



COMUNE DI TERNI

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI - PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 2118 del 06/08/2024

OGGETTO: Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia Progetto Interest. Intervento 1B Gruber Recupero immobile ex filatura. Affidamento indagini diagnostiche integrative.

CUP F47I18000220001

CIG B2B7E0BBFC

ESERCIZIO 2024

Imputazione della spesa di: €. 22.993,18

CAPITOLO:

3315

CENTRO DI COSTO:

880

IMPEGNO:

2797/2024

CONTO FINANZIARIO

U.2.02.01.04.000

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi ed agli effetti dell'art.151 – comma 4 - del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime parere di regolarità contabile:

favorevole, trattasi di subimpegno

Oggetto: Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia – Progetto Interest. **Intervento 1B – Gruber – Recupero immobile ex filatura. Affidamento indagini diagnostiche integrative.**

CUP F47I18000220001

CIG B2B7E0BBFC

IL DIRIGENTE

Visti il D.Lgs. n. 267/2000, il D.Lgs. n. 118/2011 ed il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi ed il regolamento comunale di contabilità;

Visti i regolamenti relativi al sistema dei controlli interni.

Visto il decreto prot. n. 37611 del 04/03/2024 di conferimento al sottoscritto dell'incarico di dirigente della Direzione Lavori Pubblici-Manutenzioni-Patrimonio.

Richiamate:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 111 del 22/12/2023 con la quale è stato approvato il DUP Documento Unico di Programmazione - Sezione Strategica 2023-2028, Sezione Operativa 2024-2026, con contestuale aggiornamento 2023;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 112 del 22/12/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2024-2026;
- la Delibera di Giunta comunale n. 8 del 19/01/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 - parte contabile e disposta l'assegnazione delle risorse umane e finanziarie ai dirigenti/responsabili dei servizi;
- la Delibera di Giunta comunale n. 21 del 30/01/2024 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 (PIAO);
- la Delibera di Giunta comunale n. 59 del 07/03/2024 di Aggiornamento PEG 2024/2026, a seguito dell'integrazione e modifica del modello organizzativo dell'Ente di cui alla D.G.C. n. 35/2024;
- la Delibera Giunta Comunale n. 238 del 18.07.2024 di variazione del PEG successiva all'approvazione della variazione generale d'assestamento di bilancio di cui alla D.C.C. n. 114/2024;

Premesso che:

- La scrivente Amministrazione nell'ambito del Programma in oggetto, con det. dir. n. 1341/2024 ha affidato la progettazione esecutiva ed il coordinamento sicurezza in fase di progettazione relativi ai lavori di "Recupero primario immobile ex filatura" all'interno dell'area dell'ex stabilimento Gruber;
- Aggiudicatario della progettazione è risultata la Soc. Eutecne s.r.l. di Perugia la quale, preliminarmente all'avvio dell'incarico, ha manifestato la necessità di eseguire un

approfondimento delle indagini sul fabbricato in questione, soprattutto di carattere geologico – tecnico e fondale;

- Considerati i tempi molto ridotti per concludere i lavori che devono ancora essere progettati, è necessario individuare in tempi ristretti un operatore economico al quale affidare l'incarico e che garantisca una particolare celerità nell'esecuzione delle indagini;
- la spesa preventiva per l'integrazione delle indagini diagnostiche, come da calcolo redatto ai sensi del vigente Elenco prezzi della Regione Umbria riportato nella richiesta di preventivo, risulta di €. 20.215,23 e quindi di importo inferiore ad € 140.000 e pertanto, ai sensi del comma 1, lettera b) dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, si può procedere ad affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- allo scopo, è stato richiesto attraverso la piattaforma di negoziazione Net4Market in uso presso il Comune di Terni, apposito preventivo all'operatore economico Società Geologica s.r.l. di Terni ivi iscritto per Servizi attinenti all'Architettura ed all'Ingegneria, con procedura prot. D58 OR1A/2024, assegnando il termine del 07/08/2024 per la trasmissione di apposito preventivo d'offerta corredato della documentazione amministrativa necessaria, ritenendo la consultazione di detto operatore economico molto vantaggiosa avendo lo stesso già lavorato nel 2013 alle indagini di caratterizzazione ambientale del sito e quindi garantendo il possesso di documentate idonee pregresse esperienze nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali richieste;
- il RUP ha esaminato in data 05/08/2024 la documentazione relativa al preventivo ricevuto, rilevando la regolarità e completezza della documentazione amministrativa e constatando un ribasso offerto del 7% sul prezzo posto a base d'offerta. Contattato per le vie brevi il legale rappresentante della Società Geologica lo stesso, su richiesta del RUP, ha manifestato la disponibilità a migliorare il ribasso contrattuale ed a innalzarlo al valore del 14%, a fronte della disponibilità della stazione appaltante ad avvalersi della facoltà prevista dal comma 4 dell'art. 53 del D. Lgs. 36/2023, di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto. La motivazione di tale scelta, oltre che nella disponibilità dell'operatore economico, risiede anche nel basso valore dell'ammontare contrattuale e nella ampia affidabilità dimostrata dall'operatore economico in precedenti incarichi svolti per conto della stazione appaltante;
- in forza del miglioramento del ribasso offerto, considerato che la base d'asta ammontava ad €. 14.951,75 oltre €. 5.263,48 non soggetti a ribasso in quanto oneri sicurezza e costi manodopera, l'importo contrattuale ascenderebbe al valore di €. 18.121,99 oltre oneri ed iva come per legge;

