



COMUNE DI TERNI
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI – PATRIMONIO
UFFICIO Grandi Opere ed Infrastrutture

Corso del Popolo, 30
05100 Terni

Responsabile Ing. Leonardo Donati
tel. +39 0744 549520
leonardo.donati@comune.terni.it

Spett.le Operatore economico

OGGETTO: Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia – Progetto Interest. Intervento 1B – Gruber. Recupero primario immobile ex filatura. **Richiesta di offerta per integrazione indagini diagnostiche.**

CUP: F47I18000220001

La scrivente Amministrazione nell'ambito del Programma in oggetto ha affidato la progettazione esecutiva ed il coordinamento sicurezza in fase di progettazione relativi ai lavori di "Recupero primario immobile ex filatura" all'interno dell'area dell'ex stabilimento Gruber, in Terni.

Aggiudicatario della progettazione è risultata la Soc. Eutecne s.r.l. di Perugia la quale, preliminarmente all'avvio dell'incarico, ha manifestato la necessità di eseguire un approfondimento delle indagini sul fabbricato in questione, soprattutto di carattere geologico – tecnico e fondale.

Considerati i tempi molto ridotti per concludere i lavori che devono ancora essere progettati, è necessario individuare in tempi ristretti un operatore economico al quale affidare l'incarico e che garantisca una particolare celerità nell'esecuzione delle indagini. Per tale ragione, avendo avuto cognizione che codesto operatore economico ha già lavorato nelle scorse annualità nell'area in questione in occasione della caratterizzazione del sito a fini ambientali e pertanto può avvalersi utilmente nella presente circostanza anche di tutte le conoscenze a suo tempo acquisite, si richiede alla S.V. di rimettere un preventivo circa l'esecuzione delle indagini in parola.

Si rimettono di seguito le principali informazioni relative all'affidamento in questione.

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Terni, P.zza Mario Ridolfi 1 – 05100 Terni

Settore di Riferimento: Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni - Patrimonio

P.IVA 00175660554

Telefono: 0744.5491

PEC: comune.terni@postacert.umbria.it

Indirizzo del profilo di committente: www.comune.terni.it

Responsabile Unico del Progetto: Ing. Leonardo Donati (Comune di Terni)

E-mail: leonardo.donati@comune.terni.it

Telefono: 0744.549520

2. COMUNICAZIONI

La presente procedura è interamente gestita mediante piattaforma telematica di negoziazione "Portale Acquisti Umbria" Net4market – CSAméd s.r.l. di Cremona (CR), di cui si avvale la Stazione Appaltante per le operazioni di gara, raggiungibile all'indirizzo:

https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc alla sezione "Elenco bandi e avvisi in corso" in corrispondenza della specifica procedura identificata dal protocollo D58 OR1A/2024.

Gli operatori economici interessati dovranno effettuare l'abilitazione alla gara in suddetto portale seguendo le istruzioni contenute del Disciplinare Telematico.

3. OGGETTO DELL'APPALTO

"Integrazione indagini diagnostiche fabbricato ex filatura – Gruber"

Codice C.U.P. F47118000220001

Codice C.I.G. Da acquisire

LUOGO DI ESECUZIONE:

- Codice NUTS: ITI22
Comune di Terni – via Antiochia
- Coordinate geografiche: latitudine $\varphi = 42.563397$ N – longitudine $\lambda = 12.655373$ E

4. DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI, DURATA ED IMPORTO

Le prestazioni sono in dettaglio descritte nell'allegato documento riportante anche il computo metrico e consistono essenzialmente in esecuzione di indagini di carattere geologico – tecnico sulla natura dei terreni. E' prevista anche l'esecuzione di prove di carattere ambientale sugli stessi. Al termine della prestazione dovranno essere prodotti i report delle indagini svolte (inclusi i profili stratigrafici) in formato pdf e digitalmente sottoscritti.

Secondo l'allegato computo metrico estimativo l'importo previsto a base di affidamento (di cui è fornito un aggiornamento su foglio elettronico in base al vigente Elenco prezzi Regione Umbria 2023) ammonta ad € **20.215,23**. Di tale importo, ai sensi della Legge Regionale Umbria n. 3/2010, € 1.150,59 ed € 4.112,89 non saranno soggetti a ribasso d'asta in quanto rispettivamente afferenti ad oneri per la sicurezza e costi minimi della manodopera. Oggetto dell'offerta di ribasso saranno quindi esclusivamente € **14.951,75**.

Data presunta di consegna del servizio: Agosto 2024.

