



COMUNE DI TERNI

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 1621 del 14/05/2019

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA SESTA FASE DELL'OPERA DI RECUPERO DELLA FONTANA MONUMENTALE DELLO ZODIACO DI PIAZZA C. TACITO. STACCO DELL'OPERA MUSIVA E SUO RIFACIMENTO NEL RISPETTO DEI CARTONI ORIGINALI DELL'ARTISTA CORRADO CAGLI. CUP:F47H13000480004, CIG:76706948EE, CPV:45454100-5

ESERCIZIO 2019

Imputazione della spesa di: €. 661.976,61

CAPITOLO: 3316 - 5023
CENTRO DI COSTO: 0220
IMPEGNO: 32063487/2019

32061708/2018 riacc. 2019

32063488/2019

CONTO FINANZIARIO U.2.02.01.09.999 - U.2.02.01.10.999

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi ed agli effetti dell'art.151 – comma 4 - del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime parere di regolarità contabile:

favorevole

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA SESTA FASE DELL’OPERA DI RECUPERO DELLA FONTANA MONUMENTALE DELLO ZODIACO DI PIAZZA C. TACITO. STACCO DELL’OPERA MUSIVA E SUO RIFACIMENTO NEL RISPETTO DEI CARTONI ORIGINALI DELL’ARTISTA CORRADO CAGLI. CUP:F47H13000480004, CIG:76706948EE, CPV:45454100-5.

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con determinazione a contrarre n. 3156 del 05/11/2018 del Dirigente della Direzione Lavori Pubblici è stata disposta l’indizione di una procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, da valutarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, per l’affidamento dei lavori di recupero della Fontana Monumentale di Piazza Cornelio Tacito, sesta fase – stacco dell’opera musiva e suo rifacimento nel rispetto dei cartoni originali dell’artista Corrado Cagli;
- che la somma posta a base di gara è pari ad € 865.662,08 di cui € 5.886,38 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 538.995,05 per costo della manodopera ai sensi dell’art. 23, comma 16, del D.Lgs. n. 50/2016;
- che il bando di gara è stato pubblicato nei modi, forme e termini previsti dalla vigente normativa;

Rilevato:

- che la verifica della documentazione amministrativa si è tenuta il giorno 17/01/2019, giusta verbale di gara protocollo n. 8521 del 18/01/2019, che si allega alla presente (*allegato 1*), in esito alla quale tutti gli operatori economici partecipanti sono stati ammessi alla successiva fase di apertura delle buste tecniche ed economiche;

Vista:

- la Determinazione Dirigenziale n. 199 del 18/01/2019, di ammissione degli operatori economici alle successive fasi di gara, pubblicata sul profilo del committente nella sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi e per gli effetti dell’art. 29, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016;
- la Determinazione Dirigenziale n. 307 del 29/01/2019 con la quale è stata nominata la Commissione Giudicatrice per la valutazione dei contenuti delle offerte tecniche ed economiche;

Considerato:

- che le valutazioni della documentazione contenuta nelle buste delle offerte tecniche si sono svolte in sedute successive nei giorni 11/02/2019, 21/02/2019, 27/02/2019, 07/03/2019,

14/03/2019, 15/03/2019, 19/03/2019 e 29/03/2019, per i cui contenuti di dettaglio si rimanda ai relativi Verbali allegati alla presente (*Allegati n.ri 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9*);

- che le valutazioni della Commissione Giudicatrice ed i relativi punteggi, riguardanti i contenuti delle offerte tecniche, sono state registrate sulla piattaforma telematica di e-procurement Net4market in occasione della seduta del 29/03/2019 così come si evince dall'allegato Verbale di gara n. 9;
- che l'apertura telematica delle offerte economiche è stata effettuata dalla Commissione Giudicatrice in seduta pubblica il giorno 03/04/2019, mediante la piattaforma di e-procurement Net4market, la quale ha generato automaticamente la graduatoria finale dalla quale è risultato che l'offerta economicamente più vantaggiosa è stata la seguente:

<i>Operatore Economico</i>	<i>Punteggio Totale</i>
Costituendo R.T.I.: - Carla Tomasi S.r.l. (Mandataria) – c.f./p.iva. 03769271002, - Anna Borzomati (Mandante) – c.f./p.iva BRZNNNA79R62H501I, - Pastorello Paolo (Mandante) – c.f./p.iva PSTPLA53B27F839H.	97,250

con un ribasso del 30,690 % sul prezzo a base d'asta di € 859.775,70 oltre ad € 5.886,38 per oneri non soggetti a ribasso, per un prezzo al netto del ribasso pari ad € 595.910,54, oltre I.V.A.;

- che nel Verbale di gara n. 10, (*Allegato n. 10*), si evince che l'offerta del costituendo R.T.I. Carla Tomasi S.r.l. (Mandataria), Anna Borzomati (Mandante), Pastorello Paolo (Mandante), è risultata anormalmente bassa e pertanto è stata sottoposta a valutazione di congruità da parte del R.U.P. (art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016);

Dato atto:

- che con nota protocollo n. 64897 del 29/04/2019 il R.U.P., Dott. Federico Nannurelli, in esito ad un attento esame delle relazioni giustificative fornite, ha dichiarato di ritenere congrua l'offerta del Costituendo R.T.I. Tomasi-Borzomati-Pastorello;
- che la stessa nota di cui sopra viene resa dal R.U.P. quale proposta di aggiudicazione a favore del Costituendo R.T.I. Tomasi-Borzomati-Pastorello, nel rispetto delle procedure di cui all'art. 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016 sulla base dei lavori della Commissione Giudicatrice;

Ritenuto altresì:

- che nulla osta all'approvazione dei citati verbali ed al conseguente affidamento al costituendo R.T.I. Carla Tomasi S.r.l. (Mandataria), con sede in Roma, Via Mario Mencatelli n. 24, CAP 00128, C.F. e P. IVA 03769271002, Anna Borzomati (Mandante), Pastorello Paolo (Mandante), dei lavori in oggetto dietro pagamento di un corrispettivo netto di € 595.910,54 oltre € 5.886,38 per oneri della sicurezza, oltre IVA;

Visto:

- L'art. 32 del D.Lgs. N. 50/2016;
- L'art. 107 del D.Lgs. N. 267/2000;

DETERMINA

1. di approvare gli allegati verbali di gara dai quali si evince che la migliore offerta per i lavori in oggetto è stata presentata dal costituendo R.T.I. Carla Tomasi S.r.l. (Mandataria), con sede in Roma, Via Mario Mencatelli n. 24, CAP 00128, C.F. e P. IVA 03769271002, Anna Borzomati (Mandante), Pastorello Paolo (Mandante), il quale si è dichiarato disposto ad effettuare quanto richiesto a fronte di un corrispettivo di euro 601.796,92, oltre IVA (10%) pari ad € 60.179,69, come risultante dal quadro economico sottoriportato:

<i>Descrizione</i>	<i>Importi (€)</i>
Importo complessivo lavori:	865.662,08
Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	5.886,38
Importo soggetto a ribasso d'asta	859.775,70
Ribasso d'asta del 30,69%:	263.865,16
Importo Lavori al netto del ribasso:	595.910,54
IMPORTO CONTRATTO	601.796,92
IVA su Lavori (10%)	60.179,69