Considerato che:

- per tutto quanto sopra il RUP, quale soggetto preposto alla valutazione dell'offerta, fatti salvi gli esiti della verifica della documentazione e delle dichiarazioni già avviata ma non ancora ultimata, ha formulato con la presente, proposta di aggiudicare all'operatore economico Società Geologica srl l'esecuzione del servizio di "Indagini diagnostiche integrative relative all'intervento di Recupero primario dell'edificio dell'ex Filatura dello stabilimento Gruber" con un ribasso percentuale del 14,00% (quattordici per cento) sull'importo a base d'asta, precisando che, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 l'aggiudicazione, disposta dopo il completamento della verifica dei requisiti in capo all'offerente, è immediatamente efficace;

- il sottoscritto dirigente condivide la sussistenza dell'urgenza di dare avvio alla prestazione in oggetto onde non rischiare di cagionare la perdita del finanziamento per mancato rispetto dei termini;
- per detta urgenza si ritiene necessario disporre l'aggiudicazione anche nelle more dell'ottenimento di tutte le verifiche dei requisiti richieste facendone salvi tuttavia gli esiti disponendo l'aggiudicazione sotto condizione di revoca nel caso taluna di tali verifiche risultasse non positiva.

Richiamata la dichiarazione già rilasciata in data 25/01/2024 dal RUP ed allegata alla determinazione n. 180/2024 in ordine all'assenza di conflitto di interessi relativamente al procedimento in questione ed all'obbligo dallo stesso assunto di rilevare e dichiarare eventuali situazioni di conflitto di interesse che dovessero sorgere nell'ulteriore corso del procedimento.

Visti:

- il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;
- gli artt. 17, 41, 48, 49, 50, 53, 55 del D.Lgs. n. 36/2023;
- l'art. 107 commi 2, 3, della Legge n. 267/2000,

DETERMINA

1) Di modificare il quadro economico di spesa preliminare dell'intervento in oggetto a seguito dell'affidamento della progettazione come segue:

“Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia”
PROGETTO INTEREST
Intervento 1B – Gruber – Recupero immobile ex filatura
(CUP F47I18000220001)

QUADRO ECONOMICO DI SPESA PRELIMINARE

A	LAVORI	
A.1.	Lavori a corpo	€ 870.000,00
A.2.	Costi sicurezza	€ 50.000,00
	Sommano Lavori	€ 920.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1.	IVA Lavori (10%)	€ 92.000,00
	Imprevisti (\cong 5% - Iva	
B.2.	compresa)	€ 56.661,79
B.3.	Spese amm.ve – polizze, ANAC, arrotondamenti	€ 2.844,12
B.4.	Inc. (0,80x2=1,6%) art. 45 D.Lgs. 36/2023	€ 14.720,00
B.5.	Accantonamento (3%) – art. 13 L.R. 3/2010	€ 27.600,00

B.6.	Indagini diagnostiche (iva inclusa)	€.	38.575,26
B.7.	Spese tecniche (progettazione + CSP)	€.	92.451,00
B.8.	Spese tecniche (D.L. + CSE + Collaudo)	€.	100.000,00
B.9.	Oneri (4%) ed Iva (22%) su spese tecniche	€.	51.730,83
B.10	.		
	Sistemazioni esterne, fognatura, finiture ex casa custode	€.	150.000,00
B.11.	Prove di collaudo (iva inclusa)	€.	5.000,00
	Sommano a disposizione		€ 631.583,00
	TOTALE INTERVENTO		€ 1.551.583,00

- 2) Di dare atto che le spese di per le indagini diagnostiche in sito sono previste al punto B.6. del quadro economico dell'intervento sopra riportato, sufficientemente capiente.
- 3) Di procedere a contrattazione, ex art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento del servizio attinente l'architettura e l'ingegneria, relativo all'intervento "Progetto Interest. Intervento 1B – Gruber – Recupero immobile ex filatura", finanziato attraverso il Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia.
- 4) Di precisare che l'importo lordo a base di affidamento, secondo il computo redatto ai sensi del vigente Elenco regionale dei prezzi dell'Umbria ed allegato alla richiesta di preventivo, ammonta ad € 20.215,23.
- 5) Di approvare, stante il rischio di perdita del finanziamento in caso di ritardi, la sussistenza delle condizioni di urgenza di dare avvio alle indagini e di approvare pertanto, ai sensi del comma 1, lettera b) dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023, l'affidamento diretto del servizio anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali.
- 6) Di approvare l'esito della richiesta di preventivo esperita dal RUP a mezzo della piattaforma di negoziazione Net4market, e di individuare quale contraente l'operatore economico Società Geologica srl di Terni (P.I. 01374990552), dando atto che lo stesso ha dimostrato attraverso la partecipazione alla caratterizzazione del sito a fini ambientali effettuata nel 2013, documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali.
- 7) Di dare atto ed approvare il ribasso percentuale del 14,00% con cui l'operatore sopra economico si è impegnato ad eseguire le prestazioni contrattuali per un importo netto delle stesse che ascende quindi al valore di € 18.121,99 oltre oneri previdenziali ed iva come dovuti per Legge.
- 8) Di precisare che:
 - a) La stipulazione del contratto avverrà a misura mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. Il computo

