



COMUNE DI TERNI

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI - PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 2004 del 22/07/2024

OGGETTO: INTERVENTO DI RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DEL TEATRO COMUNALE GIUSEPPE VERDI 1° STRALCIO FUNZIONALE.

Affidamento del servizio per attività di monitoraggio ornitologico. Impegno di spesa

CIG: B28629194B □ CUP: F42D11001320006

ESERCIZIO 2024

Imputazione della spesa di: € 1.450,19

CAPITOLO:	3320
CENTRO DI COSTO:	220
IMPEGNO:	2681/2024
CONTO FINANZIARIO	U.2.02.01.10.000

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi ed agli effetti dell'art.151 – comma 4 - del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime parere di regolarità contabile:

favorevole, trattasi di subimpegno

OGGETTO: INTERVENTO DI RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DEL TEATRO COMUNALE GIUSEPPE VERDI 1° STRALCIO FUNZIONALE.

Affidamento del servizio per attività di monitoraggio ornitologico. Impegno di spesa

CIG: B28629194B – CUP: F42D11001320006

IL DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001

Visto il D.Lgs. n. 50/2016;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il decreto prot. n. 37611 del 04/03/2024 di conferimento dell'incarico di dirigente della Direzione Lavori Pubblici - Manutenzioni – Patrimonio all'arch. Piero Giorgini;

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 111 del 22/12/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione - Dup – Sezione Strategica 2023-2028, Sezione Operativa 2024-2026, con contestuale aggiornamento 2023;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 112 del 22/12/2023 è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2024-2026;
- con delibera di Giunta n.8 del 19.01.2024 si è proceduto all'Approvazione del PEG 2024/2026, del nuovo Funzionigramma, con contestuale aggiornamento del Modello Organizzativo e della nuova Dotazione Organica;
- con delibera di Giunta n.21 del 30.01.2024 all'Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026- ai sensi dell'art.6 del D.Lgs.vo n.80/2021, convertito con modificazioni in legge n.113/2021;
- con Delibera di Giunta n.59 del 7.03.2024 si è proceduto all'Aggiornamento del PEG 2024/2026, a seguito dell'integrazione e modifica del modello organizzativo dell'Ente di cui alla delibera di Giunta n.35 del 22.02.2024;
- con Delibera di Consiglio n. 68 del 22.04.2024 relativa all' [approvazione del Rendiconto della Gestione per l'Esercizio Finanziario 2023 ai sensi dell'art. 227, d. lgs. n. 267/2000.](#)

Considerato che:

- nella deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 26/01/2023 di adozione del Piano triennale Lavori Pubblici 2023-2025 ed elenco annuale 2023 è presente l'opera in oggetto per un importo complessivo di € 8.166.783,03;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 295 del 16/11/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di RISTRUTTURAZIONE DEL TEATRO COMUNALE GIUSEPPE VERDI – 1° STRALCIO FUNZIONALE, finanziato come di seguito riportato:

1° STRALCIO FUNZIONALE - CUP F42D11001320006		
Contributo regionale – Cap. 3320/220 Acc. 48/2021 per € 450.000,00 al Cap. 2034 Acc. 11996368/2019 per € 600.000,00 al Cap. 2034	€ 1.050.000,00	
Entrate di bilancio – Cap. 3020/620 nel 2022	€ 319.250,00	
Devoluzione mutui Cassa DD.PP. (come da Del. G.C. n. 251 del 21/10/2020) Pos. 6005539 – Cap. 13200/620 – Acc. 785/2015 per € 698.114,60 Pos. 6006993 – Cap. 13200/620 – Acc. 713/2015 per € 699.418,43	€ 1.397.533,03	
Piano Operativo "Cultura e Turismo", Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014-2020 fondi MIBAC – Cap. 3315/620 Acc. 49/2021 per € 800.000,00 al Cap. 1789 Acc. 18/2022 per € 1.200.000,00 al Cap. 1789	€ 2.000.000,00	
Contributo Fondazione Cassa di Risparmio Terni e Narni – Cap. 5023/620	€ 2.300.000,00	
Mutuo Cassa DD.PP. Pos. n. 6212913 – Cap. 3200/620 – Acc. 3383/2022	€ 1.100.000,00	
Totale		€ 8.166.783,03

