

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI TERNI

**Rep. n. 38507**

CONTRATTO DI APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO  
TECNICO DI DIREZIONE DEI LAVORI DI RECUPERO E  
RISTRUTTURAZIONE DEL TEATRO COMUNALE “G. VERDI” – 1°  
STRALCIO FUNZIONALE

REPUBBLICA ITALIANA

L’anno **duemilaventitré**, il giorno **ventuno** del mese di **novembre** nella  
Residenza Comunale di Terni, avanti a me, **Dott.ssa TOMMASINI Iole**  
**Segretario Generale** del Comune di Terni), autorizzata a rogare gli atti in  
forma pubblica amministrativa, sono comparsi i Signori:

Arch. **GIORGINI PIERO**, nato a [REDACTED] (codice  
fiscale [REDACTED]) - Dirigente del Comune di Terni il quale interviene al  
presente atto in virtù del conferimento dell’incarico dirigenziale, giusta decreto  
sindacale prot. n. 0147889 del 15/09/2023, esclusivamente nel nome, per  
conto e nell’interesse del Comune di Terni - Codice fiscale 00175660554  
presso la cui sede in P.zza Mario Ridolfi n.1, elegge domicilio, per la su  
espressa qualifica, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n.  
295 del 16.11.2022 e dei seguenti provvedimenti dirigenziali: n. 3129 del  
16.11.2022, n. 3685 del 26.12.2022, n. 555 del 28.02.2023, n. 1186 del  
26.04.2023, n. 2581 del 14.09.2023 esecutivi ai sensi di legge.

Arch. **MUFFATO Alberto** nato [REDACTED] e domiciliato per la sua  
carica presso la sede sociale (codice fiscale [REDACTED]), il quale  
interviene al presente atto in qualità legale rappresentante della Società  
**SINERGO S.p.A**, con sede legale Martellago, (VE), Via Ca’ Bembo 152,

presso la quale lo stesso rappresentante elegge domicilio, Codice Fiscale, Partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Venezia Rovigo n. 03877160279, n. R.E.A. VE-346244, mandataria del raggruppamento temporaneo di professionisti, costituito con STUDIO LOMBARDINI S.r.l. SOCIETÀ DI INGEGNERIA (Codice Fiscale e Partita I.V.A.: 03148250545) ed Arch. FEDERICO SANGUINETTI (Codice Fiscale: [REDACTED] - Partita IVA: 03275420275), aggiudicatario del servizio indicato in oggetto giusta atto di Raggruppamento Temporaneo di Professionisti e conferimento mandato con rappresentanza a rogito Dott.ssa Francesca Vomiero, Notaio in San Giorgio delle Pertiche (PD), atto registrato Padova il 04.08.2023 al n. 28477 serie 1T **(All. A)**

I predetti intervenuti, della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario rogante sono certo, premettono che:

Con Deliberazione della giunta Comunale n. 295 del 16.11.2022 si approvava il progetto esecutivo relativo ai lavori di Ristrutturazione del Teatro Comunale Giuseppe Verdi – 1 Stralcio funzionale;

Con determinazione a contrarre del Dirigente della Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni n. 3129 del 16.11.2022 si stabiliva di procedere all'affidamento dei lavori di “Ristrutturazione del Teatro Comunale Giuseppe Verdi – 1 Stralcio funzionale mediante gara europea a procedura aperta;

Con determinazione n. 3685 del 26.12.2022 del Dirigente della Direzione Lavori Pubblici - Manutenzioni, si aggiudicava la gara per i lavori di “Ristrutturazione del Teatro Comunale Giuseppe Verdi – 1 Stralcio funzionale;

Con determinazione a contrarre del Dirigente della Direzione Lavori Pubblici

– Manutenzioni n. 555 del 28.02.2023 si stabiliva di affidare la Direzione dei lavori afferenti alla ristrutturazione del Teatro Verdi – 1 Stralcio funzionale mediante gara di appalto con il sistema della procedura aperta ed il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa.

Con determinazione del Dirigente della Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni n. 1186 del 26.04.2023 (Prot. n. 97394 del 15.06.2023) si disponeva l’aggiudicazione del servizio tecnico per la Direzione Lavori per l’intervento di recupero e ristrutturazione del Teatro Comunale Giuseppe verdi – 1° Stralcio funzionale al RTP costituito tra SINERGO S.p.A. (Mandataria), STUDIO LOMBARDINI S.r.l. (Mandante), Arch. FEDERICO SANGUINETTI (mandante) con un ribasso del 10,00% per un importo contrattuale pari ad € 193.819,33 oltre Oneri Previdenziali al 4% ed IVA al 22%.