2. di aggiudicare i lavori in oggetto, al costituendo R.T.I. Carla Tomasi S.r.l. (Mandataria), con sede in Roma, Via Mario Mencatelli n. 24, CAP 00128, C.F. e P. IVA 03769271002, Anna Borzomati (Mandante), Pastorello Paolo (Mandante), ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. N. 50/2016 l'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica dei requisiti di ordine generale e speciale auto dichiarati dalla ditta in sede di gara;
4. di dare atto che la complessiva spesa di € 661.976,61 compresa IVA, trova copertura come segue:
 - € 2.106,55 al cap. 3316 c.c. 220 - imp. 11080100/2017 riacc. 2018 - c.f. U.2.02.01.09.999;
 - € 207.296,94 al cap. 3316 c.c. 220 - imp. 32061708/2018 - c.f. U.2.02.01.09.999;
 - € 452.573,12 al cap. 5023 c.c. 220 - imp. 32061707/2018 - c.f. U.2.02.01.10.999.
5. di disporre la pubblicazione del presente atto ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016

IL DIRIGENTE

Ing. Renato Pierdonati

Allegato 1 – Verbale di gara seduta pubblica del 17 Gennaio 2019;
 Allegato 2 – Verbale di gara seduta pubblica del 11 Febbraio 2019;
 Allegato 3 – Verbale di gara seduta pubblica del 21 Febbraio 2019;

Allegato 4 – Verbale di gara seduta riservata del 27 Febbraio 2019;

Allegato 5 – Verbale di gara seduta riservata del 07 Marzo 2019;

Allegato 6 – Verbale di gara seduta riservata del 14 Marzo 2019;

Allegato 7 – Verbale di gara seduta riservata del 15 Marzo 2019;

Allegato 8 – Verbale di gara seduta riservata del 19 Marzo 2019;

Allegato 9 – Verbale di gara seduta riservata del 29 Marzo 2019;

Allegato 10 – Verbale di gara seduta pubblica del 03 Aprile 2019;

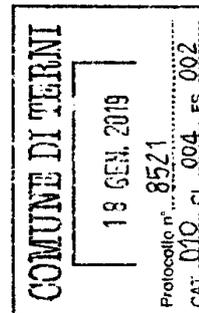
Allegato 1

1

COMUNE DI TERNI

(Ufficio Appalti - Contratti - Assicurazioni)

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA
SESTA FASE DELL'OPERA DI RECUPERO DELLA FONTANA
MONUMENTALE DELLO ZODIACO DI PIAZZA C. TACITO. STACCO
DELL'OPERA MUSIVA E SUO RIFACIMENTO NEL RISPETTO DEI
CARTONI ORIGINALI DELL'ARTISTA CORRADO CAGLI.



**

VERBALE PRIMA SEDUTA PUBBLICA 17 GENNAIO 2019

-----*****-----

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 24/10/2018 e con determinazione a contrarre n. 3156 del 05/11/2018 del Dirigente della Direzione Lavori Pubblici sono stati approvati gli atti di gara ed è stata indetta la procedura in oggetto;
- la scadenza del termine per la presentazione delle offerte è stata fissata nel bando e nel disciplinare di gara per le ore 12.00 del giorno 16/01/2019 e la data della prima seduta pubblica per le ore 9.00 del giorno 17/01/2019;

L'anno 2019, il giorno 17 del mese di Gennaio, alle ore 9:10, presso il Comune di Terni - Palazzo Spada - Ufficio Gare, Piazza Ridolfi, 1, Terni, sono presenti:

- Ing. Federico Nannurelli in qualità di R.U.P.;
- Dott. Luca Tabarrini, in qualità di segretario di gara;
- Dott. Federico Bordoni, in qualità di testimone;
- Dott.ssa Laura Polisini, in qualità di testimone;
- Arch. Franco Pecelli, in qualità di testimone;

E' altresì presente il sotto indicato rappresentante di un operatore economico concorrente:

- Sig. Cannersa Matteo, in qualità di Socio Lavoratore dell'impresa COO.BE.C. Cooperativa Beni Culturali Soc. Coop.

Il RUP dichiara aperta la seduta di gara dando atto che, dall'esame della documentazione presente sulla piattaforma di e-procurement, risultano

1

pervenute le offerte di 3 operatori economici, tutte caricate nel sistema informatico entro il termine di scadenza previsto, che sono di seguito ricapitolate:

CONCORRENTI		DATA CARICAMENTO OFFERTA
1.	Costituendo R.T.I.: - Carla Tomasi S.r.l. (Mandataria) – c.f./p.iva. 03769271002, - Anna Borzomati (Mandante) – c.f./p.iva BRZNNA79R62H501I, - Pastorello Paolo (Mandante) – c.f./p.iva PSTPLA53B27F839H.	15/01/2019 ore 12:07
2.	COO.BE.C Cooperativa Beni Culturali, Soc. Coop. – c.f./p.iva. 00429300544	15/01/2019 ore 10:38
3.	CRICCHI S.r.l. – c.f./p.iva. 12711521000	16/01/2019 ore 11:39

Il RUP, verificato il tempestivo caricamento delle offerte, procede all'apertura telematica delle buste A ed alla verifica della documentazione amministrativa nelle stesse contenuta.

Dall'esito del controllo, si rileva che tutti gli operatori economici hanno presentato la Documentazione Amministrativa conforme a quanto richiesto nel disciplinare.

I concorrenti:

1. Costituendo R.T.I.:
Carla Tomasi S.r.l. (Mandataria), Anna Borzomati (Mandante),
Pastorello Paolo (Mandante);
2. COO.BE.C, Cooperativa Beni Culturali, Soc. Coop.;
3. CRICCHI S.r.l.;

vengono così ammessi alla successiva fase di gara.

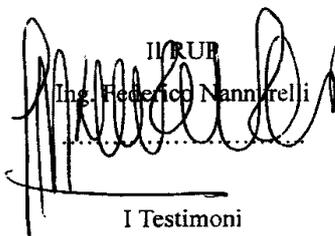
Alle ore 10:49 viene conclusa la seduta attraverso la chiusura informatica delle operazioni, il cui report riepilogativo delle operazioni materialmente svolte dal seggio di gara si allega alla presente.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso:

Pa
Renato Pierdonati
Anna Borzomati
Paolo Pastorello

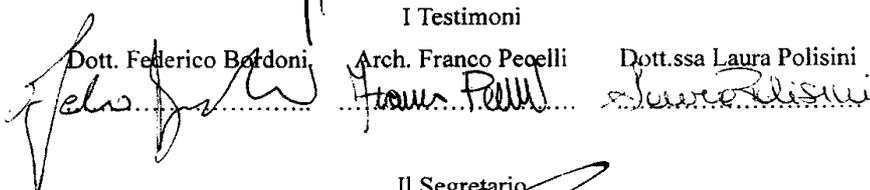
Renato Pierdonati

Il RUP
Ing. Federico Nannarelli



I Testimoni

Dott. Federico Bordoni Arch. Franco Pecelli Dott.ssa Laura Polisini



Il Segretario

Dott. Luca Tabarrini



Allegato n. 2

VERBALE DI GARA n. 2

**PROCEDURA APERTA MEDIANTE SISTEMA TELEMATICO "PORTALE ACQUISTI UMBRIA"
PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA SESTA FASE DELL'OPERA DI RECUPERO
DELLA FONTANA MONUMENTALE DELLO ZODIACO DI PIAZZA C. TACITO. STACCO
DELLA SUPERFICIE MUSIVA E SUO RIFACIMENTO NEL RISPETTO DEI CARTONI
ORIGINALI DELL'ARTISTA CORRADO CAGLI.**

CIG: 76706948EE - CUP: F47H13000480004

Seduta pubblica del 11.02.2019

La commissione giudicatrice nominata con determinazione n. 307 del 29/01/2019 del Dirigente della Direzione Lavori Pubblici e composta dai signori:

- Ing. Renato Pierdonati - Presidente
 - Arch. Carlo Fioretti - Commissario
 - Ing. Stefano Marinozzi - Commissario
- segretario verbalizzante Dott. Sergio Paragnani

Si è riunita, **in seduta pubblica, in data 11.02.2019 alle ore 10:00**, presso la sede comunale di Palazzo Spada in Piazza M. Ridolfi n.1 nell'Ufficio Gare, per l'apertura delle offerte tecniche della gara in oggetto.

