



COMUNE DI TERNI

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 1186 del 26/04/2023

OGGETTO: INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DEL TEATRO COMUNALE GIUSEPPE VERDI. Gara europea a procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma di E-Procurement "Portale Acquisti Umbria" Net4market per l'affidamento del servizio di Direzione Lavori del 1° stralcio funzionale.

CUP: F42D11001320006 - CIG: 9652749477

APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 33, COMMA 1 E ART. 32, COMMA 5 DEL D.Lgs. 50/2016 ed IMPEGNI DI SPESA.

ESERCIZIO 2023

Imputazione della spesa di: €. 246.142,96

CAPITOLO:	13200, 3020
CENTRO DI COSTO:	620
IMPEGNO:	vedi allegato
CONTO FINANZIARIO	U.2.02.01.11.000

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi ed agli effetti dell'art.151 – comma 4 - del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime parere di regolarità contabile:

favorevole, trattasi di subimpegni

INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DEL TEATRO COMUNALE GIUSEPPE VERDI. Gara europea a procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma di E-Procurement "Portale Acquisti Umbria" Net4market per l'affidamento del servizio di Direzione Lavori del 1° stralcio funzionale.

CUP: F42D11001320006 - CIG: 9652749477

APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 33, COMMA 1 E ART. 32, COMMA 5 DEL D.Lgs. 50/2016 ed IMPEGNI DI SPESA.

IL DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001

Visto il D.Lgs. n. 50/2016;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il decreto prot. n. 185425 del 27/12/2019 di conferimento dell'incarico di dirigente della Direzione Lavori Pubblici-Manutenzioni;

Premesso che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 06.04.2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025;

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 06.04.2023 è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2023-2025;

Considerato che:

- nella deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 25/01/2023 di adozione del Piano triennale Lavori Pubblici 2023-2025 ed elenco annuale 2023 è presente l'opera in oggetto per un importo complessivo di € 8.166.783,03;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 295 del 16/11/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di RISTRUTTURAZIONE DEL TEATRO COMUNALE GIUSEPPE VERDI – 1° STRALCIO FUNZIONALE, finanziato come di seguito riportato:

1° STRALCIO FUNZIONALE - CUP F42D11001320006		
Contributo regionale – Cap. 3320/220 Acc. 48/2021 per € 450.000,00 al Cap. 2034 Acc. 11996368/2019 per € 600.000,00 al Cap. 2034	€ 1.050.000,00	
Entrate di bilancio – Cap. 3020/620 nel 2022	€ 319.250,00	
Devoluzione mutui Cassa DD.PP. (come da Del. G.C. n. 251 del 21/10/2020) Pos. 6005539 – Cap. 13200/620 – Acc. 785/2015 per € 698.114,60 Pos. 6006993 – Cap. 13200/620 – Acc. 713/2015 per € 699.418,43	€ 1.397.533,03	
Piano Operativo "Cultura e Turismo", Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014-2020 fondi MIBAC – Cap. 3315/620 Acc. 49/2021 per € 800.000,00 al Cap. 1789 Acc. 18/2022 per € 1.200.000,00 al Cap. 1789	€ 2.000.000,00	
Contributo Fondazione Cassa di Risparmio Terni e Narni – Cap. 5023/620	€ 2.300.000,00	
Mutuo Cassa DD.PP. Pos. n. 6212913 – Cap. 3200/620 – Acc. 3383/2022	€ 1.100.000,00	
Totale		€ 8.166.783,03

- il Quadro Economico del progetto esecutivo del 1° stralcio funzionale risulta configurato come segue:

INTERVENTO DI RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DEL TEATRO COMUNALE GIUSEPPE VERDI			
QUADRO TECNICO ECONOMICO - ESECUTIVO I STRALCIO FUNZIONALE			
	Descrizione	importo	
A	LAVORI		

a.1.a	Opere civili e strutturali (comprese demolizioni)		4 159 851,33 €	
a.1.b	Scavi		10 842,25 €	
a.2	Opere di finitura architettonica e correzione acustica		864 566,02 €	
a.3	Opere impiantistiche - meccanici a fluido, idrotermico, condizionamento, allacci		337 444,70 €	
a.4	Opere impiantistiche - elettrici e speciali illuminotecnica		541 421,23 €	
a.5	Opere idrauliche		32 231,75 €	
a.6	Sommano opere			5 946 357,28 €
a.7	Costi della sicurezza			284 715,59 €
a.8	IMPORTI COMPRESI NELLE OPERE			
a.8.1	Oneri della sicurezza		115 495,65 €	
a.8.2	Incidenza della manodopera		894 180,51 €	
a.8.3	Sommano		1 009 676,16 €	
a.9	Maggiorazione m2 Prezzario 2021 Regione Umbria (aggiornamento infrannuale luglio 2022)	0,017		105 928,24 €
a.10	IMPORTO TOTALE LAVORI (a.6+a.7+a.9)			6 337 001,11 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
b.1	IVA sui lavori (10%)	10%		633 700,11 €
b.2	Imprevisti comp. IVA			15 000,03 €
b.3	SPESE TECNICHE GENERALI			
b.3.1	Premi concorso (parcella fattibilità DM 17/06/2016) comp. OP e IVA		75 212,80 €	
b.3.2	Giuria concorso comp. OP e IVA		36 300,80 €	
b.3.3	totale concorso			111 513,60 €
b.4.1	Progettazione definitiva complessiva architettonico-strutturale-impianti generali e sicurezza		375 936,80 €	
b.4.2	Progettazione <u>esecutiva</u> architettonico-strutturale-impianti generali e sicurezza <u>1° stralcio funzionale</u>		112 830,14 €	
b.5	sommano			488 766,94 €
b.6	Contributi cassa di previdenza servizio di progettazione (4%)	4%		19 550,68 €
b.7	IVA servizio di progettazione (22%)	22%		111 829,88 €

b.8	Verifica della progettazione complessiva architettonico-strutturale-impianti generali definitiva compl. ed esecutiva 1° stralcio funzionale			43 507,84 €
b.8.1	Contributi cassa di previdenza servizio di verifica prog. (4%)	4%		1 740,31 €
b.8.2	IVA servizio di verifica prog. (22%)	22%		9 954,59 €
b.8.3	Spese tecniche esecuzione comp. OP e IVA			35 675,98 €
	Altre voci stralcio 1			
b.9	Assistenza archeologica in fase di scavo e redazione progetto delle indagini (stralcio 1)		10 750,00 €	
b.9.1	Contributi cassa di previdenza per assistenza archeologica	4%	430,00 €	
b.9.2	IVA su contributi + assistenza archeologica	22%	2 459,60 €	
b.9.3	Bonifica bellica in area a rischio archeologico		110 005,90 €	
b.9.4	IVA 10% per attività di bonifica bellica	10%	11 000,59 €	
	sommano			134 646,09 €
b.10	Indagini per caratterizzazione terre e rocce da scavo (stralcio 1)			3 620,90 €
b.10.1	incarico restauratore per saggi stratigrafici con relazione comprensivi di IVA e cassa			1 205,36 €
b.10.2	occupazione temporanea aree			4 000,00 €
b.11	Incentivazione art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 totale		63 569,72 €	
b.11.1	Incentivazione art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 su lavori e servizi tecnici - quota comma 3° - 80% sul totale			47 018,99 €
b.11.2	Incentivazione art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 su lavori e servizi tecnici - quota comma 4° 20% (sulla percentuale di opere finanziate da C.DD.PP e Fond. CARIT= 53,15%)			16 550,73 €
b.11.3	Collegio consultivo tecnico compresi O.P. e IVA			29 731,79 €
b.11.4	Collaudi compresa IVA			34 606,00 €
	Opere scomutate			
b.12	Opere scomutate: Acquisti diretti arredo			29 436,17 €
b.13	oneri allacci, diritti, ecc. (stralcio 1)			10 000,00 €
b.14	spese pubblicità			14 600,00 €
b.15	contributo ANAC		600,00 €	
b.16	pubblicazione GURI - quotidiani		3 616,07 €	
b.17	pubblicazione catalogo e pannelli mostra compresa IVA		1 551,55 €	
	sommano			5 767,62 €
b.18	indagini sulle strutture compresa IVA 10%			9 955,00 €
b.19	prove di laboratorio comp. IVA 22%			5 668,61 €
b.20	polizze RC prof.			6 000,00 €

