

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI TERNI

Rep. n. 38394

CONTRATTO DI APPALTO INTEGRATO AVENTE AD OGGETTO
LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, IL COORDINAMENTO DELLA
SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E LA
REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RESTAURO, ADEGUAMENTO
SISMICO, ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE
INCENDI E ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE
ARCHITETTONICHE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO G.
MATTEOTTI

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventuno, il giorno diciotto del mese di giugno, nella Residenza
Comunale di Terni, avanti a me, Dott. GIUNTA Giampaolo Segretario
Generale del Comune di Terni, nato a il -codice
fiscale:, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica
amministrativa, sono comparsi i Signori:

Arch. **GIORGINI Piero**, nato a il (codice
fiscale:), Dirigente della Direzione Lavori Pubblici -
Manutenzioni del Comune di Terni, il quale interviene al presente atto in virtù
del conferimento dell'incarico dirigenziale giusta Decreto sindacale prot. Gen.
185425 del 27/12/2019 esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse
del Comune di Terni - Codice fiscale 00175660554 - presso la cui sede in
P.zza Ridolfi 1, elegge domicilio, per la sua espressa qualifica, in esecuzione
delle Deliberazioni della Giunta Comunale n. 100 dell'08.04.2015 e n. 376 del
27.11.2019 e dei seguenti provvedimenti dirigenziali della Direzione Lavori

Pubblici-Manutenzioni: determinazioni nn. ri 4272 del 07.12.2019, 4688 del 30.12.2019, 2750 del 02.10.2020, e 432 del 13/02/2021, atti esecutivi ai sensi di legge;

Sig. **TADDEI Ilario** nato a [REDACTED] il [REDACTED], codice fiscale [REDACTED]; il quale interviene al presente atto in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e per ciò stesso Legale Rappresentante della **Krea Costruzioni S.r.l.** presso la cui sede legale in Perugia Via Roma n. 1, il predetto rappresentante elegge domicilio, Codice Fiscale, Partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Perugia, 03416800542, n. R.E.A. PG - 287804, capogruppo dell'Associazione Temporanea d'Impresa costituita con Atiproject S.r.l. - con atto di Associazione Temporanea di Imprese e conferimento di mandato con rappresentanza, scrittura privata, in data 21.04.2021, autenticata dal Dott. Massimo Cariello, Notaio in Pisa e dal Dott. Gian Luca Pasqualini, Notaio in Terni, registrata a Terni il 21.04.2021. al n. 2650 serie 1T - aggiudicataria del servizio indicato in oggetto, di seguito anche semplicemente "Affidataria". Le parti pattuiscono sin d'ora che codesto atto di Associazione Temporanea d'Impresa costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto.

I predetti intervenuti, della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario rogante sono certo, premettono che:

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 100 dell'08.04.2015 è stato approvato il progetto definitivo dei "Lavori di restauro, adeguamento sismico, adeguamento alle norme di prevenzione incendi, abbattimento barriere architettoniche dell'edificio scolastico G. Matteotti, Via M. Curie n. 4".

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 376 del 27.11.2019 è stato

approvato l'aggiornamento del progetto definitivo.

Con Determinazione Dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici-Manutenzioni n. 4272 del 07/12/2019 è stata indetta la procedura di gara per l'affidamento congiunto del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori, secondo la procedura disposta all'articolo 59, comma 1, quarto periodo, del D.lgs. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 – comma 2 del D.lgs n. 50/2016 ponendo a base d'asta la somma di € 3.258.370,00 di cui € 2.988.349,21 per lavori ed € 169.738,38 per oneri di progettazione soggetti a ribasso d'asta oltre € 100.282,41 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.

Con Determinazione Dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici-Manutenzioni n. 4688 del 30.12.2019 sono stati approvati gli atti di gara.

Con determinazione del Dirigente della Direzione Lavori Pubblici - Manutenzioni n° 2750 del 02.10.2020 è stata disposta l'aggiudicazione dell'Appalto integrato della progettazione e dei lavori di restauro, adeguamento sismico, adeguamento alle norme di prevenzione incendi e abbattimento barriere architettoniche dell'edificio scolastico G. Matteotti alla Krea Costruzioni S.r.l. in ATI con Atiproject S.r.l., con sede in Perugia Via Roma n. 1, per avere la stessa presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa con un ribasso del 9,400% sul prezzo a base d'asta.