Preso atto che tutti i componenti della Commissione Giudicatrice hanno già dichiarato che non sussistono elementi di incompatibilità personale allo svolgimento delle funzioni affidategli nei modi stabiliti dall'art. 42 e 77 comma 6, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

Preso atto del verbale prot.8521 del 18.01.2019 relativo alla seduta pubblica svolta presso l'ufficio gare sito al II piano di Palazzo Spada, per l'esame della documentazione amministrativa in data 17/01/2019, conclusosi con l'ammissione delle seguenti imprese:

- Costituendo RTI: Tomasi . Borzomati - Pastorello;
- COO.BE.C. Soc. Cooperativa;
- CRICCHI Srl;

Si procede all'esame congiunto della documentazione progettuale posta a base di gara. La Commissione rileva che la relazione specialistica allegata, EG - all. 2, risulta elaborata dalla Ditta COO.BE.C. ammessa alla gara.

In merito si ritiene opportuno chiedere conferma al RUP riguardo la verifica di quanto previsto dall'art. 67 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. al fine di dare seguito alle operazioni di valutazione delle offerte.

Si rinvia la seduta al altra data successiva alla acquisizione della risposta del RUP.

Alle ore 12.20 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il Presidente
f.to Ing. Renato Pierdonati



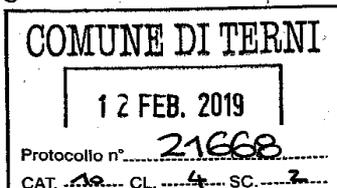
I Commissari
f.to Arch. Carlo Fioretti



f.to Ing. Stefano Marinozzi



f.to dott. Sergio Paragnani (segretario)



Allegato n. 3



Comune di Terni

VERBALE DI GARA N. 3

PROCEDURA APERTA MEDIANTE SISTEMA TELEMATICO "PORTALE ACQUISTI UMBRIA"
PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA SESTA FASE DELL'OPERA DI RECUPERO
DELLA FONTANA MONUMENTALE DELLO ZODIACO DI PIAZZA C. TACITO. STACCO
DELLA SUPERFICIE MUSIVA E SUO RIFACIMENTO NEL RISPETTO DEI CARTONI
ORIGINALI DELL'ARTISTA CORRADO CAGLI.

CIG: 76706948EE - CUP: F47H13000480004

Seduta Pubblica del 21.02.2019

L'anno 2019, il giorno 21 del mese di Febbraio, alle ore 9:10 presso il Comune di Terni - sede di Corso del Popolo n. 30 - piano 4°, si è riunita in seduta pubblica la commissione giudicatrice nominata con determinazione n. 307 del 29/01/2019 del Dirigente della Direzione Lavori Pubblici e composta dai signori:

- Ing. Renato Pierdonati - Presidente
- Arch. Carlo Fioretti - Commissario
- Ing. Stefano Marinozzi - Commissario
- dott. Sergio Paragnani - segretario verbalizzante

Il Presidente dà atto che all'apertura della seduta pubblica, è altresì presente il sotto indicato rappresentante di un operatore economico concorrente:

- Geom. Mirco Balducci, in qualità di Socio Lavoratore dell'impresa COO.BE.C. Soc. Coop.

Si procede quindi alla lettura del Verbale di Gara n. 2 relativo alla seduta pubblica del 11.02.2019.

Si procede di seguito alla lettura dei chiarimenti di cui all'art. 67 del D.Lgs. 50/2016 rimessi dal RUP con nota prot. 25442 del 19.02.2019.

La Commissione prende atto di quanto comunicato dal RUP, che conferma di aver operato nel rispetto degli artt. 67 e 68 del codice, si procede pertanto all'apertura dell'offerta tecnica della gara in oggetto.

I Presidente della Commissione Giudicatrice:

alle ore 10:18, procede all'apertura della seduta nella piattaforma e-procurement, delle buste contenenti l'offerta tecnica (busta "B") al fine di esaminare la documentazione in essa contenuta.

Viene ricordato che nella busta "B- Documentazione tecnica" devono essere contenuti i seguenti documenti tecnici diretti alla valutazione dei criteri dell'offerta economicamente più vantaggiosa soggetti a discrezionalità tecnica:

Relazione tecnica, siglata in ogni sua pagina, composta da max 20 pagine formato A4, carattere normale Times New Roman carattere 12, Interlinea 1,5.

In allegato alla relazione tecnica devono essere presenti:

- Tavole esplicative in formato A3 per un numero massimo di 10
- Tabella riassuntiva per l'attribuzione dei punti



Comune di Terni

Si procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica (busta "B") al fine di esaminare la documentazione in essa contenuta, dalla quale risulta quanto appresso:

- CONCORRENTE n° 1 - Costituendo RTI Tomasi-Borzomati-Pastorello documentazione tecnica presente e firmata digitalmente: AMMESSO
- CONCORRENTE n° 2 - COO.BE.C. Soc. Coop. documentazione tecnica presente e firmata digitalmente: AMMESSO
- CONCORRENTE n° 3 - CRICCHI S.r.l. documentazione tecnica presente e firmata digitalmente: AMMESSO

NON RISULTANO INSERITI, NELLA DOCUMENTAZIONE TECNICA, RIFERIMENTI ALLE OFFERTE ECONOMICHE.

Alle ore 11:05, il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica e i lavori proseguono in seduta riservata.

Il Presidente
f.to Ing. Renato Pierdonati

I Commissari
f.to Arch. Carlo Fiorentini
f.to Ing. Stefano Marinozzi
f.to dott. Sergio Paragnani (segretario)

SEDUTA RISERVATA

Alle ore 11:10, la commissione, in seduta riservata, procede all'esamina delle offerte tecniche per l'attribuzione dei punteggi conformemente ai criteri ed alle modalità di aggiudicazione di cui al punto 18.2 del disciplinare di gara.

Si da atto che per l'offerta tecnica sono previsti massimo 70 punti su 100.

