



COMUNE DI TERNI

DIREZIONE AFFARI ISTITUZIONALI E GENERALI

BANDO INTEGRALE DI VENDITA IMMOBILIARE PER L'ALIENAZIONE DELL'AREA CON DESTINAZIONE BV VERDE PRIVATO, SITA IN VIA ALBERTO GUIDI, LOC. SAN CARLO, TERNI.

In esecuzione della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 18/09/2018 e della determinazione del Dirigente della Direzione Attività Finanziarie n.1011 del 14/04/2022 si rende noto che il giorno **13 luglio 2022 alle ore 13,00** presso la Residenza Comunale, Piazza Mario Ridolfi 1, Palazzo Spada, 2° piano - Sala della Centrale Appalti - avrà luogo un'asta pubblica per l'alienazione dell'area con destinazione BV verde privato, sita in via Alberto Guidi, loc. San Carlo, Terni.

Presiederà l'asta il Dirigente della Direzione Attività Finanziarie – Aziende

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE E PREZZO A BASE D'ASTA

L'area oggetto di cessione in proprietà è sita in via Alberto Guidi, loc. San Carlo, Terni, acquisita al patrimonio comunale dell'Ente tramite procedimento espropriativo più ampio per la realizzazione del PAIP in loc. Camminata, con contratto rep. 33032 del 07/02/1996 e per la quale sono decaduti i termini per la richiesta di retrocessione. E' censita al Catasto Terreni al Foglio n. 90 part. n. 1214/parte,

L'area in alienazione è riferita alla sola destinazione urbanistica, "BV Verde privato (art.61)", ai sensi della Variante urbanistica approvata con D.C.C. n. 250 del 14/12/2020, per una superficie di circa mq 550, è di forma rettangolare, stretta e lunga, parallela alla viabilità di accesso al lotto PAIP e separata dalla strada tramite un cordolo in cemento.

La superficie effettiva sarà quella derivante dal relativo tipo di frazionamento da redigersi a cura e spese dell'aggiudicatario definitivo, prima della stipula dell'atto di compravendita.

L'area è gravata da servitù di metanodotto, giusto contratto con firme autenticate con rep.42132

del 21/01/1993 del notaio Jemma Andrea in Roma, e rep.20232 del 8/01/1993 del notaio Federici Filippo in Terni, stipulato dalla Soc. SNAM S.p.A ed il precedente proprietario, che ne determina l'impossibilità di realizzazione di opere sull'area stessa.

Il citato contratto di servitù, all'art. 1 comma 4 prevede "L'obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere, come pure fognature e canalizzazioni chiuse, sulla parte dei fondi di sua proprietà, come sopra identificati, a distanza inferiore a metri 8 (otto)dall'asse della tubazione, nonché di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazione della profondità di posa della tubazione."

Prezzo a base d'asta € 5.775,00 (Euro cinquemilasettecentosettantacinque/00) esclusa IVA.

Individuazione planimetrica dell'area in alienazione



— Limite area in alienazione

Destinazione di PRG (D.C.C. n. 307 del 15/12/2008)

Tavola A - Zonizzazione

Piano Regolatore Generale: [BV] Verde privato (art. 61)

Tavola C - Vincoli ambientali e beni culturali

Vulnerabilità elevata acque sotterranee (art. 39)

Tavola D - Zonizzazione acustica

Zonizzazione acustica: [V] (art. 32)

Tavola F - Unità di paesaggio, individuazione ambiti e macro aree

Perimetri unità di paesaggio: [2CT5] S.Zenone (art. 2CT5)

Perimetri macro aree (art. s123-124)

Ambiti: [2] Ambito Quartieri - Borgo Bovio/Rocca San Zenone (art. s123-125-A2)

Gestione del Piano

Monetizzazione DGC.342/2017: [3] Monetizzazione zona 3 (art. monetizz)

Varianti al Piano Operativo: [03-OP-008] (art. pa03OP008)

Varianti al Piano Operativo: [03-OP-087] (art. var_03-OP-087)

Varianti al Piano Operativo: [03-OP-106] Variante San Carlo - via Alberto Guidi (art. var_03-OP-106)

L.R. 13/2009 (Piano casa): [L_13_09_si] Zone incluse L.R. 13/2009 (piano casa) (art. L_13_09_si)

MODALITA' DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'asta è disciplinata dal Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, e si terrà con il metodo di cui all'art. 73, lettera c) e le procedure di cui all'art. 76, comma 2.

