

Comune di Terni - ACTRA01

GEN 0033799 del 27/02/2023 - Uscita

Firmatari: Nannurelli Federico (150555452704251031815947135143688626019)

Impronta informatica: b26d8084b0891120c02300f2df5f8fe89b7a83e0b9fa7c316291c8358b8be6b5

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente



# COMUNE DI TERNI

## DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 548 del 27/02/2023

**OGGETTO: PNRR M1C3 - INTERVENTO 2.1 - ATTRATTIVITA' DEI BORGHI STORICI. PROGETTO PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHI A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI. CESI, PORTA DELL'UMBRIA E DELLE MERAVIGLIE. OPEN DOORS FOR OUTDOOR. Attivazione del programma dei lavori dell'annualità 2023. Approvazione risultanze dell'indagine di mercato per i servizi di ingegneria ed architettura.**

---

ESERCIZIO 2023

---

**OGGETTO: PNRR MIC3 – INTERVENTO 2.1 – ATTRATTIVITA' DEI BORGHI STORICI. PROGETTO PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHI A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI. CESI, PORTA DELL'UMBRIA E DELLE MERAVIGLIE. OPEN DOORS FOR OUTDOOR.** Attivazione del programma dei lavori dell'annualità 2023. Approvazione risultanze dell'indagine di mercato per i servizi di ingegneria ed architettura.



**Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU**

#### **IL DIRIGENTE**

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visti i regolamenti relativi al sistema dei controlli interni;

Visto il decreto prot. n. 185425 del 27/12/2019 di conferimento dell'incarico di dirigente/responsabile del servizio;

Vista la determinazione a contrarre approvata con D.D. n. 432 del 14.2.2023 con la quale è stato stabilito di avviare una preventiva indagine di mercato per ricercare gli operatori economici da invitare ai fini dell'affidamento dei Servizi di Ingegneria ed Architettura;

Visto per l'esecuzione dei lavori suddetti, si ritiene di dover ricorrere alla procedura dell'appalto integrato sul PFTE potenziato. Infatti, esclusivamente per gli affidamenti delle opere finanziate dalle risorse del PNRR e del PNC, il comma 5 dell'art. 48 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021 stabilisce che è ammesso l'affidamento di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori anche sulla base del progetto di fattibilità tecnico economica. In tal senso si è espresso il MIMS con un parer che ha chiarito che si tratta di una disposizione speciale a carattere derogatoria che non consente interpretazioni estensive, pertanto il perimetro di applicazione della deroga è limitato agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse del PNRR e dal PNC e dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione Europea al fine di una realizzazione, in maniera spedita ed efficace, di opere ed interventi finanziati dall'U.E. Solo per questo tipo d'interventi, ha precisato il Ministero, è ammessa anche la possibilità di affidare la progettazione e l'esecuzione dei relativi lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica;

Dato atto che per poter procedere all'avvio dell'appalto integrato complesso, occorre procedere alla scelta del contraente per l'affidamento dei servizi d'ingegneria e architettura per la redazione del PFTE da porre a base di gara;

Considerato che l'art. 36, co. 2 – lettera b) del D. Lgs 50/2016 può essere soggetto a regime transitorio di cui all'art. 1, co. 2 – lettera a) della L. 120/2020 smi, per affidamenti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, d'importo inferiore a 139.000,00 euro, avviene mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, nel rispetto dei principi di cui all' articolo 30, comma 1, D.Lgs 50/2016, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti. Tuttavia, si ritiene di dover procedere all'affidamento mediante confronto concorrenziale di almeno tre operatori economici al fine di ampliare la concorrenza e rendere l'affidamento maggiormente vantaggioso per la S.A.. Gli operatori economici a cui affidare direttamente il servizio verranno individuati con il rispetto dei criteri di rotazione degli inviti, previa pubblicazione di una indagine di mercato tramite la piattaforma telematica di negoziazione "Portale Acquisti Umbria" – net4market". Per

gli affidamenti di importo superiore a 139.000,00 si procederà con una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1,co. 2 - lettera b) della L. 120/2020 smi, mediate il criterio dell'OEV ai sensi dell'art. 95, co.3 - lettera b) del D.Lgs. 50/2016, selezionando almeno cinque operatori selezionati previa pubblicazione di una indagine di mercato tramite la piattaforma telematica di negoziazione "Portale Acquisti Umbria" - net4market";