L'affidamento del contratto avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. da valutarsi, da parte della Commissione Giudicatrice, sulla base dei criteri di valutazione di seguito descritti e con l'attribuzione dei punteggi ad essi relativi in centesimi:

OFFERTA TECNICA MAX 70 PUNTI	
CRITERI DI VALUTAZIONE	PONDERAZIONE
Punto A - Gestione qualitativa didattica ed informativa del cantiere mediante allestimenti anche utilizzando strumenti multimediali	10



Comune di Terni

Punto B – Miglioramento delle soluzioni proposte finalizzate alla ottimizzazione delle scelte materiche in relazione alla riconoscibilità, qualità e durabilità dei materiali e delle componenti;	10
Punto C – Miglioramento delle soluzioni proposte di organizzazione temporale delle lavorazioni e di dislocazione delle aree di cantiere, finalizzate al miglioramento delle percorribilità e della fruizione in sicurezza da parte del pubblico;	20
Punto D – Esperienze in interventi analoghi.	30
TOTALE	70

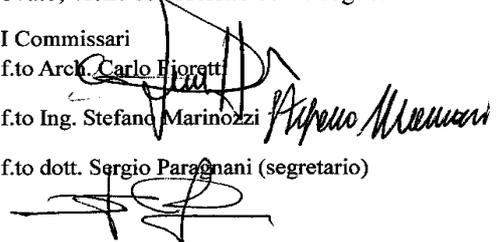
Il Presidente alle ore 12:00 dichiara chiusa la seduta ed aggiorna la commissione per il giorno 27.02.2019 ore 9:00 per il proseguo delle operazioni in seduta riservata.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

Il Presidente
f.to Ing. Renato Pierdonati



I Commissari
f.to Arch. Carlo Fioratti
f.to Ing. Stefano Marinozzi
f.to dott. Sergio Paragnani (segretario)



Allegato n. 4



Comune di Terni

VERBALE DI GARA N. 4

PROCEDURA APERTA MEDIANTE SISTEMA TELEMATICO "PORTALE ACQUISTI UMBRIA"
PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA SESTA FASE DELL'OPERA DI RECUPERO
DELLA FONTANA MONUMENTALE DELLO ZODIACO DI PIAZZA C. TACITO. STACCO
DELLA SUPERFICIE MUSIVA E SUO RIFACIMENTO NEL RISPETTO DEI CARTONI
ORIGINALI DELL'ARTISTA CORRADO CAGLI.

CIG: 76706948EE - CUP: F47H13000480004

Seduta Riservata del 27.02.2019

L'anno 2019, il giorno 27 del mese di Febbraio, alle ore 10:30 presso il Comune di Terni - sede di Corso del Popolo n. 30 - piano 4°, si riunisce in seduta riservata la commissione giudicatrice nominata con determinazione n. 307 del 29/01/2019 del Dirigente della Direzione Lavori Pubblici e composta dai signori:

- Ing. Renato Pierdonati - Presidente
- Arch. Carlo Fioretti - Commissario
- Ing. Stefano Marinozzi - Commissario
- dott. Sergio Paragnani - segretario verbalizzante

Visto il Verbale di Gara n. 3 relativo alla seduta del 21.02.2019, si da seguito alla seduta in forma riservata procedendo alla disamina delle offerte tecniche per l'attribuzione dei punteggi conformemente ai criteri ed alle modalità di cui al punto 19 del disciplinare di gara.

I Commissari procedono alla lettura del Punto A delle singole offerte ed all'attribuzione dei punteggi discrezionali.

Le offerte proposte per il Punto A, ovvero relative alla "Gestione qualitativa didattica ed informativa del cantiere mediante allestimenti anche utilizzando strumenti multimediali", sono costituite da:

- **CONCORRENTE n° 1 - Costituendo RTI Tomasi-Borzomati-Pastorello**
 - Relazione Tecnica da pag. 1 a pag 5
 - N° 2 Tavole esplicative in formato A3
- **CONCORRENTE n° 2 - COO.BE.C. Soc. Coop.**
 - Relazione Tecnica da pag. 1 a pag 7
 - N° 3 Tavole esplicative in formato A3
- **CONCORRENTE n° 3 - CRICCHI S.r.l.**
 - Relazione Tecnica da pag. 1 a pag 4
 - N° 1 Tavole esplicative in formato A3



Comune di Terni

SI RIPORTANO LE TABELLE CON I GIUDIZI DEI COMMISSARI PER LE SINGOLE OFFERTE:

CONCORRENTE n° 1 - Costituendo RTI Tomasi-Borzomati-Pastorello					
	Valutazione Commissario PIERDONATI	Valutazione Commissario FIORETTI	Valutazione Commissario MARINOZZI	Totale	Media
Requisito A	0,76	0,8	0,85	2,41	0,803

CONCORRENTE n° 2 - COO.BE.C. Soc. Coop.					
	Valutazione Commissario PIERDONATI	Valutazione Commissario FIORETTI	Valutazione Commissario MARINOZZI	Totale	Media
Requisito A	0,9	0,9	0,9	2,7	0,900

CONCORRENTE n° 3 - CRICCHI S.r.l.					
	Valutazione Commissario PIERDONATI	Valutazione Commissario FIORETTI	Valutazione Commissario MARINOZZI	Totale	Media
Requisito A	0,15	0,25	0,3	0,7	0,233

Il Presidente alle ore 12:00 dichiara chiusa la seduta ed aggiorna la commissione per il giorno 07/03/2019 ore 11:00 per il proseguo delle operazioni in seduta riservata.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

Il Presidente
f.to Ing. Renato Pierdonati

I Commissari

f.to Arch. Carlo Fioresi

f.to Ing. Stefano Marinozzi

f.to dott. Sergio Paragnani (segretario)

Allegato n. 5



Comune di Terni

VERBALE DI GARA N. 5

**PROCEDURA APERTA MEDIANTE SISTEMA TELEMATICO "PORTALE ACQUISTI UMBRIA"
PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA SESTA FASE DELL'OPERA DI RECUPERO
DELLA FONTANA MONUMENTALE DELLO ZODIACO DI PIAZZA C. TACITO. STACCO
DELLA SUPERFICIE MUSIVA E SUO RIFACIMENTO NEL RISPETTO DEI CARTONI
ORIGINALI DELL'ARTISTA CORRADO CAGLI.**

CIG: 76706948EE - CUP: F47H13000480004

Seduta Riservata del 07.03.2019

L'anno 2019, il giorno 7 del mese di Marzo, alle ore 11:30 presso il Comune di Terni - sede di Corso del Popolo n. 30 - piano 4°, si riunisce la commissione giudicatrice nominata con determinazione n. 307 del 29/01/2019 del Dirigente della Direzione Lavori Pubblici e composta dai signori:

- Ing. Renato Pierdonati - Presidente
- ~~Arch. Carlo Fioretti - Commissario~~
- Ing. Stefano Marinozzi - Commissario
- dott. Sergio Paragnani - segretario verbalizzante

Si da seguito alla seduta in forma riservata procedendo alla disamina delle offerte tecniche per l'attribuzione dei punteggi conformemente ai criteri ed alle modalità di cui al punto 19 del disciplinare di gara.

I Commissari procedono alla lettura del Punto B delle singole offerte, previa verifica che le soluzioni proposte non vadano ad alterare o modificare sostanzialmente il progetto esecutivo e le prescrizioni vincolanti impartite durante le fasi di approvazione del progetto stesso, dalla competente soprintendenza.

Le offerte proposte per il Punto B, ovvero relative alla "Miglioramento delle soluzioni proposte finalizzate alla ottimizzazione delle scelte materiche in relazione alla riconoscibilità, qualità e durabilità dei materiali e delle componenti", sono costituite da:

- **CONCORRENTE n° 1 - Costituendo RTI Tomasi-Borzomati-Pastorello**
 - Relazione Tecnica da pag. 5 a pag. 11
 - N° 1 Tavole esplicative in formato A3
- **CONCORRENTE n° 2 - COO.BE.C. Soc. Coop.**
 - Relazione Tecnica da pag. 8 a pag. 11
 - N° 2 Tavole esplicative in formato A3
- **CONCORRENTE n° 3 - CRICCHI S.r.l.**
 - Relazione Tecnica da pag. 5 a pag. 9
 - N° 1 Tavole esplicative in formato A3



Comune di Terni

Il Presidente alle ore 13:20 dichiara sospesa la seduta per la pausa pranzo ed aggiorna la commissione per la seduta pomeridiana.