Con determinazione del Dirigente della Direzione Lavori Pubblici - Manutenzioni n° 432 del 13.02.2021 si disponeva l'efficacia dell'aggiudicazione al medesimo operatore economico per un importo di € 2.861.227,36#, di cui € 2.707.444,38 per lavori ed € 153.782,97 per oneri di

progettazione oltre € 100.282,41# per oneri per la sicurezza, per un totale di € 2.961.509,77#, oltre IVA.

In merito alla richiesta di rilascio della comunicazione antimafia ai sensi dell'art. 87 del D.lgs. 06.09.2011 n. 159 e artt. 1 e 2 della legge 13.08.2010 n. 136 e s.m.i., risulta quanto segue:

Il Ministero dell'Interno ha comunicato con nota prot. n. PR_PGUTG_Ingresso_0115437_20201111, nei confronti della KREA COSTRUZIONI S.R.L. e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.lgs. 159/2011, l'insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D. Lgs.159/2011;

Il Ministero dell'Interno ha comunicato con nota prot. n. PR_PIUTG_Ingresso_0048263_20201111, nei confronti della ATIPROJECT S.R.L. e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.lgs. 159/2011, l'insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D. Lgs.159/2011;

Volendosi ora determinare le norme e condizioni che debbono regolare l'appalto di cui trattasi, i predetti comparenti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto appresso:

ARTICOLO 1

-Premesse-

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

ARTICOLO 2

-Affidamento dell'appalto-

Il Comune di Terni come sopra rappresentato, dà e concede all'Impresa Krea

Costruzioni S.r.l. in ATI con Atiproject S.r.l., come sopra rappresentata, che accetta, l'affidamento dell'Appalto integrato della progettazione e dei lavori di restauro, adeguamento sismico, adeguamento alle norme di prevenzione incendi e abbattimento barriere architettoniche dell'edificio scolastico G. Matteotti per la complessiva somma di € 2.961.509,77 (€ 2.861.227,36 per lavori e prestazioni ed € 100.282,41 per oneri per la sicurezza) **oltre IVA** ed oneri previdenziali.

L'esecuzione dell'appalto è subordinata alla piena ed incondizionata osservanza delle disposizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto **(Allegato A)**, nell'Elenco Prezzi Unitari **(allegato B Sub 1)**, Elenco prezzi unitari sicurezza **(allegato B sub 2)**, negli elaborati tecnici progettuali, nei piani di sicurezza, nel progetto posto a base di gara, nell'offerta tecnica presentata **(Allegato C)** nonché nell'offerta economica.

I documenti sopra indicati, compresi quelli non allegati, depositati presso la Stazione Appaltante, risultano essere parte integrante del presente contratto.

ARTICOLO 3

-Cauzione definitiva-

A garanzia degli impegni assunti con il presente atto, la Società Krea Costruzioni S.r.l., ha prestato la cauzione di, € 118.461,00 mediante polizza fidejussoria della ITALIANA ASSICURAZIONI S.p.A. n. 2021/13/6596456 del 27.04.2021, acquisita al Comune di Terni con prot. n. 82451 del 01.06.2021, già sottoscritta in forma elettronica e allegata al presente contratto **(Allegato D)**.

In merito a detta cauzione la Società affidataria concede ampia facoltà di utilizzarla in tutto od in parte nel caso di inadempienza ai patti contrattuali,

così come riconosce il diritto ai maggiori danni ove questi dovessero essere superiori all'importo della cauzione.

ARTICOLO 4

-Patto di integrità-

Il concorrente ribadisce l'accettazione del patto di integrità del Comune di Terni approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 336 del 24 novembre 2017, parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ARTICOLO 5

-Incompatibilità lavorativa o professionale: anti-pantouflage-

Ai sensi dell'art. 53 comma 16 ter del Decreto Legislativo 165/2001 e ss.mm.ii., l'Affidataria, sottoscrivendo il presente contratto, attesta che la stessa non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non ha conferito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Terni che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Terni nei propri confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

ARTICOLO 6

-Trattamento dei dati personali e altri obblighi-

Informativa ai sensi degli art. 13-14 del GDPR -General Data Protection Regulation- 2016/679 e della normativa nazionale.

Titolare del trattamento è il Comune di Terni – nella persona del Sindaco pro-tempore - con sede Piazza Ridolfi 1 C.F./P.IVA 00175660554; PEC: comune.terni@postacert.umbria.it, Centralino: +39 0744.549.1.

