

AVVISO PUBBLICO PER RICERCA DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DI UNA AREA SITA IN LOCALITÀ "COLLESTATTE PIANO" FRAZIONE DI COLLESTATTE – TERNI PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ SPORTIVA / MOTORIA (SPAZIO POLIFUNZIONALE - CALCETTO) (Rif. DD 1744 del 18/06/2021 prot.91314)

IL DIRIGENTE

Vista la D.C.C. n. 213 del 03.10.2011 con la quale si approvava lo schema generale di convenzione per l'affidamento della gestione degli impianti sportivi comunali minori: campi di calcio in terra battuta, in erba, in sintetico, campi da bocce, spazi polifunzionali.

Viste le D.G.C. n. 345 del 09.12.2015 e D.C.C. n. 549 del 28.12.2015 con le quali sono stati modificati i vari articoli dello schema generale di convenzione per l'affidamento della gestione degli impianti sportivi comunali minori: campi di calcio in terra battuta, in erba, in sintetico, campi da bocce, spazi polifunzionali precedentemente approvati con D.G.C. n. 210 del 03.08.2011 e con D.C.C. n. 213 del 03.10.2011

Vista la L.R. n. 5 del 12.03.2007 - Modalità di affidamento del servizio di gestione degli impianti sportivi di proprietà degli enti locali.

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 140 del 03.06.2021 avente ad oggetto: "Concessione in uso dell'area sita in località Collestatte Piano – frazione di Collestatte. Direttive in merito all'uso dell'area patrimoniale" e della Determina Dirigenziale della Direzione economia e lavoro – Promozione del Territorio n. 1744 del 18/06/2021.

Visto il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;

RENDE NOTO

Che l'Amministrazione Comunale in attuazione del principio di sussidiarietà, intende raccogliere manifestazioni di interesse all'affidamento in uso e gestione del Campo Polifunzionale di cui all'avviso.

DESCRIZIONE DELL'AREA

Localizzazione:

Terni – Località Collestatte Piano mq. 4660 adibita a campo polifunzionale;

Identificativi catastali (Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Terni - Territorio - Catasto Fabbricati):

L'area totale è stimata in mq 4660 e distinta al N.C.T. del Comune di Terni Foglio 148 - Particella 550.

Dimensioni:

la superficie complessiva dell'area è pari a circa mq 4660, si allega planimetria

L'impianto è composto da:

- un campo polifunzionale in terra battuta recintato e dotato di porte.

CARATTERISTICHE E TIPOLOGIA DELL' AFFIDAMENTO

L'affidamento è soggetto a convenzione di cui alla D.C.C. n. 221 del 14.10.2013 avente ad oggetto: *Approvazione del Regolamento per la concessione di beni immobili a terzi.*

L'area è concessa nello stato in cui si trova.

Il concessionario cui sarà affidato l'uso è la gestione dell'Area sita in Località Collestatte Piano:

OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO :

Il concessionario, nel rispetto della finalità di garantire la valorizzazione e l'ottimizzazione dell'utilizzo dell'impianto sportivo, per favorire al massimo la pratica e la diffusione dello sport sul territorio comunale, sarà tenuto a gestire l'impianto, sostenendo le relative spese e assumendo le relative responsabilità, garantendo lo svolgimento di tutte le attività necessarie e i seguenti servizi, nel rispetto di quanto contenuto in apposito disciplinare d'oneri che sarà oggetto di successiva approvazione, e di quanto proposto in sede di offerta:

- a. custodia, pulizia, sorveglianza e cura del verde, intestandosi i contratti di utenza dell'acqua, dell'energia elettrica, del gas, del servizio telefonico e di quant'altro necessario alla conduzione dell'impianto, ivi comprese le imposte e le tasse inerenti la gestione, inclusa la tassa sui rifiuti;
- b. utilizzazione dell'area in uso di superficie pari a mq. 4660 sita in località Collestatte Piano per lo svolgimento di varie attività sportive (spazio polifunzionale - calcetto);
- c. versamento di un corrispettivo annuo pari all'importo del canone concessorio annuo di euro 200,00 ai sensi dell'art.16 del Regolamento per la concessione di beni immobili a terzi approvato con D.C.C. n. 221 del 14.10.2013 e s.m.i.;
- a. manutenzione ordinaria e straordinaria, acquisto delle attrezzature sportive e di servizio all'impianto che si renderanno necessarie nel corso di validità della concessione dell'area a carico e cura del concessionario previa acquisizione, a propria cura ed onere, di ogni autorizzazione, nulla osta o comunque di ogni titolo edilizio-urbanistico necessario per l'effettuazione delle suddette manutenzioni. La manutenzione straordinaria e l'acquisto delle attrezzature dovranno essere preventivamente concordate con le Direzioni Tecniche competenti dell'Ente;
- b. ottenimento, a completo onere e cura del concessionario, di ogni autorizzazione, nulla osta o comunque di ogni titolo necessario all'espletamento delle varie discipline sportive;
- c. l'attività sportiva di cui trattasi si intende esercitata a completo rischio e pericolo del Concessionario e sotto la sua piena ed esclusiva responsabilità: la stessa dovrà pertanto manlevare esplicitamente l'Amministrazione Comunale da ogni conseguente responsabilità civile e/o penale amministrativa e/o penale;
- d. le attività svolte dal concessionario non dovranno limitare l'uso pubblico dell'area concessa;
- e. l'uso pubblico dell'area in oggetto non viene compromesso dalle attività sportive svolte dal Concessionario;

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Ai fini della partecipazione alla procedura negoziata sono richiesti i seguenti requisiti:

- a) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016, espressamente riferite alla società/impresa e a tutti i soggetti indicati nella medesima norma;
- b) insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter D.lgs n. 165/2001 o di altre situazioni che, ai sensi della normativa vigente, determinino ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- c) assenza di morosità nei confronti del Comune di Terni.

I soggetti legittimati a manifestare interesse, come previsto dall'art. 90, comma 25 della Legge n. 289/2002 e dall'art. 3 della Legge Regionale n. 5/2007, sono le società e associazioni sportive, dilettantistiche, gli enti di promozione sportiva, le associazioni di discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, privi di impianto sportivo proprio.

Nella domanda di partecipazione al presente avviso, redatta in bollo ovvero con dichiarazione di esenzione, il legale rappresentante del soggetto concorrente deve documentare, ovvero dichiarare con autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, pena l'esclusione:

- a. di aver preso visione del presente avviso e di ogni e qualunque parte di esso;
- b. di essersi recato presso l'area di cui al presente avviso, di aver preso conoscenza delle condizioni dello stesso, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver contribuito alla manifestazione dell'interesse;
- c. di possedere forma giuridica di "associazione sportiva dilettantistica";
- d. di essere affiliato, per la disciplina sportiva prevista nell'impianto, alla federazione sportiva nazionale, ovvero agli enti di promozione sportiva riconosciuti ai sensi delle vigenti leggi e di essere regolarmente iscritto al Registro delle società ed associazioni sportive dilettantistiche di cui all'art.90 della Legge n. 289/2002;
- e. di praticare le discipline sportive previste nell'area;
- f. di possedere la capacità operativa, in termini di risorse umane, strumentali, finanziarie ed organizzative, sufficiente a garantire la regolare ed efficace esecuzione dei servizi di gestione dell'area;
- g. di non essere incorsi nella risoluzione di un precedente rapporto contrattuale inerente alla gestione del medesimo impianto o di altri impianti sportivi comunali per gravi inadempimenti contrattuali;
- h. che gli amministratori della società/associazione non ricoprono cariche sociali in altre società e associazioni nell'ambito della medesima disciplina sportiva;
- i. che la società/associazione non si trova in stato fallimentare, di liquidazione, di concordato preventivo e che a suo carico non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- j. che nei confronti dei soggetti muniti di potere di rappresentanza non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, per reati che incidono sulla affidabilità morale e professionale;
- k. che non esistono cause ostative di cui alle vigenti leggi antimafia;
- l. che non si è subita la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- m. che i rendiconti economici previsti dalla legge riferiti agli ultimi tre anni di attività siano in ordine.

Il plico della candidatura dovrà contenere pena l'esclusione, la seguente documentazione:

1. istanza di manifestazione di interesse compilata in ogni sua parte, secondo il modulo di cui all' AllegatoB, redatta in bollo ovvero con dichiarazione di esenzione;
2. fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del legale rappresentante.

La manifestazione di interesse non vincola l'Amministrazione Comunale, che si riserva ogni più ampia verifica anche in ordine alle dichiarazioni rese dal legale rappresentante dell'associazione/società sportiva.

