

# Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri

(D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013)

Valore dell'opera (V)

**12000**

Categoria d'opera

**Edilizia**

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / V^{0.4} = 20.411011\%$

## Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

**Residenza**

E.06 - Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.

Grado di complessità (G): **0.95**

## Prestazioni affidate

### Progettazione preliminare

Qbl.01: Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/10-art.242, comma 2, lettere a), b), c) d) d.P.R. 207/10)

(V:12000.00 x P:20.411% x G:0.95 x Q:0.090) = **209.42**

Qbl.02: Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art.17, comma 1, lettere g), h), d.P.R. 207/10)

(V:12000.00 x P:20.411% x G:0.95 x Q:0.010) = **23.27**

Qbl.13: Studio di inserimento urbanistico (art.164, d.lgs. 163/06 - art.1, comma 2, lettera l), all.XXI

(V:12000.00 x P:20.411% x G:0.95 x Q:0.030) = **69.81**

### Progettazione definitiva

Qbll.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)

(V:12000.00 x P:20.411% x G:0.95 x Q:0.230) = **535.18**

Qbll.05: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)

(V:12000.00 x P:20.411% x G:0.95 x Q:0.070) = **162.88**

Qbll.06: Studio di inserimento urbanistico (art.24, comma 2, lettera c), d.P.R. 207/2010)

(V:12000.00 x P:20.411% x G:0.95 x Q:0.030) = **69.81**

Qbll.13 <sup>(2)</sup>: Relazione geologica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/10))

(V:12000.00 x P:20.411% x G:0.95 x Qi:0.064) = **148.92**

### Progettazione esecutiva

Qblll.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)

(V:12000.00 x P:20.411% x G:0.95 x Q:0.070) = **162.88**

Qblll.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)

(V:12000.00 x P:20.411% x G:0.95 x Q:0.130) = **302.49**

Qblll.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)

(V:12000.00 x P:20.411% x G:0.95 x Q:0.040) = **93.07**

Qblll.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)

(V:12000.00 x P:20.411% x G:0.95 x Q:0.020) = **46.54**

Qblll.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)

(V:12000.00 x P:20.411% x G:0.95 x Q:0.020) = **46.54**

Qblll.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)

(V:12000.00 x P:20.411% x G:0.95 x Q:0.100) = **232.69**

### Esecuzione dei lavori

Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)

(V:12000.00 x P:20.411% x G:0.95 x Q:0.250) = **581.71**

### Verifiche e collaudi

Qdl.01: Collaudo tecnico amministrativo (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)14

(V:12000.00 x P:20.411% x G:0.95 x Q:0.080) = **186.15**

Prestazioni: Qbl.01 (209.42), Qbl.02 (23.27), Qbl.13 (69.81), Qbll.01 (535.18), Qbll.05 (162.88), Qbll.06 (69.81), Qbll.13 (148.92), Qblll.01 (162.88), Qblll.02 (302.49), Qblll.03 (93.07), Qblll.04 (46.54), Qblll.05 (46.54), Qblll.07 (232.69), Qcl.12 (581.71), Qdl.01 (186.15),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

**2,871.34**

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

**717.75**

Valore dell'opera (V)

**146000**

Categoria d'opera

**Strutture (B)**Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / V^{0.4} = 11.595257\%$ **Grado di complessità**

Destinazione funzionale delle opere

**Strutture, Opere infrastrutturali puntuali**

S.04 - Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.

Grado di complessità (G): **0.90****Prestazioni affidate****Progettazione preliminare**

Qbl.01: Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/10-art.242, comma 2, lettere a), b), c) d) d.P.R. 207/10)

(V:146000.00 x P:11.595% x G:0.90 x Q:0.090) = **1371.26**

Qbl.09: Relazione sismica e sulle strutture (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)

(V:146000.00 x P:11.595% x G:0.90 x Q:0.015) = **228.54**Qbl.11 <sup>(2)</sup>: Relazione geologica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10).(V:146000.00 x P:11.595% x G:0.90 x Qi:0.053) = **807.52****Progettazione definitiva**

QbII.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)

(V:146000.00 x P:11.595% x G:0.90 x Q:0.180) = **2742.51**

QbII.03: Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)

(V:146000.00 x P:11.595% x G:0.90 x Q:0.010) = **152.36**

QbII.05: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)