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autenticata dal notaio, pena esclusione dalla gara.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più concorrenti, i quali dovranno conferire procura speciale ad uno di essi.

In tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Sono ammesse offerte per persona da nominare, secondo le modalità di cui all'art. 81 del R.D. n. 827/1924.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

L'aggiudicazione sarà ad unico incanto e verrà fatta – a titolo provvisorio – a favore del concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia superiore o almeno pari a quello a base d'asta, con esclusione delle offerte in ribasso.

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65, punto 10 e 69 del R.D. n. 827/1924.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra di essi soli. Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, l'aggiudicatario provvisorio verrà scelto tramite sorteggio.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il venditore (Amministrazione comunale).

Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale.

Nel caso di recesso del concorrente provvisoriamente aggiudicatario l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria ed all'aggiudicazione a favore del soggetto che accetti la compravendita degli immobili alle condizioni da esso proposte in sede di gara.

Resta fermo che nel caso di slittamento della graduatoria si procederà, per l'affidamento

definitivo, con le stesse modalità già previste per il provvisorio aggiudicatario iniziale.

Sarà ad onere e cura dell'aggiudicatario definitivo l'aggiornamento catastale (tipo di frazionamento) dell'area oggetto del presente bando.

DEPOSITO CAUZIONALE

Ogni concorrente dovrà costituire una cauzione provvisoria dell'importo di € 1.155,00 (euro millecentocinquantacinque/00) corrispondente al 20% del prezzo a base d'asta, con validità non inferiore a 365 (trecentosessantacinque) giorni decorrenti dalla data prevista per l'espletamento dell'asta pubblica.

La garanzia potrà essere costituita tramite deposito con versamento sul c/c bancario intestato al Comune di Terni presso l'Unicredit Banca di Roma S.p.A. attraverso le seguenti coordinate bancarie nazionali: IBAN: IT 06W0200814411000040454881 - Corso Tacito n. 6-TERNI, ovvero con fidejussione bancaria rilasciata da Azienda di credito autorizzata a norma di legge o con polizza assicurativa rilasciata da imprese di assicurazione autorizzate a norma di legge.

Le fidejussioni bancarie e le polizze assicurative dovranno prevedere espressamente la formale rinuncia alla preventiva escussione di cui all'art. 1944 del c.c. del partecipante alla gara e debitore principale, escutibile a prima e semplice richiesta del Comune a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento.

Ai concorrenti non aggiudicatari in via definitiva o non ammessi alla gara verrà rilasciata dichiarazione di svincolo del deposito cauzionale infruttifero, ovvero restituita la fidejussione bancaria o la polizza assicurativa.

La fidejussione bancaria o la polizza assicurativa o il deposito cauzionale dell'aggiudicatario saranno restituiti previo versamento all'Ufficio Economato, entro 30 (trenta) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, a pena di decadenza, della corrispondente somma che verrà introitata a titolo di acconto prezzo.

Nel caso in cui l'aggiudicatario receda dall'acquisto, non si presenti per la stipula del contratto, in caso di sua decadenza dall'aggiudicazione, l'Amministrazione, a titolo di penale, incamererà la cauzione, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni e non sarà dovuto alcunché per le eventuali spese sostenute per la redazione/presentazione del Tipo di Frazionamento.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Il concorrente dovrà presentare, **a pena di esclusione**, un plico contenente:

a. Domanda di partecipazione all'asta, secondo il fac-simile (allegato **A** o **B** o **C**, scaricabile dal sito www.comune.tr.it oppure reperibile all'albo pretorio del Comune di Terni oppure presso

l'Ufficio Appalti e Contratti del Comune di Terni);

- b. Documentazione a corredo;
- c. Busta contenente l'offerta economica.

a. Domanda di partecipazione all'asta

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta in carta legale del valore corrente ed in lingua italiana, con firma non autenticata.