b.21	verifica archeologica compresa OP e IVA			1 268,80 €
b.22	incarico per restituzione fotografica progetto			1 050,00 €
	Spese per pareri e autorizzazioni sul progetto			
b.23	contributo per parere progetto VVF		600,00 €	
b.24	contributo per autorizzazione sismica Regione Umbria		1 807,00 €	
b.25	stampe progetto per VVF		274,50 €	
b.26	misurazione livello falda idrica per sismica Regione Umbria		734,40 €	
		sommano		3 415,90 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			1 829 781,92 €
	TOTALE INTERVENTO			8 166 783,03 €

- con Determinazione a contrarre n. 3129 del 16/11/2022 si è disposto di procedere all'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione del Teatro Comunale Giuseppe Verdi 1° stralcio funzionale" mediante gara europea a procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, in modalità telematica sulla piattaforma di EProcurement "Portale Acquisti Umbria" Net4market della CSAméd s.r.l. di Cremona (CR), applicando la riduzione dei termini procedurali per ragioni di urgenza disposta dall'articolo 8, comma 1, lettera c), del decreto legge del 16 luglio 2020 n. 76, convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120, come modificato dal decreto legge 31 maggio 2021 n. 77, convertito in legge 29 luglio 2021 n. 108, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli articoli 34, 44, 52, 58, 60 e 95 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016;

- con Determinazione Dirigenziale n. 3685 del 26/12/2022 è stata aggiudicata la gara europea a procedura aperta per i lavori di che trattasi alla ditta KREA COSTRUZIONI srl con un ribasso del 4,50% sull'importo lavori soggetto a ribasso da cui scaturisce un importo contrattuale pari ad € 6.064.866,07 oltre IVA 10% per un totale complessivo di € 6.671.352,68, dando luogo al seguente quadro economico aggiornato:

INTERVENTO DI RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DEL TEATRO COMUNALE GIUSEPPE VERDI				
QUADRO TECNICO ECONOMICO - ESECUTIVO I STRALCIO FUNZIONALE				
	Descrizione		importo	
A	LAVORI			
a.1	Opere edili ed impiantistiche			5 775 310,31 €
a.2	Costi della sicurezza			289 555,76 €
a.3	IMPORTO TOTALE LAVORI			6 064 866,07 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
b.1	IVA sui lavori (10%)	10%		606 486,61 €
b.2	Imprevisti comp. IVA			15 000,03 €
b.3	SPESE TECNICHE GENERALI			