Qualora, per l'area località Collestatte Piano – frazione di Collestatte di cui all'avviso, pervenga una sola manifestazione di interesse da parte di un unico soggetto, sia in forma singola che in raggruppamento, che dimostri di essere in possesso di tutti i requisiti richiesti dall'avviso stesso, si procederà attraverso un affidamento diretto con determinazione dirigenziale.

Qualora, per l'area di cui all'avviso, pervenissero più di una manifestazione di interesse si procederà ad una selezione, attraverso l'attivazione di procedura ad evidenza pubblica, alla quale potranno partecipare solo i richiedenti che abbiano presentata richiesta entro i termini fissati dal presente avviso e che abbiano dimostrato di essere in possesso di tutti i requisiti richiesti dallo stesso.

CRITERI PER L'AGGIUDICAZIONE

1. radicamento nei diversi ambiti territoriali sub comunali (che l'amministrazione individuerà) e comunali, con riferimento alla storicità del sodalizio sportivo nell'ambito territoriale indicato;

2. numero di atleti tesserati, nell'anno precedente, per la disciplina sportiva prevista nell'impianto;
3. esperienza nella disciplina sportiva specifica cui è destinata l'area;
4. organizzazione di attività in favore di giovani;
5. qualità del piano gestionale ed organizzativo dell'impianto;
6. qualificazione del personale sportivo, tecnico, dirigenziale e di ogni altra tipologia di personale;
7. proposta di migliorie da apportare agli impianti con oneri a carico del concessionario.

TEMPI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Il materiale relativo all'istanza di manifestazione di interesse dovrà pervenire, a pena di inammissibilità, all'Ufficio Protocollo del Comune di Terni, P.zza Ridolfi, 1 – 05100 Terni, **entro le ore 12.00 del giorno 23 giugno 2021 - in plico chiuso** sul quale va **OBBLIGATORIAMENTE** specificato il nominativo del mittente e la dicitura **“AVVISO PUBBLICO PER UNA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DI UNA AREA SITA IN LOCALITÀ COLLESTATTE PIANO di MQ. 4660 PER VARIE ATTIVITÀ SPORTIVE (SPAZIO POLIFUNZIONALE - CALCETTO)”**.

Farà fede esclusivamente la data e l'ora apposta dall'Ufficio Protocollo del Comune di Terni. Resta inteso che il recapito del plico rimane a esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile. Resta esclusa qualsiasi responsabilità del Comune di Terni, ove per disguidi postali o di altra natura, il plico non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Informazioni

Il presente avviso di manifestazione d'interesse sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sul sito internet del Comune www.comune.terni.it, nella sezione “Avvisi, bandi e inviti in corso”.

Gli interessati potranno assumere ogni ulteriore informazione rivolgendosi:

- telefonicamente al numero 0744 549521
- all'indirizzo email fausto.ottaviani@comune.terni.it.

Informativa ai sensi del regolamento UE n.2016/679 (GDPR)

Il Comune di Terni, in qualità di titolare del trattamento, tratterà e conserverà i dati personali conferiti con modalità prevalentemente informatiche al fine di gestire la procedura per la manifestazione di interesse di cui al presente avviso, o comunque connessi all'esercizio delle proprie funzioni previste da norme e regolamenti.

Natura obbligatoria o facoltativa del conferimento

Il conferimento dei dati è obbligatorio e il loro mancato inserimento non consente di dar seguito alla richiesta di partecipazione alla conduzione in concessione dell'area oggetto del presente avviso.

Conservazione dei dati

I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento e successivamente in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

Comunicazione e diffusione

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Terni e non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione Europea.

Diritti degli interessati e Responsabile della Protezione dei Dati

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del RGPD). Oltre a scrivere all'indirizzo istituzionale del Comune di Terni, l'apposita istanza può essere presentata scrivendo all'indirizzo comune.terni@postacert.umbria.it. Il Responsabile della protezione dei dati presso il Comune di Terni è raggiungibile all'indirizzo rpdc@comune.terni.it. Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante per la

protezione dei dati personali (www.garanteprivacy.it) quale autorità di controllo secondo le procedure previste.

Ai sensi della Legge 241/90 si comunica che il Responsabile del procedimento è Fausto Ottaviani.

Allegati:

- a) Modello di manifestazione di interesse
- b) Planimetria.

IL Dirigente (Dott.ssa Emanuela Barbon)

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi di legge