In tale domanda dovranno essere indicati, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, pena l'esclusione:

- ◆ Per le persone fisiche: nome, cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio fiscale, il codice fiscale dell'offerente.
- ◆ Per le Società ed Enti di qualsiasi tipo: la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità e la relativa qualifica del soggetto che sottoscrive l'istanza.

La domanda conterrà, altresì, pena l'esclusione, dichiarazione esplicita del sottoscrittore:

1. di essere Titolare dell'Impresa o Legale rappresentante della Società;
2. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara e di aver preso visione ed accettare gli immobili nello stato in cui si trovano;
3. di essere a conoscenza che l'area oggetto di vendita è gravata da servitù di metanodotto, giusto contratto con firme autenticate con rep.42132 del 21/01/1993 del notaio Jemma Andrea in Roma, e rep.20232 del 8/01/1993 del notaio Federici Filippo in Terni stipulato dalla Soc. SNAM S.p.A ed il precedente proprietario, che ne determina l'impossibilità di realizzazione di opere sull'area stessa.

Il citato contratto di servitù, all'art. 1 comma 4 prevede:

“L'obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere, come pure fognature e canalizzazioni chiuse, sulla parte dei fondi di sua proprietà, come sopra identificati, a distanza inferiore a metri 8 (otto)dall'asse della tubazione, nonché di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazione della profondità di posa della tubazione.”

4. di essere a conoscenza che è ad onere e cura dell'aggiudicatario definitivo l'aggiornamento catastale (tipo di frazionamento) dell'area oggetto del presente bando;
5. di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;
6. di non aver nulla a pretendere, nel caso in cui l'Amministrazione non giunga alla stipula

del contratto, ad eccezione della restituzione del deposito cauzionale e delle spese documentate sostenute per l'aggiornamento catastale (tipo di frazionamento) dell'area.

Inoltre, sempre a pena di esclusione:

◆ se a concorrere sia persona fisica:

- dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il concorrente attesti di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;

◆ se a concorrere sia impresa individuale:

- dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il titolare dichiara:

- di essere iscritto al Registro delle Imprese;
- di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;

◆ se a concorrere sia impresa esercitata in forma societaria:

- dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il legale rappresentante dichiara:

- che la Società è iscritta al Registro delle Imprese;
- i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della Società con i relativi poteri;
- che la Società non si trovi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;

◆ se a concorrere sia Ente privato diverso dalle Società:

- copia certificata conforme all'originale, dell'atto costitutivo;

- copia certificata conforme all'originale, dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'Ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta e ad eventuali altri soggetti.

In caso di offerta cumulativa le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere presentate, a pena di esclusione, per ciascun concorrente.

b. Documentazione a corredo

A corredo della domanda di partecipazione dovranno essere presentati, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. originale della ricevuta attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale di importo pari al 20% dell'importo a base di gara stabilito per l'immobile, oggetto di offerta, ovvero originale di fidejussione bancaria o di polizza assicurativa;
2. in caso di offerta per procura speciale o di offerta cumulativa, procura speciale in originale o copia autenticata;
3. in caso di offerta per conto di terza persona ex art. 81, comma 4, del R.D. n. 827/1924, dichiarazione di riserva di nomina;
4. fotocopia del documento di identità del sottoscrittore della domanda.

c. Offerta Economica

L'offerta economica – redatta secondo il fac-simile (allegato D scaricabile dal sito www.comune.tr.it oppure reperibile all'albo pretorio del Comune di Terni o all'Ufficio Appalti e Contratti del Comune di Terni) in carta legale del valore corrente – dovrà indicare, in cifra ed in lettera, il prezzo offerto, essere datata e sottoscritta dall'offerente, o dal legale rappresentante per le Società e gli Enti di qualsiasi tipo. E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

L'offerta, a pena di esclusione, dovrà essere inserita in busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura e contrassegnata con la dicitura “Offerta per l'asta pubblica per l'alienazione dell'area con destinazione BV verde privato, sita in via Alberto Guidi, loc. San Carlo, Terni”.

MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DEL PLICO

Il plico contenente la domanda di partecipazione, i documenti sopra indicati e la busta con l'offerta economica dovrà, a pena di esclusione, essere chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e contrassegnato con la seguente dicitura “NON APRIRE Offerta per l'asta pubblica del giorno 13 luglio 2022 per l'alienazione dell'area con destinazione BV verde privato, sita in via Alberto Guidi, loc. San Carlo, Terni, oltre a riportare l'indicazione del mittente ed il relativo indirizzo.