b.3.1	Premi concorso (parcella fattibilità DM 17/06/2016) comp. OP e IVA		75 212,80 €	
b.3.2	Giuria concorso comp. OP e IVA		36 300,80 €	
b.3.3	totale concorso			111 513,60 €
b.4.1	Progettazione definitiva complessiva architettonico-strutturale-impianti generali e sicurezza		375 936,80 €	
b.4.2	Progettazione <u>esecutiva</u> architettonico-strutturale-impianti generali e sicurezza <u>1° stralcio funzionale</u>		112 830,14 €	
b.5	sommano			488 766,94 €
b.6	Contributi cassa di previdenza servizio di progettazione (4%)	4%		19 550,68 €
b.7	IVA servizio di progettazione (22%)	22%		111 829,88 €
b.8	Verifica della progettazione complessiva architettonico-strutturale-impianti generali <u>definitiva compl. ed esecutiva 1° stralcio funzionale</u>			43 507,84 €
b.8.1	Contributi cassa di previdenza servizio di verifica prog. (4%)	4%		1 740,31 €
b.8.2	IVA servizio di verifica prog. (22%)	22%		9 954,59 €
b.8.3	Spese tecniche esecuzione comp. OP e IVA			35 675,98 €
	Altre voci stralcio 1			
b.9	Assistenza archeologica in fase di scavo e redazione progetto delle indagini (stralcio 1)		10 750,00 €	
b.9.1	Contributi cassa di previdenza per assistenza archeologica	4%	430,00 €	
b.9.2	IVA su contributi + assistenza archeologica	22%	2 459,60 €	
b.9.3	Bonifica bellica in area a rischio archeologico		110 005,90 €	
b.9.4	IVA 10% per attività di bonifica bellica	10%	11 000,59 €	
	sommano			134 646,09 €
b.10	Indagini per caratterizzazione terre e rocce da scavo (stralcio 1)			3 620,90 €
b.10.1	incarico restauratore per saggi stratigrafici con relazione comprensivi di IVA e cassa			1 205,36 €
b.10.2	occupazione temporanea aree			4 000,00 €
b.11	Incentivazione art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 totale		63 569,72 €	
b.11.1	Incentivazione art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 su lavori e servizi tecnici - quota comma 3° - 80% sul totale			47 018,99 €

b.11.2	Incentivazione art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 su lavori e servizi tecnici - quota comma 4° 20% (sulla percentuale di opere finanziate da C.DD.PP e Fond. CARIT= 53,15%)			16 550,73 €
b.11.3	Collegio consultivo tecnico compresi O.P. e IVA			29 731,79 €
b.11.4	Collaudi compresa IVA			34 606,00 €
	Opere scomutate			
b.12	Opere scomutate: Acquisti diretti arredo			29 436,17 €
b.13	oneri allacci, diritti, ecc. (stralcio 1)			10 000,00 €
b.14	spese pubblicità			14 600,00 €
b.15	contributo ANAC		600,00 €	
b.16	pubblicazione GURI - quotidiani		3 616,07 €	
b.17	pubblicazione catalogo e pannelli mostra compresa IVA		1 551,55 €	
	sommano			5 767,62 €
b.18	indagini sulle strutture compresa IVA 10%			9 955,00 €
b.19	prove di laboratorio comp. IVA 22%			5 668,61 €
b.20	polizze RC prof.			6 000,00 €
b.21	verifica archeologica compresa OP e IVA			1 268,80 €
b.22	incarico per restituzione fotografica progetto			1 050,00 €
	Spese per pareri e autorizzazioni sul progetto			
b.23	contributo per parere progetto VVF		600,00 €	
b.24	contributo per autorizzazione sismica Regione Umbria		1 807,00 €	
b.25	stampe progetto per VVF		274,50 €	
b.26	misurazione livello falda idrica per sismica Regione Umbria		734,40 €	
	sommano			3 415,90 €
b.27	Ribassi post gara			299 348,54 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			2 101 916,96 €
	TOTALE INTERVENTO			8 166 783,03 €

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n.3155 del 18/11/2022 con cui è stato individuato il gruppo di lavoro interno e la contestuale costituzione dell'Ufficio di Direzione dei Lavori;

Accertato che, stanti gli attuali carichi di lavoro di cui sono investiti i dipendenti individuati all'interno dell'Ufficio di Direzione Lavori, non è possibile assicurare lo svolgimento degli incarichi nei termini imposti dal finanziamento;

Considerato che:

- con Determina Dirigenziale n. 555 del 28/02/2023 si avviava la procedura di gara aperta sopra soglia comunitaria per l'affidamento del servizio di Direzione lavori per i lavori relativi al 1° stralcio funzionale dell'intervento di Ristrutturazione del teatro comunale Giuseppe Verdi, nel rispetto delle disposizioni contenute

nell'art. 60 del Codice dei contratti di cui al D.Lgs. n.50/2016 e smi per un importo calcolato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 di € 215.354,81 oltre O.P. 4% ed IVA 22% per un totale complessivo di € 273.242,18, in modalità telematica sulla piattaforma di E-Procurement "Portale Acquisti Umbria" Net4market della CSamed s.r.l. di Cremona (CR), con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- il bando di gara è stato pubblicato nei modi, forme e termini previsti dalla vigente normativa;
- lo stesso bando fissava il termine di presentazione delle offerte per le ore 12:00 del giorno 31/03/2023 e quello della prima seduta pubblica per l'apertura della documentazione amministrativa alle ore 9:00 del giorno 03/04/2023;
- entro il termine sopra indicato, presentava offerta un unico operatore economico, il RTP costituendo: SINERGO S.p.A., mandataria, STUDIO LOMBARDINI Srl, mandante, Arch. FEDERICO SANGUINETTI, mandante;
- con Determinazione Dirigenziale n. 900 del 03/04/2023 della Direzione Affari Istituzionali e Generali, a seguito dell'esame della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico partecipante, lo stesso è risultato ammesso alla successiva fase di valutazione dell'offerta;
- con Determina Dirigenziale. n. 924 del 05/04/2023 veniva designata la commissione giudicatrice per l'esame dell'offerta tecnico/economica della procedura di gara in oggetto, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 D.Lgs.50/2016 da individuare sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo;

Vista la nota della commissione giudicatrice prot. n. 63761 del 18/04/2023 relativa alla trasmissione dei verbali di seguito elencati:

- verbale n.1 del 07/04/2023 in seduta pubblica per la verifica della presenza dell'offerta tecnica;
- verbale n.2 del 07/04/2023 in seduta riservata per la valutazione dell'offerta tecnica;
- verbale n.3 del 07/04/2023 in seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economica;

Ritenuto di provvedere in merito e di:

- aggiudicare la gara europea a procedura aperta per l'affidamento del servizio di Direzione lavori per l'intervento di recupero e ristrutturazione del Teatro Comunale Giuseppe Verdi, 1° Stralcio Funzionale al RTP costituendo formato da: SINERGO S.p.A. mandataria, STUDIO LOMBARDINI Srl mandante, Arch. FEDERICO SANGUINETTI mandante, con un ribasso del 10,00% sull'importo della parcella da cui scaturisce un importo contrattuale netto pari ad € 193.819,33 oltre OP 4% ed IVA 22% per un totale complessivo di € 245.917,96;

- aggiornare il quadro economico dell'intervento in oggetto come segue:

INTERVENTO DI RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DEL TEATRO COMUNALE GIUSEPPE VERDI			
QUADRO TECNICO ECONOMICO - ESECUTIVO I STRALCIO FUNZIONALE			
	Descrizione	importo	
A	LAVORI		
a.1	Opere edili ed impiantistiche		5 775 310,31 €
a.2	Costi della sicurezza		289 555,76 €
a.3	IMPORTO TOTALE LAVORI		6 064 866,07 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		