Con determinazione del Dirigente della Direzione Lavori Pubblici Manutenzioni n. 2581 del 14.09.2023 **(All B)** si disponeva l’efficacia dell’aggiudicazione al RTP costituito tra SINERGO S.p.A. (Mandataria), STUDIO LOMBARDINI S.r.l. (Mandante), Arch. FEDERICO SANGUINETTI dando atto dei riscontri di legge eseguiti sull’aggiudicatario. Per ciò che concerne la verifica sulla regolarità contributiva si fa espresso riferimento:

- Per la Ditta Sinergo S.p.A., al DURC on line (prot. INAIL\_40729445 con scadenza il 09.02.2024);
- Per lo Studio Lombardini S.r.l. al DURC on line (prot. INAIL\_41067838 del 02.11.2023 con scadenza 01.03.2024;
- Per l’arch. Federico Sanguinetti la certificazione di regolarità contributiva

rilasciata da INARCASSA in data 27.10.2023.

In merito alle richieste di rilascio dell'informazione antimafia ai sensi dell'art. 91 del D.lgs. 06.09.2011 n. 159 e artt. 1 e 2 della legge 13.08.2010 n. 136 e s.m.i., si evidenzia che:

- relativamente alla Sinergo S.p.A. (mandataria) il Ministero dell'Interno ha rilasciato informazione liberatoria provvisoria ai sensi dell'art. 3 comma 2 del Decreto legge 16/07/2020 n. 76 come modificato con legge n. 41 del 21/04/2023 (Prot. PR\_VEUTG\_Ingresso\_0073128\_20230908 del 08.09.2023);

- in ordine allo Studio Lombardini S.r.l. (mandante) il Ministero dell'Interno ha rilasciato informazione liberatoria provvisoria ai sensi dell'art. 3 comma 2 del Decreto legge 16/07/2020 n. 76 come modificato con legge n. 41 del 21/04/2023 (Prot. PR\_PGUTG\_Ingresso\_0095123\_20230908 del 08.09.2023);

- per ciò che concerne l'Architetto Federico Sanguinetti il Ministero dell'Interno ha dichiarato che nei confronti dello stesso e dei relativi soggetti di cui all'art.85 del d.lgs. 159/2011, non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del d.lgs. 159/2011 (Prot. PR\_PDUTG\_Ingresso\_0076919\_20230908 del 09.09.2023).

Che in ottemperanza al disposto di cui all'articolo 32 comma 9 e 76 del D.lgs 50/2016, sono trascorsi i 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione (Prot. Comune di Terni n. 0122920 del 28.07.2023).

Volendosi ora determinare le norme e condizioni che debbono regolare l'appalto di cui trattasi, i predetti componenti, previa ratifica e conferma della

narrativa che precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto appresso:

## **ARTICOLO 1**

### **-Premesse-**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

## **ARTICOLO 2**

### **-Affidamento dell'appalto-**

Il Comune di Terni come sopra rappresentato, dà e concede al raggruppamento temporaneo di professionisti costituito tra SINERGO S.p.A. (Mandataria), STUDIO LOMBARDINI S.r.l. (Mandante), Arch. FEDERICO SANGUINETTI (Mandante) come sopra rappresentato, che accetta, l'appalto del servizio tecnico di Direzione Lavori dell'intervento di recupero e ristrutturazione del Teatro Comunale Giuseppe Verdi – 1° Stralcio funzionale per un importo di € 193.819,33, oltre Oneri Previdenziali al 4% ed IVA al 22%.

L'esecuzione dell'appalto è subordinata alla piena e incondizionata osservanza delle disposizioni contenute nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale del Servizio (**All. C**) e nell'offerta tecnica presentata (**All. D**).

## **ARTICOLO 3**

### **-Durata-**

La durata del servizio, sarà pari alla durata dei lavori, al momento prevista in 427 giorni, decorrenti dalla data di consegna.

## **ARTICOLO 4**

### **-Cauzione definitiva-**

A garanzia degli impegni assunti con il presente atto, l'affidataria ha prestato

la cauzione di € 9.690,97# mediante polizza fidejussoria digitale della GENERALI ITALIA S.P.A Agenzia Castelfranco Veneto, n. 430035258 del 02.08.2023, acquisita al protocollo dell'Ente con il n. 127310 del 05.08.2023, **(All. E)**.

In merito a detta cauzione l'affidataria concede ampia facoltà di utilizzarla in tutto od in parte nel caso di inadempienza ai patti contrattuali, così come riconosce il diritto ai maggiori danni ove questi dovessero essere superiori all'importo della cauzione.

#### **ARTICOLO 5**

##### **-Patto di integrità-**

L'affidataria ribadisce l'accettazione del patto di integrità del Comune di Terni approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 319 del 16 dicembre 2020, parte integrante e sostanziale del presente contratto.

#### **ARTICOLO 6**

##### **-Incompatibilità lavorativa o professionale: anti-pantouflage-**

Ai sensi dell'art. 53 comma 16 ter del Decreto Legislativo 165/2001 e ss.mm.ii., l'Affidataria, sottoscrivendo il presente contratto, attesta che la stessa non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non ha conferito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Terni che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Terni nei propri confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

#### **ARTICOLO 7**

##### **-Trattamento dei dati personali e altri obblighi-**

I Contraenti danno atto di aver avuto conoscenza e di accettare

integralmente l'Informativa - *ai sensi degli art. 13-14 del GDPR (General Data Protection Regulation) 2016/679 e della normativa nazionale* - contenuta nei documenti di gara.