(V:146000.00 x P:11.595% x G:0.90 x Q:0.040) = **609.45**

QbII.12: Relazione sismica e sulle strutture (art.26, comma 1, d.P.R. 207/10)

(V:146000.00 x P:11.595% x G:0.90 x Q:0.030) = **457.09**QbII.13 <sup>(2)</sup>: Relazione geologica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/10))(V:146000.00 x P:11.595% x G:0.90 x Qi:0.133) = **2026.41****Progettazione esecutiva**

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)

(V:146000.00 x P:11.595% x G:0.90 x Q:0.120) = **1828.34**

QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)

(V:146000.00 x P:11.595% x G:0.90 x Q:0.130) = **1980.70**

QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)

(V:146000.00 x P:11.595% x G:0.90 x Q:0.030) = **457.09**

QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)

(V:146000.00 x P:11.595% x G:0.90 x Q:0.010) = **152.36**

QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)

(V:146000.00 x P:11.595% x G:0.90 x Q:0.025) = **380.90**

QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)

(V:146000.00 x P:11.595% x G:0.90 x Q:0.100) = **1523.62****Esecuzione dei lavori**

Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)

(V:146000.00 x P:11.595% x G:0.90 x Q:0.250) = **3809.04**

Prestazioni: Qbl.01 (1,371.26), Qbl.09 (228.54), Qbl.11 (807.52), QbII.01 (2,742.51), QbII.03 (152.36), QbII.05 (609.45), QbII.12 (457.09), QbII.13 (2,026.41), QbIII.01 (1,828.34), QbIII.02 (1,980.70), QbIII.03 (457.09), QbIII.04 (152.36), QbIII.05 (380.90), QbIII.07 (1,523.62), Qcl.12 (3,809.04),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

**18,527.18**

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

**4,631.75**

Valore dell'opera (V)

**30000**

Categoria d'opera

**Impianti (A)**Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / V^{0.4} = 19.186446\%$ **Grado di complessità**

Destinazione funzionale delle opere

**Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota**

IA.03 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice

Grado di complessità (G): **1.15****Prestazioni affidate****Progettazione preliminare**

Qbl.01: Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/10-art.242, comma 2, lettere a), b), c) d) d.P.R. 207/10)

(V:30000.00 x P:19.186% x G:1.15 x Q:0.090) = **595.74**

Qbl.02: Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art.17, comma 1, lettere g), h), d.P.R. 207/10)

(V:30000.00 x P:19.186% x G:1.15 x Q:0.010) = **66.19****Progettazione definitiva**

QbII.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)

(V:30000.00 x P:19.186% x G:1.15 x Q:0.160) = **1059.09**

QbII.03: Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)

(V:30000.00 x P:19.186% x G:1.15 x Q:0.010) = **66.19**

QbII.05: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)

(V:30000.00 x P:19.186% x G:1.15 x Q:0.070) = **463.35****Progettazione esecutiva**

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)

(V:30000.00 x P:19.186% x G:1.15 x Q:0.150) = **992.90**

QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)

(V:30000.00 x P:19.186% x G:1.15 x Q:0.050) = **330.97**

QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)

(V:30000.00 x P:19.186% x G:1.15 x Q:0.050) = **330.97**

QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)

(V:30000.00 x P:19.186% x G:1.15 x Q:0.020) = **132.39**

QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)

(V:30000.00 x P:19.186% x G:1.15 x Q:0.030) = **198.58**

QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)

(V:30000.00 x P:19.186% x G:1.15 x Q:0.100) = **661.93****Esecuzione dei lavori**

Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)

(V:30000.00 x P:19.186% x G:1.15 x Q:0.250) = **1654.83**

Prestazioni: Qbl.01 (595.74), Qbl.02 (66.19), QbII.01 (1,059.09), QbII.03 (66.19), QbII.05 (463.35), QbIII.01 (992.90), QbIII.02 (330.97), QbIII.03 (330.97), QbIII.04 (132.39), QbIII.05 (198.58), QbIII.07 (661.93), Qcl.12 (1,654.83),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$ **6,553.13**

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

**1,638.25**

importi parziali: 2,871.34 + 717.75 + 18,527.18 + 4,631.75 + 6,553.13 + 1,638.25

**Importo totale:****34,939.40****Metodo di calcolo**

Il compenso **CP** da porre a base di gara è determinato in base a più parametri.

