



COMUNE DI TERNI

DIREZIONE ECONOMIA E LAVORO - PROMOZIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 1858 del 29/06/2021

OGGETTO: Procedimento di concessione in uso di un area di proprietà comunale sita in località Collestatte Piano, frazione di Collestatte.

Preso atto del verbale di aggiudicazione, aggiudicazione e approvazione Disciplinare Operativo che regola i rapporti tra la [Stadium Wellness Health SSD a.r.l.] e il Comune di Terni.

ESERCIZIO 2021

Comune di Terni - ACTRA01

GEN 0096772 del 29/06/2021 - Uscita

Firmatari: Vista Francesco Saverio (33766995662374385801621746673315629787)

Impronta informatica: 840ad53efb605366a72928bd33a4e15139bc4eaa9bd56fe2b1b539789bd18e87

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

Oggetto: Procedimento di concessione in uso di un area di proprietà comunale sita in località Collestatte Piano, frazione di Collestatte.

Preso atto del verbale di aggiudicazione, aggiudicazione e approvazione Disciplinare Operativo che regola i rapporti tra la “Stadium Wellness Health SSD a.r.l.” e il Comune di Terni.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 140 del 03/06/2021 è stato dato mandato alla Direzione Economia e Lavoro – Promozione del Territorio di elaborare e pubblicare un avviso pubblico di manifestazione d’interesse volto all’individuazione di soggetti interessati alla conduzione in concessione mediante sottoscrizione di una Accordo di concessione/Protocollo dell’area sita in località Collestatte Piano frazione di Collestatte per lo svolgimento di varie attività sportive (spazio polifunzionale - calcetto);
- con Determinazione Dirigenziale n. 1744 del 18/06/2021 è stato reso noto l’avviso di cui al punto precedente, stabilendo che le domande di partecipazione sarebbero dovute pervenire entro le ore 12.00 del giorno mercoledì 23 giugno 2021;
- che alla scadenza prevista è pervenuta un’unica istanza di partecipazione (“Stadium Wellness Health SSD a.r.l.” con prot. n. . 93339 del 23.06.2021);
- in data 25/06/2021 con prot. n 95311 è stato redatto il verbale di esperimento dell’Avviso, conservato agli atti della Direzione Economia e Lavoro Promozione del Territorio e allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- nell’avviso pubblico era specificato che “Qualora, per l’area di cui all’avviso, pervenga una sola manifestazione di interesse da parte di un unico soggetto, sia in forma singola che in raggruppamento, che dimostri di essere in possesso di tutti i requisiti richiesti dall’avviso stesso, si procederà attraverso un affidamento diretto con determinazione dirigenziale.”;
- verificati la rispondenza dei requisiti richiesti si procede alla concessione in uso dell’area sopra citata, alla “Stadium Wellness Health SSD a.r.l.” con sede legale in Roma (RM) via E. Q. Visconti 103 e sede operativa in Terni, viale dello stadio, 40;
- tra gli obiettivi strategici della Direzione Economia e Lavoro – Promozione del Territorio è prevista la collaborazione e il sostegno ad attività ed eventi finalizzati alla divulgazione della cultura sportiva organizzati da Associazioni, Enti del settore;

Ritenuto

- di poter procedere alla definizione contrattuale dei rapporti tra l’Amministrazione Comunale e la “Stadium Wellness Health SSD a.r.l.” attraverso la stipula del Disciplinare Operativo redatto in conformità alle disposizioni del Regolamento per la concessione di beni immobili a terzi, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 221 del 14.10.2013 e sua integrazione n.274 del 05.10.2017, per la concessione in uso a canone ridotto dell’area di proprietà comunale sita in località Collestatte Piano (rif. cat. Foglio 148 – Particella n. 550).

Visto il decreto sindacale prot. n.151664 del 30.11.2020 con il quale è stato conferito, ai sensi dell’art.

