

04 TPL

Calcolo parcella prestazioni urbanistiche

La formula proposta è la seguente:

$$(K \times Stot \times 103 + K' \times Nab \times K'' \times 1,20) \times (1 + \% Sp)$$

dove:

- S tot = superficie totale del Comune espressa in Km²
- N ab = numero abitanti
- S res = superficie residenziale espressa in Km²
- le costanti 200.000, 1, e 1000 sono state determinate empiricamente in analogia alla tariffa urbanistica.
- K rappresenta il coefficiente correttivo della superficie:
 - fino a 50 Km² = 1,0;
 - oltre 200 Km² = 0,5;
 - per valori intermedi si procede all'interpolazione lineare.
- K' rappresenta il coefficiente correttivo della densità abitativa:
 - fino a 500 Ab/Km² = 1,0;
 - oltre 5000 Ab/Km² = 2,0;
 - per valori intermedi si procede all'interpolazione lineare.
- K'' rappresenta il coefficiente di concentrazione abitativa:
 - per Sres/Stot < 0,10 = 2,0;
 - per Sres/Stot > 0,50 = 1,0;
 - essendo Sres la superficie delle zone A,B,C e delle altre zone residenziali previste dal P.R.G..
 - per valori intermedi si procede all'interpolazione lineare.
- %Sp rappresenta la percentuale delle spese e compensi accessori:
 - fino a L. 40.000.000 (pari a € 20.658,28) di onorario = 0,60;
 - oltre L. 500.000.000 (pari a € 258.228,45) di onorario = 0,15;
 - per valori intermedi si procede all'interpolazione lineare.

Possono individuarsi incrementi dell'onorario base dovuti:

- al particolare carattere storico o turistico della città (fino ad un massimo del 20%);
- alle difficoltà orografiche, altimetriche e idrogeologiche del territorio (fino ad un massimo del 20%);
- alla contiguità territoriale con Comuni capoluogo di provincia (fino ad un massimo del 20%);

		TOT
K	0,5	142918
Stot	212	
Nab	110000	
Sres	25	
K'	1	
K''	1	
%Sp	0,6	

Prestazioni parziali

a) Analisi delle condizioni attuali del sistema	0,05
b) Analisi economica e finanziaria degli scenari	0,05
f) Piano informativo per i cittadini	0,05
n) Piano del traffico pubblico	0,03

SOMMANO 0,18

PARCELLA

Onorario		25725,24
Spese	0,5	12862,62
Somma		38587,86
	4%	1543,51
Imponibile		40131,37
IVA	22%	8828,90
TOTALE		48960,28

Allegato C

Prestazioni parziali

a) Analisi delle condizioni attuali del sistema	0,05
b) Analisi economica e finanziaria degli scenari	0,05
c) Piano della mobilità	0,2
d) Piano della segnaletica	0,15
e) Piano della sosta	1,2
f) Piano informativo per i cittadini	0,05
g) Piano dei percorsi pedonali e ciclabili	0,05
h) Piano del trasporto merci	0,05
i) Piano della sicurezza	0,05
j) Piano monitoraggio traffico	0,03
k) Piano della difesa dell'inquinamento	0,08
l) Piano regolazione semaforica	0,03
m) Piano zone traffico limitato	0,03
n) Piano del traffico pubblico	0,03
o) Piano dell'arredo urbano	0,03
Somma	1

Nel caso di incarico parziale possono individuarsi tre fasi, come di seguito distinte:

1° Fase, analisi.

a) Analisi delle condizioni attuali del sistema 0,05

b) Analisi economica e finanziaria degli scenari 0,05

Somma 0,10

2° Fase.

c) Piano della mobilità 0,20

d) Piano della segnaletica 0,15

e) Piano della sosta 0,12

Somma 0,47

3° Fase.

Le rimanenti parzialiizzazioni 0,43

Se l'incarico è limitato a una o due delle tre fasi le aliquote vengono incrementate del 100%.