



# COMUNE DI TERNI

## DIREZIONE ATTIVITA' FINANZIARIE - AZIENDE

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 3095 del 02/11/2020

**OGGETTO:** Bando integrale di concessione in uso e gestione dei locali seminterrati della scuola Don Milani in loc. Campacci di Marmore per attività che abbiano come finalità la valorizzazione turistico-culturale del sito della Cascata delle Marmore. Aggiudicazione definitiva.

---

#### ESERCIZIO 2020

Imputazione della spesa di: € 1.668,33

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| CAPITOLO:         | 842              |
| CENTRO DI COSTO:  | 200              |
| IMPEGNO:          |                  |
| CONTO FINANZIARIO | E.3.01.03.01.003 |

---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi ed agli effetti dell'art.151 – comma 4 - del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime parere di regolarità contabile:

PARERE FAVOREVOLE

**OGGETTO:** *Bando integrale di concessione in uso e gestione dei locali seminterrati della scuola Don Milani in loc. Campacci di Marmore per attività che abbiano come finalità la valorizzazione turistico-culturale del sito della Cascata delle Marmore. Aggiudicazione definitiva.*

## **IL DIRIGENTE**

### **Premesso che:**

- con Deliberazione Della Giunta Comunale n.96 del 20/05/2020, si è dato mandato al dirigente dei Servizi Finanziari di formulare lo schema di Bando Integrale di Concessione in Uso e Gestione dei locali seminterrati della scuola Don Milani, in loc. Campacci di Marmore, in Via della Cascata n.1, censiti al Catasto Fabbricati Foglio n.165 Part.n.210 sub5 e sub4/parte, per attività che abbiano come finalità la valorizzazione turistico-culturale del sito della Cascata delle Marmore;
- con Determinazione Dirigenziale n.2066 del 29.07.2020 si è approvato il bando di gara, la cui asta pubblica è stata esperita dall'Ufficio Gare dell'Ente;
- con verbale di asta pubblica prot.n.110008 del 17.09.2020, si è aggiudicata provvisoriamente l'asta pubblica alla ditta Museo della Cascata srl, prezzo offerto pari ad €/anno 10.010,00;
- la ditta Museo della Cascata srl, con nota prot.n.112044 del 22.09.2020, ha presentato, ai sensi dell'art.12 del Bando di Gara, il Progetto di Utilizzazione dei locali oggetto del bando, nei termini previsti dal bando stesso, al fine della sua valutazione da parte di una Commissione formata da personale esperto dell'Ente, all'esito della quale potrà procedersi all'aggiudicazione definitiva;
- con Determinazione Dirigenziale n.2842 del 12.10.2020, è stata nominata la Commissione di cui al punto precedente;
- con verbale della Commissione del 19.10.2020, consegnato al RUP in data 21.10.2020 si è attestato che il Progetto di Utilizzazione presentato dall'aggiudicatario provvisorio è stato così valutato: "Il Progetto di Utilizzazione risponde alle finalità di valorizzazione turistico culturale del sito della Cascata delle Marmore", rendendo così possibile l'aggiudicazione definitiva alla ditta Museo della Cascata srl, ai sensi dell'art 12 del Bando di Gara;

### **Dato atto che:**

- in seguito all'aggiudicazione definitiva, l'Ufficio contratti dell'Ente predisporrà la stipula dell'atto di concessione in forma pubblica amministrativa, mediante acquisizione della documentazione di legge necessaria per la stipula stessa;
- il presente provvedimento comporta un riflesso diretto a carico della situazione finanziaria economico e patrimoniale derivante dal futuro accertamento delle somme dovute quale corrispettivo del futuro contratto di concessione;

**Visto:**

- il Decreto Sindacale prot. 108045 del 14/09/2020, con il quale è stato attribuito alla Dott.ssa Grazia Marcucci l'incarico dirigenziale della Direzione Attività Finanziarie a far data dal 15.09.2020;

