



Informazioni Personali

Nome	Mauro Cinti
Indirizzo	V. Vallecaprina n. 7 05100 Terni
Telefono	335 6611196
e-mail	mauro.cinti@comune.terni.it
Nazionalità	italiana
Data di nascita	19/06/1954
Luogo di nascita	Terni
Patente	Patente B

Istruzione e formazione

- | | |
|------|---|
| 1973 | - Ha conseguito il Diploma di Geometra con la votazione di 42/60; |
| 1980 | - Laurea in Architettura presso l'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" con la votazione di 110/110 con una tesi sull'edilizia residenziale pubblica – intervento a q.re Testaccio a Narni realizzato dallo I.A.C.P. di Terni; |
| | - Abilitazione all'esercizio della professione di architetto presso l'Università "La Sapienza" di Roma nella sessione autunnale; |
| | - Conseguimento della qualifica di coordinatore per la sicurezza i sensi del D.Lgs. n. 494/96; |
| | - Ha sempre operato nell'ambito della progettazione architettonica e direzione lavori sia di interventi privati che pubblici |

Principali materie/abilità professionali oggetto dello studio

Esperienze lavorative personali

- Fino al 1982 ha prestato servizio come disegnatore tecnico presso lo I.A.C.P. di Terni prima e successivamente nell'ambito di un contratto come collaboratore alla progettazione di vari interventi di edilizia residenziale pubblica;
- Fino Al 1997 ha svolto attività di libera professione sia in forma individuale che associata, ha redatto progettazioni di opere edilizie,interventi di recupero, partecipazioni a Programmi Urbani

	<p>Complessi;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Programma di Riqualificazione Urbana comune di Capranica con la progettazione di un P.A. di iniziativa mista, con la progettazione di un centro commerciale ed un Residenza Protetta per anziani; - Programma di Recupero Urbano comune di Arrone, con la progettazione di opere di arredo urbano ed infrastrutturali; - Espletamento di incarichi pubblici del Comune di Terni. Progettazione del recupero dell'ex "Villa Nicolanti" , edificio ex Margaritelli v. della Stella, da destinare a E.R.P. ; - Intervento di edilizia residenziale a Casali di Papigno committenza A.T.E.R. Terni; - Ampliamento area cimiteriale comune di Arrone e recupero ex Convento di S. Francesco; - Redazione del P.A. dei centri di Battiferro e Cecalocco;
1997	<ul style="list-style-type: none"> - Dal 24/03/1997 è dipendente del Copmune di Terni presso la Dir. Urbanistica con qualifica di Funzionario Tecnico;
2002	<ul style="list-style-type: none"> - Dal luglio del 2002 gli è stata assegnata la Posizione Organizzativa per la U.O. "Programmazione e Recupero Urbanistico- Programma Urbano Parcheggi – Centro Storico"; <p>All'interno dell'ente ha svolto le seguenti prestazioni: partecipazioni a progettazioni di opere pubbliche, gestione appalti, contabilità e direzione lavori anche con funzioni di Responsabile Unico del Procedimento.</p>
2000	<ul style="list-style-type: none"> - Intervento di riqualificazione del colle di San Valentino nell'ambito del Grande Giubileo del 2000; - Programma di Riqualificazione Urbana dell'area industriale dismessa ex SIRI, gestione della convenzione e realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria in attuazione del P.A. e gestione dei flussi finanziari; - Intervento di recupero edificio (F) destinato a museo Archeologico, recupero primario ed allestimento con Responsabilità di Procedimento; - Progettazione esecutiva e Responsabilità di Procedimento intervento complessivo di recupero edificio (E) destinato a Teatro Secci; - Intervento di riqualificazione edificio (G) in occasione della mostra su M. Ridolfi; - Gestione dell'intervento dell'allestimento della Pinacoteca comunale, museo della Contemporaneità, e Responsabilità di Procedimento; - Gestione della risoluzione del contratto di concessione dell'area ex bar Hawaii e partecipazione alla progettazione dell'intervento di riqualificazione dell'area tra ponte Caracciotti e ponte Garibaldi, e Responsabilità di Procedimento; - Progettazione architettonica del recupero e riuso dell'ex scuola media di

