



# COMUNE DI TERNI

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI - PATRIMONIO

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 1627 del 10/06/2024

**OGGETTO:** NEXT GENERATION EU - PNRR M1C3 - INTERVENTO 2.1 "ATTRATTIVITA" DEI BORGHI STORICI. PROGETTO PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHI A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI. CESI, PORTA DELL'UMBRIA E DELLE MERAVIGLIE. OPEN DOORS FOR OUTDOOR - L'APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE NONCHE' PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO INTERVENTO N. 5 EX TEATRO CHIESA SAN ANDREA CIG B1D4915B51 CUP F47B22000040004 - Ammissione O.E. all'apertura busta tecnica e nomina commissione di gara relativamente alla scelta del contraente, attraverso aggiudicazione con criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa.

---

ESERCIZIO 2024

---

NEXT GENERATION EU - PNRR M1C3 - INTERVENTO 2.1 – ATTRATTIVITA' DEI BORGHI STORICI. PROGETTO PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHI A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI. CESI, PORTA DELL'UMBRIA E DELLE MERAVIGLIE. OPEN DOORS FOR OUTDOOR - L' APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE NONCHE' PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO INTERVENTO N. 5 EX TEATRO CHIESA SAN ANDREA CIG B1D4915B51 CUP F47B22000040004

Ammissione O.E. all'apertura busta tecnica e nomina commissione di gara relativamente alla scelta del contraente, attraverso aggiudicazione con criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa.

#### IL DIRIGENTE

- Visto il D.Lgs. n. 267/2000;
- Visto il D.Lgs. n. 118/2011;
- Visto il D.Lgs. n. 165/2001;
- Visto lo statuto comunale;
- Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Visto il regolamento comunale di contabilità;
- Visti i regolamenti relativi al sistema dei controlli interni;
- Visti:
- il decreto prot. n. 211405 del 27/12/2023 di conferimento dell'incarico di dirigente al sottoscritto in merito alla Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni-Patrimonio;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 111 del 22.12.2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione - Dup – Sezione Strategica 2023-2028, Sezione Operativa 2024-2026, con contestuale aggiornamento 2023;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 112 del 22.12.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2024-2026.
- La Delibera di Giunta n. 8 del 19.01.2024, nella quale si è proceduto all'Approvazione del PEG 2024/2026, del nuovo Funzionigramma, con contestuale aggiornamento del Modello Organizzativo e della nuova Dotazione Organica;
- La Delibera di Giunta n. 21 del 30.01.2024, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 - ai sensi dell'art.6 del DLgs n.80/2021, convertito con modificazioni in legge n.113/2021;
- la D.G.C. n° 129 del 10/05/2023 “Accordo di programma ai sensi dell'articolo 15 L. 241/90 per la gestione dei fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 “Inclusione e Coesione”, componente 2” Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, sottocomponente 1 “servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, Investimento 1.1 Sub-Investimento 1.1.2 Autonomia degli anziani non autosufficienti, finanziato dall'Unione Europea – NEXT GENERATION EU”;

#### Premesso che:

- con la Determinazione Dirigenziale n. 3427/2023 è stato approvato il PFTE rafforzato relativo all'Int. 5 – EX teatro chiesa San Andrea e approvata la procedura di scelta del contraente per l'affidamento dell'appalto integrato relative all'intervento in oggetto;
- con D.D. 3877 del 28/12/2023, relativamente all'affidamento dell'appalto integrato relativo all'Int. 5 – Recupero Ex Chiesa Teatro di S.Andrea, si è preso atto dell'esito deserto della gara e contestualmente è stata avviata una nuova indagine di mercato con le medesime procedure contenute ed allegati approvati con la D.D. 3427/2023;
- con D.D. 372 del 16/02/2024:

- si prendeva atto dell'esito della gara di cui al Prot. 223117 del 08/02/2023 (CIG A0455SOD8D3) andata deserta;
- si procedeva, ai sensi dell'Art. 50, co. 1, lett c) del DLgs 36/2023 alla scelta del contraente tramite procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
  - in data 16/04/2024, come da verbale conservato agli atti d'ufficio, ancora una volta veniva constatato l'esito deserto della gara, in quanto nessun operatore economico invitato ha partecipato alla negoziazione;
  - l'Int. 5 – Recupero Ex Chiesa Teatro di S. Andrea di Cesi rientra nei progetti attuati con fondi comunitari con oggetto "NEXT GENERATION EU - PNRR M1C3 – INTERVENTO 2.1 – ATTRATTIVITA' DEI BORGHI STORICI. PROGETTO PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHI A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI. CESI, PORTA DELL'UMBRIA E DELLE MERAVIGLIE. OPEN DOORS FOR OUTDOOR";
  - la tempistica imposta per l'attuazione dei progetti PNRR impone un rigido rispetto dei cronoprogrammi esecutivi, che nel caso specifico, a causa delle difficoltà riscontrate nella scelta del contraente, è in serio rischio di realizzazione;