Dato atto, che sono state attivate singole procedure di scelta del contraente secondo lo schema tabellare che segue, nel quale oltre alla definizione della base d'asta per ogni procedura da avviare, vengono riportati i criteri di affidamento e l'importo complessivo, comprensivo dell'opzione ex art. 106, co. 1 - lettera a) del D.Lgs. 50/2016 che va esplicitata nella fase iniziale ed è utile per individuare i diversi criteri di scelta previsti dalla normativa vigente. L'importo per la prestazione opzionale, ove previsto, è necessario per l'acquisizione di ogni CIG da associare ad ogni singola procedura;

INTERVENTO	Totale	Importo lavori	Categ	Grad comp	BASE ASTA S.I.A.	TOTALE IVA E ONERI COMP.	OPZIONI ART. 106 CO. 1 - lett. a) D.Lgs. 50/16 (D.L. E CSE)	TOTALE BASE CON OPZIONI art. 106, co. 1 - lett. a) D.Lgs. 50/16	CRITERI AFFID.	INDAGINE MERCATO
28 - Parcheggio sottostante il borgo	€ 800.000,00	€ 572.724,27	E.19	1,20	€ 64.508,00	€ 72.224,98	€ 0,00	€ 64.508,00	art.1, co. 2 -lett.a) L. 120/2020	NO
29 - Percorso meccanizzato dal parcheggio al borgo	€ 1.200.000,00	€ 772.727,27	E.19	1,20						
8 - Campo Sportivo comunale	€ 500.000,00	€ 272.727,27	P.02	0,85	€ 32.800,00	€ 41.616,64	€ 41.836,73	€ 74.636,73	art.1, co. 2 -lett.a) L. 120/2020	SI
10 - Riqualificazione Urbana	€ 1.000.000,00	€ 636.363,64	E.10	1,20						
6 - Osservatorio Astronomico "P. Bellelli"	€ 300.000,00	€ 145.454,55	E.20	0,95					art.1, co. 2 -lett.a) L. 120/2020	SI
7- Ex Tiro a Volo	€ 400.000,00	€ 254.545,45	E.20	0,95	€ 26.750,00	€ 33.940,40	€ 34.119,90	€ 60.869,90		
9 - Rete sentieristica - percorsi mtb - arrampicata - pista parapendio	€ 400.000,00	€ 136.363,64	P.03	0,85						
1 - Ex Convento Madre Francesca Peticca	€ 2.800.000,00	€ 2.200.000,00	E.22	1,55	€ 81.056,00	€ 102.843,85	€ 103.387,76	€ 184.443,76	art.1, co. 2 -lett.b) L. 120/2020 e art. 95,co. 3 - lett. b) D.Lgs. 50/2016	SI
2 - Mura e Torri Medievali	€ 1.000.000,00	€ 681.818,18	E.22	1,55	€ 33.060,00	€ 41.946,53	€ 42.168,37	€ 75.228,37	art. 1,co.2- lettera a) L. 120/2020 smi	SI

4 - Ex Convento Sant'Onofrio	€ 1.500.000,00	€ 1.000.000,00	E.22	1,55	€ 43.970,00	€ 55.789,14	€ 56.084,18	€ 100.054,18	art. 1,co.2-lettera a) L. 120/2020 smi	SI
3 - Palazzo Stocchi	€ 500.000,00	€ 290.909,09	E.22	1,55						
5 - Ex Teatro Chiesa S. Andrea	€ 300.000,00	€ 181.818,18	E.22	1,55						
	10.700.000,00 €	7.145.451,54 €			312.694,00 €	387.123,38 €	316.563,78 €	629.257,78 €		

A tal fine l'Ufficio ha predisposto, per ogni diversa tipologia di gara, la seguente documentazione per la procedura di gara:

- Avviso Manifestazione d'interesse per S.I.A.;
- Disciplinare di gara per S.I.A.;
- Modulistica utile.

Tramite la piattaforma di negoziazione sono state pubblicate le indagini di mercato. Entro le ore 10:00 del 26.2.2023 sono pervenute le manifestazioni d'interesse da parte degli operatori economici invitati.

In data 27.2.2022 il RUP ha provveduto all'esame delle istanze pervenute negli orari riportati nei report telematici chiusi.