Alle ore 16:00 la commissione si riunisce per il prosieguo delle operazioni in seduta riservata, continuando nella lettura del Punto B delle singole offerte ed all'attribuzione dei punteggi discrezionali.

SI RIPORTANO NELLE SEGUENTI TABELLE I GIUDIZI DEI COMMISSARI PER LE SINGOLE OFFERTE:

CONCORRENTE n° 1 - Costituendo RTI Tomasi-Borzomati-Pastorello					
	Valutazione Commissario PIERDONATI	Valutazione Commissario FIORETTI	Valutazione Commissario MARINOZZI	Totale	Media
Requisito B	0,8	0,8	0,76	2,36	0,787

CONCORRENTE n° 2 - COO.BE.C. Soc. Coop.					
	Valutazione Commissario PIERDONATI	Valutazione Commissario FIORETTI	Valutazione Commissario MARINOZZI	Totale	Media
Requisito B	0,8	0,75	0,78	2,33	0,777

CONCORRENTE n° 2 - CRICCHI S.r.l.					
	Valutazione Commissario PIERDONATI	Valutazione Commissario FIORETTI	Valutazione Commissario MARINOZZI	Totale	Media
Requisito B	0,05	0,25	0,35	0,65	0,217

Il Presidente alle ore 18:35 dichiara chiusa la seduta ed aggiorna la commissione per il giorno 14/03/2019 ore 15:00 per il prosieguo delle operazioni in seduta riservata.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

Il Presidente
f.to Ing. Renato Pierdonati

I Commissari

f.to Arch. Carlo Fioretti

f.to Ing. Stefano Marinozzi

f.to dott. Sergio Paragnani (segretario)

Allegato n. 6



Comune di Terni

VERBALE DI GARA N. 6

PROCEDURA APERTA MEDIANTE SISTEMA TELEMATICO "PORTALE ACQUISTI UMBRIA"
PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA SESTA FASE DELL'OPERA DI RECUPERO
DELLA FONTANA MONUMENTALE DELLO ZODIACO DI PIAZZA C. TACITO. STACCO
DELLA SUPERFICIE MUSIVA E SUO RIFACIMENTO NEL RISPETTO DEI CARTONI
ORIGINALI DELL'ARTISTA CORRADO CAGLI.

CIG: 76706948EE - CUP: F47H13000480004

Seduta Riservata del 14.03.2019

L'anno 2019, il giorno 14 del mese di Marzo, alle ore 15:30 presso il Comune di Terni - sede di Corso del Popolo n. 30 - piano 4°, si riunisce la commissione giudicatrice nominata con determinazione n. 307 del 29/01/2019 del Dirigente della Direzione Lavori Pubblici e composta dai signori:

- Ing. Renato Pierdonati - Presidente
- Arch. Carlo Fioretti - Commissario
- Ing. Stefano Marinozzi - Commissario
- dott. Sergio Paragnani - segretario verbalizzante

Si da seguito alla seduta in forma riservata procedendo alla disamina delle offerte tecniche per l'attribuzione dei punteggi conformemente ai criteri ed alle modalità di cui al punto 19 del disciplinare di gara.

Si procede pertanto all'esamina delle offerte proposte per il Criterio C, ovvero relative al "Miglioramento delle soluzioni proposte di organizzazione temporale delle lavorazioni e di dislocazione delle aree di cantiere, finalizzate al miglioramento l'accessibilità e della fruizione in sicurezza da parte del pubblico", che nel disciplinare di gara è suddiviso in due sub-criteri C/1 e C/2.

I Commissari procedono quindi alla lettura del Punto C/1 delle singole offerte, ovvero relativo a: "Organizzazione del cantiere in un contesto urbano di pregio".

Le offerte pervenute, relativamente al Punto C/1, sono costituite da:

- **CONCORRENTE n° 1 - Costituendo RTI Tomasi-Borzomati-Pastorello**
 - Relazione Tecnica da pag. 11 a pag. 13
 - N° 1 Tavole esplicative in formato A3
- **CONCORRENTE n° 2 - COO.BE.C. Soc. Coop.**
 - Relazione Tecnica da pag. 12 a pag. 16
 - N° 1 Tavole esplicative in formato A3
- **CONCORRENTE n° 3 - CRICCHI S.r.l.**
 - Relazione Tecnica da pag. 10 a pag. 13
 - N° 1 Tavole esplicative in formato A3



Comune di Terni

I Commissari, effettuate le proprie valutazioni, procedono all'attribuzione dei punteggi discrezionali che si riportano nelle seguenti tabelle:

CONCORRENTE n° 1 - <u>Costituendo RTI Tomasi-Borzomati-Pastorello</u>					
	Valutazione Commissario PIERDONATI	Valutazione Commissario FIORETTI	Valutazione Commissario MARINOZZI	Totale	Media
Requisito C/1	0,75	0,7	0,8	2,25	0,750

CONCORRENTE n° 2 - <u>COO.BE.C. Soc. Coop.</u>					
	Valutazione Commissario PIERDONATI	Valutazione Commissario FIORETTI	Valutazione Commissario MARINOZZI	Totale	Media
Requisito C/1	0,9	0,9	0,9	2,7	0,900

CONCORRENTE n° 3 - <u>CRICCHI S.r.l.</u>					
	Valutazione Commissario PIERDONATI	Valutazione Commissario FIORETTI	Valutazione Commissario MARINOZZI	Totale	Media
Requisito C/1	0,6	0,6	0,7	1,9	0,633

I Commissari procedono poi alla lettura del Punto C/2 delle singole offerte, ovvero relativo a: "Organizzazione temporale del cantiere".

Questo criterio non prevede l'assegnazione di punteggi discrezionali ma deve essere assegnato un punteggio tabellare ed in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

Le offerte pervenute, relativamente al Punto C/2, sono costituite da:

- **CONCORRENTE n° 1 - Costituendo RTI Tomasi-Borzomati-Pastorello**
 - Relazione Tecnica da pag. 13 a pag. 14
 - N° 1 Tavole esplicative in formato A3
- **CONCORRENTE n° 2 - COO.BE.C. Soc. Coop.**
 - Relazione Tecnica da pag. 17 a pag. 18
 - N° 1 Tavole esplicative in formato A3
- **CONCORRENTE n° 3 - CRICCHI S.r.l.**
 - Relazione Tecnica da pag. 14 a pag. 17
 - N° 1 Tavole esplicative in formato A3



Comune di Terni

Come indicato al punto 18.2.1 del disciplinare di gara, per questo sub-criterio di valutazione, l'assegnazione del punteggio tabellare prevede: "nessuna riduzione dei tempi di esecuzione 0 punti; riduzione del 10% dei tempi di esecuzione 3 punti; riduzione del 20% dei termini di esecuzione 5 punti; riduzione del 30% dei termini di esecuzione 10 punti".

Si rileva che ogni concorrente ha offerto la riduzione massima del 30% da cui risulta il punteggio riportato nella seguente tabella:

Sub-Criterio C/2 - Tempi esecuzione lavori		
	Riduzione in % dei tempi di esecuzione	PUNTEGGIO ASSEGNATO
CONCORRENTE n° 1 - Costituendo RTI Tomasi-Borzomati-Pastorello	30%	10
CONCORRENTE n° 2 - COO.BE.C. Soc. Coop.	30%	10
CONCORRENTE n° 3 - CRICCHI S.r.l.	30%	10

Il Presidente alle ore 18:00 dichiara chiusa la seduta ed aggiorna la commissione per il giorno 15/03/2019 ore 12:00 per il prosieguo delle operazioni in seduta riservata.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

Il Presidente
f.to Ing. Renato Pierdonati

I Commissari
f.to Arch. Carlo Fioretti

f.to Ing. Stefano Marinozzi

f.to dott. Sergio Paragnani (segretario)

Allegato n. 7



Comune di Terni

VERBALE DI GARA N. 7

PROCEDURA APERTA MEDIANTE SISTEMA TELEMATICO "PORTALE ACQUISTI UMBRIA"
PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA SESTA FASE DELL'OPERA DI RECUPERO
DELLA FONTANA MONUMENTALE DELLO ZODIACO DI PIAZZA C. TACITO. STACCO
DELLA SUPERFICIE MUSIVA E SUO RIFACIMENTO NEL RISPETTO DEI CARTONI
ORIGINALI DELL'ARTISTA CORRADO CAGLI.

