



# COMUNE DI TERNI

DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - EDILIZIA PRIVATA

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 555 del 02/03/2022

**OGGETTO: PIANO PERIFERIE □ PROGETTO INTEREST □ Intervento 2c) □Rigenstart  
Bosco: nuovi servizi e Fablab □ □ Appalto lavori. Determina a contrarre Art. 32 D.Lgs  
18/04/2016 n. 50 e smi □ Indagine di mercato**

**CUP: F47I18000230001**

**CIG: 91147219B5**

---

ESERCIZIO 2022

---

**OGGETTO: PIANO PERIFERIE – PROGETTO INTEREST – Intervento 2c) “Rigenstart Bosco: nuovi servizi e Fablab” – Appalto lavori. Determina a contrarre Art. 32 D.Lgs 18/04/2016 n. 50 e smi – Indagine di mercato**

**CUP: F47I18000230001**

**CIG: 91147219B5**

## IL DIRIGENTE

### Premesso:

**Che** il Piano Periferie – Progetto interest è stato approvato con DGC n. 228 del 25/08/16 in risposta del bando di cui al DPCM 25/05/2016 e a seguito della successiva ammissione a finanziamento, in data 9/12/17, veniva sottoscritta tra Presidenza del Consiglio dei Ministri e Comune di Terni la Convenzione Prot. 160801 dell'11/12/2017 poi aggiornata con Convenzione di modifica Prot. 0095571 del 25/06/2019;

**Che** nel corso dell'anno 2021 è stata formulata istanza di modifica/implementazione del Progetto, infine assentita dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri con nota Prot. 0154537 del 19/10/2021, preceduta da quelle già formulata ed accolta nell'anno 2019, riguardante i contenuti del Progetto, il cronoprogramma ed il quadro finanziario;

**Che**, nelle more del completamento dell'istanza sopra richiamata, con DGC n. 194 del 12/08/2021, è stato approvato lo Studio di fattibilità dell'intervento 2c) ai sensi dell'Art. 14 comma 1 del DPR 5/10/2010 n. 207 e smi, in accordo con i nuovi scenari ipotizzati che prevedono relativamente al 2c), il recupero dell'ex Teatro C del CMM e sue pertinenze, portandone l'importo da € 600.000,00 ad € 900.000,00.

**Che**, conseguentemente all'approvazione dello Studio di Fattibilità, sono stati affidati i servizi di progettazione definitiva ed esecutiva nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, di cui alla Determina Dirigenziale n. 2818 del 07/10/2021 e Contratto Prot. 0162065 del 29/10/2021, all'RTP con mandatario Proietti Ingegneria S.r.l.s, e mandanti PLAN Associati (5%), Baldi e Margheriti Studio Associato (50%), Arch. Coppari Valentina (5%);

**Che** il progetto esecutivo, approvato con DGC n. 308 del 07/12/2021 e Determina Dirigenziale n. 3971 del 30/12/2021 e per il quale sono state anche acquisite le necessarie autorizzazioni e nulla osta, ha sviluppato e precisato le tematiche del recupero dell'immobile e sue pertinenze trattate dallo Studio di fattibilità, confermando l'approccio compositivo e le scelte architettoniche, con l'inserimento all'interno del manufatto originario di nuovi involucri identificativi di sei diverse aree funzionali, del corridoio di distribuzione e di una zona di filtro posta all'ingresso sud, studiate per assicurare sia l'uso indipendente e non interferente dei diversi locali, sia la necessaria flessibilità ed articolazione d'uso, in accordo con le esigenze e potenzialità dell'intervento;

**Che** il quadro economico del progetto esecutivo approvato, il cui importo complessivo ammonta ad € 900.000 è il seguente:

QUADRO ECONOMICO FINANZIARIO	
1	LAVORI

A1	IMPORTO LAVORI al lordo degli oneri della sicurezza e del costo della manodopera	€ 582.094,14	
A2	di cui importo oneri della sicurezza da non assoggettare a ribasso d'asta	€ 29.104,77	
A3	di cui importo manodopera da non assoggettare a ribasso d'asta	€ 107.861,11	
B	IMPORTO COSTI SICUREZZA computo derivante dal PSC	€ 17.907,71	
C	IMPORTO TOTALE da non assoggettare a ribasso d'asta (C=A2+A3+B)		€ 154.873,59
A4	IMPORTO TOTALE da assoggettare a ribasso d'asta (A4=A1-A2-A3)		€ 445.128,26
D	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b> comprensivo costi non soggetti a ribasso (D=C+A4)		<b>€ 600.001,85</b>
<b>2</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
	IVA 10% su importo complessivo		€ 60.000,19
	Imprevisti 5% su importo complessivo compresa IVA		€ 30.000,09
	Incentivazione 2% su importo complessivo (Art. 113 – D.Lgs 50/2016 e s.m.i.)		€ 12.000,04
	Attività propedeutiche alla progettazione (smaltimento arredi - saggi)		€ 8.000,00
	Spese generali (allacci ed oneri a discarica, lavori in economia)		€ 80.437,10
	Spese tecniche totali comprensive di IVA ed oneri di legge		€ 109.560,73
	di cui progettazione e CSP (ribasso 40,08% rispetto parcella DM 17/06/2016)	€ 48.713,46	
	di cui Direzione Lavori e CSE (ribassato 40,08% rispetto parcella DM 17/06/2016)	€ 60.847,27	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 299.998,15</b>
	<b>TORALE COMPLESSIVO INTERVENTO</b>		<b>€ 900.000,00</b>

**Che** l'intervento sopra richiamato, contribuendo a perseguire le finalità di cui all'Art. 1 comma 1 della Legge 11/09/2020 n. 120 e smi, ovvero fare fronte alle ricadute economiche negative a seguito dell'emergenza sanitaria COVID-19 rientra, tenuto conto anche dell'importo dello stesso, nella fattispecie di cui al comma 2 lettera b) del medesimo articolo, ovvero appalto affidabile con procedura negoziata senza bando, di cui all'Art. [63 del D.Lgs 18/04/2016 n. 50 e smi](#), previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, in base ad indagine di mercato o elenchi di operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e dando evidenza dell'avvio e dei risultati delle procedure negoziate;

**Che** per l'appalto sopra richiamato ricorre, inoltre, quanto riportato al comma 3 del citato Art. 1 e all'Art. 8, comma 1 lettera a) e b) della stessa Legge 11/09/2020 n. 120 e smi ovvero, rispettivamente, la possibilità di procedere all'aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, nonché di consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'Art. 32 comma 8 del D.Lgs 18/04/2016 n. 50 e smi nelle more della verifica dei requisiti di cui all'Art. 80 del medesimo decreto;

**Che** la verifica del progetto esecutivo ai sensi dell'Art. 26 del D.Lgs 18/04/2016 n. 50 e smi è stata avviata, come da nota Prot. 0000444 del 03/01/2022 inviata ai progettisti e si concluderà con la validazione da parte del Rup prima dell'inizio delle procedure di affidamento, identificate con la procedura negoziata sopra richiamata, in accordo con quanto riportato al comma 2 dello stesso articolo;

### Considerato

**Che** la procedura di affidamento dell'appalto, da svolgersi in accordo con quanto previsto dall'Art. 40, comma 2 del D.Lgs 18/04/2016 n. 50 e smi attraverso il ricorso a "mezzi di comunicazione elettronici", si ritiene possa essere gestita attraverso il ricorso alla piattaforma di e-procurement "Net4Market" a cui aderisce il Comune di Terni, ed in particolare alla procedura "Indagine di mercato" seguita da gara associata, vista la fattispecie dell'appalto di che trattasi;

**Che**, conseguentemente, si ritiene opportuno procedere ai fini dell'appalto secondo quanto appreso riportato ed anche in relazione a quanto argomentato nelle premesse di cui sopra, incaricando in tal

senso il Rup Arch. Roberto Meloni e specificando a tal fine quanto segue in accordo con l'Art. 32 comma 2 del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 e smi:

1. L'appalto dell'intervento 2c) "Rigenstar Bosco: nuovi servizi fablab" del Piano periferie, che persegue l'interesse pubblico legato alla riqualificazione del Teatro C del CMM e delle sue pertinenze, è identificato come segue:
  - CUP: F47I18000230001
  - CIG: 8882082DED
  - "appalti pubblici di lavori" di cui alla lettera ll) comma 1, Art. 3 del D.Lgs 18/04/2016 n. 50 e smi;
  - CPV: 45454000-4 "Lavori di ristrutturazione"
  - NUTS: ITE22
2. L'appalto riguarda il recupero fisico funzionale dell'ex Teatro C del CMM in accordo con il progetto esecutivo approvato e l'esito la verifica di cui all'Art. 26 del D.Lgs 18/04/2016, che si concluderà con la validazione da parte del Rup prima dell'inizio della procedura di affidamento, identificata con la procedura negoziata conseguente all'indagine di mercato, come precisato nei punti seguenti;
3. L'appalto rientra nella fattispecie di cui al comma 2 lettera b) dell'Art. 1 della Legge 11/09/2020 n. 120 e smi e come tale viene affidato con procedura negoziata senza bando di cui all'Art. [63 del D.Lgs 18/04/2016 n. 50 e smi](#), previa indagine di mercato rivolta a cinque operatori economici ove esistenti, con il criterio del minor prezzo, nel rispetto del principio della rotazione degli inviti;
4. L'indagine di mercato e conseguente procedura negoziata richiamate al precedente punto 3 saranno svolte, in accordo con quanto riportato all'Art. 40, comma 2 del D.Lgs 18/04/2016 n. 50 e smi, attraverso al procedura "Indagine di mercato" seguita da gara associata della piattaforma di e-procurement Net4Market a cui aderisce il Comune di Terni;
5. Per quanto riportato ai precedenti punti 3 e 4 gli elementi essenziali ai fini della procedura sono:
  - Indagine di mercato:
    - o Destinatari: operatori economici di cui all'Art. 45 del D.Lgs 18/04/2016 n. 50 e smi;
    - o Numero operatori ammessi alla gara associata: massimo 5 operatori estratti in seduta pubblica se esistenti;
    - o Requisiti di ammissione all'indagine: insussistenza motivi di esclusione/a contrarre/affidamento incarichi in violazione, anticipo adesione a Patto integrità/Codice comportamento Comune di Terni, registrazione per area merceologica CPV oggetto dell'appalto, possesso SOA per OG2 almeno Classifica I;
    - o Termini indagine di mercato: giorni 10 da indizione;
  - Gara associata
    - o Soggetti ammessi: da 1 a 5 ad esito dell'indagine di mercato;
    - o Avvalimento: sì, in accordo con Art. 89 del D.Lgs 18/04/2016 n. 50 e smi;
    - o Requisiti di ammissione alla gara: attraverso sistema AvcPASS, adesione a Patto integrità/Codice comportamento Comune di Terni;
    - o Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso;

- o Offerte anormalmente basse: si qualora ricorra fattispecie di cui all'Art.97 comma 3-bis del D.Lgs 18/04/2016 n. 50 e smi;
- 6. L'indagine di mercato di cui al precedente punto 3, sarà svolta attraverso la modalità di cui al precedente punto 4 attraverso l'avviso di cui allo schema allegato e relativi allegati allo stesso di cui si ritiene opportuno procedere all'approvazione con il presente atto;
- 7. La gara associata all'indagine di mercato nella forma di procedura negoziata e di cui al precedente punto 3, sarà attivata ad esito dell'individuazione dei soggetti ammessi, se esistenti, previo completamento della procedura di validazione richiamata al precedente punto 2;
- 8. L'affidamento dell'appalto di cui al precedente punto 3 avviene nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione di cui all'Art. 30 del D.Lgs 18/04/16 n. 50 e smi, nonché nel rispetto degli obblighi di trasparenza di cui all'Art. 29 dello stesso decreto;
- 9. L'affidamento dell'appalto di cui al precedente punto 3 avviene in via d'urgenza ai sensi dell'Art. 32 comma 8 del D.Lgs 18/04/2016 n. 50 e smi nelle more della verifica dei requisiti di cui all'Art. 80 del medesimo decreto, in accordo con quanto riportato all'Art. 8, comma 1 lettera a) della Legge 11/09/2020 n. 120 e smi;

