



## COMUNE DI TERNI

Direzione Lavori Pubblici - Manutenzioni

LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E CONTENIMENTO CONSUMI ENERGETICI DELLA COPERTURA DELLA PALESTRA DELL'I.C. "FELICE FATATI" SITA IN VIA DELLE TERRE ARNOLFE N. 12, A TERNI.

CUP. F44H16000420006 - CIG: 93802868E1

### REPUBBLICA ITALIANA

#### PREMESSO CHE:

- Con DGC n. 276 del 24.11.2021 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per € 180.000,00 con parziale devoluzione mutuo cassa DD.PP. pos. n. 6013613/2014, per la realizzazione dei lavori di risanamento conservativo della copertura della palestra dell'I.C. "Felice Fatati" e contenimento consumi energetici;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 2663 del 04/10/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera, a seguito dell'aggiornamento dei prezzi al prezzario Edizione 2021, con aggiornamento infrannuale (D.L. 50/2022) del 19/07/2022 con gli incrementi determinati dalla Regione Umbria, recuperando le risorse necessarie dallo stesso Quadro Economico rimodulando le voci di spesa;
- Con determinazione del Dirigente della Direzione Lavori Pubblici - Manutenzioni n° 363 del 04.02.2023 è stata disposta l'aggiudicazione efficace dei lavori di risanamento conservativo e contenimento consumi energetici della copertura della palestra dell'I.C. "Felice Fatati" sita in Via delle Terre Arnolfe n° 12, a Terni, alla ditta "EDILTERMICA DIVISIONE IMPIANTI TECNOLOGICI", per un importo complessivo di € 159.580,87 di cui €122.328,74 per lavori, € 22.744,78 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 14.507,35 per IVA al 10%, a fronte di un ribasso del 10,294% sull'importo a base d'asta;

#### Tutto ciò premesso

L'anno duemilaventitre, il giorno 5 (cinque) del mese di aprile, con il presente contratto, a valere ad ogni conseguente effetto di legge.

#### TRA

Il Comune di Terni, rappresentato dall'Arch. **GIORGINI Piero**, nato a [REDACTED] il [REDACTED] (codice fiscale: [REDACTED]), Dirigente della Direzione Lavori Pubblici - Manutenzioni del Comune di Terni, il quale interviene al presente atto in virtù del conferimento dell'incarico dirigenziale giusta Decreto sindacale prot. Gen. 185425 del 27/12/2019 esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse del Comune di Terni -

Codice fiscale 00175660554 - presso la cui sede in P.zza Ridolfi 1, elegge domicilio, per la sua espressa qualifica;

Sig. **Marcomigni Andrea** nato a [REDACTED] il [REDACTED], codice fiscale C.F. [REDACTED] il quale interviene al presente atto in qualità di Legale Rappresentante della ditta, denominata “EDILTERMICA DIVISIONE IMPIANTI TECNOLOGICI” con sede a Perugia (PG), Strada di Battifoglia n. 12/G, (P.IVA 02501580548) aggiudicataria dei lavori di *risanamento conservativo e contenimento consumi energetici della copertura della palestra dell'I.C. “Felice Fatati” sita in Via delle Terre Arnolfe n° 12, a Terni*, di seguito anche semplicemente “Affidataria”.

### SI CONVIENE E SI STIPULA

#### ARTICOLO 1

L'Arch. PIERO GIORGINI nella sua espressa qualifica, in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Terni ed in esecuzione della D.D. n. 22/10/2021, affida l'esecuzione degli interventi di *risanamento conservativo e contenimento consumi energetici della copertura della palestra dell'I.C. “Felice Fatati” sita in Via delle Terre Arnolfe n° 12, a Terni*, all'operatore economico “EDILTERMICA DIVISIONE IMPIANTI TECNOLOGICI” con sede a Perugia (PG), Strada di Battifoglia n. 12/G, (P.IVA 02501580548), rappresentato dal sig. **Marcomigni Andrea**, con sede legale a Perugia, c/o Ediltermica Divisione Impianti Tecnologici srl, Strada di Battifoglia n. 12/G 06132 Perugia (PG) ,, con codice fiscale [REDACTED] per l'importo complessivo di € 159.580,87 di cui € 122.328,74 per lavori, € 22.744,78 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 14.507,35 per IVA al 10% come offerto in sede di gara dall'O.E. medesimo.