Il plico dovrà pervenire al Comune di Terni – Ufficio Protocollo – Piazza M. Ridolfi n. 1 – 05100 Terni, a pena di esclusione, entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 12/07/2022** precedente a quello fissato per l'asta.

Il plico potrà essere consegnato a mano o spedito a mezzo posta; in ogni caso il limite massimo, ai fini della presentazione, è quello sopraindicato, non assumendosi l'Amministrazione Comunale alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo comportamento colposo o doloso. Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'Ufficio suddetto del Comune all'atto del ricevimento.

Le offerte, con qualsiasi mezzo pervenute, presentate successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

L'aggiudicatario dovrà presentare, prima della stipula dell'atto, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, dichiarazione sostitutiva ex D.P.R. 28/12/2000 n. 445 di non aver subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Ad avvenuta aggiudicazione definitiva a favore del miglior offerente, dovrà procedersi all'aggiornamento catastale dell'immobile a cura e spese dell'aggiudicatario definitivo.

L'aggiudicazione vincola l'aggiudicatario ma non impegna il venditore (l'Amministrazione Comunale) se non dopo la stipula del contratto.

Il Comune di Terni, in qualunque momento e fino alla stipula del contratto si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita senza che l'aggiudicatario abbia nulla a pretendere. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata/pec e conseguentemente sarà restituito il deposito cauzionale, escluso ogni altro indennizzo, ad eccezione delle spese documentate sostenute per l'aggiornamento catastale.

L'atto di compravendita sarà stipulato, nel più breve tempo tecnico possibile, comprensivo di quello occorrente per l'approvazione del Tipo di Frazionamento, ad intervenuta aggiudicazione definitiva.

Il prezzo di acquisto, dedotta la cauzione provvisoria – già introitata a titolo di acconto prezzo – dovrà essere versato in un'unica soluzione alla stipula dell'atto di compravendita.

Tutte le spese contrattuali, notarili, imposte e tasse inerenti il trasferimento, sono a carico dell'aggiudicatario, nessuna esclusa ed eccettuata.

Gli immobili vengono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessori.

Le informazioni relative alla partecipazione all'asta saranno fornite dalla Direzione Affari Istituzionali–Generali, Ufficio Appalti e Contratti sito in Terni Piazza M. Ridolfi n. 1 – Tel. 0744/549009 – Fax 0744/409369.

Informazioni di carattere tecnico, la documentazione tecnica ed il sopralluogo obbligatorio

potranno essere prenotati presso la Direzione Attività Finanziarie- Ufficio Patrimonio, con sede in C.so del Popolo n. 30 (Arch. Angelo Baroni tel. 0744/549430; Arch. Sabrina Belli tel. 0744/549432).

Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03 per tutte le esigenze procedurali.

Ai sensi dell'art. 8 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii., si informa che il responsabile unico del procedimento è l'Arch. Angelo Baroni, Funzionario Tecnico dell'Ufficio Patrimonio del Comune di Terni.

Il Dirigente

Dott.ssa Emanuela De Vincenzi

(Documento firmato digitalmente conformemente al D. Lgs. N. 82/2005)

Allegato A

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
(per le Società)

OGGETTO:

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'AREA CON
DESTINAZIONE BV VERDE PRIVATO, SITA IN VIA ALBERTO
GUIDI, LOC. SAN CARLO, TERNI

Il sottoscritto _____ nato
a _____ il _____ e
residente a _____, Via
_____, nella qualità di _____
della Società _____ con sede legale in
_____ codice fiscale
_____ e partita IVA
_____ con la presente

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Terni per
l'alienazione dell'area con destinazione BV verde privato, sita in via
Alberto Guidi, loc. San Carlo, Terni.