**Che**, anche ai fini dell'avvio delle procedure d'appalto relativamente all'intervento 2c) "Rigenstart Bosco: nuovi servizi e Fablab", con DGC n. 34 del 16/02/2022, si è provveduto ad attivare le relative anticipazioni di cassa, nelle more dell'approvazione del nuovo Bilancio di previsione 2022-2024 e relativo Programma triennale dei Lavori Pubblici;

**Che**, fermo restando quanto riportato al punto precedente in merito alla copertura finanziaria dell'operazione, si ritiene opportuno rimandare l'acquisizione del parere contabile alle successive fasi in cui si renderà necessaria l'assunzione di impegno a valere dell'anticipazione di cui sopra;

**Che**, infine, si ritiene opportuno demandare al Rup la cura di tutte le procedure a valle del presente atto in accordo con lo stesso e per quanto non nel merito dallo stesso trattato, compresa la cura della procedura negoziata a valle dell'indagine di mercato;

## Visti

- La DGC n. 194 del 12/8/2021 e relativo Studio di fattibilità allegato;
- La Determina Dirigenziale n. 2818 del 07/10/2021;
- La DGC n. 308 del 07/12/2021 e DD n. 3971 del 30/12/2021 di approvazione del progetto esecutivo;
- La nota Prot. 0000444 del 03/01/2022 di avvio della procedura di verifica;
- La DGC n. 34 del 16/02/2022 relativa all'anticipazione di cassa;
- L'Avviso allegato al presente atto;

## DETERMINA

1. **Di** fare proprie ed approvare tutte le premesse e considerazioni di cui sopra;

2. **Di** prendere atto di tutto quanto riportato in premessa in merito al Piano periferie, alla sua approvazione e ammissione a finanziamento, alle istanze di modifica/implementazione, con particolare riferimento a quella relativa all'anno 2021 infine assentita dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri;
3. **Di** prendere atto di quanto anche riportato in premessa in merito all'approvazione dello Studio di fattibilità dell'intervento 2c) e di cui alla DGC n. 194 del 12/8/2021, nonché al conseguente affidamento del servizio di progettazione definitiva/esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, di cui alla Determina Dirigenziale n. 2818 del 07/10/2021;
4. **Di** prendere atto, inoltre, di quanto argomentato nelle premesse di cui sopra in merito all'approvazione del progetto esecutivo di alla DGC n. 308 del 07/12/2021 e DD n. 3971 del 30/12/2021, ai contenuti e quadro economico dello stesso come ivi meglio dettagliato;
5. **Di** approvare quanto anche riportato e dettagliato in premessa in merito al ricorrere, per l'appalto relativo all'intervento 2c), della fattispecie di cui all'Art. 1 comma 2 lettera b della Legge 11/09/2020 n. 120 e smi, nonché allo stesso Art. 1 comma 3 e Art. 8 comma 1 lettera a) e b) della medesima legge e come pure ivi argomentato;
6. **Di** approvare, inoltre, quanto anche riportato in premessa in merito all'avvenuto avvio della procedura di verifica del progetto esecutivo, nonché delle previsioni in merito alla sua conclusione e collocazione prima dell'inizio della procedura di affidamento come ivi identificata;
7. **Di** fare proprio ed approvare quanto dettagliato nelle considerazioni di cui sopra in merito alla procedura identificata per l'affidamento dell'appalto, disponendo di procedere secondo quanto riportato e specificato ai punti da 1 a 9 delle stesse considerazioni e con valenza a contrarre ai sensi dell'Art. 32 comma 2 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e smi, incaricando in tal senso il Rup, Arch. Roberto Meloni;
8. **Di** approvare, in particolare, l'allegato schema di avviso al presente atto e di demandare al Rup la cura di tutte le procedure a valle del presente atto, come argomentato nelle considerazioni di cui sopra;
9. **Di** prendere atto infine che, ferma restando l'avvenuta attivazione delle risorse finanziarie attraverso l'anticipazione di cassa riguardante anche l'intervento 2c) e di cui alla DGC n. 34 del 16/02/2022, il parere contabile associato alla presente procedura è rimandato alle successive fasi della procedura, quando si renderà necessaria l'assunzione di impegno a valere della stessa anticipazione;