- con Determinazione a contrarre n. 3129 del 16/11/2022 si è disposto di procedere all'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione del Teatro Comunale Giuseppe Verdi 1° stralcio funzionale" mediante gara europea a procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, in modalità telematica sulla piattaforma di EProcurement "Portale Acquisti Umbria" Net4market della CSAméd s.r.l. di Cremona (CR), applicando la riduzione dei termini procedurali per ragioni di urgenza disposta dall'articolo 8, comma 1, lettera c), del decreto legge del 16 luglio 2020 n. 76, convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120, come modificato dal decreto legge 31 maggio 2021 n. 77, convertito in legge 29 luglio 2021 n. 108, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli articoli 34, 44, 52, 58, 60 e 95 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016;
- con Determinazione Dirigenziale n. 3685 del 26/12/2022 è stata aggiudicata la gara europea a procedura aperta per i lavori di che trattasi alla ditta KREA COSTRUZIONI srl con un ribasso del 4,50% sull'importo lavori soggetto a ribasso da cui scaturisce un importo contrattuale pari ad € 6.064.866,07 oltre IVA 10% per un totale complessivo di € 6.671.352,68,

Considerato che:

- durante il corso dei lavori, a seguito di sopralluoghi in cantiere, è stata riscontrata la presenza di nidi di rondini sulla facciata del Teatro Verdi oggetto di demolizione (lato Vico Sant'Agape);
- in Umbria, i primi individui vengono osservati già dal mese di febbraio e le prime nidificazioni possono avvenire già da fine marzo. I nidi sono generalmente attivi dal periodo primaverile fino ai mesi di luglio e agosto (in caso di nidificazione tardiva). Superato il periodo di nidificazione, questa specie effettua una migrazione verso i quartieri di svernamento in Africa sub-sahariana. Suddetta specie è tutelata: Dalla Convenzione di Berna "per la conservazione della vita selvatica e dei suoi biotopi in Europa" del 1979, recepita in Italia con la legge n. 503 del 5 agosto 1981; Dalla Direttiva dell'Unione Europea 2009/147/CE del 30 novembre 2009; Dalle norme del codice civile e penale (legge n. 157 del 1992, art. 554 del codice penale "maltrattamento animale");
- per determinare la specie di avifauna nidificante sul cornicione della facciata del teatro, il numero di nidi presenti ed attivi e per il loro monitoraggio periodico è necessario affidare un incarico professionale ad un esperto zoologo;
- per quanto sopra è stato richiesto un preventivo mediante piattaforma telematica di negoziazione Net4market all'esperto zoologo dott. Riccardo Giulio Mattea con sede in Via Guglielmo Oberdan 21, 05100, Terni (TR), C.F.: MTTRCR95R26L117O P.IVA: 01663550554 che si è reso disponibile ad avviare fin da subito il servizio per un importo complessivo di € 1.450,19, IVA 22% compresa;
- trattandosi di servizio di importo inferiore a € 140.000,00, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 gli stessi possono essere affidati in via diretta;

Dato atto che:

- l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti debbano provvedere all'assunzione di apposita decisione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 17 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che, per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1, la stazione appaltante può procedere all'affidamento diretto previa adozione della sola decisione a contrarre, che contenga l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti a contrarre;

Constatato che:

- l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, a norma di quanto stabilito dall'art. 52, co. 1 del medesimo Decreto;
- l'operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

Ritenuto di affidare il servizio al suddetto operatore economico per l'importo di € 1.450,19 € compresa IVA 22%;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che:

- il fine che il contratto intende perseguire è la "RISTRUTTURAZIONE DEL TEATRO COMUNALE GIUSEPPE VERDI" 1° STRALCIO FUNZIONALE;
- l'oggetto del contratto è il servizio per attività di monitoraggio ornitologico;
- il contratto verrà stipulato mediante lettera commerciale;

Dato atto che occorre rimodulare il quadro economico dell'intervento come di seguito riportato:

INTERVENTO DI RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DEL TEATRO COMUNALE GIUSEPPE VERDI			
QUADRO TECNICO ECONOMICO - ESECUTIVO I STRALCIO FUNZIONALE			
	Descrizione	importo	
A	LAVORI		
a.1	Opere civili e strutturali (comprese demolizioni)		4.159.851,33 €
a.2	Scavi		10.842,25 €
a.3	Opere di finitura architettonica e correzione acustica		864.566,02 €
a.4	Opere impiantistiche - meccanici a fluido, idrotermico, condizionamento, allacci		337.444,70 €
a.5	Opere impiantistiche - elettrici e speciali illuminotecnica		541.421,23 €
a.6	Opere idrauliche		32.231,75 €
a.7	sommano opere		5.946.357,28 €
a.8	Costi della sicurezza		284.715,59 €
a.9	IMPORTI COMPRESI NELEL OPERE		
a.10	Oneri della sicurezza		115.495,65 €
a.11	Incidenza della manodopera		894.180,51 €
	sommano		1.009.676,16 €
a.12	<i>Ribasso d'asta sui lavori</i>	4,50 %	-267.586,08 €
	sommano		5.963.486,79 €
a.13	Maggiorazione m2 Prezzario 2021 Regione Umbria (agg. Infrannuale luglio 2022)	0,017	101.379,28 €
	IMPORTO TOTALE LAVORI		6.064.866,07 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
b.1	IVA sui lavori (10%)	10%	606.486,61 €
b.2	Imprevisti comp. IVA		2.303,20 €
b.3	SPESE TECNICHE GENERALI		
b.3.1	Premi concorso (parcella fattibilità DM 17/06/2016) comp. OP e IVA		75.212,80 €

