

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI TERNI

Rep. n. 38458

CONTRATTO DI APPALTO, PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA, ARCHITETTURA E GEOLOGICI RELATIVI AI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DEL COMPLESSO SCOLASTICO “LE GRAZIE”, EDIFICI B – C, VIA DEI CICLAMINI, 1 - TERNI.

REPUBBLICA ITALIANA

L’anno **duemilaventidue** il giorno **ventotto** del mese di **giugno**, nella Residenza Comunale di Terni, avanti a me, **Dott. SPERANDEO Matteo** (codice fiscale [REDACTED]) - Segretario Generale del Comune di Terni, nato a [REDACTED] il [REDACTED], autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi i Signori:

Arch. GRIGIONI Paolo, nato a [REDACTED] il [REDACTED] (codice fiscale [REDACTED]) - Dirigente della Direzione Ambiente del Comune di Terni il quale interviene al presente atto in virtù del decreto del Sindaco prot. 0037460 del 09/03/2021 in sostituzione del Dirigente Giorgini Piero della Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni esclusivamente nel nome, per conto e nell’interesse del Comune di Terni - Codice fiscale 00175660554 presso la cui sede in P.zza Ridolfi 1, elegge domicilio, per la sua espressa qualifica, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 264 del 02/11/2020 e dei seguenti provvedimenti dirigenziali della Direzione Lavori Pubblici-Manutenzioni: determinazione n. 3196 del 10/11/2021 e n. 101 del 14/01/2022 e n. 999 del 14/04/2022, atti esecutivi ai sensi di legge.

Sig. **ALUNNI MACERINI Alfredo** nato a [REDACTED] il [REDACTED]

residente a [REDACTED] via [REDACTED] ed elettivamente domiciliato per la carica ove appresso (codice fiscale [REDACTED]), il quale interviene al presente atto in qualità di amministratore unico e rappresentante legale della **Città Futura Società Cooperativa**, con sede legale in Lucca (LU) Via Santa Chiara 9, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00432690469 Numero REA LU - 94317- aggiudicataria del servizio indicato in oggetto, di seguito anche semplicemente “Affidataria”.

I predetti intervenuti, della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario rogante sono certo, premettono che:

Con deliberazione della Giunta comunale n. 264 del 02.11.2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dei “Lavori di adeguamento sismico del complesso scolastico “Le Grazie”, edifici B C.”

Con Decreto Ministeriale n. 192 del 23 giugno 2021 è stato adottato il piano di interventi per l’edilizia scolastica, riferimento all’annualità 2020, della programmazione triennale “Mutui Bei”2018/2020 nel quale è ricompreso uno dei quattro interventi richiesti da questa A.C., precisamente “Lavori di adeguamento sismico del complesso scolastico Le Grazie edifici B C.”

Con determinazione a contrarre n. 3196 del 10/11/2021, è stato disposto di procedere all’affidamento dei Servizi Tecnici di Ingegneria, Architettura e Geologici relativi ai Lavori di adeguamento sismico del Complesso Scolastico “Le Grazie”, Edifici B – C, Via Dei Ciclamini, 1 - Terni. mediante procedura aperta, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 95 – comma 3 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, ponendo a base d’asta la somma di 464.560,92 oltre oneri previdenziali ed assistenziali in misura di legge ed IVA.

Con determinazione del Dirigente della Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni n. 101 del 14/01/2022 è stata disposta l’aggiudicazione dell’appalto dei “Servizi Tecnici di Ingegneria, Architettura e Geologici relativi ai Lavori di adeguamento sismico del Complesso Scolastico Le Grazie, Edifici B – C, Via Dei Ciclamini, 1 - Terni”, all’operatore economico Città Futura S.C.

Con determinazione del Dirigente della Direzione Lavori Pubblici - Manutenzioni n° 999 del 14/04/2022 si è disposta l’efficacia dell’aggiudicazione al medesimo operatore economico per un importo di €300.942,56#, pari al ribasso del 35,220%, oltre oneri previdenziali per €12.037,70 e oltre IVA 22% per 68.855,66#, per un importo complessivo I.V.A. inclusa di €381.835,92#;

In merito alla richiesta di rilascio dell’informazione antimafia ai sensi dell’art. 91 del D.lgs. 06.09.2011 n. 159 e artt. 1 e 2 della legge 13.08.2010 n. 136 e s.m.i., il Ministero dell’Interno ha comunicato con nota prot. n. PR_LUUTG_Ingresso_0012187_20220304, nei confronti della Città Futura S.C. e dei relativi soggetti di cui all’art. 85 del D.lgs. 159/2011, l’insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all’art. 67 del D. Lgs.159/2011 né la ricorrenza delle situazioni di cui all’art. 84, comma 4, e all’art. 91, comma 6, del medesimo decreto legislativo.