**Dato atto che:**

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.156 in data 22/07/2020, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la stesura definitiva del Documento Unico di Programmazione (DUP) relativo al periodo 2020-2022;
- con la delibera del Consiglio Comunale n. 164 del 22/07/2020 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020/22;
- con delibera di Giunta Comunale n. 155 in data 27/07/2020 esecutiva, è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2020-2022;
- il presente atto non comporta spese per l'Ente;
- il responsabile del procedimento è il Funzionario Tecnico Arch. Angelo Baroni;

**Visti:**

- l'art. 107, comma 2 e 3, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.96 del 20/05/2020;
- il Regolamento Comunale sulla concessione di beni immobili a terzi, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.221 del 14.10.2013 e s.m.i.;

**DETERMINA**

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate e trascritte come parte integrante, formale e sostanziale della presente Determinazione:

- di aggiudicare definitivamente alla ditta Museo della Cascata srl, la gara in oggetto;
- di procedere, come previsto alle Condizioni Generali di Affidamento del Bando di Gara, alla stipula dell'atto di concessione "*in forma pubblica amministrativa, nel più breve tempo tecnico possibile*", a cura del competente Ufficio Contratti dell'Ente;

- di dare atto che il presente provvedimento comporta un riflesso diretto a carico della situazione finanziaria economico e patrimoniale derivante dal futuro accertamento delle somme dovute quale corrispettivo del futuro contratto di locazione
- di prenotare l'accertamento, ai sensi dell'articolo 179 del d.Lgs. n. 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, per le somme di seguito indicate corrispondenti ad obbligazioni che verranno perfezionate alla stipula del contratto (corrispettivo annuo pari ad € 10.010,00 – per i mesi di nov e dic 2020 corrispettivo pari ad € 1668,33), con imputazione all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza:

|                |  |                  |                  |          |
|----------------|--|------------------|------------------|----------|
| Eserc. Finanz. | 2020   |                  |                  |          |
| Cap./Art.      | 842/00   | Descrizione      |                  |          |
| CUP            |  | PdC finanz.      | E.3.01.03.01.003 |          |
| Debitore       | ditta Museo della Cascata srl                          |                  |                  |          |
| Causale        | Canone di Concessione uso e gestione immobile comunale |                  |                  |          |
| Vincolo comp.  |  | Vincolo di cassa |                  |          |
| Acc. n.        | v. allegato  | Importo          | 1668,33          | Scadenza |

- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre alla prenotazione di accertamento di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto diventa esecutivo con la sottoscrizione da parte del dirigente/responsabile di servizio;
- che ai sensi dell'art. 151 T.U.E.L. (D.L. 267/2000) la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile;
- di rimettere copia della presente determinazione all'ufficio di ragioneria per gli adempimenti di competenza, nonché di inserire l'originale della stessa nella raccolta ufficiale delle determinazioni;
- di rimettere copia della presente determinazione all'ufficio contratti per gli adempimenti di competenza;
- di dichiarare l'assenza di conflitto di interessi ex art.6 bis della legge n.241/90, così come introdotto dal'art.1 comma 41, legge 6 novembre 2012 n.190;

- di garantire, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento europeo n. 679/2016 “sulla protezione dei dati personali” in vigore a far data dal 25.05.2018, che l’atto non contiene dati personali o sensibili;
- la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line del comune
- di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs. 33/2013.

**LA DIRIGENTE**

Dott.ssa Grazia Marcucci



## COMUNE DI TERNI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE\*

Numero 3095 del 02/11/2020

### ELENCO DEGLI ACCERTAMENTI

| PRENOTAZIONE<br>ACCERTAMENTO | ANNO | IMPORTO    |
|------------------------------|------|------------|
| 4839                         | 2020 | € 1.668,33 |
|                              |      |            |
|                              |      |            |
|                              |      |            |
|                              |      |            |
|                              |      |            |
|                              |      |            |
|                              |      |            |
|                              |      |            |