

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI TERNI

**Rep. n. 38462**

CONTRATTO DI APPALTO, PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA PER L’ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA ELEMENTARE OBERDAN.

REPUBBLICA ITALIANA

L’anno **2022** il giorno **14** del mese di **ottobre** nella Residenza Comunale di Terni, avanti a me, **Dott.ssa DE VINCENZI Emanuela Vice-Segretario Generale del Comune di Terni**, nata il [REDACTED] a [REDACTED], - (codice fiscale: [REDACTED]), avente incarico con Decreto Sindacale n. 0181255 del 17/12/2019, autorizzata a rogare nell’interesse del Comune gli atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi i Signori:

**Arch. GIORGINI PIERO**, nato a [REDACTED] il [REDACTED] (codice fiscale [REDACTED]) - Dirigente del Comune di Terni il quale interviene al presente atto in virtù del conferimento dell’incarico dirigenziale, giusta Decreto sindacale prot. Gen.185425 del 27/12/2019, esclusivamente nel nome, per conto e nell’interesse del Comune di Terni - Codice fiscale 00175660554 presso la cui sede in P.zza Ridolfi 1, elegge domicilio, per la sua espressa qualifica, in esecuzione dei seguenti provvedimenti dirigenziali della Direzione Lavori Pubblici-Manutenzioni: determinazione n. 2570 del 18/09/2020, n. 2833 dell’11/10/2020, n. 1051 del 18/04/2021 e n. 3745 del 17/12/2021, atti esecutivi ai sensi di legge.

**Ing. LOCCHI LEONARDO**, nato a [REDACTED] il [REDACTED] residente a [REDACTED] (codice fiscale [REDACTED]), il quale interviene al

presente atto in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società di Ingegneria EXUP S.R.L con sede legale in Umbertide (PG), Via Sandro Pertini, 12, presso la quale lo stesso rappresentante elegge domicilio, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 03065390548 e numero di iscrizione alla camera di Commercio Industria e Artigianato dell'Umbria REA PG - 261191, capogruppo del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito con EUTECNE S.R.L. e GEOL. GIORGIO PIAGNANI., aggiudicatario del servizio indicato in oggetto, giusta atto di Raggruppamento Temporaneo di Professionisti e conferimento di mandato con rappresentanza a mezzo scrittura privata autenticata dalla dott.ssa Elisabetta Carbonari, notaio in Foligno, registrata a Perugia in data 09/08/2022 al n. 19462, serie 1T **(All. A)**.

I predetti intervenuti, della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario rogante sono certo, premettono che:

Con Decreto Direttoriale del MIUR n. 363 del 18/07/2018 il Comune di Terni risultava beneficiario di contributi per l'esecuzione di verifiche di vulnerabilità sismica e successiva progettazione in n. 27 edifici scolastici;

Con successivo Decreto Direttoriale del MIUR n. 1333 del 27/01/2020 veniva concesso al Comune di Terni un finanziamento per l'affidamento degli incarichi di progettazione per la Scuola Elementare Oberdan di € 282.578,33;

Con determinazione a contrarre n. 2570 del 18/09/2020, è stato disposto di procedere all'affidamento di n. 7 servizi di progettazione, finanziati con bando MIUR D.D. n. 1333 del 27/01/2020 mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 59 e 60 del D.lgs. n. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto

qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 – comma 3 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016.

Con determinazione del Dirigente della Direzione Lavori Pubblici - Manutenzioni n° 2833 dell' 11/10/2020 venivano approvati gli atti di gara per l'affidamento dei servizi di progettazione per l'adeguamento sismico di edifici scolastici, di importi superiori alla soglia comunitaria, finanziati con Bando MIUR – D.D. n. 1333 del 27/01/2020 fissando, per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva per l'adeguamento sismico della Scuola Elementare Oberdan., una base d'asta di € 228.814,48#, oltre oneri previdenziali e I.V.A.

Con determinazione del Dirigente della Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni n. 1051 del 18/04/2021 veniva disposta l'aggiudicazione dell'appalto del “Servizio di progettazione definitiva ed esecutiva per l'adeguamento sismico della Scuola Elementare Oberdan”, al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito tra: EXUP S.R.L (mandataria) (P.I. e C.F.) 03065390548, con sede in Umbertide (PG), Via Sandro Pertini, EUTECNE S.R.L. (mandante) e GEOL. GIORGIO PIAGNANI (mandante).