**Il Dirigente**  
**(Arch. Claudio Bedini)**



**COMUNE DI TERNI**  
**Direzione Pianificazione Territoriale – Edilizia Privata**  
**Ufficio Programmazione, Strumenti Urbanistici Innovativi**

Corso del Popolo,30 - 05100 Terni

Tel. +39 0744.549.971 - Fax +39 0744.40.59.02

mail: roberto.meloni@comune.terni.it

## **SCHEMA**

### **AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO**

**Individuazione, attraverso indagine di mercato sulla piattaforma Net4market.com, degli operatori economici da invitare alla gara associata per l'affidamento dell'appalto dei lavori inerenti l'intervento 2c) "Rigenstar Bosco: nuovi servizi e fablab" del Piano periferie - Progetto Interest del Comune di Terni, di cui al progetto esecutivo approvato con DGC n. 308 del 07/12/2021 e Determina Dirigenziale n. 3971 del 30/122/2021", appalto rientrante nella fattispecie di cui al vigente Art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 11/09/2020 n. 120 e smi**

**CUP: F47I18000230001**

**CIG: 91147219B5**

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Visto il D.Lgs 12/04/2016 n. 50 e smi e tutta la collegata normativa applicabile ai contratti pubblici;

Richiamate le Linee Guida n. 4 di ANAC, di attuazione del D.Lgs 18/04/2016 n. 50 e smi, n.50/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

Vista la Legge 11/09/2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";

Vista la Legge 29/07/2021, n. 108, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di eutanasia delle strutture amministrative e di rallentamento e complicazione delle procedure" (cosiddetto decreto semplificazioni-bis).

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 308 del 07/12/2021 e Determina Dirigenziale n. 3971 del 30/122/2021 di approvazione del progetto esecutivo dell'intervento 2c) "Rigenstar Bosco: nuovi servizi e fablab" del Piano periferie - Progetto Interest del Comune di Terni, il cui importo complessivo ammonta ad € 900.000;

Vista la nota Prot. 0000444 del 03/01/2022 con la quale è stata avviata la procedura di verifica del progetto ai sensi dell'Art. 26 del D.Lgs 18/04/2016 n. 50 e smi;

Vista la Determina Dirigenziale a contrarre n. ... del ... ai sensi dell'Art. 32 comma 2 lett. c del D.Lgs. 12/04/2016 n. 50/2016 e l'Art. 192 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e smi

### **PREMESSO**

Che il Comune di Terni intende espletare un'indagine di mercato, non vincolante per l'Ente, finalizzata all'individuazione, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione, gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'Art. 63 del D.Lgs. 12/04/2016 n. 50 e smi, per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento 2c) "Rigenstar Bosco: nuovi servizi e

fablab" del Piano periferie - Progetto Interest del Comune di Terni e di cui al progetto esecutivo approvato con DGC n. 308 del 07/12/2021 e Determina Dirigenziale n. 3971 del 30/12/2021".

Che l'Amministrazione individuerà, tra i soggetti che presenteranno manifestazione di interesse nell'ambito dell'indagine di mercato e ritenuti idonei, un numero di 5 operatori economici attraverso estrazione a sorte in seduta pubblica se in presenza di un numero di istanze maggiori di 5. In caso di un numero di istanze pari o inferiori a 5 si provvederà, senza ricorso a seduta pubblica, ad ammettere alla successiva gara tutti gli operatori ritenuti idonei, anche in caso di un'unica istanza. Gli operatori economici selezionati ad esito dell'indagine di mercato, saranno invitati a presentare offerta economica secondo il criterio del prezzo più basso, attraverso la gara associata che sarà attivata a valle della stessa indagine e dell'avvenuta validazione del progetto esecutivo in via di completamento.

