



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO

Oggetto: PNRR - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - MISSIONE 5: INCLUSIONE E COESIONE - COMPONENTE 2 – INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE AMBITI DI INVESTIMENTO/MISURE 2 – RIGENERAZIONE URBANA E HOUSING SOCIALE – INVESTIMENTO 2.1: INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE. FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATION EU. INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVO ALLA SALA PIETRO MONTESI PRESSO LA FRAZIONE DI MARMORE (TR).

CUP: F47H21002950001 - CIG: 976681350E

Approvazione Relazione sul conto finale e Certificato Regolare Esecuzione.

IL DIRIGENTE

- Visto il D.Lgs. n. 267/2000;
- Visto il D.Lgs. n. 118/2011;
- Visto il D.Lgs. n. 165/2001;
- Visto il D.Lgs n. 50/2016 e il D.Lgs n. 36/2023;
- Visto lo statuto comunale;
- Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Visto il regolamento comunale di contabilità;
- Visti i regolamenti relativi al sistema dei controlli interni;
- Vista la D.C.C. n. 111 del 22/12/2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione - Dup – Sezione Strategica 2023-2028, Sezione Operativa 2024-2026, con contestuale aggiornamento 2023;
- Vista la D.C.C. n. 112 del 22/12/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2024-2026.
- Visto che con delibera di Giunta Comunale n. 8 del 19.01.2024 si è proceduto all'Approvazione del PEG 2024/2026, del nuovo Funzionigramma, con contestuale aggiornamento del Modello Organizzativo e della nuova Dotazione Organica;
- Visto che con delibera di Giunta n. 21 del 30.01.2024 si è proceduto all'Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 ai sensi dell'art.6 del Dl.gsvo n.80/2021, convertito con modificazioni in legge n.113/2021;
- Visto che con delibera di Giunta n. 59 del 07.03.2024 si è proceduto all'Aggiornamento del PEG 2024/2026, a seguito dell'integrazione e modifica del modello organizzativo dell'Ente di cui alla delibera di Giunta n.35 del 22.02.2024;
- Visto il decreto del Sindaco prot. n. 37611 del 04/03/2024 di conferimento dell'incarico di dirigente/responsabile del servizio;

Premesso che:

- Con decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile, in data 30 dicembre 2021, sono stati individuati i Comuni beneficiari del contributo previsto dall'articolo 1, commi 42 e seguenti, della legge 27 dicembre 2019, n.160 e dal DPCM del 21 gennaio 2021;
- il Ministero dell'Interno ed il Comune di Terni hanno sottoscritto l'Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto di Manutenzione straordinaria della sala Pietro Montesi a Marmore, CUP F47H21002950001, la cui conferma di accettazione è avvenuta con prot. n. 64675 del 22/04/2022;
- in esito alla conferma della pre-assegnazione in modalità semplificata dell'incremento del 10% del contributo assegnato come previsto dal comma 370 della Legge di Bilancio 197/2022 l'importo complessivo del finanziamento ascende a complessivi € 220.000,00 a valere sul contributo PNRR sopra richiamato, con copertura finanziaria assicurata al Cap./Art. 2015 c.c. 240 per € 200.000,00 e per € 20.000,00 al Cap./Art. 12015 c.c. 240 di cui all'accertamento 1266/2022 regolarmente implementato con Determinazione Dirigenziale n. 458 del 16.2.2023 e impegni padre n. 2748/2023 per € 200.000,00 e n. 2750/2023 per € 20.000,00;
- I lavori in oggetto sono inseriti nell'annualità 2023 del Programma Triennale dei LL.PP. allegato al DUP 2023-2025 dell'Ente, approvato con DCC n. 54 del 06/04/2023;
- il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del Codice e dell'art. 4 della L. 241/90 è individuato nell'arch. Carlo Fioretti;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1382 del 17/05/2024 si approvava l'ultimo quadro tecnico economico generale:

Q.T.E.: PNRR - Missione 5 – Componente 2 – Investimento/Subinvestimento 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" - PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SALA MONTESI - MARMORE – CUP: F47H21002950001			
DESCRIZIONE			IMPORTO
A	SOMME PER LAVORI A BASE DI APPALTO		
	Lavori edili		131 503,53 €
	Lavori impiantistici		44 890,88 €
	Totale (maggiorati del coeff. moltiplicatore 1,017)	1,7%	179 393,11 €
A.1	Importo lavori contrattuali (Ribasso del 17,39%)	17,39%	148 196,65 €
A.2	COSTI della SICUREZZA non soggetti a ribasso (maggiorati del coeff. moltiplicatore 1,017)	1,7%	11 071,12 €
	TOTALE LAVORI - Sommano capo A		159 267,78 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	IVA lavori	10%	15 926,78 €
B.2	Imprevisti (compresa IVA)		0,00 €
B.3	Incentivo art.113, comma 3, D.Lgs 50/2016 (su lavori e affidamenti netti CSE e rimozione amianto)		3 199,72 €
B.4	Quota contributo ANAC		250,00 €
B.5	Lavori in economia e arredi/forniture		3 995,62 €
B.6	Spese tecniche CSE (compresa IVA ed oneri)		8 969,29 €
B.7	Rimozione canna fumaria in amianto (compresa IVA)		2 806,00 €

B.8	Accordo bonario per occupazione temporanea a titolo oneroso di un terreno privato per la cantierizzazione dell'opera (9 mesi)		221,00 €
B.9	Annullamento PDR e rimozione impianto di distribuzione gas (compresa IVA 22%)		148,84 €
	Totale somme a disposizione - Sommano capo B		35 517,25 €
C	ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA		
C.1	Ribasso d'asta - Lavori (compresa IVA)		24 937,57 €
C.2	Ribasso d'asta - Spese tecniche CSE (compresa IVA ed oneri)		277,40 €
	Totale somme a disposizione - Sommano capo C		25 214,97 €
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (Capi A+B+C)		220 000,00 €

Preso atto che:

- il progetto esecutivo delle opere civili e impiantistiche, approvato con DGC n. 60 del 08/03/2023, è stato redatto dall'Ing. Arch. Linda Stentella, facente parte dell'ufficio Piano OO.PP. Progettazione e realizzazione Opere Pubbliche Procedimenti di Partenariato Pubblico Privato (PPP), in collaborazione, per la parte impiantistica, con il P.I. Federico Alcidoni e il P.I. Roberto Simonetti;
- con Prot. n. 0201339 del 22/12/2022 il Ministero della Cultura (Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio dell'Umbria) ha rilasciato l'autorizzazione all'esecuzione delle opere relative al progetto di cui all'oggetto;
- il suddetto progetto esecutivo è stato verificato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e validato dal R.U.P. Arch. Carlo Fioretti in data 24.02.2023;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 1937 del 3.7.2023 i lavori sono stati affidati alla ditta IGEA COSTRUZIONI S.r.l., con sede in San Cipriano d'Aversa (CE), Via Indro Montanelli n. 6, (C.F.: 03275710659 e P.Iva: 02745450615) per un importo di € 149.126,50 oltre € 3.932,90 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre Iva (10%) pari a € 15.305,94, per un totale complessivo di € 168.365,34;
- in data 18/07/2023, con prot. n. 116540, è stato sottoscritto il contratto di appalto con la IGEA Costruzioni Srl per un importo pari ad 153.059,40 oltre Iva 10% per un totale complessivo pari ad € 168.365,34;
- in data 18/09/2023 sono iniziati lavori come risulta da giusto verbale;
- con D.D. n. 51 del 10/01/2024 è stata approvata la variante suppletiva in corso d'opera e la variata distribuzione di spesa agli stessi patti e condizioni di cui al contratto prot. n. 116540 sottoscritto in data 18/07/2023 per la somma eccedente pari ad € 6.208,38 (+4,06% dell'importo contrattuale originario) oltre Iva 10% per un totale di € 6.829,22 in modo da avere un affidamento complessivo pari ad € 148.196,65, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara del 17,39%, oltre a € 11.071,12 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 159.267,78 oltre ad Iva 10% per un totale complessivo pari ad € 175.194,56 (con atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi sottoscritti in data 15/01/2024);
- con i verbali di sospensione e ripresa, sottoscritti dalla DL e dall'impresa, e con la D.D. n. 587 del 07/03/2024 veniva stabilito il termine di ultimazione dei lavori per il giorno 13/04/2024.