#### ARTICOLO 2

L'esecuzione dei lavori, contabilizzati a misura, è subordinata alla piena ed incondizionata osservanza delle disposizioni contenute nel presente atto, nei documenti di Progetto, nel Piano di Sicurezza e Coordinamento, nella Stima Incidenza Manodopera, nel Codice di Comportamento (approvato con D.G.C. n.128 del 16.04.2014), nel Patto di Integrità (approvato con D.G.C. n.336 del 24.11.2017) e nella Determinazione Dirigenziale di affidamento.

#### ARTICOLO 3

(Cauzione definitiva)

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto l'Impresa “EDILTERMICA DIVISIONE IMPIANTI TECNOLOGICI” ha prestato, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del

D.Lgs. 50/2016, l'apposita allegata garanzia fidejussoria n. 430471780 per la somma di €.6.383,23 beneficiando della riduzione del 50% prevista dall'art. 93 comma 7 del d.lgs. n.50/2016 e s.m.i., giusta certificazione ISO 9001:2015 in corso di validità cumulabile con la riduzione del 20% prevista dall'art. 93 comma 7 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., giusta certificazione ISO 14001:2015 in corso di validità prodotte dalla ditta aggiudicataria, con validità a decorrere dalla data di stipula del presente contratto, documento già sottoscritto in forma elettronica dalla Generali Italia S.P.A, Agenzia di Perugia Settevalli nella persona dell' Agente Andrea Peruzzi.

In merito a detta cauzione il Sig. **Marcomigni Andrea** concede ampia facoltà di utilizzarla in tutto od in parte nel caso di inadempienza ai patti contrattuali, così come riconosce il diritto ai maggiori danni ove questi dovessero essere superiori all'importo della cauzione. Ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 l'Appaltatore si impegna, ha consegnare, almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori una polizza assicurativa che deve essere stipulata nella forma "Contractors All Risks" (C.A.R.) e deve:

a) Prevedere una somma assicurata pari all'importo contrattuale di cui:

- ✓ partita 1) per le opere oggetto del contratto: euro 100.000,00;
- ✓ partita 2) per le opere preesistenti: euro 30.000,00;
- ✓ partita 3) per demolizioni e sgomberi: euro 15.073,52;

e preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.); tale polizza deve essere stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore ad € 500.000,00;

#### ART. 4

Il sig. **Marcomigni Andrea**, nella sua qualità di rappresentante legale della ditta "EDILTERMICA DIVISIONE IMPIANTI TECNOLOGICI", con sede legale a Perugia, Strada di Battifoglia n. 12/G, dichiara:

- a) che i pagamenti di somme relative ai lavori di cui al presente contratto saranno effettuati dall'Amministrazione Comunale di Terni in favore della "EDILTERMICA DIVISIONE IMPIANTI TECNOLOGICI", con sede legale a Perugia, Strada di Battifoglia n. 12/G, previa emissione di fatture elettroniche e che le somme stesse saranno riscuotibili presso la Tesoreria Comunale (Unicredit di Terni);
- b) che i pagamenti dei lavori eseguiti saranno liquidati sulla base degli stati avanzamento secondo quanto disposto agli Artt. 27-28-29 del CSA;
- d) di accettare in caso di controversie in ordine al presente atto il Foro di Terni con

esclusione del ricorso all'arbitrato.

#### ART. 5

Il sig. **Marcomigni Andrea** nella sua qualità di rappresentante legale della ditta "EDILTERMICA DIVISIONE IMPIANTI TECNOLOGICI", è vincolato :

a) ad assolvere agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136 del 13.08.2010 e nello specifico si impegna, per le movimentazioni finanziarie relative al presente appalto ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche non in via esclusiva, accessi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A..

Qualora l'O.E. non assolva agli obblighi previsti all'art. 3 della L. n. 163/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo articolo.

b) ad assolvere agli obblighi previsti dal Codice di Comportamento (approvato con D.G.C. n.128 del 16.04.2014) e agli obblighi previsti nel Patto di Integrità (approvato con D.G.C. n.336 del 24.11.2017).

Qualora l'O.E. non assolva agli obblighi previsti dal Codice di Comportamento (approvato con D.G.C. n.128 del 16.04.2014) e agli obblighi previsti dal Patto di Integrità (approvato con D.G.C. n.336 del 24.11.2017), il presente contratto si risolve di diritto e decade in caso di violazione degli obblighi derivanti dal suddetto Codice di Comportamento e dal Patto di Integrità.