Tempo utile massimo per consegnare i documenti finali oggetto della prestazione: gg. 30 naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna. Per ogni giorno di ritardo è applicata una penale giornaliera dell'1 per mille dell'importo contrattuale, salvo diritto di rescissione di contratto con addebito all'appaltatore inadempiente, nel caso in cui il ritardo rischi di compromettere i finanziamenti esterni connessi all'esecuzione dei lavori. **Si avvisa che stante l'urgenza della prestazione, la stessa dovrà essere avviata nel termine di giorni 5 dalla apposita richiesta d'esecuzione da parte della stazione appaltante.**

Modalità di determinazione del corrispettivo: a misura sulla base di quanto effettivamente svolto, dell'Elenco prezzi Regione Umbria ed. 2023 e del ribasso offerto.

5. Finanziamento e modalità di pagamento

Il servizio, è finanziato con contributo concesso dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri nell'ambito del "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia – Progetto Interest".

Il pagamento avverrà in unica soluzione al termine della prestazione, previo accertamento della sua regolare esecuzione e delle regolarità previste per legge (Durc). Il pagamento sarà effettuato nel termine massimo di 60 giorni dalla emissione di fattura elettronica da parte dell'appaltatore.

Ai sensi della Legge 136/2010 art. 3 (Tracciabilità dei flussi finanziari), i pagamenti verranno effettuati tramite lo strumento del bonifico bancario, a favore di un conto corrente bancario che l'aggiudicatario dedica, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche. A tal proposito l'aggiudicatario dovrà dare, in sede di stipula del contratto di appalto ovvero, se non ancora acceso, entro 7 giorni dalla sua accensione, comunicazione degli estremi identificativi del conto corrente dedicato e delle generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso, nonché di ogni modifica relativa ai dati trasmessi. In assenza di indicazione del conto dedicato, la Stazione Appaltante non potrà procedere ad alcun pagamento, ferma la risoluzione di diritto del contratto di appalto.

6. SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici partecipanti devono essere in possesso, pena l'esclusione, dei seguenti requisiti:

6.1 Requisiti generali

- a) Operatori per i quali non sussistono:
 1. cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
 2. divieti a contrarre con la pubblica amministrazione.
- b) che non abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001.

6.2 Requisiti minimi di carattere tecnico – economico e professionale

I laboratori di prove geotecniche sui terreni dovranno essere in possesso di autorizzazione per l'esecuzione e certificazione delle prove geotecniche sulle terre sulla base delle disposizioni dell'art. 8 del DPR 246/93 e della Circolare 349/STC del 16/12/1999 del Servizio Tecnico Centrale del Ministero dei Lavori Pubblici.

7. Aggiudicazione – garanzie - contratto

L'aggiudicazione avverrà **a misura e, nel caso di confronto comparativo tra più offerte da attivare se ritenuto necessario a giudizio insindacabile della stazione appaltante, all'offerente il prezzo più basso.** In proposito si evidenzia che, stante il ridotto importo e l'urgenza dell'affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, si potrà procedere anche ad affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici. Il contratto sarà perfezionato mediante scambio via PEC di lettere sottoscritte dalle parti secondo l'uso commerciale. Stante il ridotto importo della prestazione, ai sensi dell'art. 53 del Codice, non è richiesta la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto.

8. Termine e modalità di presentazione del preventivo

Il preventivo dovrà essere composto di:

- Dichiarazioni a corredo dell'offerta, redatte secondo il modello allegato A incluso fra la documentazione di gara;
- Offerta economica

La documentazione del preventivo dovrà essere caricata, con le modalità previste dal disciplinare telematico (All. B), sulla piattaforma "Net4market", unitamente a fotocopia del documento di identità del

dichiarante in corso di validità (non necessario in caso di sottoscrizione con firma digitale), entro e non oltre le ore **13:00 del giorno 7 agosto 2024**.

Non saranno ammessi, in nessun caso, i preventivi che risultino:

- pervenuti oltre il termine stabilito;
- non sottoscritti, nei termini di legge;
- non effettuati con la modalità previste dalla piattaforma "Net4market".

9. ULTERIORI INFORMAZIONI

Ai sensi dell'art. 108 comma 10 D.Lgs. 36/2023 la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Terni che sarà libero di avviare altre procedure. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

10. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento UE 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente avviso.

Si allega:

Modello A - Dichiarazione a corredo dell'offerta

Modello B – Disciplinare telematico

Computo metrico estimativo (rettificato con foglio elettronico) con incidenza manodopera e Calcolo degli oneri della sicurezza

Il RUP
Ing. Leonardo Donati