107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., l’incarico dirigenziale afferente alla Direzione Economia e lavoro – Promozione del Territorio alla Dirigente D.ssa Barbon Emanuela, con decorrenza dal 30.11.2020;

Visto Il Documento Unico di programmazione (DUP) 2021-2023 approvato con Delibera di Giunta n.75 del 01.04.2021

Visti:

- l'art. 107 e successivi del T.U.E.L del 18.08.200 n. 267;
- il Regolamento comunale sulle competenze dei dirigenti, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.55 del 17.02.1997;
- il Regolamento Comunale sulla concessione di beni immobili a terzi, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.221 del 14.10.2013 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 5 del 12.03.2007 "*Modalità di affidamento del servizio di gestione degli impianti sportivi di proprietà degli enti locali territoriali*".

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 209 del 22.05.2003 e s.m.i.;

Visto il Regolamento comunale sulla dirigenza approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 55 del 17.2.1997;

Visto il Decreto del Sindaco del 09/03/2021, prot. 37460, sulla sostituzione dei dirigenti in caso di assenza;

DETERMINA

1. di approvare il testo del Disciplinare Operativo allegato, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, tra il Comune di Terni e la "Stadium Wellness Health SSD a.r.l." con sede in Roma (RM) via E. Q. Visconti 103 e sede operativa in Terni, viale dello stadio, 40 per la concessione in uso a canone ridotto di un'area di proprietà comunale sita in località Collestatte Piano (rif. cat. Foglio 148 – Particella n. 550).
2. di approvare il verbale conservato agli atti prot. n. 95311 del 25/06/2021;
3. di pubblicare all'Albo Pretorio la presente determinazione e alla sezione Avvisi e concorsi del sito istituzionale dell'Ente per 30 giorni dall'approvazione, con la percentuale di riduzione del canone di concessione.
4. di inoltrare alle competenti autorità le richieste di verifica del Casellario giudiziale e del DURC, rimandando la conclusione della verifica della documentazione relativa alla dichiarazione sostitutiva del Legale Rappresentante dell'Associazione ammesse alla concessione, ex DPR 28/12/200 n. 445 di non aver subito condanne penali e/o di posizioni debitorie nei confronti dell'A.C. così come disposto sia dalla normativa vigente, comunque prima della stipula del contratto di concessione;
5. di trasmettere la presente con gli allegati di cui ai punti 1 e 2 (disciplinare operativo e verbale) alla Direzione Attività Finanziarie Ufficio Patrimonio per la stipula del relativo contratto di concessione in uso a canone ridotto dell'area di proprietà comunale sita in località Collestatte Piano (rif. cat. Foglio 148 – Particella n. 550);
6. di rinviare a successivo atto l'accertamento dell'entrata dovuta.



IL DIRIGENTE

Dott.ssa Emanuela Barbon

Il sostituto

Dott. Francesco Saverio Vista

(documento firmato digitalmente ai sensi di Legge)

**DIREZIONE ECONOMIA E LAVORO – PROMOZIONE DEL
TERRITORIO**

Comune di Terni - ACTRA01

GEN 0096772 del 29/06/2021 - Uscita

Firmatari: **Vista Francesco Saverio** (33766995662374385801621746673315629787)

Impronta informatica: 840ad53efb605366a72928bd33a4e15139bc4eaa9bd56fe2b1b539789bd18e87

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

**Disciplinare operativo per la regolazione della concessione di
area pubblica (spazio polifunzionale) in località
Collestatte Piano**

Disciplinare operativo tra il Comune di Terni e la “Stadium Wellness Health SSD a.r.l.” per la concessione in uso a canone ridotto di un’area di proprietà comunale sita in località Collestatte Piano (rif. cat. Foglio 148 – Particella n. 550)

Premesso che:

- il Comune di Terni è proprietario di un area di circa mq. 4660 censita al Catasto Terreni al Foglio n. 148 Particella 550, sita in località Collestatte Piano fraz. Collestatte - Terni;
- la sopra citata area è adibita a campo polifunzionale;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 140 del 03/06/2021 è stato dato mandato alla Direzione Economia e Lavoro – Promozione del Territorio di elaborare e pubblicare un avviso pubblico di manifestazione d’interesse volto all’individuazione di soggetti interessati alla conduzione in concessione mediante sottoscrizione di una Accordo di concessione/Protocollo dell’area sita in località Collestatte Piano frazione di Collestatte per lo svolgimento di varie attività sportive (spazio polifunzionale - calcetto);
- con Determinazione Dirigenziale n. 1744 del 18/06/2021 è stato reso noto l’avviso di cui al punto precedente, stabilendo che le domande di partecipazione sarebbero dovute pervenire entro le ore 12.00 del giorno mercoledì 23 giugno 2021;
- che alla scadenza prevista è pervenuta un'unica istanza di partecipazione (“Stadium Wellness Health SSD a.r.l.” con prot. n. . 93339 del 23.06.2021);
- la suddetta Associazione con sede legale in Roma e sede operativa in Terni, è una Associazione Sportiva senza fini di lucro, affiliata all’Ente di promozione sportiva MSP e CSEN e pratica le discipline sportive previste nell’area polifunzionale da concedere;

Considerato che:

- la la “Stadium Wellness Health SSD a.r.l.” è l’unica Associazione ad aver inoltrato, all’Amministrazione Comunale, la richiesta per l’utilizzo dell’area sita in loc. Collestatte Piano;
- l’attività svolta dalla “Stadium Wellness Health SSD a.r.l.” Gruppo Vele Cesi, costituita senza scopo di lucro, è meritevole di sostegno anche per i risultati raggiunti oltre che per le finalità volte allo sviluppo e diffusione di attività sportive in sintonia con l’interesse pubblico;
- l’uso pubblico dell’area in oggetto non viene compromesso dalle attività sportive svolte dalla citata Associazione;
- l’articolo l’art. 17, comma 6, del Regolamento per la concessione di beni immobili a terzi consente l’affidamento diretto dell’area di cui trattasi, in quanto si è in presenza della sola richiesta della “Stadium Wellness Health SSD a.r.l.”;
- l’articolo 18 del sopra menzionato Regolamento, prevede che il soggetto affidatario, che svolge un’attività in collaborazione e/o in cooperazione con il Comune, sottoscriva un Accordo di programma o Disciplinare operativo l’Amministrazione Comunale;

- la Legge Regionale n. 5 del 12.03.2007 stabilisce le modalità di affidamento della gestione degli impianti sportivi di proprietà degli Enti Locali;
- con nota protocollo 22903 del 12.02.2021, parte integrante del presente atto, la Direzione Attività Finanziarie, ha comunicato la valutazione del canone concessorio per l'utilizzo dell'area di proprietà comunale sita in località Collestatte Piano;
- è opportuno concedere, alla la "Stadium Wellness Health SSD a.r.l.", l'uso dell'area sita in località Collestatte Piano per le attività polifunzionali (calcetto ed altre attività sportive);
- conseguentemente a quanto sopra enunciato, la concessione in uso dell'area pari a circa mq 4660, sita in località Collestatte Piano, è subordinata alla sottoscrizione da parte della "Stadium Wellness Health SSD a.r.l." del presente disciplinare operativo;
- di concedere, alla "Stadium Wellness Health SSD a.r.l.", l'uso dell'area sita in località Collestatte Piano per le attività di preparazione, nell'ambito delle attività polifunzionali previste;
- di subordinare la concessione dell'area sopra menzionata, alla sottoscrizione da parte della "Stadium Wellness Health SSD a.r.l." dell'Accordo Attuativo di Programma o Disciplinare Operativo, ai sensi dell'articolo 18 del Regolamento per la concessione di beni immobili a terzi, che contenga le seguenti condizioni essenziali:
 - utilizzazione dell'area in uso di superficie pari a circa mq. 4660 sita in località Collestatte Piano per attività pluridisciplinari;
 - versamento di un corrispettivo annuo pari ad € 100,00 pari all'importo del canone concessorio annuo di euro 200,00 ridotto del 50% ai sensi dell'art.16 del Regolamento per la concessione di beni immobili a terzi approvato con D.C.C. n. 221 del 14.10.2013 e s.m.i.;
 - manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area a carico e cura del concessionario previa acquisizione, a propria cura ed onere, di ogni autorizzazione, nulla osta o comunque di ogni titolo edilizio-urbanistico necessario per l'effettuazione delle suddette manutenzioni. La manutenzione straordinaria dovrà essere preventivamente concordata con le Direzioni tecniche competenti dell'Ente;
 - ottenimento, a completo onere e cura del concessionario, di ogni autorizzazione, nulla osta o comunque di ogni titolo necessario all'espletamento delle varie discipline sportive;
 - l'attività sportiva di cui trattasi si intende esercitata a completo rischio e pericolo del Concessionario e sotto la sua piena ed esclusiva responsabilità: la stessa dovrà pertanto manlevare esplicitamente l'Amministrazione Comunale da ogni conseguente responsabilità civile e/o penale amministrativa e/o penale;
 - le attività svolte dal concessionario non dovranno limitare l'uso pubblico dell'area concessa;
 - l'uso pubblico dell'area in oggetto non viene compromesso dalle attività sportive svolte dal Concessionario;