Volendosi ora determinare le norme e condizioni che debbono regolare l’appalto di cui trattasi, i predetti comparenti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto appresso:

ARTICOLO 1

-Premesse-

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

ARTICOLO 2

-Affidamento dell'appalto-

Il Comune di Terni come sopra rappresentato, dà e concede a Città Futura S.C. come sopra rappresentata, che accetta, l'appalto dei "Servizi Tecnici di Ingegneria, Architettura e Geologici relativi ai Lavori di adeguamento sismico del Complesso Scolastico "Le Grazie", Edifici B – C, Via Dei Ciclamini, 1 - Terni", per un importo di € 300.942,56, al netto del ribasso del 35,220% sul prezzo a base d'asta, oltre € 12.037,70 per CNPAIA, per un importo complessivo pari ad € 312.980,26, oltre IVA.

L'esecuzione dell'appalto è subordinata alla piena e incondizionata osservanza delle disposizioni contenute nel disciplinare d'incarico **(All. A)**, nell'offerta tecnica presentata **(All. B)** e comunque nell'intero progetto approvato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 264 del 02.11.2020.

I documenti sopra indicati, ancorché, ad eccezione del disciplinare d'incarico e dell'offerta tecnica, non allegati, risultano parte integrante e sostanziale del presente contratto e depositati presso la stazione appaltante.

ARTICOLO 3

-Durata-

L'espletamento delle attività professionali in oggetto, dovranno essere eseguite nel termine complessivo di n. 70 giorni, dalla data di consegna dei servizi secondo le indicazioni contenute all'art. 3 del disciplinare d'incarico.

ARTICOLO 4

-Opzione di proroga-

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 4 del disciplinare d'incarico, non potrà concedere proroghe ai termini di consegna degli elaborati così come previste nel disciplinare di gara e nel disciplinare di incarico.

ARTICOLO 5

-Cauzione definitiva-

A garanzia degli impegni assunti con il presente atto, l'operatore economico Città Futura S.C., ha prestato cauzione di € 78.933,62 mediante polizza fidejussoria della ITALIANA Assicurazioni n. 2022/13/6624601 del 10/05/2022, acquisita al Comune di Terni con prot. n. 75139 dell'11/05/2022, già sottoscritta in forma elettronica è allegata al presente contratto. **(Al. C).**

In merito a detta cauzione la Società affidataria concede ampia facoltà di utilizzarla in tutto od in parte nel caso di inadempienza ai patti contrattuali, così come riconosce il diritto ai maggiori danni ove questi dovessero essere superiori all'importo della cauzione.

ARTICOLO 6

-Patto di integrità-

L'affidatario ribadisce l'accettazione del patto di integrità del Comune di Terni approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 319 del 16 dicembre 2020, parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ARTICOLO 7

-Incompatibilità lavorativa o professionale: anti-pantouflage-

Ai sensi dell'art. 53 comma 16 ter del Decreto Legislativo 165/2001 e ss.mm.ii., l'Affidataria, sottoscrivendo il presente contratto, attesta che la

stessa non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non ha conferito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Terni che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Terni nei propri confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

ARTICOLO 8

-Trattamento dei dati personali e altri obblighi-

L'affidataria da atto di aver ricevuto in copia l'Informativa ai sensi degli art. 13-14 del GDPR (General Data Protection Regulation) 2016/679 e della normativa nazionale.

ARTICOLO 9

-TRASPARENZA-

L'Affidataria espressamente dichiara che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la conclusione del Contratto e di non aver corrisposto né promesso di corrispondere ad alcuno, direttamente o attraverso terzi, ivi comprese le proprie imprese collegate o controllate, somme di denaro o altra utilità a titolo di intermediazione o simili, comunque volte a facilitare la conclusione del Contratto; si obbliga a non versare ad alcuno, a nessun titolo, somme di danaro o altra utilità finalizzate a facilitare e a rendere meno onerosa l'esecuzione e la gestione del Contratto rispetto agli obblighi assunti, né a compiere azioni comunque volte agli stessi fini.