Il trattamento dei dati relativi al presente rapporto contrattuale sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della Sua

riservatezza e dei Suoi diritti.

I dati personali che saranno raccolti e trattati riguardano i dati identificativi, la situazione economica, finanziaria e fiscale.

Il trattamento è necessario all'esecuzione del presente contratto, nonché per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Il trattamento consisterà nella raccolta, registrazione, organizzazione, strutturazione, conservazione, estrazione, consultazione, uso, comunicazione mediante trasmissione, cancellazione o distruzione. Il trattamento non comporta l'attivazione di un processo decisionale automatizzato.

I dati verranno comunicati sia a persone fisiche che giuridiche.

I dati personali conferiti saranno trattati sia con strumenti manuali che con modalità informatiche e telematiche, per le finalità previste dal Regolamento - UE- 2016/679 -RGPD-.

Il conferimento dei dati presenti è obbligatorio e la loro mancata comunicazione non consente di procedere con la stipula del contratto.

I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario all'esecuzione del contratto e, successivamente alla conclusione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

Sono state adottate le seguenti misure di sicurezza:

sistemi di autenticazione;

sistemi di autorizzazione;

sistemi di protezione -antivirus; firewall; antintrusione; - adottati per il

trattamento;

sicurezza anche logistica.

I dati saranno comunicati a terzi e diffusi nei soli casi previsti dalla vigente normativa generale o di settore.

L’Affidataria potrà esercitare i diritti:

richiedere maggiori informazioni in relazione ai contenuti della presente informativa di accesso ai dati personali;

ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano -nei casi previsti dalla normativa;

opporsi al trattamento - nei casi previsti dalla normativa ;

alla portabilità dei dati - nei casi previsti dalla normativa ;

revocare il consenso, ove previsto; la revoca del consenso non pregiudica la liceità del trattamento basata sul consenso conferito prima della revoca;

proporre reclamo all'autorità di controllo - Garante Privacy -;

dare mandato a un organismo, un'organizzazione o un'associazione senza scopo di lucro per l'esercizio dei suoi diritti;

richiedere il risarcimento dei danni conseguenti alla violazione della normativa -art. 82-.

Qualora il titolare del trattamento intenda trattare ulteriormente i dati personali per una finalità diversa da quella per cui essi sono stati raccolti, prima di tale ulteriore trattamento verranno fornite informazioni in merito a tale diversa finalità e ogni ulteriore informazione pertinente.

L’Affidataria potrà esercitare i propri diritti attraverso contatto diretto e/o l’invio di una richiesta anche mediante email a:

Titolare Comune di Terni– Sindaco pro-tempore:

Tel. 0744.5491 PEC: comune.terni@postacert.umbria.it

Responsabile della protezione dei dati: SI.net Servizi Informatici Srl (nella persona dell'Ing. Aldo Lupi).

E-MAIL: rpd@comune.terni.it

Contatto web del titolare: www.comune.terni.tr.it

L'Affidataria potrà ottenere ulteriori informazioni sul trattamento dei dati e sull'esercizio dei suoi diritti nonché sulla disciplina normativa in materia ai seguenti link:

- Regolamento -UE- 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE -regolamento generale sulla protezione dei dati-
-Testo rilevante ai fini del SEE-: https://eur-lex.europa.eu/legal-content/IT/TXT/?uri=uriserv:OJ.L_.2016.119.01.0001.01.ITA
- Garante europeo della protezione dei dati -GEPD-:
<https://europa.eu/european-union/about-eu/institutions-bodies/european-data-protection-supervisor.it>"bodies/european-data-protection-supervisor.it
- Garante italiano della protezione dei dati:
<http://www.garanteprivacy.it/web/guest/home>

ARTICOLO 7

-TRASPARENZA-

L'Affidataria espressamente dichiara che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la conclusione del Contratto e di non aver corrisposto né promesso di corrispondere ad alcuno, direttamente o attraverso terzi, ivi comprese le proprie imprese collegate o controllate, somme di denaro o altra

utilità a titolo di intermediazione o simili, comunque volte a facilitare la conclusione del Contratto; si obbliga a non versare ad alcuno, a nessun titolo, somme di danaro o altra utilità finalizzate a facilitare e a rendere meno onerosa l'esecuzione e la gestione del Contratto rispetto agli obblighi assunti, né a compiere azioni comunque volte agli stessi fini.