Visto il Regolamento per la concessione di beni immobili a terzi, approvato con deliberazione del C.C. n. 221 del 14.10.13 e smi;

Art. 1

Attività di promozione della disciplina sportiva praticata

la “Stadium Wellness Health SSD a.r.l.” si impegna a promuovere la disciplina sportiva praticata mediante adeguata pubblicizzazione anche tramite rete internet.

La stessa Associazione si impegna altresì a svolgere un attività di collaborazione nell’ambito turistico-sportivo con la Pro Loco di Marmore per le iniziative legate alle manifestazione del territorio.

Art. 2

Concessione dell’area

L’A.C., si impegna alla concessione in uso alla “Stadium Wellness Health SSD a.r.l.”, dell’area di superficie pari a circa mq 4660, sita in località Collestatte Piano, per le attività pluridisciplinari (ad es. calcetto) per una durata pari ad anni 5 a far data dalla stipula del relativo atto di concessione; corrispettivo annuo pari ad € 100,00 (già ridotto del 50% ai sensi dell’art.16 del Regolamento per la concessione di beni immobili a terzi approvato con D.C.C. n. 221 del 14.10.2013

Art. 3

Gestione dell’area

manutenzione ordinaria e straordinaria dell’area a carico e cura del concessionario previo acquisizione, a propria cura ed onere, di ogni autorizzazione, nulla osta o comunque di ogni titolo edilizio-urbanistico necessario per l’effettuazione delle suddette manutenzioni. La manutenzione straordinaria dovrà essere preventivamente concordata con le Direzioni tecniche competenti dell’Ente;

le attività svolte dal concessionario non dovranno limitare l’uso pubblico dell’area concessa.

Art. 4

Adempimenti

La “Stadium Wellness Health SSD a.r.l.” si impegna a fornire al Direzione Economia e Lavoro – Promozione del Territorio, con cadenza annuale, una relazione sulle attività di promozione di cui all’art.1.

ottenimento, a completo onere e cura della “Stadium Wellness Health SSD a.r.l.”, di ogni autorizzazione, nulla osta o comunque di ogni titolo necessario all’espletamento delle varie discipline sportive praticabili;

l’attività sportiva di cui trattasi si intende esercitata a completo rischio e pericolo della “Stadium Wellness Health SSD a.r.l.” e sotto la sua piena ed esclusiva responsabilità: la stessa Associazione manleva l’Amministrazione Comunale da ogni conseguente responsabilità civile e/o penale amministrativa e/o penale;

rispetto, nella gestione delle attività, delle normative relative alle associazioni sportive dilettantistiche.

L’Amministrazione Comunale è esonerata da ogni responsabilità derivante dal mancato rispetto della normativa vigente.

Art. 5

Durata dell’Accordo

In conformità con quanto previsto dal Regolamento per la concessione di beni immobili a terzi la durata del presente Disciplinare Operativo viene stabilita in anni cinque con decorrenza dalla data di stipula del contratto di concessione.

Comune di Terni - ACTRA01

GEN 0096772 del 29/06/2021 - Uscita

Firmatari: **Vista Francesco Saverio (33766995662374385801621746673315629787)**

Impronta informatica: 840ad53efb605366a72928bd33a4e15139bc4eaa9bd56fe2b1b539789bd18e87

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

Art. 6

Norme transitorie

Per quanto non previsto dal presente Disciplinare Operativo si fa riferimento alle norme di legge e ai regolamenti vigenti.