



COMUNE DI TERNI

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 2791 del 15/10/2022

OGGETTO: PNRR - Missione 5, Componente 2 - Investimento/Subinvestimento 2.1. Rigenerazione urbana. Affidamento mediante procedura negoziata preceduta da manifestazione di interesse aperta, esperita su piattaforma Net4market, di servizi di architettura ed ingegneria relativi alla Progettazione esecutiva e Coordinamento sicurezza in fase di progettazione, dei lavori di "Riqualificazione Ex - Chiesa del Carmine" Adeguamento strutturale copertura. Aggiudicazione del servizio ed impegno di spesa.

CUP F48I20000030005 - CIG 92038297F5

ESERCIZIO 2022

Imputazione della spesa di: €. 46.592,19

CAPITOLO:	2010
CENTRO DI COSTO:	620
IMPEGNO:	3522/2022
CONTO FINANZIARIO	U.2.02.01.09.999

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi ed agli effetti dell'art.151 - comma 4 - del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime parere di regolarità contabile:

favorevole

Oggetto: PNRR – Missione 5, Componente 2 – Investimento/Subinvestimento 2.1. Rigenerazione urbana. Affidamento mediante procedura negoziata preceduta da manifestazione di interesse aperta, esperita su piattaforma Net4market, di servizi di architettura ed ingegneria relativi alla Progettazione esecutiva e Coordinamento sicurezza in fase di progettazione, dei lavori di “Riqualificazione Ex - Chiesa del Carmine – Adeguamento strutturale copertura”. **Aggiudicazione del servizio ed impegno di spesa.**

CUP F48I20000030005 - CIG 92038297F5

IL DIRIGENTE

Visti il D.Lgs. n. 267/2000, il D.Lgs. n. 118/2011 ed il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visti il regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi, il regolamento comunale di contabilità ed i regolamenti relativi al sistema dei controlli interni.

Visto il decreto prot. n. 185425 del 27/12/2019 di conferimento al sottoscritto dell’incarico di dirigente della Direzione Lavori Pubblici - Manutenzioni;

Richiamati:

- la delibera di Consiglio comunale n. 67 in data 31/05/2022, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022/2024;
- la delibera di Consiglio comunale n. 68 in data 31/05/2022, con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il periodo 2022/2024;
- la delibera di Giunta comunale n. 164 del 22/06/2022, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione degli Obiettivi per gli esercizi finanziari 2022-2024.

Considerato che:

- con D.D. n. 2475 del 19.09.2022 è stato approvato il seguente aggiornamento del Quadro Economico preventivo dei lavori di “Riqualificazione della Ex Chiesa del Carmine - Adeguamento strutturale copertura”:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA PREVENTIVO		
A	LAVORI	
A.1	Lavori a corpo	€ 840.000,00
A.2	Costi per la sicurezza	€ 140.000,00
A.3	Maggiorazione m2 Reg. Umbria - Coeff. 1,017	€ 16.660,00
	Sommano lavori	€ 996.660,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	Iva Lavori (10%)	€ 99.666,00
B.2	Fondo (1,6%) funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016) su lavori	€ 15.946,56
B.3	Studi, e sorveglianza archeologica scavi (Iva e d oneri inclusi)	€ 10.000,00
B.4	Indagini geologiche e relazione geologica (Iva ed oneri inclusi)	€ 15.000,00
B.5	Prove accertamenti sui materiali	€ 22.000,00
B.6	Spese tecniche (progettazione, esecuzione e collaudi Iva inclusa)	€ 320.000,00
B.7	Spese amm.ve, pubblicazioni ed arrotondamenti	€ 3.594,84
B.8	Accantonamento adeguamento valori economici del progetto	€ 49.500,00
B.9	Oneri di smaltimento eventuali per materiali di risulta	€ 8.000,00
B.10	Imprevisti ed eventuali lavori in economia 10% di A (oltre Iva)	€ 109.632,60
	Sommano a disposizione	€ 653.340,00
	TOTALE INTERVENTO	€ 1.650.000,00