2017

- Poscargano da destinare ad E.R.P. ;
- Responsabilità di Procedimento dell'intervento sperimentale di recupero edifici di E.R.P. in v. S. Lucio q.re S. Valentino. Progettazione dei nuovi Centri Diurni gestiti dall'ASL;
 - Responsabilità di Procedimento realizzazione della rete urbana di teleriscaldamento;
 - Programma di Riqualificazione Urbana e successivi PUC area ex SIRI;
 - Responsabilità di Procedimento impianto di captazione calore per la rete di teleriscaldamento interno alla TK AST e convenzionamento;
 - Responsabilità di Procedimento realizzazione Casa delle musiche C.d.Q. B. Bovio;
 - Progettazione architettonica di n. 36 alloggi di E.R.P. ed edifici per servizi area PEEP B. Bovio proprietà A.T.E.R. ;
 - Nuovo intervento per una residenza per studenti universitari e servizi di proprietà ADISU Umbria;
 - Progettazione e Responsabilità di Procedimento della rifunzionalizzazione della palazzina ex portineria area ex SIRI da a destinare a foresteria;
 - Progettazione e Responsabilità di Procedimento recupero Teatro G. Verdi e nuovi camerini nell'ambito del PUC 2;
 - Partecipazione ai Programmi Urbani Complessi e gestione di flussi economici : PUC B. Bovio, Fondi comunitari Ob.2 misura 3.2. area ex SIRI,PUC2 redazione e gestione dei bandi pubblici per il recupero di edifici di proprietà privata e di operatori economici;
 - D.L. e contabilità intervento di recupero palazzo Carrara PUC2;
 - Responsabilità nella gestione dell'applicazione delle norme relative agli interventi di recupero nel Centro Storico, gestione del Manuale del Recupero e Piano del Colore;
 - Responsabilità nella gestione del Programma Triennale di E.R.P. della regione(2004-2006);
 - Gestione flussi economici dei Programmi Annuali Operativi POA di E.R.P. (2004-2005-2006-2008-2010 e PUC2);
 - Gestione del nuovo Programma Triennale di edilizia Residenziale Pubblica della regione per anziani autosufficienti e per studenti universitari;
 - Redazione e gestione dei vari Programmi Urbani Parcheggi;
 - Bando riqualificazione sociale e culturale aree urbane degradate DPCM 15/10/2015, Bando periferie DPCM 25/05/2016 INTEREST con interventi su p.zza F.lli Cairoli e Lungonera;
 - Responsabilità di Procedimento per l'intervento di recupero del Teatro G. Verdi gestione della revoca dell'appalto e nuova procedura di

	<p>Concorso di Progettazione.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Partecipazione a bandi nazionali per il finanziamento di opere pubbliche: POR FESR 2007-2013 Asse II Att.b2, "Tutela e valorizzazione del patrimonio ambientale e culturale 2012", POR FESR 2014-2020 con interventi di rifunzionalizzazione del Palazzo di Primavera ed ex portineria SIRI, - Responsabilità di procedimento e progettazione dell'intervento su l'ex portineria SIRI nell'ambito del Programma Regionale Azione 5.2.1. del POR FESR 2014-2020;
<p>2018</p> <p>2019-05-14</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Responsabilità di procedimento e progettazione dell'intervento nell'ambito del POR FESR 2014/2020 Asse VI — AGENDA URBANA Azione 6.4.1. Intervento di efficientamento energetico, miglioramento e razionalizzazione delle attrezzature e degli spazi implementazione di attrezzature tecniche e servizi tecnologici di Palazzo di Primavera; - Responsabilità di procedimento nella gestione della nuova progettazione del Teatro G. Verdi con procedura concorsuale pubblica e rapporti con la Soprintendenza.
<p>Istruzione e formazione</p>	<p>In merito al perseguimento di una costante preparazione professionale, oltre ai corsi obbligatori organizzati dall'Ordine degli Architetti della provincia di Terni ha partecipato a:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Corso di aggiornamento 40h per Coordinatore della Sicurezza;</i> - <i>Disciplina regionale dei LL.PP. L.R. n.3/2010;</i> - <i>Decreto Sviluppo L. n. 106/2011;</i> - <i>Corso di approfondimento "il nuovo regolamento di attuazione del Codice di Contratti Pubblici" 2011;</i> - <i>Legge n. 35/2012;</i> - <i>Sistema di monitoraggio SIMOG 2012;</i> - <i>seminario "Le novità in materia di appalti pubblici. Det ANAC 12/2015_2016;</i> - <i>Strumenti per il reperimento di finanziamenti e per la spesa della p.a., programmazione comunitaria 2014/2020 i finanziamenti indiretti, Project Financing, partenariato P.P., Progettazione e Gestione ;</i> - <i>Appalti Pubblici ed anticorruzione, le competenze dell'ANAC su appalti ed affidamenti;</i> - <i>Il bando tipo ANAC e l'integrazione con la nuova disciplina delle esclusioni e soccorso istruttorio;</i> - <i>I servizi pubblici locali alla luce delle nuove direttive in materia di appalti e concessioni;</i> - <i>Misure anticorruzione negli appalti pubblici e obblighi di pubblicizzazione trasparente;</i> - <i>Il RUP negli appalti di lavori pubblici, ruolo e responsabilità -2018;</i> - <i>Regolamento delle funzioni del Direttore dei Lavori DM n. 49/2018;IFEL Finanziamenti europei;</i> - <i>Opere pubbliche competenze e responsabilità;</i> - <i>Esecuzione dei lavori e collaudo, nuovo codice;</i> - <i>Affidamento dei servizi di ingegneria e architettura Linee guida ANAC n.</i>