b.3.2	Giuria concorso comp. OP e IVA		36.300,80 €	
b.3.3	totale concorso			111.513,60 €
b.4.1	Progettazione definitiva complessiva architettonico-strutturale-impianti generali e sicurezza		375.936,80 €	
b.4.2	Progettazione <u>esecutiva</u> architettonico-strutturale-impianti generali e sicurezza 1° stralcio funzionale		112.830,14 €	
b.5	sommano			488.766,94 €
b.6	Contributi cassa di previdenza servizio di progettazione (4%)	4%		19.550,68 €
b.7	IVA servizio di progettazione (22%)	22%		111.829,88 €
b.8	Verifica della progettazione complessiva architettonico-strutturale-impianti generali <u>definitiva compl. ed esecutiva 1° stralcio funzionale</u>			43.507,84 €
b.8.1	Contributi cassa di previdenza servizio di verifica prog. (4%)	4%		1.740,31 €
b.8.2	IVA servizio di verifica prog. (22%)	22%		9.954,59 €
b.8.3	Servizio testimoniale di stato compresi oneri e IVA			41.895,53 €
	Altre voci stralcio 1			
b.9	Assistenza archeologica in fase di scavo compresa IVA		18.260,67 €	
b.9.3	Bonifica bellica in area a rischio archeologico IVA compresa		5.664,28 €	
b.9.3 a	Bonifica bellica per attuazione piano di indagini IVA compresa		10.980,00 €	
b.9.3 b	Bonifica bellica estensione incarico per scavi archeologici		5.490,00 €	
	sommano			40.394,95 €
b.10	Prove e analisi di laboratorio per ricerca amianto			2.806,00 €
b.11	Occupazione temporanea aree			4.000,00 €
b.12	Incentivazione art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 totale 2%			99.747,80 €
b.12. 1	Incentivazione art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 80%		88.048,37 €	
b.12. 2	Incentivazione art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 20%		11.699,43 €	
b.13	Collegio consultivo tecnico compresi O.P. e IVA			20.100,96 €
	Opere scomutate			
b.14	spese pubblicità			3.845,62 €
b.15	contributo ANAC		1.760,00 €	
b.16	pubblicazione GURI - quotidiani		3.491,43 €	
	sommano			5.251,43 €
b.17	indagini sulle strutture compresa IVA 10%			9.955,00 €
b.18	prove di laboratorio comp. IVA 22%			5.668,61 €
b.19	Servizio di Bonifica amianto netto compresa IVA 22%			43.920,00 €
b.20	verifica archeologica compresa OP e IVA			1.268,80 €
b.21	incarico per restituzione fotografica progetto			1.050,00 €
	Spese per pareri e autorizzazioni sul progetto			
b.22	contributo per parere progetto VVF		600,00 €	
b.23	contributo per autorizzazione sismica Regione Umbria		1.807,00 €	
b.24	stampe progetto per VVF		274,50 €	
b.25	misurazione livello falda idrica per sismica Regione Umbria		734,40 €	
b.26	contributo per variante autorizzazione sismica Regione Umbria		150,00 €	
	sommano			3.565,90 €
	Spese tecniche in esecuzione			

b.27	Direzione lavori compresi oneri e IVA		245.917,96 €	
b.28	CSE compresi oneri e IVA		96.001,92 €	
b.29	Collaudi compresi oneri e IVA		79.422,65 €	
		sommano		421.342,53 €
b.30	servizio di monitoraggio ornitologico IVA compresa			1450,19 €
b.31	Ribassi post gara			0,00 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			2.101.916,96 €
		TOTALE INTERVENTO		8.166.783,03 €

Dato atto che l'appalto è stato registrato con CIG: B28629194B – CUP: F42D11001320006;

Accertato che la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio;

Verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, co. 8 del D.Lgs. 267/2000;

Considerato che:

- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è l'ing. Matteo Bongarzone;
- il suddetto RUP è anche responsabile del procedimento per le fasi di affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della legge 241/90;

Vista la dichiarazione di assenza d'incompatibilità del RUP ai sensi dell'art 16 del D.Lgs. 36/2023, conservata agli atti d'ufficio;

Vista l'assenza del c.d. doppio finanziamento ai sensi dell'art. 9 del Reg. RRF 2021/241;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali);
- il D.Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici)