- la spesa è finanziata per € 1.500.000,00 a valere sulle risorse del PNRR - Missione 5, Componente 2 - Investimento 2.1 - “Rigenerazione Urbana” assegnate dal Ministero dell’Interno con Decreto 30/12/2021 e per € 150.000,00 con fondi di Bilancio del Comune di Terni di cui alla L. n. 10/77;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1044 del 21/04/2022 del sottoscritto Dirigente della Direzione LL.PP.-Manutenzioni del Comune di Terni si è avviato il procedimento di scelta del contraente per l’affidamento del servizio di “Progettazione esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione con opzione di affidamento anche della Direzione dei Lavori e del Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione” dei lavori di “Riqualificazione della Ex Chiesa del Carmine - Adeguamento strutturale copertura”, mediante procedura negoziata, preceduta da manifestazione di interesse, esperita attraverso la piattaforma di e-procurement Net4market ed aperta a tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti nel rispetto dei principi e delle modalità stabilite dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- come stabilito dalla sopra citata determinazione dirigenziale l’affidamento sarebbe avvenuto in favore del miglior offerente selezionato con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa di cui all’art. 95, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016;
- in data 17/08/2022 con nota n. 128941 sono stati trasmessi al RUP i verbali delle sedute della Commissione che ha eseguito la valutazione dell’offerta tecnica ed economica dei concorrenti ammessi in gara per l’affidamento del servizio in oggetto da cui è derivata la seguente graduatoria provvisoria:

n. Ordine	Denominazione O.E.	Punteggio compl.
1	RTP Arch. Francesco Pintaudi (mandataria) in associazione con Sicef srl – Servizi di Ingegneria, Consulenza e Formazione, BCD Progetti srl, Ing. Lorenza Palmieri (mandanti)	90,642
2	Andromeda Ingegneria ed Architettura srl	87,642
3	RTP EPT Società di Ingegneria spa (mandataria) in associazione con B5 srl, Ing. Franco Cappucci (mandanti)	83,728
4	RTP Mario Roberto Salvatore Mazzeo srl (mandataria) in associazione con Arch. Antonio Zavarella, Ing. Manuela Villacroce, Arch. Francesco Nocera (mandanti)	75,268
5	RTP Ing. Francesco D’Ercoli (mandataria) in associazione con Arch. Franco Core, Arch. Danilo Spinozzi, Arch. Celeste D’Ercoli (mandanti)	68,544
6	RTP Structura Ingegneria srl (mandataria) in associazione con Studio Tecnico 3+1 Architetti Associati, Ing. Giulio Vannucci (mandanti)	67,182

- l’operatore economico RTP Arch. Francesco Pintaudi, in associazione con Sicef srl Servizi d Ingegneria, Consulenza e Formazione, BCD Progetti srl, Ing. Lorenza Palmieri, con D.D. n. 2417 del 13/09/2022 dello scrivente dirigente per le motivazioni ivi riportate, è stato escluso dalla procedura di gara;
- a seguito del provvedimento sopra indicato, con D.D. n. 2418 del 13/09/2022, è stato approvato il seguente aggiornamento, in dettaglio riportato nel predetto atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, della graduatoria provvisoria:

n. Ordine	Denominazione O.E.	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
------------------	---------------------------	----------------------------------	------------------------------------	-------------------------

1	Andromeda Ingegneria ed Architettura srl	67,804	25,000	92,804
2	RTP EPT Società di Ingegneria spa (mandataria) in associazione con B5 srl, Ing. Franco Cappucci (mandanti)	69,235	19,596	88,831
3	RTP Mario Roberto Salvatore Mazzeo srl (mandataria) in associazione con Arch. Antonio Zavarella, Ing. Manuela Villacroce, Arch. Francesco Nocera (mandanti)	59,365	20,404	79,769
4	RTP Ing. Francesco D'Ercoli (mandataria) in associazione con Arch. Franco Core, Arch. Danilo Spinozzi, Arch. Celeste D'Ercoli (mandanti)	52,568	20,166	72,734
5	RTP Structura Ingegneria srl (mandataria) in associazione con Studio Tecnico 3+1 Architetti Associati, Ing. Giulio Vannucci (mandanti)	56,211	15,441	71,652