Con determinazione del Dirigente della Direzione Lavori Pubblici - Manutenzioni n° 3745 del 17/12/2021 si disponeva l'efficacia dell'aggiudicazione al medesimo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti che ha presentato un ribasso del 59,113% e per un importo di € 93.555,38 € #, oltre ad € 3.742,22 € # per oneri previdenziali, per un importo complessivo pari ad € 97.297,60 €, oltre IVA;

Volendosi ora determinare le norme e condizioni che debbono regolare l'appalto di cui trattasi, i predetti componenti, previa ratifica e conferma della

narrativa che precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto appresso:

## **ARTICOLO 1**

### **-Premesse-**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

## **ARTICOLO 2**

### **-Affidamento dell'appalto-**

Il Comune di Terni come sopra rappresentato, dà e concede al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito tra la EXUP S.R.L (mandataria), EUTECNE S.R.L. (mandante) e GEOL. GIORGIO PIAGNANI (mandante) come sopra rappresentato, che accetta, l'appalto del "Servizio di progettazione definitiva ed esecutiva per l'adeguamento sismico della Scuola Elementare Oberdan", per un importo di € 97.297,60, di cui € 3.742,22 per CNPAIA, oltre IVA.

L'esecuzione dell'appalto è subordinata alla piena e incondizionata osservanza delle disposizioni contenute nel disciplinare d'incarico **(All. B)**, nell'offerta tecnica presentata **(All. C)** e comunque nell'intero progetto approvato con determinazioni della Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni n. 2570 del 18/09/2020 e n. 2833 dell'11/10/2020.

I documenti sopra indicati, ancorché, ad eccezione del disciplinare d'incarico e dell'offerta tecnica, non allegati, risultano parte integrante e sostanziale del presente contratto e depositati presso la stazione appaltante.

## **ARTICOLO 3**

### **-Durata-**

L'espletamento delle attività professionali in oggetto, dovranno essere

eseguite nel termine complessivo di n. 135 giorni, dalla data di consegna dei servizi secondo le indicazioni contenute all'art. 3 del disciplinare d'incarico.

#### **ARTICOLO 4**

##### **-Opzione di proroga-**

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 4 del disciplinare d'incarico, potrà concedere in via eccezionale proroghe ai termini di consegna degli elaborati soltanto per cause motivate, imprevedibili e non imputabili all'aggiudicatario. La richiesta di proroga dovrà essere inoltrata tempestivamente prima della scadenza del termine previsto e, comunque, subito dopo il verificarsi delle cause impeditive.

#### **ARTICOLO 5**

##### **-Cauzione definitiva-**

A garanzia degli impegni assunti con il presente atto, l'operatore EXUP S.R.L. in R.T.P. con EUTECNE S.R.L. e GEOL. GIORGIO PIAGNANI., ha prestato cauzione di € 95.575,43 mediante polizza fidejussoria della HDI Assicurazioni S.p.A. n. 6192400189 del 03/08/2022, acquisita al Comune di Terni con prot. n. 131014 del 22/08/2022 già sottoscritta in forma elettronica è allegata al presente contratto **(All. D)**.

In merito a detta cauzione l'Affidatario concede ampia facoltà di utilizzarla in tutto od in parte nel caso di inadempienza ai patti contrattuali, così come riconosce il diritto ai maggiori danni ove questi dovessero essere superiori all'importo della cauzione.

#### **ARTICOLO 6**

##### **-Patto di integrità-**

L'affidatario ribadisce l'accettazione del patto di integrità del Comune di

Terni approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 319 del 16 dicembre 2020, parte integrante e sostanziale del presente contratto.

#### **ARTICOLO 7**

##### **-Incompatibilità lavorativa o professionale: anti-pantouflage-**

Ai sensi dell'art. 53 comma 16 ter del Decreto Legislativo 165/2001 e ss.mm.ii., l'operatore EXUP S.R.L. in R.T.P. con EUTECNE S.R.L. e GEOL. GIORGIO PIAGNANI, sottoscrivendo il presente contratto, attesta che lo stesso non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non ha conferito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Terni che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Terni nei propri confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

#### **ARTICOLO 8**

##### **-Trattamento dei dati personali e altri obblighi-**

L'affidatario da atto di aver avuto conoscenza e di accettare integralmente l'Informativa - ai sensi degli art. 13-14 del GDPR (General Data Protection Regulation) 2016/679 e della normativa nazionale - contenuta nei documenti di gara.

#### **ARTICOLO 9**

##### **-Trasparenza-**

L'Affidatario espressamente dichiara che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la conclusione del Contratto e di non aver corrisposto né promesso di corrispondere ad alcuno, direttamente o attraverso terzi, ivi comprese le proprie imprese collegate o controllate, somme di denaro o altra utilità a titolo di intermediazione o simili, comunque volte a facilitare la

conclusione del Contratto; si obbliga a non versare ad alcuno, a nessun titolo, somme di danaro o altra utilità finalizzate a facilitare e a rendere meno onerosa l'esecuzione e la gestione del Contratto rispetto agli obblighi assunti, né a compiere azioni comunque volte agli stessi fini.