metrico estimativo, riportato nella richiesta di preventivo e la allegata descrizione delle prestazioni, fanno parte integrante del contratto.

- b) Ai sensi dell'art. 55 comma 2 D.Lgs. n. 36/2023 non si applica il termine dilatorio di cui ai commi 3 e 4 dell'art. 18 dello stesso decreto.
- c) Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 13 agosto 2010, n. 136.
- d) Le clausole essenziali sono riportate nella lettera di richiesta di preventivo e suoi allegati ed in ogni caso prevedono i seguenti elementi essenziali:

- ✓ il corrispettivo netto previsto per l'esecuzione delle indagini in oggetto è pari ad € €. 18.121,99;
- ✓ il tempo utile massimo per consegnare i documenti finali oggetto della prestazione è di gg. 30 naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna; per ogni giorno di ritardo è applicata una penale giornaliera dell'1 per mille dell'importo contrattuale;
- ✓ l'affidatario accetta in via preliminare la consegna in via d'urgenza, prima della stipula del contratto d'appalto, senza sollevare eccezioni o riserve di sorta.
- ✓ la stazione appaltante rinuncia, ai sensi del comma 4 dell'art. 53 del D. Lgs. 36/2023, alla costituzione della garanzia fideiussoria definitiva.
- ✓ il pagamento per la prestazione svolta avverrà in unica soluzione al termine della prestazione previa verifica della regolarità d'esecuzione da parte della stazione appaltante.

Il pagamento avverrà entro i termini di legge dalla data di ricevimento della fattura elettronica, previa verifica della regolarità contributiva dell'affidatario.

- 9) Di affidare il servizio di esecuzione delle indagini diagnostiche di cui all'oggetto all'operatore economico Società Geologica srl di Terni (P.I. 01374990552), per l'importo contrattuale di € 18.121,99 al netto del ribasso del 14,00 % offerto, oltre oneri previdenziali ed iva come dovuti per Legge, e quindi per complessivi € 22.993,18.
- 10) Di precisare che la presente aggiudicazione è disposta in ragione dell'urgenza di dare avvio al servizio, in particolare essendo non ancora tutte espletate le verifiche a carico dell'aggiudicatario circa l'effettivo possesso di tutti i requisiti autodichiarati in sede di acquisizione del preventivo, la presente aggiudicazione è sottoposta a condizione di revoca nel caso taluna di tali verifiche risultasse non positiva.
- 11) Di assumere, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del punto 5.4. del principio contabile All. 4/2 del D.Lgs. n. 118/2011, a valere sull'impegno padre di progetto n. 2666/2023 al Cap. 3315/Art. 880, competenza 2024, per l'esecuzione dell'intervento in oggetto, il seguente sub-impegno:

Eserc. Finanz.	2024				
Cap./Art.	03315/0880	Descrizione	PNRR M.2, C.4, Inv. 2.2 - Utilizzo contributi per Riduzione rischio idrogeologico località Ponte del Toro		
Miss./Progr.	08/01	PdC finanz.	U.2.02.01.04.000	Spesa non ricorr.	X
Centro di costo	880			Compet. Econ.	2024
CIG	B2B7E0BBFC			CUP	F47I18000220001
Creditore	Ditta Società Geologica srl - P.I. 01374990552				
Causale	Esecuzione indagini diagnostiche integrative Progetto Interest. Intervento 1B Gruber Recupero immobile ex filatura				
Modalità finan.	Contributo c/capitale dello Stato - Piano periferie (acc. n. 1814/2023)			Finanz. da FPV	-
Imp./Pren. n.	Imp. (v. allegato) – imp. padre 2666/2023	Importo	22.993,18	Frazionabile in 12	-

- 12) Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, c. 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del sottoscritto dirigente responsabile del servizio.
- 13) Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 che il presente provvedimento, oltre all'impegno di spesa di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale.
- 14) Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e quindi di procedere a pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale del Comune di Terni nella sezione: Affidamenti, distinti per ogni procedura, nel fascicolo corrispondente all'affidamento in questione.
- 15) Di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'Ing. Leonardo Donati, funzionario della scrivente Direzione.
- 16) Di trasmettere il presente provvedimento:
- all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della relativa regolarità.

Il Dirigente
Arch. Piero Giorgini