- avendo accertato che per l'operatore economico Andromeda Ingegneria ed Architettura srl, risultato migliore classificato, risultavano verificate le condizioni previste dal comma 3 dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016, allo stesso operatore economico sono state richieste, con note PEC. n. 148655/2022 e n. 159061/2022 adeguate giustificazioni a dimostrazione della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta presentata;
- il predetto operatore economico ha presentato con risposte n. 156010 del 4/10/2022 e successive integrazioni n. 160092 dell'11/10/2022 e n. 160095 di pari data, i richiesti giustificativi;
- che, in data 12 ottobre 2022, giusto verbale in pari data, i predetti giustificativi sono stati esaminati dal RUP avvalendosi della Commissione di gara. In esito alla valutazione dei detti documenti, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016, è stato espresso un definitivo giudizio positivo sulla serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta presentata;
- in relazione al ribasso offerto dall'operatore economico meglio classificato nella graduatoria provvisoria aggiornata come sopra indicato pari al 64,600% sulla somma posta a base d'asta pari ad € 103.732,94 per la sola attività di progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione, risulta un importo contrattuale di € 36.721,46 oltre contributi (4%) ed IVA (22%) come per legge;
- il cronoprogramma della spesa ai fini dell'individuazione dell'esigibilità delle obbligazioni giuridiche è il seguente:

Descrizione	Esercizio	Importo
Esecuzione del servizio di architettura ed ingegneria in oggetto	2022	46.592,19
	TOTALE	46.592,19

- con Determinazione Dirigenziale n. 916 del 02/04/2022 è stato assunto, per il finanziamento dei lavori in questione, l'accertamento d'entrata n. 1263/2022 (Cod. bilancio n. 40200.01.020100000) di € 1.500.000,00.

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere i conseguenti impegni di spesa a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile.

Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011.

Tenuto conto che le apposite dotazioni sono previste in parte al Cap./Art. 02010.0620 denominato "PNRR – Rigenerazione Urbana - Utilizzo contributi per adeguamento strutturale copertura ex Chiesa del Carmine" nell'annualità 2022 del bilancio di previsione finanziario 2022-2024, sufficientemente capiente (rif. Acc.

1263/2022) ed in parte Cap./Art. 03020.0620, denominato “Utilizzo L. 10/77 per acquisizione beni immobili – Musei e pinacoteche”, nell’annualità 2023 del medesimo bilancio.

Visti gli artt. 107 e 183, commi 1 ed 8, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/00 e s.m.i..

Visti gli esiti sopra ricordati dell’esame delle offerte presentate relativamente alla procedura in oggetto.

Tutto ciò premesso e considerato, per le motivazioni sopra espresse

DETERMINA

1. Di dare atto dell’approvazione della seguente graduatoria, come risultante dai verbali di gara ed aggiornata con D.D. n. 2418 del 13/09/2022, relativa alla scelta del contraente cui affidare il servizio di “Progettazione esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione” dei lavori di “Riqualificazione della Ex Chiesa del Carmine – Adeguamento strutturale copertura”:

n. Ordine	Denominazione O.E.	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
1	Andromeda Ingegneria ed Architettura srl	67,804	25,000	92,804
2	RTP EPT Società di Ingegneria spa (mandataria) in associazione con B5 srl, Ing. Franco Cappucci (mandanti)	69,235	19,596	88,831
3	RTP Mario Roberto Salvatore Mazzeo srl (mandataria) in associazione con Arch. Antonio Zavarella, Ing. Manuela Villacroce, Arch. Francesco Nocera (mandanti)	59,365	20,404	79,769
4	RTP Ing. Francesco D’Ercoli (mandataria) in associazione con Arch. Franco Core, Arch. Danilo Spinozzi, Arch. Celeste D’Ercoli (mandanti)	52,568	20,166	72,734
5	RTP Structura Ingegneria srl (mandataria) in associazione con Studio Tecnico 3+1 Architetti Associati, Ing. Giulio Vannucci (mandanti)	56,211	15,441	71,652

