



COMUNE DI TERNI

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI - PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 2370 del 03/09/2024

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR). MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA. Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU.

Manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione edificio «Casa delle Musiche» di Via Cadore in Terni. Affidamento esecuzione collaudo impianto ascensore a tecnico incaricato dall'Organismo notificato per la direttiva Ascensori con riproduzione documentazione impianto e servizio di manutenzione e assistenza ascensore per la durata di quattro mesi.

CUP F47H21002880001. CIG: B2E6C9DFE0

ESERCIZIO 2024

Imputazione della spesa di: €. 3.843

CAPITOLO:

2017

CENTRO DI COSTO:

880

IMPEGNO:

2977/2024

CONTO FINANZIARIO

U.2.02.01.09.999

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi ed agli effetti dell'art.151 - comma 4 - del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime parere di regolarità contabile:

Comune di Terni - ACTRA01

Prot. 0161475 del 26/09/2024 - Uscita

Firmatari: **Giorgini Piero (95627553916296767063900905313502284024)**

Impronta informatica: c765a453eb67f57b667e7fd41b41a4fd9aed237298c4fa7ee73f35875d237911

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

favorevole tenuto conto che al punto 9. del determina è presente un refuso sul capitolo

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR). MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 2.1 “RIGENERAZIONE URBANA”. Finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU.

“Manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione edificio «Casa delle Musiche» di Via Cadore in Terni”. Affidamento esecuzione collaudo impianto ascensore a tecnico incaricato dall’Organismo notificato per la direttiva Ascensori con riproduzione documentazione impianto ascensore e servizio di manutenzione e assistenza ascensore per la durata di quattro mesi.

CUP F47H21002880001. CIG: B2E6C9DFE0



Finanziato
dall’Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL’INTERNO

IL DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visti i regolamenti relativi al sistema dei controlli interni;

Visto il decreto prot. n. 37611/2024 di conferimento dell’incarico di dirigente della Direzione Lavori Pubblici-Manutenzioni-Patrimonio;

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 111 del 22/12/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione - Dup – Sezione Strategica 2023-2028, Sezione Operativa 2024-2026, con contestuale aggiornamento 2023;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 112 del 22/12/2023 è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2024-2026;
- con delibera di Giunta n.8 del 19.01.2024 si è proceduto all'Approvazione del PEG 2024/2026, del nuovo Funzionigramma, con contestuale aggiornamento del Modello Organizzativo e della nuova Dotazione Organica;
- con delibera di Giunta n.21 del 30.01.2024 all'Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 ai sensi dell'art.6 del D. Lgs. n.80/2021, convertito con modificazioni in legge n.113/2021;
- Vista la D.G.C. n. 59 del 07.03.2024 con la quale si è proceduto all’aggiornamento del P.E.G. 2024/2026, a seguito dell’integrazione e modifica del modello organizzativo dell’Ente di cui alla D.G.C. n. 35 del 22.02.2024;

– Con la D.G.C. n. 238 del 18/07/2024, esecutiva, è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024-2026. Variazione Successiva all'approvazione della Variazione Generale di Assestamento di Bilancio. D.C.C. n. 114 del 01/07/2024";

Considerato che:

- con Decreto del Ministero dell'Interno 30 dicembre 2021 è stato assegnato, fra l'altro, al Comune di Terni il finanziamento di € 500.000,00 a valere sulle risorse del PNRR Missione 5, Componente 2 Investimento 2.1 – “Rigenerazione Urbana”, relativo all'esecuzione dei lavori di “MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE EDIFICIO CASA DELLE MUSICHE DI VIA CADORE A TERNI - CUP F47H21002880001”;
- con Atto d'obbligo, connesso all'accettazione del finanziamento sottoscritto in data 25 gennaio 2022 da parte del Sindaco p.t. del Comune di Terni, sono stati stabiliti i termini e le modalità di attuazione dell'intervento che prevedono, fra l'altro, l'obbligo di aggiudicare i lavori entro il 30 luglio 2023;
- con Determina Dirigenziale n. 916 del 02/04/2022 è stato accertato il contributo in oggetto al cap/cc 2017/880 accertamento n. 1267 bilancio 2022 per € 500.000,00 ed incrementato con Determina Dirigenziale n. 3799 del 30/12/2022 per complessivi € 650.000,00 a seguito dell'incremento dovuto al “fondo per l'avvio di opere indifferibili” previsto dall'art. 26, comma 7 del D.L. n. 50/2022;
- con Determina Dirigenziale n. 2651 del 04/10/2022 a seguito di procedura ad affidamento diretto preceduta da manifestazione d'interesse, è stata disposta l'aggiudicazione della progettazione esecutiva dell'intervento in oggetto al professionista Ing. Alessandro Speranza con sede in via Colle di Fossato, 1 - Perugia P.IVA: 00175660554 a seguito del ribasso offerto del 25,05% per l'importo complessivo di € 31.693,33 con opzione di affidamento della direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- con Delibera di Giunta n. 348 del 29/12/2022 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR). MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 2.1 “RIGENERAZIONE URBANA”. “Manutenzione straordinaria e rifunionalizzazione edificio «Casa delle Musiche» di Via Cadore in Terni”. CUP F47H21002880001 dell'importo complessivo di € 650.000,00;
- con determinazione a contrarre n. 3799 del 30/12/2022 si è disposto di procedere all'affidamento dei lavori di: “(PNRR). MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 2.1 “RIGENERAZIONE URBANA”. “Manutenzione straordinaria e rifunionalizzazione edificio «Casa delle Musiche» di Via Cadore in Terni”, mediante procedura negoziata in modalità telematica sulla piattaforma di E-Procurement “Portale Acquisti Umbria” Net4market della CSamed s.r.l. di Cremona (CR);
- con lettera d'invito prot. 206422 del 30/12/2022 sono state invitate dieci ditte a presentare offerta entro il 25/01/2023;
- con Determina Dirigenziale n. 351 del 02/02/2023 veniva disposta l'aggiudicazione non efficace in favore della Ditta The New Picture con sede in via Maestri del Lavoro, 9 – 05100 TERNI (TR) P.IVA: 00514610559 con un ribasso del 18,971% sull'importo lavori soggetto a ribasso da cui scaturisce un importo contrattuale pari ad € 413.019,85 oltre IVA 10% per un totale complessivo di € 454.321,84;
- con Determina Dirigenziale n. 877 del 31/03/2023, a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti, veniva disposta l'aggiudicazione efficace dei lavori in favore della Ditta The New Picture con sede in via Maestri del Lavoro, 9 – 05100 TERNI (TR) P.IVA: 00514610559;

Considerato inoltre che:

- in data 05/05/2023 è stato redatto da parte del Direttore dei Lavori ing. Alessandro Speranza il verbale di consegna dei lavori dal quale decorrono i tempi per l'ultimazione dei lavori stabiliti in 152 giorni naturali e consecutivi, fissando il termine al giorno 04/10/2023;
- con verbale del 21/09/2023 venivano sospesi i lavori per valutazione perizia di variante;
- con verbale del 16/10/2023 venivano ripresi i lavori per la sola posa in opera degli infissi;
- con verbale del 30/10/2023 veniva effettuata la sospensione dei lavori per redazione della perizia di variante;
- con Determina Dirigenziale n. 408 del 20/02/2024 veniva approvata la prima perizia di variante per cause imprevedute ed imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice e aggiornato il QTE come segue:

PNRR MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 “RIGENERAZIONE URBANA”				
<i>Manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione edificio “Casa delle Musiche” di Via Cadore CUP: F47H21002880001</i>				
	Descrizione		importo	
A	Lavori			
a1	Edilizia		349.532,34 €	
a2	Adeguamento antincendio		0,00 €	
a3	Impianti		137.561,67 €	
a4	Edilizia variante		72.579,01 €	
a5	Impianti variante		4.150,00 €	
a4	sommano opere			563.823,02 €
a5	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso			26.098,49 €
a6	Maggiorazione m2 Prezzario Regione Umbria (0,017)	0,017		10.028,67 €
a7	totale lavori			599.950,18 €
a8	ribasso d'asta	18,971 %		108.781,23 €
a9	importo contrattuale			491.168,94 €
B	Somme a disposizione della stazione appaltante			
b1	IVA su lavori	10%		49.116,89 €
b2	Affidamento incarico progettazione compresi O.P. e IVA		31.693,33 €	
b3	Adeguamento progettazione per maggiori lavori compresi O.P. e IVA		7.082,24 €	
b4	Spese tecniche DL e CSE compresi OP e IVA		38.887,50 €	
b5	sommano spese tecniche			77.663,07 €
b6	Spese per gestione gare (contributo ANAC)			405,00 €
b7	Imprevisti compresa IVA 10%			4.028,52 €
b8	Incentivi art.113			4.895,59 €
b9	Smaltimento rifiuti compresa IVA 22%			10.036,78 €
b10	Lavori di ripristino alimentazione elettrica e verifica UTA e CT compresa IVA 10%			3 885,20 €

b1 1	Lavori di pulizia, saggi e recinzione area di intervento compresa IVA 10%			8 800,00 €
b1 2	Economie da ribasso			0,00 €
b1 3	totale somme a disposizione			158.831,06 €
	TOTALE			650.000,00 €

- con verbale del 07/03/2024 venivano ripresi i lavori fissando la data di ultimazione al 15/05/2024;
- con Determina Dirigenziale n. 1331 del 14/05/2024 si concedeva alla ditta The New Pictures Snc, una proroga del termine dei lavori di gg 22 lavorativi, ovvero n. 32 giorni naturali e consecutivi dalla data prevista di ultimazione del 15/05/2024, per cui la nuova data di fine lavori veniva fissata per il giorno 16/06/2024;
- i lavori sono terminati in data 14/06/2024, giusto verbale di ultimazione dei lavori prot. 101798 del 15/06/2024;

Accertato:

- che a seguito dei lavori di manutenzione straordinaria effettuati sull'ascensore presente nel fabbricato in oggetto occorre eseguire il collaudo dell'impianto da parte di un ingegnere incaricato da un Organismo Notificato per la direttiva Ascensori con riproduzione di tutta la documentazione necessaria (libretto, certificazione collaudo, dichiarazione di conformità impianto) per poter richiedere la matricola ed attivare l'impianto;

Visto il preventivo prot. 145218 del 02/09/2024 predisposto dalla ditta CIAM SRL nel quale è stata quantificata la spesa per l'esecuzione del collaudo dell'impianto da parte di un ingegnere incaricato da un Organismo Notificato per la direttiva Ascensori e la fornitura della documentazione per l'impianto ascensore installato in via Cadore, 18 nell'edificio denominato Casa delle Musiche per € 2.950,00 oltre IVA 22%, per complessivi € 3.599,00;

Ritenuto di affidare alla ditta CIAM Srl con sede in via Leone XIII, 460 – 00165 ROMA P.IVA: 12216121009 l'esecuzione del collaudo dell'impianto da parte di un ingegnere incaricato da un Organismo Notificato per la direttiva Ascensori e la fornitura di tutta la documentazione per l'impianto in argomento;

Tenuto conto che l'impianto ascensore in oggetto deve essere mantenuto correttamente in esercizio con verifiche e manutenzioni periodiche per assicurarne il corretto funzionamento fino al termine dell'anno 2024 per essere poi inserito nell'appalto di manutenzione integrale biennale e global service degli impianti elevatori con scadenza al 31 gennaio 2026;

Visto il preventivo per il contratto di manutenzione offerto da CIAM Srl con sede in via Leone XIII, 460 – 00165 ROMA P.IVA: 12216121009 che determina un costo mensile di 50,00 € oltre IVA, prot. 145218 del 02/09/2024;

