		Tasso passivo	5,00%																
		Tasso attivo	0,00%																
												WACC							
											19,60%	10,0%	1,96%						
		Tax Rate	29,0%								80,40%	5,00%	4,02%						
		Escluso calcolo IVA											5,98%						
		anni esercizio	14																
		Durata Finanziamento anni	12																
					INVESTIMENTO			FONTI STRUTTURA FINANZIARIA											
		investimenti			1.500	1.500						TOT							
		Conto prezzo iniziale (-)				0		Capitale Sociale & prestito Soci			300	300	19,60%						
		capitalizz. interessi			31	31		Debt MAX	1.231			1.231	80,40%						
		Totale			1.531	1.531		Totale	1.231	-	300	1.531	100,00%						
	ECO FIN				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Valore Concessione	7.000	Entrate			0	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
	- 5.700	Uscite			-1.500	-300	-300	-300	-300	-300	-300	-300	-300	-300	-300	-300	-300	-300	-300
	1.300	Saldo			-1.500	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
	- 466	Oneri / Prov Finanziari (QUOTA INT.)			-31	-62	-58	-54	-49	-45	-40	-35	-30	-25	-19	-13	-7	0	0
	- 1.531	ammortamenti				-109	-109	-109	-109	-109	-109	-109	-109	-109	-109	-109	-109	-109	-109
	834	Risultato pre tax				29	33	37	41	46	50	55	61	66	72	78	84	91	91
	- 242	tax				-8	-10	-11	-12	-13	-15	-16	-18	-19	-21	-23	-24	-26	-26
	592	Risultato netto				21	23	26	29	33	36	39	43	47	51	55	60	64	64
		distribuzione div (+ eventuali utili py)					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-592
		di cui utili anni precedenti (-)																	
		Flusso di cassa operativo(RN+AMM)				130	133	136	139	142	145	149	152	156	160	165	169	174	174
		Quota CAPITALE				77	81	85	90	94	99	104	109	114	120	126	132	0	0
		Differenza (delta banche a breve)				53	52	50	49	48	46	45	44	42	40	39	37	174	174
AVR DSCR	1,33	DSCR				1,38	1,37	1,36	1,35	1,34	1,33	1,32	1,31	1,30	1,29	1,28	1,26		
	SP	PN			300	321	344	370	400	432	468	507	550	597	648	703	763	828	300
		Finanziamento Bancario (PASSIVO ML)			1.231	1.153	1.072	987	897	804	705	601	492	378	258	132	0	0	0
		IMM (ATTIVO A LUNGO)			1.531	1.421	1.312	1.203	1.093	984	875	765	656	547	437	328	219	109	0
		Liquidità (ATTIVO A BREVE)				53	104	155	204	252	298	343	387	429	469	508	544	718	300
		Saldo Banche			1.231	1.101	968	832	694	552	407	258	106	-51	-211	-375	-544	-718	-300
NETTO																			
TIR PRJ	4,44%	Cash Flow progetto			-1.531	130	133	136	139	142	145	149	152	156	160	165	169	174	174
TIR AZS	8,09%	Cash Flow azionista			-300	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	892
		controllo	-	-	-	-	- 0	- 0	- 0	- 0	- 0	- 0	- 0	- 0	- 0	- 0	-	-	- 0
		distrib div (solo dopo estinzione debt)	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Oneri prov fin	0	0	31	62	58	54	49	45	40	35	30	25	19	13	7	0	0
		proventi finanziari (INT ATT LIQUIDITA')	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
						139	139	139	139	139	139	139	139	139	139	139	139	0	0
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		Importo finanziato da banca	1.231																
		Durata finanziamento (anni)	12																
		Tasso di interesse (passivo) annuo	5,00%																
		Rata finanziamento	-€ 139			139	139	139	139	139	139	139	139	139	139	139	139	- 0	- 0
		Debito residuo (a fine periodo)			1.231	1.153	1.072	987	897	804	705	601	492	378	258	132	- 0	- 0	- 0
	1.231	Quota capitale (dimuisce debito BS)				77	81	85	90	94	99	104	109	114	120	126	132		
	436	Quota interessi (costo di PL)				62	58	54	49	45	40	35	30	25	19	13	7	- 0	- 0
						VERO	VERO	VERO	VERO	VERO	VERO	VERO	VERO	VERO	VERO	VERO	VERO	VERO	VERO
LORDO																			
TIR PRJ	5,95%	Cash Flow progetto	0	0	-1.531	138	142	146	151	155	160	165	170	175	181	187	193	200	200
TIR AZS	11,34%	Cash Flow azionista	0	0	-300	8	10	11	12	13	15	16	18	19	21	23	24	26	918
NETTO	5,98%	WACC																	
VAN PRJ	303	Van progetto			-1.444	116	112	108	104	100	97	93	90	87	160	165	169	174	174
VAN AZS	609	Van azionista			-283	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	892
LORDO																			
VAN PRJ	507	Van progetto	0	0	-1.444	123	120	116	113	109	106	104	101	98	181	187	193	200	200
VAN AZS	813	Van azionista	0	0	-283	8	8	9	9	9	10	10	10	11	21	23	24	26	918