2. Di dare atto che a seguito della verifica di congruità dell’offerta presentata dall’operatore economico primo classificato, esperita ai sensi dell’art. 97 del D. Lgs. 50/2016 in data 12 ottobre 2022 dal RUP avvalendosi della Commissione di gara, è stato espresso un definitivo giudizio positivo sulla serietà, sostenibilità e realizzabilità dell’offerta;
3. Di individuare quale migliore offerente e quindi di aggiudicare l’esecuzione del servizio in oggetto al seguente operatore economico: Andromeda Ingegneria ed Architettura srl (P.I. 03109920649, con sede in Zungoli - AV), per l’importo contrattuale di netti € 36.721,46 oltre ad IVA e CNPAIA in quanto dovuti, determinato applicando il ribasso offerto del 64,600%, all’importo a base di gara ad esso soggetto.
4. Di precisare che, ai sensi del disciplinare di gara e dell’art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, la presente aggiudicazione non equivale ad accettazione dell’offerta da parte della stazione appaltante e diverrà efficace solo dopo l’esito favorevole della verifica dei requisiti di ordine generale e speciale in possesso dell’aggiudicatario.

5. Di sub-impegnare, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, a valere sull' impegno padre del progetto n. 3239/2022, la somma di seguito indicata:

Eserc. Finanz.	2022				
Cap./Art.	02010/0620	Descrizione	PNRR – Rigenerazione Urbana - Utilizzo contributi per adeguamento strutturale copertura ex Chiesa del Carmine		
Miss./Progr.	05/02	PdC finanz.	U.2.02.01.09.999	Spesa non ricorr.	X
Centro di costo	620			Compet. Econ.	2022
CIG	92038297F5			CUP	F48I20000030005
Creditore	Andromeda Ingegneria ed Architettura srl – Via Porta S. Anna, 14 – Zungoli (AV) (P.I. 03109920649)				
Causale	Esecuzione servizio di Ingegneria ed Architettura - Progettazione esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione dei lavori di “Riqualficazione della Ex Chiesa del Carmine – Adeguamento strutturale copertura”				
Modalità finan.	Contributo Ministero Interno (acc. n. 1263/2022)			Finanz. da FPV	----
Imp./Pren. n.	Imp. (v. allegato)	Importo	46.592,19	Frazionabile in 12	----

6. Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data prevista emissione fattura	Scadenza pagamento	Importo
31/12/2022	30/01/2023	46.592,19
	TOTALE	46.592,19

7. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.
8. Di dare atto che sono state rese dal RUP e dai Commissari di gara le dichiarazioni di Legge in ordine all'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse in relazione ai ruoli ricoperti nel presente procedimento amministrativo;
9. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e che sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale.
10. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. le risultanze del presente atto agli operatori economici ammessi in gara. Il presente atto ed i verbali di gara saranno anche pubblicati e consultabili sul sito istituzionale del Comune di Terni nella sezione: Amministrazione Trasparente/Bandi di Gara e Contratti/Atti delle Amministrazioni Aggiudicatrici e degli Enti Aggiudicatori distinti per ogni procedura/Bandi e Avvisi in Corso e Aggiudicati/Scaduti, nel fascicolo corrispondente alla gara in questione.
11. Di trasmettere il presente provvedimento:

- all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della relativa regolarità.