b.1	IVA sui lavori (10%)	10%		606 486,61 €
b.2	Imprevisti comp. IVA			15 000,03 €
b.3	SPESE TECNICHE GENERALI			
b.3.1	Premi concorso (parcella fattibilità DM 17/06/2016) comp. OP e IVA		75 212,80 €	
b.3.2	Giuria concorso comp. OP e IVA		36 300,80 €	
b.3.3	totale concorso			111 513,60 €
b.4.1	Progettazione definitiva complessiva architettonico-strutturale-impianti generali e sicurezza		375 936,80 €	
b.4.2	Progettazione <u>esecutiva</u> architettonico-strutturale-impianti generali e sicurezza <u>1° stralcio funzionale</u>		112 830,14 €	
b.5	sommano			488 766,94 €
b.6	Contributi cassa di previdenza servizio di progettazione (4%)	4%		19 550,68 €
b.7	IVA servizio di progettazione (22%)	22%		111 829,88 €
b.8	Verifica della progettazione complessiva architettonico-strutturale-impianti generali definitiva compl. ed esecutiva <u>1° stralcio funzionale</u>			43 507,84 €
b.8.1	Contributi cassa di previdenza servizio di verifica prog. (4%)	4%		1 740,31 €
b.8.2	IVA servizio di verifica prog. (22%)	22%		9 954,59 €
b.8.3	Spese tecniche esecuzione comp. OP e IVA			35 675,98 €
	Altre voci stralcio 1			
b.9	Assistenza archeologica in fase di scavo e redazione progetto delle indagini (stralcio 1)		10 750,00 €	
b.9.1	Contributi cassa di previdenza per assistenza archeologica	4%	430,00 €	
b.9.2	IVA su contributi + assistenza archeologica	22%	2 459,60 €	
b.9.3	Bonifica bellica in area a rischio archeologico		110 005,90 €	
b.9.4	IVA 10% per attività di bonifica bellica	10%	11 000,59 €	
	sommano			134 646,09 €
b.10	Indagini per caratterizzazione terre e rocce da scavo (stralcio 1)			3 620,90 €
b.10.1	incarico restauratore per saggi stratigrafici con relazione comprensivi di IVA e cassa			1 205,36 €
b.10.2	occupazione temporanea aree			4 000,00 €
b.11	Incentivazione art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 totale		63 569,72 €	
b.11.1	Incentivazione art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 su lavori e servizi tecnici - quota comma 3° - 80% sul totale			47 018,99 €

b.11.2	Incentivazione art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 su lavori e servizi tecnici - quota comma 4° 20% (sulla percentuale di opere finanziate da C.DD.PP e Fond. CARIT= 53,15%)			16 550,73 €
b.11.3	Collegio consultivo tecnico compresi O.P. e IVA			29 731,79 €
b.11.4	Collaudi compresa IVA			34 606,00 €
	Opere scomutate			
b.12	Opere scomutate: Acquisti diretti arredo			29 436,17 €
b.13	oneri allacci, diritti, ecc. (stralcio 1)			10 000,00 €
b.14	spese pubblicità			14 600,00 €
b.15	contributo ANAC		600,00 €	
b.16	pubblicazione GURI - quotidiani		3 616,07 €	
b.17	pubblicazione catalogo e pannelli mostra compresa IVA		1 551,55 €	
	sommano			5 767,62 €
b.18	indagini sulle strutture compresa IVA 10%			9 955,00 €
b.19	prove di laboratorio comp. IVA 22%			5 668,61 €
b.20	polizze RC prof.			6 000,00 €
b.21	verifica archeologica compresa OP e IVA			1 268,80 €
b.22	incarico per restituzione fotografica progetto			1 050,00 €
	Spese per pareri e autorizzazioni sul progetto			
b.23	contributo per parere progetto VVF		600,00 €	
b.24	contributo per autorizzazione sismica Regione Umbria		1 807,00 €	
b.25	stampe progetto per VVF		274,50 €	
b.26	misurazione livello falda idrica per sismica Regione Umbria		734,40 €	
	sommano			3 415,90 €
b.27	SPESE TECNICHE D.L. comprese OP e IVA		273.242,18 €	
b.27.1	Ribasso d'asta	-10%	27.342,22 €	
b.27.2	Spese tecniche nette			245.917,96 €
b.27.3	Contributo ANAC			225,00 €
b.28	Ribassi post gara			53.205,58 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			2 101 916,96 €
	TOTALE INTERVENTO			8 166 783,03 €

Visto il seguente cronoprogramma della spesa ai fini dell'individuazione dell'esigibilità delle obbligazioni giuridiche:

Descrizione	Esercizio	Importo
Contributo gara Anac	2023	225,00

Servizio tecnico D.L.	2023	245.917,96
-----------------------	------	------------

Ritenuto di provvedere in merito e di procedere all'aggiudicazione dell'appalto nonché di assumere i conseguenti impegni di spesa a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile.

Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011.

Tenuto conto che le apposite dotazioni sono previste ai seguenti capitoli:

- Mutuo Cassa DD.PP. (Pos. 6006993) Cap. 13200/620 Imp. 5914/2020 Acc. 713/2015 per € 154.464,03
- Fondi comunali L.10/77 Cap. 3020/620 Imp. 259/2022 per € 91.678,93

sufficientemente capienti.

Considerato che:

- l'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, prevede che l'aggiudicazione definitiva diventi efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali);
- il D.Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti Pubblici)

Tutto ciò premesso, per le motivazioni e le considerazioni di cui sopra;

DETERMINA

- 1) di approvare la premessa quale parte integrale e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare i verbali del seggio di gara e della commissione giudicatrice indicati nelle premesse e conservati in atti per l'affidamento del servizio tecnico di Direzione lavori per la gara europea a procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, dei lavori di per l'intervento di recupero e ristrutturazione del Teatro Comunale Giuseppe Verdi, 1° Stralcio Funzionale, CUP: F42D11001320006 - CIG: 9652749477;
- 3) Di dare atto che non sussistono cause d'incompatibilità del RUP ai sensi dell'art 42 del D.Lgs. 50/2016, come da dichiarazione prot. n. 67616 del 26/04/2023;
- 4) Di aggiudicare l'affidamento del servizio tecnico per la Direzione Lavori al RTP costituendo formato da: SINERGO S.p.A. mandataria, STUDIO LOMBARDINI Srl mandante, Arch. FEDERICO SANGUINETTI mandante, con un ribasso del 10,00% sull'importo della parcella da cui scaturisce un importo contrattuale netto pari ad € 193.819,33 oltre OP 4% ed IVA 22% per un totale complessivo di € 245.917,96;
- 5) Di aggiornare il quadro economico dell'intervento in oggetto come riportato nelle premesse;
- 6) Di precisare che ai sensi del comma 7 dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 la presente aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario;
- 7) Di dare atto che essendo un RTP occorre corrispondere ai singoli componenti le percentuali richieste in sede di gara come di seguito riportate:

Sinergo Spa Arch. Alberto Muffato	Mandatario/Capogruppo: Direzione Lavori e D.O. Impianti	40%	€ 98.367,18
Studio Lombardini Srl Ing. Andrea Lombardini	Mandante: D.O. Strutturale	30%	€ 73.775,39
Arch. Federico Sanguinetti	Mandante: D.O. Architettonica	30%	€ 73.775,39
Totale			€ 245.917,96

- 8) Di sub-impegnare ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2023				
Cap./Art.	13200	Descrizione	Utilizzo avanzo vincolato da cancellazione per riaccertamento straordinario – Musei Pinacoteca		
Miss./Progr.	05/02	PdC finanz.	U.2.02.01.11.000	Spesa non ricorr.	NO
Centro di costo	620			Compet. Econ.	Dir. LL.PP.
CIG	9652749477		CUP	F42D11001320006	
Creditore	Sinergo Spa – Via Ca' Bembo 152 Martellago (VE) P.IVA 03877160279				
Causale	Intervento di ristrutturazione del teatro comunale G. Verdi. 1° Stralcio Funzionale. Direzione Lavori				
Modalità finan.	Mutuo CDP pos.n. 6006993			Finanz. da FPV	si
Imp./Pren. n.	Imp. n. 5914/2020 riacc.	Importo	€ 98.367,18	Frazionabile in 12	no
	2023				
	acc.713/2015				

