà essere inviata al RUP prima della stipula del contratto.

Dovrà altresì essere indicato alla Stazione Appaltante il nome del Datore di Lavoro, del Medico Competente, nonché del Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione oltre al nominativo del Rappresentante dei Lavoratori.

L'appaltatore deve osservare e fare osservare ai propri dipendenti, nonché a terzi presenti sui luoghi nei quali verranno svolte le prestazioni, tutte le norme di cui sopra e prendere inoltre di propria iniziativa tutti quei provvedimenti che ritenga opportuni per garantire la sicurezza e l'igiene del lavoro.

Qualunque iniziativa concernente il miglioramento della sicurezza o che abbia rilievo in tale ambito dovrà essere comunicata alla Stazione Appaltante.

La Stazione Appaltante si riserva di risolvere il contratto o intraprendere azioni coercitive nel caso venissero meno i principi minimi di sicurezza stabiliti dalla vigente legislazione.

Tutta la documentazione comprovante l'attuazione della sicurezza dovrà essere tenuta a disposizione sia della Stazione Appaltante che delle autorità.

In caso di mancato rispetto delle previsioni di cui all'Allegato I al D. Lgs.81/2008 la Stazione Appaltante provvederà all'immediata risoluzione del contratto.

### **Art. 30 - Danni causati da forza maggiore.**

Si considerano danni di forza maggiore quelli effettivamente provocati da cause imprevedibili per le quali l'Appaltatore non abbia ommesso (dimostrandolo) le normali cautele atte ad evitarli.

I danni che dovessero derivare a causa dell'arbitraria esecuzione degli interventi in regime di sospensione non potranno mai essere ascritti a causa di forza maggiore e dovranno essere riparati a cura e spese dell'appaltatore, il quale altresì è obbligato a risarcire gli eventuali consequenziali danni derivati alla Stazione Appaltante.

I danni che l'appaltatore ritenesse ascrivibili a causa di forza maggiore dovranno essere denunciati immediatamente al Direttore dell'Esecuzione entro il termine di tre giorni dal verificarsi del danno, a pena di decadenza dal diritto di risarcimento.

### **Art. 31 - Danni a cose e persone.**

La Stazione Appaltante non risponderà di danni causati ai dipendenti e alle attrezzature della ditta appaltatrice da parte di terzi estranei alla Stazione Appaltante.

L'Appaltatore sarà sempre direttamente responsabile dei danni di qualunque natura che risultino arrecati a persone o a cose dal proprio personale ed in ogni caso dovrà provvedere senza indugio a proprie spese alla riparazione e/o sostituzione delle parti o degli oggetti danneggiati.

L'accertamento dei danni sarà effettuato dalla Stazione Appaltante alla presenza di delegati dell'Appaltatore. Qualora l'Appaltatore non manifesti la volontà di partecipare all'accertamento in oggetto, la Stazione Appaltante provvederà autonomamente alla presenza di due testimoni. Tale constatazione costituirà titolo sufficiente al fine del risarcimento del danno che dovrà essere corrisposto dall'Appaltatore. Qualora non si addivenisse ad un accordo sull'ammontare del danno da risarcire, la controversia sarà gestita conformemente alle altre controversie di natura economica.

### **Art. 32 - Responsabilità e adempimenti dell'appaltatore.**

L'Appaltatore risponderà direttamente della sicurezza ed incolumità del proprio personale, in caso di danni che potrebbero subire terzi e/o cose sia della Stazione Appaltante che di terzi durante l'esecuzione del servizio.

L'appaltatore sarà unico responsabile, sia penalmente che civilmente - tanto verso il Committente che verso i terzi - di tutti i danni di qualsiasi natura, che potessero essere arrecati, sia durante che dopo l'esecuzione del Servizio, per colpa o negligenza tanto sua che dei suoi dipendenti, ed anche come semplice conseguenza del Servizio stesso.