- Allegato: Verbale verifica congruità dell'offerta

Il RUP

Ing. Leonardo Donati

IL DIRIGENTE

Arch. Piero Giorgini

Flusso 5957/2022



OGGETTO: - Procedura negoziata preceduta da manifestazione di interesse aperta sulla piattaforma di negoziazione Net4market per l'affidamento di servizi di Architettura ed Ingegneria relativi alla Progettazione esecutiva e Coordinamento sicurezza in fase di progettazione con opzione di affidamento anche della Direzione Lavori e del Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione, relative ai lavori di "Riqualificazione Ex- Chiesa del Carmine – Adeguamento strutturale copertura", da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016.

CUP: F48I20000030005 **CIG:** 92038297F5

VERBALE VERIFICA CONGRUITA' OFFERTA
Soc. ANDROMEDA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA s.r.l.

Premesso che:

- L'operatore economico Andromeda Ingegneria ed Architettura srl è risultato primo classificato nella graduatoria relativa all'affidamento del servizio in oggetto approvata con D.D. n. 2418/2022;
- L'offerta del predetto operatore economico ha ottenuto sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara;
- Procedendo ai sensi ai sensi dell'art. 97, c. 1. del D. Lgs. 50/2016, la stazione appaltante ha richiesto con note PEC n. 148655/2022 , n. 159061/2022, spiegazioni, corredate da idonei giustificativi, che consentissero di esprimere un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta presentata;
- L'operatore economico in indirizzo ha presentato con risposte n. 156010 del 4/10/2022 e successive integrazioni n. 160092 dell'11/10/2022 e n. 160095 di pari data, i richiesti giustificativi;

In data odierna, 12 ottobre 2022, alle ore 9,30 presso l'ufficio del Dirigente della Direzione LL.PP - Manutenzioni del Comune di Terni e Presidente della Commissione di gara nominata con D.D. n. 1832/2022, in seduta riservata, si sono riuniti i seguenti soggetti:

- Il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Leonardo Donati;
 - Il Presidente della Commissione di gara e dirigente della direzione, arch. Piero Giorgini;
- I seguenti ulteriori membri della Commissione di gara:
- Il Geom. Giorgio Poddi, Coordinatore tecnico della direzione in questione;
 - L'Ing. Manuel Santori, coordinatore tecnico della medesima direzione LL.PP. – Manutenzioni.

I predetti convenuti passano in rassegna i documenti trasmessi dall'operatore economico finalizzati, attraverso una Relazione giustificativa dell'offerta, corredata da idonee documentazioni a comprova, ad

Sub

Amari

Poddi

St

attestare la veridicità delle dichiarazioni presentate in sede di offerta tecnica nonché la remuneratività dell'offerta economica presentata.

Il membri della commissione rilevano tuttavia nelle calcolazioni dei meri refusi che, sono di modesta rilevanza e tali da non modificare in maniera significativa l'economia dell'appalto e la convenienza dell'offerta. Ciò detto si ritiene in ogni caso di richiedere informalmente all'operatore economico la correzione dei detti refusi.

Tutto quanto sopra premesso e sottoposta ad attenta valutazione la documentazione presentata, la stessa viene valutata positivamente dalla Commissione di gara e dal RUP, i quali all'unanimità

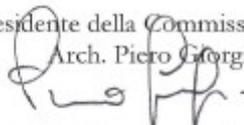
ESPRIMONO

Un giudizio positivo sulla serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta presentata.

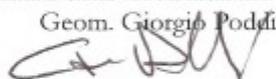
Alle ore 11,30 circa si dichiara chiusa la seduta.

Del che viene redatto il presente resoconto che viene sottoscritto come appresso.

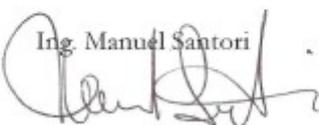
Il Presidente della Commissione di Gara
Arch. Piro Giorgini



I membri della Commissione di Gara
Geom. Giorgio Poddi



Ing. Manuel Santori



IL RUP

Ing. Leonardo Donati