Le risultanze riportate sul verbale n. 1 del RUP solo le seguenti:

INTERVENTO	Categ	Grad comp	BASE ASTA S.I.A.	TOTALE IVA E ONERI COMP.	OPZIONI ART. 106 CO. 1 - lett. a) D.Lgs. 50/16 (D.L. E CSE)	TOTALE BASE CON OPZIONI art. 106, co. 1 - lett. a) D.Lgs. 50/16	CRITERI AFFID.	INDAGINE MERCATO	ESITI INDAGINE DI MERCATO
8 - Campo Sportivo comunale	P.02	0,85	€ 32.800,00	€ 41.616,64	€ 41.836,73	€ 74.636,73	art.1, co. 2 -lett.a) L. 120/2020	SI	n. 8 Operatori Economici ammessi.
10 - Riqualficazione Urbana	E.10	1,20							
6 - Osservatorio Astronomico "P. Bellelli	E.20	0,95	€ 26.750,00	€ 33.940,40	€ 34.119,90	€ 60.869,90	art.1, co. 2 -lett.a) L. 120/2020	SI	n. 7 Operatori economici ammessi
7- Ex Tiro a Volo	E.20	0,95							n. 1 Operatore Economico non Ammesso perché non ha presentato regolarmente la domanda.
9 - Rete sentieristica - percorsi mtb - arrampicata - pista parapendio	P.03	0,85							
1 - Ex Convento Madre Francesca Peticca	E.22	1,55	€ 81.056,00	€ 102.843,85	€ 103.387,76	€ 184.443,76	art.1, co. 2 -lett.b) L. 120/2020 e art. 95,co. 3 -lett. b) D.Lgs. 50/2016	SI	n. 22 Operatori economici ammessi n. 1 Operatore Economico Ammesso non perché non ha presentato regolarmente la domanda.

2 - Mura e Torri Medievali	E.22	1,55	€ 33.060,00	€ 41.946,53	€ 42.168,37	€ 75.228,37	art. 1,co.2-lettera a) L. 120/2020 smi	SI	n. 16 Operatori economici ammessi
4 - Ex Convento Sant'Onofrio	E.22	1,55	€ 43.970,00	€ 55.789,14	€ 56.084,18	€ 100.054,18	art. 1,co.2-lettera a) L. 120/2020 smi	SI	n. 14 Operatori economici ammessi n. 1 Operatore Economico non Ammesso perché non ha presentato regolarmente la domanda.
3 - Palazzo Stocchi	E.22	1,55							
5 - Ex Teatro Chiesa S. Andrea	E.22	1,55							
			312.694,00 €	387.123,38 €	316.563,78 €	629.257,78 €			

I report degli operatori economici ammessi ed esclusi per ogni procedura sono stati prodotti telematicamente e sono conservati agli atti in ragione della segretezza della fase di gara associata.

Per quanto sopra premesso e considerato.

Ritenuto di provvedere in merito e di:

assumere la conseguente prenotazione di spesa a carico del bilancio;

Visto il D.Lgs. 50/2016;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267/00.

#### DETERMINA

1) di approvare le risultanze dell'indagine di mercato, come si desumono dalla tabella che segue:

INTERVENTO	Categ	Grad comp	BASE ASTA S.I.A.	TOTALE IVA E ONERI COMP.	OPZIONI ART. 106 CO. 1 - lett. a) D.Lgs. 50/16 (D.L. E CSE)	TOTALE BASE CON OPZIONI art. 106, co. 1 - lett. a) D.Lgs. 50/16	CRITERI AFFID.	INDAGINE MERCATO	ESITI INDAGINE DI MERCATO
8 - Campo Sportivo comunale	P.02	0,85	€ 32.800,00	€ 41.616,64	€ 41.836,73	€ 74.636,73	art.1, co. 2 -lett.a) L. 120/2020	SI	n. 8 Operatori Economici ammessi.
10 - Riqualificazione Urbana	E.10	1,20							
6 - Osservatorio Astronomico "P. Bellelli	E.20	0,95	€ 26.750,00	€ 33.940,40	€ 34.119,90	€ 60.869,90	art.1, co. 2 -lett.a) L. 120/2020	SI	n. 7 Operatori economici ammessi n. 1 Operatore Economico non Ammesso perché non ha presentato regolarmente la domanda.
7- Ex Tiro a Volo	E.20	0,95							
9 - Rete sentieristica - percorsi mtb - arrampicata - pista parapendio	P.03	0,85	€ 81.056,00	€ 102.843,85	€ 103.387,76	€ 184.443,76	art.1, co. 2 -lett.b) L. 120/2020 e art. 95,co. 3 - lett. b)	SI	n. 22 Operatori economici ammessi n. 1 Operatore Economico Ammesso non perché non ha presentato regolarmente
1 - Ex Convento Madre Francesca Peticca	E.22	1,55							