<p>Capacità competenze personali</p>	<p>1/2016;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Il RUP ed il nuovo sistema di affidamento delle commesse pubbliche; - Appalti e contratti: procedure semplificate 25/10/2018 - Affidamento dei servizi professionali 17/01/2019 - Sanzioni in materia di subappalti illeciti 26/02/2019; - La gestione dei rifiuti nei cantieri 25/03/2019. <p>Dal 2017 è stato assegnato alla Dir. LL.PP. con la responsabilità di U.O. senza incarico di P.O.;</p>
	<p>Nell'ambito dell'attività svolta presso la Dir Urbanistica e la Dir. LL.PP. è stato possibile sviluppare ed approfondire le tematiche relative ai rapporti tra l'A.C. e gli operatori economici sia in ambito convenzionatorio che in merito a contratti di lavori pubblici.</p>
<p>Madrelingua</p> <p>Altre lingue</p> <p>Capacità di lettura</p> <p>Capacità di scrittura</p> <p>Capacità espressione orale</p>	<p>Italiano</p> <p>Inglese</p> <p>B 1-2 buono</p> <p>B 1-2 buono</p> <p>B 1-2 buono</p>
<p>Capacità e competenze relazionali</p>	<p>L'esperienza maturata durante l'attività lavorativa nell'ambito della contrattualistica legata alle convenzioni con operatori economici o in materia di lavori pubblici ha permesso di sviluppare ed individuare le condizioni ottimali che permettono, in un ambito di negoziazione produttiva, il raggiungimento degli obiettivi assegnati, anche in ambito di contenzioso.</p>
<p>Capacità e competenze organizzative</p>	<p>L'attività di coordinamento è stata sviluppata nell'ambito dell'Ufficio con la qualifica di P.O. prima e con la responsabilità di U.O. poi, e costantemente verificata su temi diversi tra loro che hanno comportato l'individuazione dei collaboratori con le caratteristiche più adeguate alle particolari necessità lavorative perseguendo sempre un'armonizzazione dei rapporti interni alla U.O. .</p>
<p>Capacità e competenze tecniche</p>	<p>Buona conoscenza ed uso costante di programmi word.processor, grafica e di calcolo, costante utilizzo di piattaforme informatiche nell'ambito di competenza. Buona capacità di acquisizione di nuove competenze informatiche.;</p>
<p>Pubblicazioni</p>	<ul style="list-style-type: none"> - <i>Finalità dell'Architettura</i> n. 6 ed. Unifound Roma ; - <i>Casa 80</i> ed. IERP terni; - <i>Costruire</i> n. 18/04/1994 ed Abitare Segesta SpA MI; - <i>Storia e Realtà Operativa 1937-1987</i> ed CARIT; - <i>Industria delle Costruzioni</i> ed ANCE Aprile 1996; - <i>Contratti di Quartiere Programmi per la Riqualificazione di insediamenti urbani degradati</i> ed. Edilizia Popolare 2001;

- *Terni Programmi Urbani Complessi* ed. Ass. alla Qualità Urbana Comune di Terni 202;
- *La città di Mario Ridolfi, architettura, urbanistica, storia, arte, cinema e fotografia* ed. De Luca edizioni d'arte Roma 2005;
- *Casabella* Aprile 2009;
- *Terni – la forma della città* ed De Luca Roma 2015.

TERNI, 14/05/2019

ARCH. MAURO CINTI