Qualora non risulti conforme al vero anche una sola delle dichiarazioni rese ai sensi del precedente comma, ovvero l'Affidataria non rispetti gli impegni e gli obblighi ivi assunti per tutta la durata del presente contratto, lo stesso si intende risolto di diritto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., per fatto e colpa dell'Affidataria che è, conseguentemente, tenuta al risarcimento di tutti i danni derivanti dalla risoluzione.

ARTICOLO 8

-Codice di comportamento della Stazione Appaltante-

L'Affidataria conferma di essere edotta degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dalla Stazione Appaltante con D.G.C. n. 128 del 16 aprile 2014 -ai sensi dell'art. 54 D.lgs. 30 marzo 2001 n. 165, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 e del Piano Nazionale Anticorruzione- che, richiamato all'art. 14.3.1, comma 6 del Disciplinare, deve intendersi parte integrante e sostanziale del presente contratto e di osservare e far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto.

ARTICOLO 9

-Obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari-

L'Affidataria è vincolata ad assolvere agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136 del 13.08.2010 e nello specifico si impegna, per le movimentazioni finanziarie relative al presente affidamento di lavori, ad

utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche non in via esclusiva, accessi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A.

L’Affidataria si obbliga altresì a comunicare gli estremi identificativi di tali conti correnti alla Stazione Appaltante entro giorni sette dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi e ad effettuare tutti i movimenti finanziari tramite bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, fatte salve le deroghe previste dalla legge n. 136 del 13 agosto 2010 e ss.mm.ii.

Le parti dichiarano di essere perfettamente a conoscenza che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto.

ARTICOLO 10

-Controversie e foro competente-

Ove dovessero insorgere controversie tra l’Amministrazione Comunale e l’Affidataria in ordine all’interpretazione ed all’esecuzione del presente contratto, l’Affidataria non potrà sospendere né rifiutare l’esecuzione del servizio, ma dovrà limitarsi a produrre le proprie motivate riserve per iscritto all’Amministrazione Comunale, in attesa che vengano assunte, di comune accordo, le decisioni in ordine alla prosecuzione dello svolgimento del contratto.

Ove detto accordo non dovesse essere raggiunto, ciascuna delle parti avrà

facoltà di ricorrere all'autorità giudiziaria.

Per tutte le controversie che dovessero insorgere sarà competente in via esclusiva il Foro di Terni.

ARTICOLO 11

-Spese di contratto ed accessorie-

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del presente contratto e le conseguenti spese di bollo, e registrazione sono a totale carico dell'Affidataria. Sono altresì a carico dell'affidataria i diritti di rogito inerenti alla stipula del contratto.

Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni di cui al presente contratto sono soggette al pagamento dell'I.V.A. per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/04/'86 n. 131 e s.m.i.

Per ciò che concerne l'imposta di bollo, la stessa è assolta con le modalità telematiche ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante modello unico informatico -M.U.I.- per l'imposta di euro 45,00.

ARTICOLO 12

-Disposizioni finali-

Per tutto quanto non disciplinato dal presente contratto, si rinvia alle previsioni del Capitolato e dei relativi allegati, nonché alle disposizioni del Codice Civile e delle altre leggi vigenti in materia con particolare riferimento al D.lgs. 50/2016 e al D.M. 10/08/2016, che si intendono qui espressamente richiamate.

Il presente atto scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia, sotto la mia sorveglianza e direzione, viene da me Ufficiale Rogante letto a video, mediante l'uso e il controllo personale degli strumenti informatici, ai

comparenti che lo approvano e con me lo sottoscrivono ritenendolo conforme alle loro volontà, apponendo le loro firme digitali ai sensi dell'art. 52 bis della legge notarile 16 febbraio 1913 n. 89 verificate nella loro regolarità, ai sensi dell'art. 10 del D.P.C.M. 30 marzo 2009 e accertato che il contenuto negoziale non è in contrasto con l'Ordinamento Giuridico.

Riepilogo allegati:

Allegato A- Capitolato Speciale d'Appalto;

Allegato B Sub 1 - Elenco Prezzi Unitari;

Allegato B sub 2 - Elenco prezzi unitari sicurezza;

Allegato C - Offerta Tecnica;

Allegato D - Cauzione Definitiva;

Questo atto consta, a video, di dodici facciate e rimanenti righe della tredicesima, escluse le firme, fin qui.