Il sottoscritto _____

Dichiara

1. di essere Legale rappresentante della Società
.....;
2. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni
riportate nel bando di gara e nella documentazione in esso
richiamata nonché di aver preso visione ed accettare gli immobili
nello stato in cui si trovano;
3. di essere a conoscenza che l'area oggetto di vendita è gravata da
servitù di metanodotto, giusto contratto con firme autenticate con
rep.42132 del 21/01/1993 del notaio Jemma Andrea in Roma, e
rep.20232 del 8/01/1993 del notaio Federici Filippo in Terni,
stipulato dalla Soc. SNAM S.p.A ed il precedente proprietario, che
ne determina l'impossibilità di realizzazione di opere sull'area
stessa.
Il citato contratto di servitù, all'art. 1 comma 4 prevede:
*"L'obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere, come pure
fognature e canalizzazioni chiuse, sulla parte dei fondi di sua proprietà,
come sopra identificati, a distanza inferiore a metri 8 (otto)dall'asse della
tubazione, nonché di mantenere la superficie asservita a terreno
agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni
senza alterazione della profondità di posa della tubazione."*
4. di essere a conoscenza che è ad onere e cura dell'aggiudicatario

definitivo l'aggiornamento catastale (tipo di frazionamento) dell'area oggetto del presente bando;

5. di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;
6. di non aver nulla a pretendere, nel caso in cui l'Amministrazione non giunga alla stipula del contratto, ad eccezione della restituzione del deposito cauzionale e delle spese documentate sostenute per l'aggiornamento catastale (tipo di frazionamento) dell'area.

Il sottoscritto _____ **dichiara**, inoltre, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445:

➤ che la Società _____ è iscritta al Registro delle Imprese di _____ al n. _____;

➤ che gli amministratori ed i legali rappresentanti della Società sono:

➤ che la Società _____ non si trova in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni.

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto allega:

1. originale della ricevuta in data _____ attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale € 1.155,00 (euro millecentocinquantacinque/00) oppure originale fidejussione bancaria o polizza assicurativa;
2. fotocopia del proprio documento di identità;
3. offerta economica in busta sigillata;
4. eventuale procura speciale o dichiarazione di riserva di persona da nominare.

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03.

Luogo, _____

RAGIONE SOCIALE
Il (qualifica)
(firma)

Allegato B

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
(per le Imprese individuali)

OGGETTO:

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'AREA CON
DESTINAZIONE BV VERDE PRIVATO, SITA IN VIA ALBERTO
GUIDI, LOC. SAN CARLO, TERNI

La _____ con sede legale
in _____ codice
fiscale _____ e partita IVA
_____ in persona del Titolare
_____ nato a
_____ il _____, residente in
_____, Via _____, con la
presente

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Terni per l'alienazione
dell'area con destinazione BV verde privato, sita in via Alberto Guidi,
loc. San Carlo, Terni

Il sottoscritto _____

dichiara

1. di _____ essere _____ Titolare _____ dell'impresa _____;
2. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara e nella documentazione in esso richiamata nonché di aver preso visione ed accettare gli immobili nello stato in cui si trovano;
3. di essere a conoscenza che l'area oggetto di vendita è gravata da servitù di metanodotto, giusto contratto con firme autenticate con rep.42132 del 21/01/1993 del notaio Jemma Andrea in Roma, e rep.20232 del 8/01/1993 del notaio Federici Filippo in Terni stipulato dalla Soc. SNAM S.p.A ed il precedente proprietario, che ne determina l'impossibilità di realizzazione di opere sull'area stessa.
Il citato contratto di servitù, all'art. 1 comma 4 prevede:
"L'obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere, come pure fognature e canalizzazioni chiuse, sulla parte dei fondi di sua proprietà, come sopra identificati, a distanza inferiore a metri 8 (otto) dall'asse della tubazione, nonché di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazione della profondità di posa della tubazione."
4. di essere a conoscenza che è ad onere e cura dell'aggiudicatario definitivo l'aggiornamento catastale (tipo di frazionamento) dell'area oggetto del presente bando;
5. di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;

6. di non aver nulla a pretendere, nel caso in cui l'Amministrazione non giunga alla stipula del contratto, ad eccezione della restituzione del deposito cauzionale e delle spese documentate sostenute per l'aggiornamento catastale (tipo di frazionamento) dell'area.

Il sottoscritto _____ **dichiara**, inoltre, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445:

- di essere iscritto al Registro delle Imprese di _____ al n. _____;
- di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni.