Occorre pertanto affidare alla ditta CIAM SRL il contratto di manutenzione dell'ascensore sito in via Cadore, 18 per un tempo congruo al suo inserimento nell'appalto di manutenzione integrale biennale e global service degli impianti elevatori comunali stimato in quattro mesi, per un importo complessivo di € 200,00 oltre IVA 22%, per complessivi € 244,00;

L'importo complessivo dell'affidamento è pari a € 2.950,00 (oltre IVA) per il servizio di collaudo e fornitura documentazione ed € 200,00 per il servizio di gestione e manutenzione di quattro mesi, per un totale contrattuale di € 3.150,00 oltre IVA 22%;

Al fine dell'acquisizione del CIG la richiesta di preventivo è stata inserita all'interno della piattaforma Net4Market;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che:

- il fine che il contratto intende perseguire è: (PNRR). MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 2.1 “RIGENERAZIONE URBANA”. Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU. “Manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione edificio «Casa delle Musiche» di Via Cadore in Terni”.
- l'oggetto del contratto è l'esecuzione del collaudo dell'impianto da parte di un ingegnere incaricato da un Organismo Notificato per la direttiva Ascensori e la manutenzione per quattro mesi dell'ascensore in via Cadore, 18, edificio Casa delle Musiche - Terni;
- il contratto sarà stipulato tramite lettera commerciale secondo l'uso del commercio a cui si alleggeranno i preventivi firmati per accettazione;
- l'affidatario predetto è in possesso dei requisiti necessari a contrarre con la Pubblica Amministrazione, ovvero:
 - è stata verificata la regolarità contributiva tramite DURC on line, prot. INPS_41184551 del 02/06/2024 con scadenza il 30/09/2024 che risulta REGOLARE;
 - eseguite le verifiche tramite FVOE1.0 sul Casellario informatico di ANAC, certificati del casellario giudiziale e dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, verifica regolarità fiscale e CCIAA;
- la liquidazione avverrà a consuntivo del servizio effettivamente svolto su presentazione di regolare fattura a servizio eseguito;

Dato atto che:

- l'affidamento in argomento è soggetto alla normativa sulla tracciabilità finanziaria, di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010;
- al fine di poter assolvere agli obblighi sulla tracciabilità dei movimenti finanziari relativi ai pagamenti corrispondenti alle varie fasi di esecuzione del presente incarico, il Codice Identificativo Gara (CIG) da indicare nei documenti fiscali e contabili è il seguente: B2E6C9DFE0

Visto:

- Il regolamento UE 2020/852 e, in particolare, dell'articolo 17 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, “Do no significant harm”), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01, recante “Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”;
- l'assenza del c.d. doppio finanziamento ai sensi dell'art. 9 del Reg. RRF 2021/241;
- il D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali);
- il D.Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici)

Tutto ciò premesso, per le motivazioni e le considerazioni di cui sopra

DETERMINA

- 1) di approvare la premessa quale parte integrale e sostanziale del presente atto;
- 2) di dare atto del regolamento UE 2020/852 e, in particolare, dell'articolo 17 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, “Do no significant harm”), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01, recante

“Orientamenti tecnici sull’applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”;

- 3) di dare atto dell’assenza del c.d. doppio finanziamento ai sensi dell’art. 9 del Reg. RRF 2021/241;
- 4) di dare atto che non sussistono cause d’incompatibilità del RUP ai sensi dell’art 42 del D.Lgs. 50/2016, come da dichiarazioni agli atti d’ufficio;
- 5) di affidare ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, l’esecuzione del collaudo dell’impianto ascensore installato presso l’edificio Casa delle Musiche da parte di un ingegnere incaricato da un Organismo Notificato per la direttiva Ascensori ed il servizio di gestione e manutenzione dell’impianto per la durata di quattro mesi, alla ditta CIAM Srl con sede in via Leone XIII, 460 – 00165 ROMA P.IVA: 12216121009 per l’importo complessivo di € 3.150,00 oltre IVA 22% per complessivi € 3.843,00;
- 6) di approvare l’aggiornamento del quadro economico come di seguito riportato:

PNRR MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 “RIGENERAZIONE URBANA”			
<i>Manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione edificio “Casa delle Musiche” di Via Cadore CUP: F47H21002880001</i>			
	Descrizione	importo	
A	Lavori		
a1	Edilizia		349.532,34 €
a2	Adeguamento antincendio		0,00 €
a3	Impianti		137.561,67 €
a4	Edilizia variante		72.579,01 €
a5	Impianti variante		4.150,00 €
a4	sommano opere		563.823,02 €
a5	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso		26.098,49 €
a6	Maggiorazione m2 Prezzario Regione Umbria (0,017)	0,017	10.028,67 €
a7	totale lavori		599.950,18 €
a8	ribasso d'asta	18,971 %	108.781,23 €
a9	importo contrattuale		491.168,94 €
B	Somme a disposizione della stazione appaltante		
b1	IVA su lavori	10%	49.116,89 €
b2	Affidamento incarico progettazione compresi O.P. e IVA		31.693,33 €
b3	Adeguamento progettazione per maggiori lavori compresi O.P. e IVA		7.082,24 €
b4	Spese tecniche DL e CSE compresi OP e IVA		38.887,50 €
b5	sommano spese tecniche		77.663,07 €
b6	Spese per gestione gare (contributo ANAC)		405,00 €
b7	Imprevisti compresa IVA 10%		185,52 €
b8	Incentivi art.113		4.895,59 €
b9	Smaltimento rifiuti compresa IVA 22%		10.036,78 €
b10	Lavori di ripristino alimentazione elettrica e verifica UTA e CT compresa IVA 10%		3 885,20 €

b1 1	Lavori di pulizia, saggi e recinzione area di intervento compresa IVA 10%			8 800,00 €
b1 2	Servizio di collaudo e gestione ascensore (IVA compresa)			€ 3.843,00
b1 3	Economie da ribasso			0,00 €
b1 4	totale somme a disposizione			158.831,06 €
	TOTALE			650.000,00 €

7) Di sub-impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2024				
Cap./Art.	02017	Descrizione	PNRR – RIGENERAZIONE URBANA – UTILIZZO CONTRIBUTO PER MANUTENZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE CASA DELLE MUSICHE		
Miss./Progr.	08.01	PdC finanz.	U.2.02.01.09.999	Spesa non ricorr.	NO
Centro di costo	0880			Compet. Econ.	2024
CIG	B2E6C9DFE0		CUP	F47H21002880001	
Creditore	CIAM Srl con sede in via Leone XIII, 460 – 00165 ROMA P.IVA: 12216121009				
Causale	PNRR M5 C2 2.1- RIGENERAZIONE URBANA - UTILIZZO CONTRIBUTO PER MANUTENZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE CASA DELLE MUSICHE CUP F47H21002880001. Servizio di collaudo e gestione ascensore.				
Modalità finan.	PNRR _ M. 5 C. 2 I. 2.1 “Rigenerazione Urbana”			Finanz. da FPV	si
Imp./Pren. n.	Impegno padre 2121/2023 riacc 2024 acc. 1267/2022	Importo	€ 3.843,00	Frazionabile in 12	no

6) di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data emissione fattura	Scadenza pagamento	Importo
Settembre 2024	Ottobre 2024	€ 3.843,00

7) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

8) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante

apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

9) Di dare atto che la presente proposta comporta RIFLESSI DIRETTI, ATTUALI E CERTI sulla situazione finanziaria-economico e/o patrimoniale dell'ente, con imputazione ai seguenti stanziamenti del corrente bilancio di previsione, cap 3320/220;

10) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n.33/2013;

11) di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'ing. Matteo Bongarzone;

12) di trasmettere il presente provvedimento:

– all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

IL DIRIGENTE
(Arch. Piero Giorgini)