In conseguenza l'appaltatore, con la firma del contratto, resta automaticamente impegnato a:

- a. liberare la Stazione Appaltante ed i suoi incaricati da qualsiasi pretesa, azione o molestia che potesse derivare loro da terzi, per i titoli di cui sopra;
- b. attenersi alle norme e disposizioni che saranno emanate dal Direttore dell'Esecuzione nell'intento di arrecare il minimo disturbo o intralcio al regolare funzionamento degli ambienti eventualmente interessati dal Servizio appaltato;
- c. mantenere sui luoghi di intervento la disciplina da parte del personale, con l'osservanza scrupolosa delle particolari disposizioni man mano impartite e con facoltà, da parte del R.U.P., di chiedere l'allontanamento del personale che non fosse, per qualsiasi motivo, gradito alla Stazione Appaltante;
- d. utilizzare, per le attività oggetto del contratto, personale munito di preparazione professionale e di conoscenze tecniche adeguate alla esigenza di ogni specifico servizio. Lo stesso personale dovrà avere conoscenza delle norme antinfortunistiche ed è tenuto all'osservanza delle norme aziendali del Committente e delle disposizioni che saranno impartite dal Responsabile del Procedimento.

### **Art. 33 - Proprietà degli oggetti trovati**

Qualora nel corso dell'esecuzione degli interventi dovessero avvenire rinvenimenti imprevisti e imprevedibili di interesse archeologico o presunto oppure altri tipi di rinvenimenti che dovessero impedire o rendere difficoltoso il regolare svolgimento degli interventi, l'Appaltatore è tenuto a darne immediata comunicazione al Direttore dell'Esecuzione e al RUP.

Il Direttore dell'Esecuzione provvederà alla constatazione di quanto rinvenuto e, se del caso, alla sospensione parziale o totale degli interventi.

Nel caso di rinvenimenti di reperti o aree di interesse archeologico l'Appaltatore dovrà provvedere alla conservazione temporanea delle cose scoperte, lasciandole nelle condizioni e nel luogo in cui sono state rinvenute in attesa degli accertamenti della competente autorità, al loro prelevamento e trasporto, con le necessarie cautele e alla loro conservazione e custodia in adatti locali, dopo che la Sovrintendenza competente ne avrà autorizzato il trasporto.

La Stazione Appaltante, salvo i diritti che spettano allo Stato a termini di legge, si riserva la proprietà degli oggetti rinvenuti nella sede degli interventi di manutenzione.

### **Art. 34 - Tracciabilità dei flussi finanziari**

L'Appaltatore, fin dal momento della presentazione dell'offerta, si assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n° 136 del 13 agosto 2010, pena la nullità del contratto.

L'Appaltatore si obbliga a comunicare gli estremi identificativi del conto corrente dedicato di cui all'art. 3 Legge 136/2010, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul predetto conto corrente.

Qualora le transazioni relative al presente Capitolato siano eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane SPA, il contratto si intende risolto di diritto, secondo quanto previsto dall'art. 3, comma 8, della Legge 136/2010.

L'Appaltatore si obbliga altresì ad inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori o i subcontraenti, a pena di nullità assoluta, una apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010 n°136.

L'Appaltatore si obbliga e garantisce che nei contratti sottoscritti con i subcontraenti, verrà assunta dalle predette controparti l'obbligazione specifica di risoluzione immediata del relativo rapporto contrattuale nel caso in cui questi abbiano notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria, con contestuale obbligo di informazione nei confronti del Comune di Terni, della Prefettura territoriale competente.

Per tutto quanto non espressamente previsto, restano ferme le disposizioni di cui all'art. 3 della legge 13/08/2010 n. 136.

### **Art. 35 - Certificazioni e dichiarazioni di conformità.**

Al termine del servizio di bonifica, l'Appaltatore dovrà consegnare alla Stazione appaltante l'Attestato di Bonifica Bellica validato dalla competente Autorità Militare.

### **Art. 36 - Controversie.**

Qualora, a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico del Servizio di bonifica bellica possa variare tra il 5 per cento e il 15 per cento dell'importo contrattuale, al fine del raggiungimento di un accordo bonario si applicano le disposizioni di cui ai commi da 2 a 6 dell'art. 210 del D. Lgs. 36/2023.

Per tutte le controversie che dovessero sorgere per l'esecuzione del contratto è competente il Foro di Terni.

È escluso il ricorso all'arbitrato.