								D.Lgs. 50/2016	la domanda.
2 - Mura e Torri Medievali	E.22	1,55	€ 33.060,00	€ 41.946,53	€ 42.168,37	€ 75.228,37	art. 1,co.2-lettera a) L. 120/2020 smi	SI	n. 16 Operatori economici ammessi
4 - Ex Convento Sant'Onofrio	E.22	1,55	€ 43.970,00	€ 55.789,14	€ 56.084,18	€ 100.054,18	art. 1,co.2-lettera a) L. 120/2020 smi	SI	n. 14 Operatori economici ammessi n. 1 Operatore Economico non Ammesso perché non ha presentato regolarmente la domanda.
3 - Palazzo Stocchi	E.22	1,55							
5 - Ex Teatro Chiesa S. Andrea	E.22	1,55							
			312.694,00 €	387.123,38 €	316.563,78 €	629.257,78 €			

- 2) Di autorizzare il RUP, dott. Federico Nannurelli ad attivare le singole procedure di scelta del contraente associate all'indagine di mercato, nel rispetto di criteri di affidamento riportati nella suddetta tabella a conferma di quanto approvato con la determinazione a contrarre di cui la presente rappresenta una fase del sub-procedimento;
- 3) Di autorizzare il RUP a selezionare tra quelli ammessi, n. 3 operatori economici con cui avviare un confronto concorrenziale nei casi in cui il criterio da utilizzare è quello previsto dall'art. 1, co. 2 – lettera a) della L. 120/2020;
- 4) Di autorizzare il RUP a selezionare tra quelli ammessi, n. 5 operatori economici con cui avviare una procedura negoziata nel caso in cui il criterio da utilizzare è quello previsto dall'art. 1, co. 2 – lettera a) della L. 120/2020;
- 5) Di dare atto che per l'esercizio del criterio discrezionale di scelta dell'operatore economico da invitare, dato che è stata avviata una indagine di mercato esplorativa aperta a tutti gli operatori economici interessati, per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, co. 2 – lett.a) della L. 120/2020 il RUP dovrà adottare un criterio di rotazione per l'attivazione del confronto concorrenziale. Ove possibile si ritiene che la terna degli operatori economici da consultare non potrà essere ripetuta per più di una singola procedura riportata sulla tabella di cui al precedente punto n. 1;
- 6) Di dare atto che l'affidamento dei S.I.A. per la redazione del PFTE potenziato è funzionale al successivo sub-procedimento di scelta del contraente per l'esecuzione dei lavori suddetti mediante la procedura dell'appalto integrato. Infatti, esclusivamente per gli affidamenti delle opere finanziate dalle risorse del PNRR e del PNC, il comma 5 dell'art. 48 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021 stabilisce che è ammesso l'affidamento di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori anche sulla base del progetto di fattibilità tecnico economica. In tal senso si è espresso il MIMS con un parere che ha chiarito che si tratta di una disposizione speciale a carattere derogatoria che non consente interpretazioni estensive, pertanto il perimetro di applicazione della deroga è limitato agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse del PNRR e dal PNC e dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione Europea al fine di una realizzazione, in maniera spedita ed efficace, di opere ed interventi finanziati dall'U.E. Solo per questo tipo d'interventi, ha precisato il Ministero, è ammessa anche la possibilità di affidare la progettazione e l'esecuzione dei relativi lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica;

- 7) Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;
- 8) Di dare atto che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente – bandi di gara e contratti", all'indirizzo [www.comune.terni.it](http://www.comune.terni.it) con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.LGS 33/2013;
- 9) Di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è il dott. Federico Nannurelli, titolare di incarico di Alta Professionalità responsabile dell'Ufficio Aree di Pregio – Decoro Urbano ed Ambientale – Manutenzione Strade;
- 10) Di trasmettere il presente provvedimento: all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

IL DIRIGENTE

(Arch. Piero Giorgini)

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i