Tenuto conto che le apposite dotazioni sono previste ai seguenti capitoli:

- Cap. 3320/220 denominato "UTILIZZO CONTRIBUTI REGIONALI IN C/CAPITALE PER INVESTIMENTI SPECIFICI DEL SETTORE - UFFICIO SUPPORTO PROGETTI", Acc. 11996368/2019 Imp. 4113/2020 riacc. 2024;

DETERMINA

- 1) di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
- 2) di dare atto del preventivo presentato dall'esperto zoologo dott. Riccardo Giulio Mattea con sede in Via Guglielmo Oberdan 21, 05100, Terni (TR), C.F.: MTTRCR95R26L1170 P.IVA: 01663550554 che si è reso disponibile ad effettuare fin da subito il servizio di monitoraggio ornitologico presso il teatro G. Verdi, per un importo complessivo di € 1.450,19 IVA 22% compresa;
- 4) di affidare, ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, per le motivazioni espresse in premessa, il servizio di monitoraggio ornitologico per i lavori di "RISTRUTTURAZIONE DEL TEATRO COMUNALE GIUSEPPE VERDI" 1° STRALCIO FUNZIONALE, al professionista zoologo esperto dott. Riccardo Giulio Mattea con sede in Via Guglielmo Oberdan 21, 05100, Terni (TR), C.F.: MTTRCR95R26L1170 P.IVA: 01663550554;
- 5) di approvare la rimodulazione del quadro economico dell'intervento di "RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DEL TEATRO COMUNALE GIUSEPPE VERDI – 1° STRALCIO

FUNZIONALE. CUP: F42D11001320006” come integralmente riportato nelle premesse del presente atto;

- 6) Di sub-impegnare ai sensi dell’articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2024				
Cap./Art.	3320	Descrizione	UTILIZZO CONTRIBUTI IN C/CAPITALE DELLO STATO PER INVESTIMENTI SPECIFICI DEL SETTORE - UFFICIO SUPPORTO PROGETTI		
Miss./Progr.	01/06	PdC finanz.	U.2.02.01.10.000	Spesa non ricorr.	NO
Centro di costo	220			Compet. Econ.	Dir. LL.PP.
CIG	B28629194B		CUP	F42D11001320006	
Creditore	Dott. Riccardo Giulio Mattea con sede in Via Guglielmo Oberdan 21, 05100, Terni (TR), C.F.: MTRCR95R26L1170 P.IVA: 01663550554				
Causale	Servizio di monitoraggio ornitologico per l'intervento di ristrutturazione del teatro comunale G. Verdi. 1° Stralcio Funzionale				
Modalità finan.	Contributi regionali			Finanz. da FPV	si
Imp./Pren. n.	Imp. padre 4113/2020 riacc. 2024 Acc.11996368/2019	Importo	€ 1.450,19	Frazionabile in	no
				12	

- 11) Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all’articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data prevista emissione fattura	Scadenza pagamento	Importo €
agosto 2024	settembre 2024	1.450,19

- 12) Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all’articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

- 13) Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 che il presente provvedimento, oltre all’impegno di cui sopra, comporta i seguenti ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell’Ente: aumento del patrimonio dell’Ente conseguente ai lavori di ristrutturazione previsti in progetto - e che sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell’attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

- 14) Tenuto conto che la presente proposta comporta: RIFLESSI DIRETTI, ATTUALI E CERTI sulla situazione finanziaria-economico e/o patrimoniale dell’ente, con imputazione ai seguenti stanziamenti del corrente bilancio di previsione, cap. 3320/220 bilancio 2024;

- 15) Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell’amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

- 16) la dichiarazione di assenza d’incompatibilità del RUP ai sensi dell’art 16 del D.Lgs. 36/2023, conservata agli atti d’ufficio;

- 17) Di precisare ai sensi dell’art. 3 della Legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è l’Ing. Matteo Bongarzone.

- 18) Di trasmettere il presente provvedimento:

– all’Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l’attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Comune di Terni - ACTRA01

Prot. 0161481 del 26/09/2024 - Uscita

Firmatari: **Giorgini Piero (95627553916296767063900905313502284024)**

Impronta informatica: *f890eebe7e071a3609e26461f7e191f866611baabcec56ff84db1cc53b21eaae*

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

Il Dirigente

Arch. Piero Giorgini



COMUNE DI TERNI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE*

Numero 2004 del 22/07/2024

ELENCO DEGLI ACCERTAMENTI/IMPEGNI

IMPEGNO	anno	Importo	bilancio.codificaDPR11 8
2681	2024	1.450,19	01062.02.033200220

* Documento sottoscritto con firma digitale