## **ARTICOLO 8**

### **-Trasparenza-**

L'Affidataria espressamente dichiara che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la conclusione del Contratto e di non aver corrisposto né promesso di corrispondere ad alcuno, direttamente o attraverso terzi, ivi comprese le proprie imprese collegate o controllate, somme di denaro o altre utilità a titolo di intermediazione o simili, comunque volte a facilitare la conclusione del Contratto; si obbliga a non versare ad alcuno, a nessun titolo, somme di danaro o altre utilità finalizzate a facilitare e a rendere meno onerosa l'esecuzione e la gestione del Contratto rispetto agli obblighi assunti, né a compiere azioni comunque volte agli stessi fini.

Qualora non risulti conforme al vero anche una sola delle dichiarazioni rese ai sensi del precedente comma, ovvero l'Affidataria non rispetti gli impegni e gli obblighi ivi assunti per tutta la durata del presente contratto, lo stesso si intende risolto di diritto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., per fatto e colpa dell'Affidataria che è, conseguentemente, tenuta al risarcimento di tutti i danni derivanti dalla risoluzione.

## **ARTICOLO 9**

### **-Codice di comportamento della Stazione Appaltante-**

L'Affidatario conferma di essere edotta degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dalla Stazione Appaltante con D.G.C. n. 128 del 16 aprile 2014 -ai sensi dell'art. 54 D.lgs. 30 marzo 2001 n. 165, del D.P.R. 16

aprile 2013 n. 62 e del Piano Nazionale Anticorruzione- che deve intendersi parte integrante e sostanziale del presente contratto e di osservare e far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto.

## **ARTICOLO 10**

### **-Obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari-**

L’Affidataria è vincolata ad assolvere agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136 del 13.08.2010 e nello specifico si impegna, per le movimentazioni finanziarie relative al presente affidamento di servizi, ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche non in via esclusiva, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A.

L’Affidataria si obbliga altresì a comunicare gli estremi identificativi di tali conti correnti alla Stazione Appaltante entro giorni sette dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi e ad effettuare tutti i movimenti finanziari tramite bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, fatte salve le deroghe previste dalla legge n. 136 del 13 agosto 2010 e ss.mm.ii.

Le parti dichiarano di essere perfettamente a conoscenza che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto.

## **ARTICOLO 11**

### **-Controversie e foro competente-**

Ove dovessero insorgere controversie tra l'Amministrazione Comunale e l'Affidataria in ordine all'interpretazione ed all'esecuzione del presente contratto, l'Affidataria non potrà sospendere né rifiutare l'esecuzione del servizio, ma dovrà limitarsi a produrre le proprie motivate riserve per iscritto all'Amministrazione Comunale, in attesa che vengano assunte, di comune accordo, le decisioni in ordine alla prosecuzione dello svolgimento del contratto.

Ove detto accordo non dovesse essere raggiunto, ciascuna delle parti avrà facoltà di ricorrere all'autorità giudiziaria.

Per tutte le controversie che dovessero insorgere sarà competente in via esclusiva il Foro di Terni.

### **ARTICOLO 12**

#### **-Spese di contratto e fiscalità-**

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del presente contratto e le conseguenti spese di bollo e registrazione sono a totale carico dell'Affidataria. Sono altresì a carico dell'Affidataria i diritti di rogito inerenti alla stipula del contratto.

Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni di cui al presente contratto sono soggette al pagamento dell'I.V.A. per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/04/1986 n. 131 e s.m.i.

Per ciò che concerne l'imposta di bollo, la stessa è assolta con le modalità telematiche ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante modello unico informatico -M.U.I.- per l'imposta di euro 45,00.

### **ARTICOLO 13**

### **-Disposizioni finali-**

Per tutto quanto non disciplinato dal presente contratto, si rinvia alle previsioni del Capitolato, nonché alle disposizioni del Codice Civile e delle altre leggi vigenti in materia con particolare riferimento al D.lgs. 50/2016 e al D.M. 10/08/2016, che si intendono qui espressamente richiamate.

Il presente atto scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia, sotto la mia sorveglianza e direzione, viene da me Ufficiale Rogante letto a video, mediante l'uso e il controllo personale degli strumenti informatici, ai componenti che lo approvano e con me lo sottoscrivono ritenendolo conforme alle loro volontà, apponendo le loro firme digitali ai sensi dell'art. 52 bis della legge notarile 16 febbraio 1913 n. 89 verificate nella loro regolarità, ai sensi dell'art. 10 del D.P.C.M. 30 marzo 2009 e accertato che il contenuto negoziale non è in contrasto con l'ordinamento giuridico.

Riepilogo allegati:

**All. A-** Atto di costituzione raggruppamento temporaneo di imprese e professionisti e conferimento di mandato;

**All. B-** Determinazione Dirigente Direzione Lavori Pubblici – manutenzioni n. 2581 del 14.09.2023;

**All. C** - Capitolato Speciale Descrittivo E Prestazionale Del Servizio

**All D** – Offerta tecnica

**All E** – Polizza Fideiussoria

Questo atto consta, a video, di nove facciate intere e rimanenti righe della decima fin qui.