Il parametro **V** definito quale **costo delle singole categorie componenti l'opera**, è individuato sulla base del preventivo di progetto, o sulla base del consuntivo lordo nelle fasi di direzione esecutiva e collaudo e, ove applicabili, sulla base dei criteri di cui alla tavola Z-1 (DM143.2013.tabellaZ1.pdf) allegata al regolamento; per le prestazioni relative ad opere esistenti tale costo è corrispondente all'importo complessivo delle opere, esistenti e nuove, oggetto della prestazione;

Il parametro **G**, relativo alla **complessità della prestazione**, è individuato per ciascuna categoria e destinazione funzionale sulla base dei criteri di cui alla tavola Z-1 (DM143.2013.tabellaZ1.pdf) allegata al regolamento.

Il parametro **Q**, relativo alla specificità della prestazione, è individuato per ciascuna categoria d'opera nella tavola Z-2 allegata al regolamento.

Il parametro base **P**, applicato al costo delle singole categorie componenti l'opera sulla base dei criteri di cui alla Tavola Z-1 (DM143.2013.tabellaZ1.pdf) allegata, è dato dall'espressione:  
 $P=0,03+10/V^{0,4}$

Per importi delle singole categorie componenti l'opera inferiori a € 25.000 il parametro P non può superare il valore del parametro P corrispondente a tale importo.

Il **compenso CP** è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera V, il parametro G corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro Q corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base P, secondo l'espressione che segue:  $CP= \sum(V \times G \times Q \times P)$

L'importo delle **spese e degli oneri accessori** è stabilito in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura non superiore alla percentuale determinata per interpolazione lineare (/tools/interpolazione/).

**Note per voci multiple**

(1) Le tariffe delle prestazioni urbanistiche Qa.0.01 e Qa.0.02 non tengono conto, al momento, del numero di abitanti e pertanto sono disattivate. Nelle prossime release del programma proporremo una soluzione al problema.

(2) Per alcune prestazioni, evidenziate con uno sfondo grigio il parametro Q viene determinato per interpolazione. Il parametro P viene ricalcolato per ciascuno scaglione, in funzione delle eccedenze di V. La nostra tesi è che questo sia il modo più corretto di valutare la formula  $CP= \sum(V \times G \times Q \times P)$  che prevede la somma dei singoli compensi per ciascuno scaglione. Altri sistemi di calcolo propongono invece schemi che fanno evidentemente riferimento al DM 140/2012, dove non sono presenti voci multiple.

(3) Il CNI e CNAPPC distribuiscono un software di calcolo dei parametri che, al momento in cui scriviamo, contiene alcuni errori (ad es. nella voce Qb11), oltre a riportare un'interpretazione del calcolo del compenso CP per le voci relative ai geologi, difforme da quanto previsto dal Cons. Naz. Geologi (<http://cngeologi.it/2014/02/27/avviso-urgente/>). Come avevamo ipotizzato fin dall'inizio, nel caso di compensi da interpolare, il modo corretto di interpretare la formula è quello di ricalcolare il parametro P per ciascuno scaglione.

**Avvertenze sull'uso del foglio di calcolo**

Questo foglio di calcolo e le informazioni contenute in questa pagina sono state elaborate dalla redazione di [professionearchitetto.it](http://professionearchitetto.it) a dicembre 2013 e successivamente aggiornato tenendo conto della normativa vigente. Se hai riscontrato **errori** o hai **suggerimenti** da proporre, scrivi al [webmaster](mailto:webmaster@professionearchitetto.it) (<mailto:webmaster@professionearchitetto.it>)

L'uso di questo foglio di calcolo è libero e gratuito per i visitatori del sito. [leggi le avvertenze](#)

Si ringraziano i molti colleghi (fra i tanti la dott.ssa geol. Guida, il dott. geol. Troncarelli, l'arch. Olivo e l'ing. Locci), per aver dato lo spunto iniziale alla costruzione di questo foglio di calcolo, e per il contributo fattivo alla risoluzione di alcuni problemi reali all'interpretazione della norma.