Qualora non risulti conforme al vero anche una sola delle dichiarazioni rese ai sensi del precedente comma, ovvero l'Affidataria non rispetti gli impegni e gli obblighi ivi assunti per tutta la durata del presente contratto, lo stesso si intende risolto di diritto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., per fatto e

colpa dell'Affidataria che è, conseguentemente, tenuta al risarcimento di tutti i danni derivanti dalla risoluzione.

ARTICOLO 10

-Codice di comportamento della Stazione Appaltante-

L'Affidataria conferma di essere edotta degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dalla Stazione Appaltante con D.G.C. n. 128 del 16 aprile 2014 -ai sensi dell'art. 54 D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 e del Piano Nazionale Anticorruzione- che deve intendersi parte integrante e sostanziale del presente contratto e di osservare e far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto.

ARTICOLO 11

-Obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari-

L'Affidataria è vincolata ad assolvere agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136 del 13.08.2010 e nello specifico si impegna, per le movimentazioni finanziarie relative al presente affidamento di servizi, ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche non in via esclusiva, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A.

L'Affidataria si obbliga altresì a comunicare gli estremi identificativi di tali conti correnti alla Stazione Appaltante entro giorni sette dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi e ad effettuare tutti i movimenti finanziari tramite bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena

tracciabilità delle operazioni, fatte salve le deroghe previste dalla legge n. 136 del 13 agosto 2010 e ss.mm.ii.

Le parti dichiarano di essere perfettamente a conoscenza che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto.

ARTICOLO 12

-Controversie e foro competente-

Ove dovessero insorgere controversie tra l'Amministrazione Comunale e l'Affidataria in ordine all'interpretazione ed all'esecuzione del presente contratto, l'Affidataria non potrà sospendere né rifiutare l'esecuzione del servizio, ma dovrà limitarsi a produrre le proprie motivate riserve per iscritto all'Amministrazione Comunale, in attesa che vengano assunte, di comune accordo, le decisioni in ordine alla prosecuzione dello svolgimento del contratto.

Ove detto accordo non dovesse essere raggiunto, ciascuna delle parti avrà facoltà di ricorrere all'autorità giudiziaria.

Per tutte le controversie che dovessero insorgere sarà competente in via esclusiva il Foro di Terni.

ARTICOLO 13

-Spese di contratto ed accessorie-

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del presente contratto e le conseguenti spese di bollo, e registrazione sono a totale carico dell'Affidataria. Sono altresì a carico dell'affidataria i diritti di rogito inerenti alla stipula del contratto.

Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni di cui al presente contratto sono soggette al pagamento dell'I.V.A. per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/04/'86 n. 131 e s.m.i.

Per ciò che concerne l'imposta di bollo, la stessa è assolta con le modalità telematiche ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante modello unico informatico -M.U.I.- per l'imposta di euro 45,00.

ARTICOLO 14

-Disposizioni finali-

Per tutto quanto non disciplinato dal presente contratto, si rinvia alle previsioni del Disciplinare d'incarico e dei relativi allegati, nonché alle disposizioni del Codice Civile e delle altre leggi vigenti in materia con particolare riferimento al D.lgs. 50/2016 e al D.M. 10/08/2016, che si intendono qui espressamente richiamate.

Il presente atto scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia, sotto la mia sorveglianza e direzione, viene da me Ufficiale Rogante letto a video, mediante l'uso e il controllo personale degli strumenti informatici, ai comparenti che lo approvano e con me lo sottoscrivono ritenendolo conforme alle loro volontà, apponendo le loro firme digitali ai sensi dell'art. 52 bis della legge notarile 16 febbraio 1913 n. 89 verificate nella loro regolarità, ai sensi dell'art. 10 del D.P.C.M. 30 marzo 2009 e accertato che il contenuto negoziale non è in contrasto con l'Ordinamento Giuridico.

Riepilogo allegati: **All. A-** Disciplinare d'incarico; **All. B-** Offerta Tecnica, **All C-** Cauzione Definitiva;

Questo atto consta, a video, di otto facciate e rimanenti righe della nona, escluse le firme, fin qui.