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto allega:

1. originale della ricevuta in data _____ attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale di € 1.155,00 (euro millecentocinquantacinque/00) oppure originale fidejussione bancaria o polizza assicurativa;
2. fotocopia del proprio documento di identità;
3. offerta economica in busta sigillata;
4. eventuale procura speciale o dichiarazione di riserva di persona da nominare.

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03.

Luogo, _____

DENOMINAZIONE DELL'IMPRESA
Il Titolare
(firma)

Allegato C

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
(per le persone fisiche)

OGGETTO:

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'AREA CON
DESTINAZIONE BV VERDE PRIVATO, SITA IN VIA ALBERTO
GUIDI, LOC. SAN CARLO, TERNI

Il sottoscritto _____ nato a
_____ il _____, con
domicilio fiscale in Via
_____, codice fiscale
_____ con la presente

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Terni per
l'alienazione dell'area con destinazione BV verde privato, sita in via
Alberto Guidi, loc. San Carlo, Terni.

Il sottoscritto _____

dichiara

1. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni
riportate nel bando di gara e nella documentazione in esso
richiamata nonché di aver preso visione ed accettare gli immobili
nello stato in cui si trovano;

2. di essere a conoscenza che l'area oggetto di vendita è gravata da
servitù di metanodotto, giusto contratto con firme autenticate con
rep.42132 del 21/01/1993 del notaio Jemma Andrea in Roma, e
rep.20232 del 8/01/1993 del notaio Federici Filippo in Terni, stipulato
dalla Soc. SNAM S.p.A ed il precedente proprietario, che ne
determina l'impossibilità di realizzazione di opere sull'area stessa.

Il citato contratto di servitù, all'art. 1 comma 4 prevede:

*"L'obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere, come pure fognature e
canalizzazioni chiuse, sulla parte dei fondi di sua proprietà, come sopra
identificati, a distanza inferiore a metri 8 (otto)dall'asse della tubazione, nonché
di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di
eseguire sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazione della profondità di
posa della tubazione."*

3. di essere a conoscenza che è ad onere e cura dell'aggiudicatario
definitivo l'aggiornamento catastale (tipo di frazionamento) dell'area
oggetto del presente bando;

4. di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta
presentata, ritenendola equa;

5. di non aver nulla a pretendere, nel caso in cui l'Amministrazione
non giunga alla stipula del contratto, ad eccezione della restituzione
del deposito cauzionale e delle spese documentate sostenute per
l'aggiornamento catastale (tipo di frazionamento) dell'area.

Il sottoscritto _____ **dichiara**, inoltre,

ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili.

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto allega:

1. originale della ricevuta in data _____ attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale di € 1.155,00 (euro millecentocinquantacinque/00), oppure originale fidejussione bancaria o polizza assicurativa;
2. fotocopia del proprio documento di identità;
3. offerta economica in busta sigillata;
4. eventuale procura speciale o dichiarazione di riserva di persona da nominare.

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03.

Luogo, _____ firma)

Allegato D

MODULO DELL'OFFERTA

OGGETTO:

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'AREA CON
DESTINAZIONE BV VERDE PRIVATO, SITA IN VIA ALBERTO
GUIDI, LOC. SAN CARLO, TERNI

Il sottoscritto _____ nato a
_____ il _____ e residente a
_____, Via _____, codice
fiscale _____

In qualità di:

privato cittadino

legale rappresentante/procuratore della seguente società

(ragione sociale) _____ con sede a
_____ (_____) in via _____ n°
_____ codice fiscale _____ p. IVA

procuratore speciale della seguente persona

(nome) _____ (cognome) _____ nato a
_____ (_____) il _____ e residente a
_____ (_____) in Via _____ n°
_____ codice fiscale _____

Legale rappresentante del seguente Ente

(nome) _____ con sede a
_____ (_____) in Via _____
_____ n° _____ p. IVA

DICHIARA

Che la propria migliore offerta per l'acquisto dell'area con
destinazione BV verde privato, sita in via Alberto Guidi, loc. San
Carlo, Terni ammonta ad € _____ (in
cifre) diconsi _____ euro
_____ (in lettere)

Data _____

firma