### **Art. 37 – Trattamento dei dati sensibili e personali.**

Facendo riferimento all'art. 13 REGOLAMENTO (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si precisa che:

- a. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Terni con sede in P.za M. Ridolfi n. 1 – 05100 Terni tel. 0744.5491, PEC: [comune.terni@postacert.umbria.it](mailto:comune.terni@postacert.umbria.it)
- b. Dati di contatto del Responsabile della protezione dei dati: mail: [rpd@comune.terni.it](mailto:rpd@comune.terni.it); PEC: [comune.terni@postacert.umbria.it](mailto:comune.terni@postacert.umbria.it); Indirizzo: P. M. Ridolfi n. 1, 05100 Terni tel. 0744/5491.
- c. il conferimento dei dati costituisce un obbligo legale necessario per la partecipazione alla procedura di selezione del contraente e l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dal procedimento in oggetto;
- d. le finalità e le modalità di trattamento (prevalentemente informatiche e telematiche) cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- e. l'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art. 13, co. 2 lett. b) tra i quali di chiedere al titolare del trattamento (sopra citato) l'accesso ai dati personali e la relativa rettifica;
- f. i dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Terni implicati nel procedimento, o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento. Inoltre, potranno essere comunicati ai concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del Decreto Legislativo n. 36/2023 e della Legge n. 241/90, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla Legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria. Al di fuori delle ipotesi

summenzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto i casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea;

- g. il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura d'appalto e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;
- h. contro il trattamento dei dati è possibile proporre reclamo al Garante della Privacy, avente sede in Piazza Venezia n. 11 - 00187, Roma – Italia, in conformità alle procedure stabilite dall'art. 57, paragrafo 1, lettera f) del REGOLAMENTO (UE) 2016/679.

#### **Art. 38 - Norme di rinvio.**

Per tutto quanto non espressamente regolato nel bando, nel disciplinare di gara o nel presente Capitolato si fa riferimento alla normativa vigente in materia.

### **PARTE III - PRESTAZIONI TECNICHE: NORME GENERALI**

#### **Art. 39 - Modalità e mezzi di esecuzione del Servizio**

Per quanto attiene ai tempi, al personale da impiegare, ai mezzi e alle modalità di esecuzione della bonifica si fa espresso riferimento al “Disciplinare Tecnico per l'esecuzione del servizio di Bonifica Bellica Sistemica Terrestre” Edizione 2024 emanato dal Ministero della Difesa - Direzione dei Lavori e del Demanio che, allegato, costituisce parte integrante del presente Capitolato.



## COMUNE DI TERNI

Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni - Patrimonio

Richiesta preventivo per l'affidamento diretto ex art. 50 comma 1, lett. b) D. Lgs. 36/2023 del Servizio di "Bonifica bellica sistematica terrestre da ordigni bellici inesplosi sui terreni da occupare per la realizzazione delle Opere di Urbanizzazione relative alla Variante parziale al Piano Attuativo in loc. Cospea alta – Sottopasso carrabile e ciclopedonale della linea ferroviaria Terni Sulmona".

### BONIFICA BELLICA - QUADRO ECONOMICO DI SPESA PRELIMINARE

Variante parziale in variante al PRG – P.O. del Piano Attuativo di Cospea Alta		
Realizzazione del sottopasso della linea ferroviaria in via Montefiorino – Strada di Cospea		
QUADRO ECONOMICO DI SPESA PRELIMINARE BONIFICA BELLICA		
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
A.1.	Lavori a corpo	€ 12.316,75
A.2.	Costi sicurezza	€ 4.215,35
	<b>Sommano Lavori</b>	<b>€ 16.532,10</b>
<b>B</b>	<b>LAVORI OPZIONALI</b>	
B.1.	Lavori a corpo	€ 4.987,50
B.2.	Costi sicurezza	€ 2.955,35
	<b>Sommano Lavori opzionali</b>	<b>€ 7.942,85</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 24.474,95</b>
<b>C</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
C.1.	Iva sui lavori (22%)	€ 5.384,49
C.2.	Fondo funzioni tecniche 2% (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 489,50
C.3.	Imprevisti e arrotondamenti (Iva inclusa)	<u>€ 2.651,06</u>
	<b>Sommano a disposizione</b>	<b>€ 8.525,05</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 33.000,00</b>

Il RUP  
dell'affidamento  
Ing. Leonardo Donati