Considerato che:

- L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 13/04/2024 in tempo utile contrattuale, come risulta dal verbale del 15/04/2024 con cui è stato certificato che i lavori in oggetto sono stati ultimati nel giorno 13/04/2024 e con cui sono stati concessi ulteriori 15 giorni (ai sensi

- dell'art. 12 del Decreto MIT 7/3/2018, n. 49) per il completamento delle lavorazioni ritenute di piccola entità e non incidenti sull'uso e la funzionalità dell'opera;
- Con verbale del 16/05/2024, il Direttore dei Lavori, per quanto ha potuto accertare, ha riscontrato che le lavorazioni indicate nei precedenti verbali sono state completate;
 - in data 13/06/2024 il D.L. Arch. Ing. Linda Stentella ha emesso lo stato finale;
 - in data 13/06/2024 il D.L. Arch. Ing. Linda Stentella ha emesso la "Relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione" ai sensi dell'art. 14 e 15 del DM n. 49/2018 e s.m.i. dalla quale scaturisce un credito netto dell'impresa così determinato:

Ammontare del conto finale già ribassato del 17,39%	154.200,49
Acconti liquidati	<u>- 113.877,03</u>
Sommano	= 40.323,46

- Ai quali va sommata la somma relativa all'adeguamento prezzi per le lavorazioni eseguite a partire dal 01/01/2024 calcolando l'aumento dei prezzi scaturito dall'applicazione del prezzario Umbria 2023 di cui alla DGR Umbria n. 49 del 24/10/2023, riconoscendone esclusivamente la quota pari all'80% della differenza tra l'importo lavori calcolato con prezzario Umbria Agg. 2022 e 2023, corrispondente alla somma netta di € 701,44;
- il credito liquido all'impresa IGEA COSTRUZIONI Srl risulta pari ad € 40.323,46 oltre 701,44 per un complessivo pari ad € 41.024,90 (Euro Quarantunomilaventiquattro/90) oltre l'I.v.a. nella misura del 10%;
 - l'impresa ha sottoscritto i documenti contabili, il verbale di ultimazione dei lavori ed il Certificato di regolare esecuzione senza sollevare riserve e/o eccezioni alcuna e dichiara di non aver null'altro a pretendere salvo quanto in esso previsto;
 - Accertata la necessità di provvedere all'approvazione del relativo Certificato di Regolare Esecuzione, all'uopo predisposto dalla direzione dei lavori ai sensi dell'art. 50 comma 7 D.Lgs. n. 36/2023;

Visto:

- il D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali);
- il D. Lgs. 50/2016
- il D.Lgs. 36/2023 art. 225 c.8 (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici);
- gli atti sopra citati;

Tutto ciò premesso, per le motivazioni e le considerazioni di cui sopra;

DETERMINA

1. di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare lo stato finale dei lavori per un importo complessivo pari ad € 154.200,49 oltre Iva 10%;
3. di approvare la relazione sul conto finale e il certificato di regolare esecuzione rilasciato dal Direttore dei Lavori Arch. Ing. Linda Stentella;
4. di corrispondere all'impresa IGEA COSTRUZIONI S.r.l. (C.F. 03275710659 e P.IVA 02745450615), con sede in San Cipriano d'Aversa (CE), Via Indro Montanelli n. 6, l'importo di € 41.024,90 oltre Iva 10% a saldo dei lavori contrattuali previa costituzione polizza fidejussoria a garanzia come previsto dalle vigneti normative;

5. di dare atto che:
 - a) il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione;
 - b) decorsi i due anni, il certificato di regolare esecuzione s'intende approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine;
 - c) nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo;
 - d) il pagamento del saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile
6. di dichiarare che la spesa ricade tra quelle previste all'art. 3 comma 18 della L. 350/2003;
7. di liquidare il credito di che trattasi con appositi atti di liquidazione, su presentazione di regolari fatture elettroniche;
8. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
9. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;
10. di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è Arch. Carlo Fioretti
11. di trasmettere il presente provvedimento:
 - all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;

Il Dirigente
(Arch. PIERO GIORGINI)