CIG: 76706948EE - CUP: F47H13000480004

Seduta Riservata del 15.03.2019

L'anno 2019, il giorno 15 del mese di Marzo, alle ore 12:00 presso il Comune di Terni - sede di Corso del Popolo n. 30 - piano 4°, si riunisce in seduta riservata la commissione giudicatrice nominata con determinazione n. 307 del 29/01/2019 del Dirigente della Direzione Lavori Pubblici e composta dai signori:

- Ing. Renato Pierdonati - Presidente
- Arch. Carlo Fioretti - Commissario
- Ing. Stefano Marinuzzi - Commissario
- dott. Sergio Paragnani - segretario verbalizzante

La Commissione procede alla disamina delle offerte tecniche per l'attribuzione dei punteggi conformemente ai criteri ed alle modalità di cui al punto 19 del disciplinare di gara.

I Commissari procedono quindi alla lettura del Punto D delle singole offerte, ovvero relativo a: "Esperienze in interventi analoghi".

Anche questo criterio non prevede l'assegnazione di punteggi discrezionali ma deve essere assegnato un punteggio tabellare ed in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

Le offerte pervenute, relativamente al Punto D, sono costituite da:

- **CONCORRENTE n° 1 - Costituendo RTI Tomasi-Borzomati-Pastorello**
 - Relazione Tecnica da pag. 15 a pag. 20
 - N° 25 Certificati di Esecuzione Lavori
- **CONCORRENTE n° 2 - COO.BE.C. Soc. Coop.**
 - Relazione Tecnica da pag. 19 a pag. 20
 - N° 6 Certificati di Esecuzione Lavori
- **CONCORRENTE n° 3 - CRICCHI S.r.l.**
 - Relazione Tecnica da pag. 20 a pag. 39 tra le quali è presente la scansione (tra l'altro poco leggibile) di N° 1 Certificato di Regolare Esecuzione.

Come indicato al punto 18.2.1 del disciplinare di gara, per questo criterio di valutazione, il giudizio viene formulato tenendo conto delle esperienze effettuate ovvero: *una esperienza=0 punti; due esperienze=10 punti; 3 esperienze=20 punti; maggiore di 3 esperienze=30 punti*, per cui:



Comune di Terni

Critério D - Esperienze		
	NUMERO INTERVENTI	PUNTEGGIO ASSEGNATO
CONCORRENTE n° 1 - Costituendo RTI Tomasi-Borzomati-Pastorello	>n° 3	30
CONCORRENTE n° 2 - COO.BE.C. Soc. Coop.	>n° 3	30
CONCORRENTE n° 3 - CRICCHI S.r.l.	n° 1	0

Il Presidente alle ore 14:35 dichiara chiusa la seduta ed aggiorna la commissione per il giorno 19/03/2019 ore 12:00 per il prosieguo delle operazioni in seduta riservata.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue. ¹

Il Presidente
f.to Ing. Renato Pierdonati

I Commissari
f.to Arch. Carlo Fioretti

f.to Ing. Stefano Marinozzi

f.to dott. Sergio Paragnani (segretario)

Allegato n. 8

Comune di Terni

VERBALE DI GARA N. 8

PROCEDURA APERTA MEDIANTE SISTEMA TELEMATICO "PORTALE ACQUISTI UMBRIA"
PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA SESTA FASE DELL'OPERA DI RECUPERO
DELLA FONTANA MONUMENTALE DELLO ZODIACO DI PIAZZA C. TACITO. STACCO
DELLA SUPERFICIE MUSIVA E SUO RIFACIMENTO NEL RISPETTO DEI CARTONI
ORIGINALI DELL'ARTISTA CORRADO CAGLI.

CIG: 76706948EE - CUP: F47H13000480004

Seduta Riservata del 19.03.2019

L'anno 2019, il giorno 19 del mese di Marzo, alle ore 12:00 presso il Comune di Terni - sede di Corso del Popolo n. 30 - piano 4°, si riunisce in seduta riservata la commissione giudicatrice nominata con determinazione n. 307 del 29/01/2019 del Dirigente della Direzione Lavori Pubblici e composta dai signori:

- Ing. Renato Pierdonati - Presidente
- Arch. Carlo Fioretti - Commissario
- Ing. Stefano Marinozzi - Commissario
- dott. Sergio Paragnani - segretario verbalizzante

La Commissione, preso atto che nella precedente seduta ha terminato l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi e dei punteggi agli elementi quantitativi, procede, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il METODO AGGREGATIVO COMPENSATORE.

Si riportano di seguito le tabelle riassuntive con i giudizi dei commissari con l'attribuzione dei punteggi agli elementi qualitativi:

CONCORRENTE n° 1 - <u>Costituendo RTI Tomasi-Borzomati-Pastorello</u>					
	Valutazione Commissario PIERDONATI	Valutazione Commissario FIORETTI	Valutazione Commissario MARINOZZI	Totale	Media
Requisito A	0,76	0,8	0,85	2,41	0,803
Requisito B	0,8	0,8	0,76	2,36	0,787
Requisito C/1	0,75	0,7	0,8	2,25	0,750

CONCORRENTE n° 2 - <u>COO.BE.C. Soc. Coop.</u>					
	Valutazione Commissario PIERDONATI	Valutazione Commissario FIORETTI	Valutazione Commissario MARINOZZI	Totale	Media
Requisito A	0,9	0,9	0,9	2,7	0,900
Requisito B	0,8	0,75	0,78	2,33	0,777
Requisito C/1	0,9	0,9	0,9	2,7	0,900



Comune di Terni

CONCORRENTE n° 3 - CRICCHI S.r.l.					
	Valutazione Commissario PIERDONATI	Valutazione Commissario FIORETTI	Valutazione Commissario MARINOZZI	Totale	Media
Requisito A	0,15	0,25	0,3	0,7	0,233
Requisito B	0,05	0,25	0,35	0,65	0,217
Requisito C/1	0,6	0,6	0,7	1,9	0,633

Si procede quindi al calcolo dei punteggi finali mediante applicazione della seguente formula:

$$P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots + C_{ni} \times P_n$$

Per cui:

$$P_{1(RTI\ Tomasi)} = 0,803 \times 10 + 0,787 \times 10 + 0,750 \times 10$$

$$P_{2(CooBeC)} = 0,900 \times 10 + 0,777 \times 10 + 0,900 \times 10$$

$$P_{3(Cricchi)} = 0,233 \times 10 + 0,217 \times 10 + 0,633 \times 10$$

Si riportano in tabella i risultati:

RIEPILOGO PUNTEGGI			
	Media Offerta 1 R.T.I. Tomasi- Borzomati- Pastorello	Media Offerta 2 COO.BE.C. Soc. Coop.	Media Offerta 3 CRICCHI S.r.l.
Valore Finale Criterio A	8,030	9,000	2,330
Valore Finale Criterio B	7,870	7,770	2,170
Valore Finale Criterio C/1	7,500	9,000	6,330