**Dato atto che** sono state già eseguite tre differenti procedure ai fini dell'affidamento dell'appalto integrato, tutte andate deserte, come di seguito meglio specificato:

- Procedura negoziata con consultazione di almeno cinque operatori economici, previa manifestazione d'interesse (CIG A02BF623FC – Gara deserta);
- Procedura negoziata con consultazione di almeno cinque operatori economici, previa manifestazione d'interesse (CIG A045SOD8D3 – Gara deserta);
- Procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici (CIG B111A29A7C – Gara deserta);

**Atteso che, ai sensi dell'Art. 1 del Dlgs 36/2023:**

- *Comma 1: le S.A. e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;*
- *Comma 3, il principio del risultato costituisce attuazione, nel settore dei contratti pubblici, del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità. Esso è perseguito nell'interesse della comunità e per il raggiungimento degli obiettivi dell'Unione europea;*
- *Comma 4: Il principio del risultato costituisce criterio prioritario per l'esercizio del potere discrezionale e per l'individuazione della regola del caso concreto, nonché per:*
  - a) *valutare la responsabilità del personale che svolge funzioni amministrative o tecniche nelle fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti;*
  - b) *attribuire gli incentivi secondo le modalità previste dalla contrattazione collettiva.*

**Preso atto che:**

- l'int. 5 – Recupero Ex Chiesa Teatro di Sant'Andrea, rientra nei progetti attuati con i fondi Europei PNRR, pertanto, onde salvaguardare le risorse stanziare, deve necessariamente rispettare le tempistiche imposte;
- ai fini della salvaguardia dell'obiettivo del risultato, quale principio di attuazione primario nel settore dei contratti pubblici, è necessario provvedere alla scelta del contraente nel più breve tempo possibile, scongiurando la perdita del finanziamento europeo concesso;

- delle difficoltà riscontrate ai fini della scelta del contrente per l'affidamento dell'appalto di cui trattasi, le quali, se persistenti possono preludere l'esecuzione stessa dell'intervento, con la perdita del contributo stanziato e di conseguenza l'inadempimento del principio del risultato (art. 1 del Dlgs 36/2023);

**Vista** la determina dirigenziale n 1313 del 13/05/2024 attraverso la quale si dispone di procedere, ai fini della salvaguardia del principio del risultato (Art. 1 Dlgs 36/2023) e della realizzazione del progetto di recupero del Teatro di S.Andrea, intende procedere tramite una nuova procedura negoziata senza bando, selezionando un numero di operatori economici non inferiore a cinque, se esistenti, ovvero, nel caso in cui non sia possibile selezionare altri cinque operatori economici con i requisiti sopra menzionati, di riservarsi la possibilità di selezionare un numero di contrenti anche inferiore

**Dato atto che:**

- ai sensi dell'art 93 d.Lgs. 36/2023 limitatamente ai casi di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è affidata ad una commissione giudicatrice, composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto;
- l'art. 51 del d.Lgs. 36/2023 prevede che nel caso di aggiudicazione dei contratti con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, alla commissione giudicatrice può partecipare il RUP, anche in qualità di presidente;
- ai sensi dell'art 93 comma 1 del d.Lgs. 36/2023 la nomina dei commissari e la costituzione della commissione deve avvenire dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;

**Visti:**

- il D.Lgs. 36/2023;
- le linee Guida ANAC n. 4;
- l'art. 192 del D.Lgs. 267/00;
- l'art. 107 D.Lgs. 267/2000;

**DETERMINA**

1. Di approvare la premessa quale parte integrale e sostanziale del presente atto;
2. Di ammettere alla fase successiva di gara n. 1 operatore economico che ha inteso produrre offerta come da verbale estratto dalla procedura net4market del 07/06/2024 conservato agli atti d'ufficio;
3. Di costituire la commissione giudicatrice in relazione all'appalto di affidamento in oggetto riportato e di nominare membri della commissione i seguenti soggetti:

- Dott. Federico Nannurelli, Presidente
- Geom Fabrizio Casaglia, Membro
- Dott. Stefano Carloni, Membro
- Geom Luana Bonaccini, segretario verbalizzante.

IL DIRIGENTE  
arch. Piero Giorgini