Eserc. Finanz.	2023				
Cap./Art.	13200	Descrizione	Utilizzo avanzo vincolato da cancellazione per riaccertamento straordinario – Musei Pinacoteca		
Miss./Progr.	05/02	PdC finanz.	U.2.02.01.11.000	Spesa non ricorr.	NO
Centro di costo	620			Compet. Econ.	Dir. LL.PP.
CIG	9652749477		CUP	F42D11001320006	
Creditore	Studio Lombardini - Frazione Pian di Porto – Località Bodoglie 180/12 – Todi (PG) P.IVA 03148250545				
Causale	Intervento di ristrutturazione del teatro comunale G. Verdi. 1° Stralcio Funzionale. Direzione Lavori				
Modalità finan.	Mutuo CDP pos.n. 6006993			Finanz. da FPV	si
Imp./Pren. n.	Imp. n. 5914/2020 riacc.	Importo	€ 56.096,85	Frazionabile in 12	no
	2023				
	acc.713/2015				

Eserc. Finanz.	2023				
Cap./Art.	3020	Descrizione	UTILIZZO LEGGE 10/77 PER ACQUISIZIONE BENI IMM.LI		
Miss./Progr.	05/02	PdC finanz.	U.2.02.01.11.000	Spesa non ricorr.	NO
Centro di costo	620			Compet. Econ.	Dir. LL.PP.
CIG	9652749477		CUP	F42D11001320006	
Creditore	Studio Lombardini - Frazione Pian di Porto – Località Bodoglie 180/12 – Todi (PG) P.IVA 03148250545				
Causale	Intervento di ristrutturazione del teatro comunale G. Verdi. 1° Stralcio Funzionale. Direzione Lavori				
Modalità finan.	L.10/77			Finanz. da FPV	si
Imp./Pren. n.	Imp. 259/2022 riacc.	Importo	€ 17.678,54	Frazionabile in 12	no
	2023				

Eserc. Finanz.	2023				
Cap./Art.	3020	Descrizione	UTILIZZO LEGGE 10/77 PER ACQUISIZIONE BENI IMM.LI		
Miss./Progr.	05/02	PdC finanz.	U.2.02.01.11.000	Spesa non ricorr.	NO
Centro di costo	620			Compet. Econ.	Dir. LL.PP.
CIG	9652749477		CUP	F42D11001320006	
Creditore	Arch. Federico Sanguinetti – via Saetta – Padova (PD) C.F. omissis P.IVA 03275420275				
Causale	Intervento di ristrutturazione del teatro comunale G. Verdi. 1° Stralcio Funzionale. Direzione Lavori				
Modalità finan.	L.10/77			Finanz. da FPV	si
Imp./Pren. n.	Imp. 259/2022 riacc.	Importo	€ 73.775,39	Frazionabile in 12	no
	2023				

Eserc. Finanz.	2023				
Cap./Art.	3020	Descrizione	UTILIZZO LEGGE 10/77 PER ACQUISIZIONE BENI IMM.LI		
Miss./Progr.	05/02	PdC finanz.	U.2.02.01.11.000	Spesa non ricorr.	NO
Centro di costo	620			Compet. Econ.	Dir. LL.PP.
CIG	9652749477		CUP	F42D11001320006	
Causale	Contributo gara				

Creditore	ANAC					
Modalità finan.	L.10/77			Finanz. da FPV	si	
Imp./Pren. n.	Imp. 259/2022 riacc.	Importo	€ 225,00	Frazionabile in 12	no	
	2023					

- 9) Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data prevista emissione fattura	Scadenza pagamento	Importo €
01/06/2023	01/07/2023	225,00
01/06/2023	01/07/2023	73.775,39
01/11/2023	01/12/2023	172.142,57
	Totale	246.142,96

- 10) Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.
- 11) Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, comporta i seguenti ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente: aumento del patrimonio dell'Ente conseguente ai lavori di ristrutturazione previsti in progetto - e che sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale.
- 12) Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013.
- 13) Di precisare ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'Ing. Matteo Bongarzone.
- 14) Di trasmettere il presente provvedimento:
- all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Il Resp. Procedimento

Ing. Matteo Bongarzone

Il Dirigente

Arch. Piero Giorgini