#### ART. 6

L'inizio dei lavori dovrà avvenire non oltre i 45 giorni dalla stipula del contratto. Tale data dovrà essere specificata con apposito verbale in occasione della consegna dei lavori.

L'appaltatore deve trasmettere alla Stazione appaltante, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia di inizio lavori effettuata agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici, inclusa la Cassa edile ove dovuta e la documentazione relativa ai piani di sicurezza di cui al D.Lgs 81/2008. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 120 (centoventi) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Nel calcolo del tempo di cui al comma 1 si è tenuto conto delle ferie contrattuali.

#### ART. 7

Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori di cui all'art. 6, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari all'1 per mille (euro uno e centesimi zero ogni mille) dell'importo contrattuale (Art. 113-bis comma

2 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. e art. 19 del C.S.A.), corrispondente ad € 145,07 (*Euro centoquarantacinque/07*) L'importo complessivo delle penali come sopra determinate non potrà superare il 10% dell'importo contrattuale, se i ritardi sono tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale trova applicazione l'articolo 22 del capitolato Speciale d'Appalto, in materia di risoluzione del contratto.

#### ART. 8

I documenti richiamati e di seguito elencati, sottoscritti dal sig. **Marcomigni Andrea**, nella sua qualità di rappresentante legale della "EDILTERMICA DIVISIONE IMPIANTI TECNOLOGICI", ancorché non allegati risultano parti integranti del presente contratto:

1. Determinazione Dirigenziale n. 2663 del 04/10/2022;
2. Doc. A Relazione Tecnica
3. Doc. B Computo Metrico Estimativo
4. Doc. C Elenco Prezzi Unitari
5. Doc. D Stima Costi per la Sicurezza
6. Doc. E Stima Incidenza Manodopera
7. Doc. F Calcolo Oneri Sicurezza Aziendali
8. Doc. G Analisi Prezzi
9. Doc. H Quadro Tecnico Economico
11. Doc. I Capitolato Speciale d'Appalto
12. Doc. L Piano della Sicurezza
13. Doc. M Cronoprogramma
14. Tav. 1 Inquadramento generale
15. Tav. 2 Piante e sezioni
16. Tav. 3 Abaco infissi
17. Tav. 4 Elaborato tecnico di Copertura
18. Tav. 5 Particolari costruttivi
19. Tav. 6 Planimetria di cantiere

#### ART. 9

Le parti contraenti danno atto che in data 04.03.2021 è stata rilasciata dal Direttore dei Lavori l'attestazione dello stato dei luoghi di cui all'Art. 4 del DM n. 49/2018;

#### ART. 10

Il presente Contratto può essere soggetto a modifiche, durante il periodo di sua efficacia, nei casi e con le modalità previste dall'Art. 106 del Dlgs 50/2016 e s.m.i.

#### ART. 11

In caso di iscrizione di riserve sui documenti contabili e di controversie si procederà con le modalità previste dagli Artt. 23, 49, 50 del CSA.

#### ART. 12

Per quanto non previsto e convenuto nel presente contratto le Parti si riportano alle norme vigenti in materia ed in particolare Dlgs 50/2016 e s.m.i..

#### ART. 13

Tutte le spese relative al presente atto (bolli, copie, registrazioni, diritti, ecc.) nessuna esclusa ed eccettuata, restano a totale carico del sig. Marcomigni Andrea, nella sua qualità di rappresentante legale della EDILTERMICA DIVISIONE IMPIANTI TECNOLOGICI senza diritto a rivalsa. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro sino all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

#### ART. 14

Ai fini fiscali si dichiara che i servizi di cui al presente atto sono soggetti ad I.V.A. per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/4/86 n.131.

Il presente contratto, redatto in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Codice, viene sottoscritto dalle parti contraenti con firma digitale, ai sensi dell'art. 24 D.Lgs n. 82/2005 e verrà registrato, ai sensi dell'art. 5 e 6 del P.D.R. n. 131/1986, in caso d'uso con spese a totale carico dell'impresa affidataria.

Fatto, letto e sottoscritto con firma digitale

p. il Comune di Terni  
(Arch. Piero Giorgini)

p. l'Impresa  
(Marcomigni Andrea)