Come riportato nell'ultimo periodo dell'art. 19 del disciplinare di gara, al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel singolo criterio nessun concorrente ottiene il punteggio massimo deve essere effettuata la c.d. "**RIPARAMETRAZIONE**". Si procede quindi ad assegnare al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto su un singolo criterio il massimo punteggio previsto per lo stesso e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

Effettuando quindi un semplice calcolo proporzionale derivano i seguenti punteggi:

RIPARAMETRAZIONE PROPORZIONALE			
	Media Offerta 1 R.T.I. Tomasi- Borzomati- Pastorello	Media Offerta 2 COO.BE.C. Soc. Coop.	Media Offerta 3 CRICCHI S.r.l.
Valore Finale Criterio A	8,922	10,000	2,589
Valore Finale Criterio B	10,000	9,873	2,757
Valore Finale Criterio C/1	8,333	10,000	7,033



Comune di Terni

Si riportano di seguito le tabelle riassuntive con i punteggi agli elementi quantitativi:

Sub-Criterio C/2 - Tempi esecuzione lavori		
	Riduzione in % dei tempi di esecuzione	PUNTEGGIO ASSEGNATO
CONCORRENTE n° 1 - Costituendo RTI Tomasi-Borzomati-Pastorello	30%	10
CONCORRENTE n° 2 - COO.BE.C. Soc. Coop.	30%	10
CONCORRENTE n° 3 - CRICCHI S.r.l.	30%	10

Criterio D - Esperienze		
	NUMERO INTERVENTI	PUNTEGGIO ASSEGNATO
CONCORRENTE n° 1 - Costituendo RTI Tomasi-Borzomati-Pastorello	>n° 3	30
CONCORRENTE n° 2 - COO.BE.C. Soc. Coop.	>n° 3	30
CONCORRENTE n° 3 - CRICCHI S.r.l.	n° 1	0

Per cui si riportano nella tabella seguente le valutazioni finali delle offerte tecniche pervenute:

RISULTATI FINALI OFFERTA TECNICA						
Concorrente	Criterio A max 10 punti	Criterio B max 10 punti	Criterio C/1 max 10 punti	Criterio C/2 max 10 punti	Criterio D max 30 punti	Totali
1 - R.T.I. Tomasi-Borzomati-Pastorello	8,92	10,00	8,33	10,00	30,00	67,25
2 - COO.BE.C. Soc. Coop.	10,00	9,87	10,00	10,00	30,00	69,87
3 - CRICCHI S.r.l.	2,59	2,76	7,03	10,00	0,00	22,38

Il Presidente della Commissione Giudicatrice:

Il Presidente alle ore 14:20 dichiara chiusa la seduta ed aggiorna la commissione per il giorno 29/03/2019 ore 8:30 per il prosieguo delle operazioni in seduta riservata per l'apertura della piattaforma e-procurement, la registrazione dei punteggi determinati dalla Commissione e la definizione della data per la seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

Il Presidente
f.to Ing. Renato Pierdonati

I Commissari
f.to Arch. Carlo Fioretti

f.to Ing. Stefano Marinozzi

f.to dott. Sergio Paragnani (segretario)

Allegato n. 9



Comune di Terni

VERBALE DI GARA N. 9

**PROCEDURA APERTA MEDIANTE SISTEMA TELEMATICO "PORTALE ACQUISTI UMBRIA"
PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA SESTA FASE DELL'OPERA DI RECUPERO
DELLA FONTANA MONUMENTALE DELLO ZODIACO DI PIAZZA C. TACITO. STACCO
DELLA SUPERFICIE MUSIVA E SUO RIFACIMENTO NEL RISPETTO DEI CARTONI
ORIGINALI DELL'ARTISTA CORRADO CAGLI.**

CIG: 76706948EE - CUP: F47H13000480004

Seduta Riservata del 29.03.2019

L'anno 2019, il giorno 29 del mese di Marzo, alle ore 8:45 presso il Comune di Terni - sede di Corso del Popolo n. 30 - piano 4°, si riunisce in seduta riservata la commissione giudicatrice nominata con determinazione n. 307 del 29/01/2019 del Dirigente della Direzione Lavori Pubblici e composta dai signori:

- Ing. Renato Pierdonati - Presidente
- Arch. Carlo Fioretti - Commissario
- ~~Ing. Stefano Marinozzi - Commissario~~
- dott. Sergio Paragnani - segretario verbalizzante

La Commissione, preso atto che nella precedente seduta ha terminato la valutazione delle offerte tecniche pervenute, procede alla registrazione dei punteggi determinati mediante piattaforma telematica Net4market e, alle ore 8:54, chiude la procedura di valutazione dell'offerta tecnica come da report che si allega al presente verbale.

Si procede quindi alla definizione della data per la seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche, che viene fissata per il giorno 03/04/2019 ore 10:00 e, sempre mediante utilizzo della piattaforma telematica, viene trasmessa la comunicazione pec ai concorrenti.

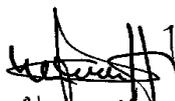
Il Presidente alle ore 9:15 dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

Il Presidente
f.to Ing. Renato Pierdonati



I Commissari
f.to Arch. Carlo Fioretti



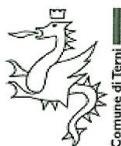
f.to Ing. Stefano Marinozzi



f.to dott. Sergio Paragnani (segretario)



Allegato n. 10



Comune di Terni

VERBALE DI GARA N. 10

PROCEDURA APERTA MEDIANTE SISTEMA TELEMATICO "PORTALE ACQUISTI UMBRIA"
PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA SESTA FASE DELL'OPERA DI RECUPERO
DELLA FONTANA MONUMENTALE DELLO ZODIACO DI PIAZZA C. TACITO. STACCO
DELLA SUPERFICIE MUSIVA E SUO RIFACIMENTO NEL RISPETTO DEI CARTONI
ORIGINALI DELL'ARTISTA CORRADO CAGLI.

CIG: 76706948EE - CUP: F47H13000480004

Seduta Pubblica del 03.04.2019

L'anno 2019, il giorno 3 del mese di Aprile, alle ore 10:00 presso il Comune di Terni - sede di Corso del Popolo n. 30 – piano 4°, si riunisce in seduta pubblica la commissione giudicatrice nominata con determinazione n. 307 del 29/01/2019 del Dirigente della Direzione Lavori Pubblici e composta dai signori:

- Ing. Renato Pierdonati - Presidente
- Arch. Carlo Fioretti - Commissario
- Ing. Stefano Marinozzi – Commissario
- dott. Sergio Paragnani – segretario verbalizzante

Premesso che:

- In data 17/01/2019 si è tenuta, in forma pubblica presso l'Ufficio Gare, la prima seduta di gara presieduta dal RUP, per la verifica sulla piattaforma telematica e-procurement del caricamento entro il termine di scadenza previsto delle offerte, all'apertura telematica delle buste A ed alla verifica della documentazione amministrativa contenuta e, giusto **Verbale n. 1**, si è conclusa con l'ammissione alla gara di tutte le offerte pervenute e precisamente:
 - 1) Costituenda R.T.I. Carla Tomasi S.r.l. – Anna Borzomati – Paolo Pastorello
 - 2) COO.BE.C. Cooperativa Beni Culturali Soc. Coop.
 - 3) CRICCHI S.r.l.
- In data 11/02/2019 si è tenuta, in seduta pubblica presso l'Ufficio Gare, la prima riunione della Commissione che, come da **Verbale n. 2**, ha ritenuto opportuno preventivamente all'apertura delle offerte tecniche, di chiedere conferma al RUP riguardo la verifica di quanto previsto dall'art. 67 del D.Lgs. 50/2016;
- In data 21/02/2019 si è tenuta, in seduta pubblica presso la Direzione LL.PP., la seconda riunione della Commissione per il riscontro sulla verifica richiesta al RUP e per procedere all'apertura telematica delle buste B "Documentazione Tecnica" nonché, in seduta riservata alla valutazione della documentazione in esse contenute, come da **Verbale n. 3**;
- Nei giorni 27/02/2019 come da **Verbale n. 4**, 07/03/2019 come da **Verbale n. 5**, 14/03/2019 come da **Verbale n. 6**, 15/03/2019 come da **Verbale n. 7**, 19/03/2019 come da **Verbale n. 8** e 29/03/2019 come da **Verbale n. 9**, si sono svolte in seduta riservata presso la Direzione LL.PP., le successive riunioni della Commissione per l'esame della documentazione tecnica ed all'assegnazione dei punteggi relativi agli elementi di valutazione indicati dall'art. 19 del Disciplinare di Gara per la qualità dell'offerta con riferimento ai criteri e sub-criteri, di cui si dà riscontro nel Verbale n. 8;



Comune di Terni

- Con nota prot. 47805 del 29/03/2019 le ditte concorrenti sono state informate che il giorno 03/04/2019 alle ore 10:00 presso gli uffici della Direzione Lavori Pubblici, si sarebbe tenuta la riunione della Commissione di Gara, per procedere in seduta pubblica a dare conto delle risultanze della valutazione delle offerte tecniche e ad aprire telematicamente le buste contenenti l'offerta economica ed a darne lettura, nonché per comunicare i risultati finali dei punteggi complessivi realizzati dai concorrenti e dare atto dell'avvio, se necessario, del procedimento di verifica delle offerte anormalmente basse ovvero a dichiarare l'aggiudicazione provvisoria della gara;

Preso atto che all'apertura della seduta sono presenti i sotto indicati rappresentanti degli operatori economici concorrenti:

- Sig.ra Barbara Babbini, in qualità di Dipendente dell'impresa Carla Tomasi S.r.l.;
- Geom. Mirco Balducci, in qualità di Dipendente dell'impresa COO.BE.C. Soc. Coop.

Tutto ciò premesso ed in seduta pubblica

Il Presidente procede all'apertura della piattaforma telematica e-procurement e comunica le risultanze della valutazione delle offerte tecniche, mediante lettura dei punteggi conseguiti da ciascuna offerta così come riportati nel sistema e nel Verbale n. 8 e riassunti nel seguente prospetto:

RISULTATI FINALI OFFERTA TECNICA						
Concorrente	Criterio A Gestione qualitativa didattica cantiere Max 10 punti	Criterio B Ottimizzazione scelte materiche Max 10 punti	Criterio C/1 Organizzazione cantiere contesto urbano di pregio Max 10 punti	Criterio C/2 Organizzazione temporale del cantiere Max 10 punti	Criterio D Esperienze interventi analoghi Max 30 punti	Totali
1 - R.T.I. Tomasi-Borzomati-Pastorello	8,920	10,000	8,330	10,000	30,000	67,250
2 - COO.BE.C. Soc. Coop.	10,000	9,870	10,000	10,000	30,000	69,870
3 - CRICCHI S.r.l.	2,590	2,760	7,030	10,000	0,000	22,380

Preliminarmente all'apertura delle offerte economiche, si procede alla verifica della presenza della documentazione di dettaglio all'offerta economica stessa ed alla verifica della correttezza formale e di quanto in essa contenuto, riscontrando che tutti i concorrenti hanno dichiarato i "costi della sicurezza inerenti i rischi specifici propri dell'attività di impresa inclusi nel prezzo offerto" non soggetti a ribasso, nonché i propri costi della manodopera.

Alle ore 10:30, il Presidente procede quindi all'apertura telematica delle buste C, ne verifica la correttezza formale e da lettura ai presenti delle risultanze come da seguente prospetto:

Concorrente	Offerta %
1 - R.T.I. Tomasi-Borzomati-Pastorello	30,690
2 - COO.BE.C. Soc. Coop.	18,140
3 - CRICCHI S.r.l.	16,750



Comune di Terni

Nella piattaforma telematica net4market, l'apertura delle offerte economiche è una fase gestita in automatico dal sistema e, in caso di offerta economicamente più vantaggiosa, i punteggi quantitativi (ovvero dell'offerta economica) sono calcolati automaticamente dal sistema sulla base dell'algoritmo definito in fase di impostazione della gara, che nel nostro caso è la Formula "Bilineare" riportata al punto 19 del Disciplinare di Gara.

Alle ore 10:35 si procede quindi ad impostare in piattaforma l'orario in cui potrà essere visualizzata la graduatoria, fissato per le ore 10:45, che viene comunicato ai presenti.

Alle ore 10:45 si procede all'apertura in piattaforma del prospetto Graduatoria nel quale sono riportati il calcolo dei punteggi quantitativi calcolati sulle offerte economiche con la formula bilineare, ed i risultati finali dei punteggi complessivi sommati ai punteggi qualitativi riportati dai concorrenti, che si riporta di seguito:

RISULTATI FINALI OFFERTE				
Concorrente	Offerta %	Punteggio quantitativo	Punteggio qualitativo	Punteggio Totale
1 - R.T.I. Tomasi-Borzomati-Pastorello	30,690	30,000	67,250	97,250
2 - COO.BE.C. Soc. Coop.	18,140	19,916	69,870	89,786
3 - CRICCHI S.r.l.	16,750	18,390	22,380	40,770

La Commissione pertanto dispone di aggiudicare provvisoriamente l'appalto dei lavori in oggetto alla costituenda **R.T.I. Tomasi-Borzomati-Pastorello** per il ribasso offerto del **30,69%** da applicarsi sulla somma posta a base di gara di €. 865.662,08 di cui € 5.886,39 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso così come previsto nel bando di gara, per la somma netta contrattuale di **€ 601.796,92** oltre Iva;

Successivamente si procede alla verifica del prospetto *Offerte anormalmente basse* che visualizza le eventuali offerte risultanti anormalmente basse secondo il D.Lgs. 50/2016 art. 97, dal quale si evince che l'offerta dell'impresa risultata economicamente più vantaggiosa appare anormalmente bassa e va quindi sottoposta a valutazione di congruità (art. 97 comma 3 D.Lgs. 50/2016).

La Commissione da quindi mandato al segretario di trasmettere al RUP i verbali delle sedute per il prosieguo delle attività di propria competenza.

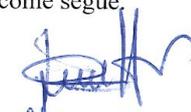
Il Presidente alle ore 11:00 dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

Il Presidente
f.to Ing. Renato Pierdonati



I Commissari
f.to Arch. Carlo Fioretti



f.to Ing. Stefano Marinozzi



f.to dott. Sergio Paragnani (segretario)



Comune di Terni - ACTRA01

GEN 0077445 del 22/05/2019 - Uscita

Firmatari: Pierdonati Renato (166122677871991887603769887488563151136)

Impronta informatica: 540f331f79999ac29e08c9782bb6693d69d3dcd13c0b647c06afc2b18c348fd5

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

Importo	Bilancio Missione. Programma. Titolo. macroaggregato	Capitolo	Conto finanziario	Estremi impegno/accertamento

* Documento sottoscritto con firma digitale