Qualora non risulti conforme al vero anche una sola delle dichiarazioni rese ai sensi del precedente comma, ovvero l'Affidatario non rispetti gli impegni e gli obblighi ivi assunti per tutta la durata del presente contratto, lo stesso si intende risolto di diritto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., per fatto e colpa dell'Affidatario che è, conseguentemente, tenuta al risarcimento di tutti i danni derivanti dalla risoluzione.

#### **ARTICOLO 10**

##### **-Codice di comportamento della Stazione Appaltante-**

L'Affidatario conferma di essere edotta degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dalla Stazione Appaltante con D.G.C. n. 128 del 16 aprile 2014 -ai sensi dell'art. 54 D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 e del Piano Nazionale Anticorruzione- che deve intendersi parte integrante e sostanziale del presente contratto e di osservare e far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto.

#### **ARTICOLO 11**

##### **-Obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari-**

L'Affidatario è vincolato ad assolvere agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136 del 13.08.2010 e nello specifico si impegna, per le movimentazioni finanziarie relative al presente affidamento di servizi, ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche non in

via esclusiva, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A.

L’Affidatario si obbliga altresì a comunicare gli estremi identificativi di tali conti correnti alla Stazione Appaltante entro giorni sette dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi e ad effettuare tutti i movimenti finanziari tramite bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, fatte salve le deroghe previste dalla legge n. 136 del 13 agosto 2010 e ss.mm.ii.

Le parti dichiarano di essere perfettamente a conoscenza che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto.

## **ARTICOLO 12**

### **-Controversie e foro competente-**

Ove dovessero insorgere controversie tra l’Amministrazione Comunale e l’Affidatario in ordine all’interpretazione ed all’esecuzione del presente contratto, l’Affidatario non potrà sospendere né rifiutare l’esecuzione del servizio, ma dovrà limitarsi a produrre le proprie motivate riserve per iscritto all’Amministrazione Comunale, in attesa che vengano assunte, di comune accordo, le decisioni in ordine alla prosecuzione dello svolgimento del contratto.

Ove detto accordo non dovesse essere raggiunto, ciascuna delle parti avrà facoltà di ricorrere all’autorità giudiziaria.

Per tutte le controversie che dovessero insorgere sarà competente in via esclusiva il Foro di Terni.

### **ARTICOLO 13**

#### **-Spese di contratto ed accessorie-**

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del presente contratto e le conseguenti spese di bollo, e registrazione sono a totale carico dell'Affidatario.

Sono altresì a carico dell'Affidatario i diritti di rogito inerenti alla stipula del contratto.

Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni di cui al presente contratto sono soggette al pagamento dell'I.V.A. per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/04/'86 n. 131 e s.m.i.

Per ciò che concerne l'imposta di bollo, la stessa è assolta con le modalità telematiche ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante modello unico informatico -M.U.I.- per l'imposta di euro 45,00.

### **ARTICOLO 14**

#### **-Disposizioni finali-**

Per tutto quanto non disciplinato dal presente contratto, si rinvia alle previsioni del Disciplinare d'incarico e dei relativi allegati, nonché alle disposizioni del Codice Civile e delle altre leggi vigenti in materia con particolare riferimento al D.lgs. 50/2016 e al D.M. 10/08/2016, che si intendono qui espressamente richiamate.

Il presente atto, scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia sotto la mia sorveglianza e direzione, viene da me, Vice Segretario Generale del Comune di Terni, letto a video, mediante l'uso e il controllo personale degli

strumenti informatici, ai comparenti che lo approvano e con me lo sottoscrivono, ritenendolo conforme alle loro volontà, apponendo le loro firme digitali ai sensi dell'art. 52 bis della legge notarile 16 febbraio 1913 n. 89 verificate nella loro regolarità, ai sensi dell'art. 10 del D.P.C.M. 30 marzo 2009 e accertato che il contenuto negoziale non è in contrasto con l'Ordinamento Giuridico.

Riepilogo allegati: **All. A-** Atto di costituzione RTP; **All. B -** Disciplinare d'incarico; **All. C-** Offerta Tecnica; **All D-** Cauzione Definitiva;

Questo atto consta, a video, di nove facciate e rimanenti righe della decima, escluse le firme, fin qui.

Per il Comune di Terni *Arch. GIORGINI PIERO*

Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società di Ingegneria EXUP S.R.L. *Ing. LOCCHI LEONARDO*

Il Vice Segretario *Dott.ssa Emanuela De Vincenzi*