Che il presente avviso ha scopo unicamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Terni, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare, revocare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dell'appalto, senza che gli operatori economici interessati possano vantare alcuna pretesa in merito.

## RENDE NOTO

Il seguente Avviso identificato al Prot. ... del ... e composto dai punti numerati da 1 a 8 e a loro volta articolati come appresso riportato ai fini di fornire tutte le necessarie informazioni relative alla procedura.

### 1. INQUADRAMENTO DELLA PROCEDURA

#### 1.1 STAZIONE APPALTANTE

Comune di Terni, P.zza Mario Ridolfi 1 – 05100 Terni

Settore di Riferimento: Direzione Pianificazione territoriale – Edilizia privata

P.IVA 00175660554

Telefono: 0744.5491

PEC: [comune.terni@postacert.umbria.it](mailto:comune.terni@postacert.umbria.it)

Indirizzo del profilo di committente: [www.comune.terni.it](http://www.comune.terni.it)

Responsabile Unico del Procedimento: **Arch. Roberto Meloni** (Comune di Terni)

E-mail: [roberto.meloni@comune.terni.it](mailto:roberto.meloni@comune.terni.it)

Telefono: 0744.549971.

#### 1.2 PROCEDURA

Indagine di mercato mediante piattaforma telematica di negoziazione "**Portale Acquisti Umbria**" **Net4market** – **CSAmed s.r.l. di Cremona (CR)** di cui si avvale la Stazione Appaltante per le operazioni di gara e raggiungibile all'indirizzo [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_umbriadc](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc) alla sezione "**Elenco bandi e avvisi in corso**", procedura "indagine di mercato" denominata "Piano periferie intervento 2c) 'Rigenstar Bosco: nuovi servizi e fablab' – appalto lavori" identificata dal protocollo n. ... del ... ;

L'indagine di mercato sarà seguita da gara associata nella forma di procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'Art. 63 del D.Lgs. 12/04/2016 n. 50 e smi.

Gli operatori economici interessati dovranno effettuare l'abilitazione alla procedura attraverso la piattaforma Net4market seguendo le istruzioni contenute del Disciplinare Telematico allegato, Allegato 1.

Il presente avviso è pubblicato per **10 giorni** naturali e consecutivi sul sito del Comune di Terni sia nella sezione "**Avvisi, Bandi e Inviti**" sia nella sezione "**Amministrazione Trasparente**" sottosezione "**Bandi di Gara e Contratti**".



## 2. INFORMAZIONI GENERALI SULL'APPALTO

### 2.1 OGGETTO

Lavori relativi all'intervento 2c) "Rigenstar Bosco: nuovi servizi e fablab" del Piano periferie - Progetto Interest del Comune di Terni, di cui al progetto esecutivo approvato con DGC n. 308 del 07/12/2021 e Determina Dirigenziale n. 3971 del 30/12/2021"

### 2.2 IDENTIFICAZIONE APPALTO

- CUP: F47I18000230001
- CIG: 91147219B5
- "appalti pubblici di lavori" di cui alla lettera ll) comma 1, Art. 3 del D.Lgs 18/04/2016 n. 50 e smi;
- CPV: 45454000-4 "Lavori di ristrutturazione"

### 2.3 INQUADRAMENTO DELL'APPALTO

Perseguendo le finalità di cui all'Art. 1 comma1 della Legge 11/09/2020 n. 120 e smi l'appalto rientra, per importo, nella fattispecie di cui al comma 2 lettera b dello stesso articolo, ovvero appalto affidabile con procedura negoziata senza bando, di cui all'Art. 63 del D.Lgs 18/04/2016 n. 50 e smi. Per lo stesso ricorre, inoltre, quanto anche riportato al comma 3 dello stesso Art. 1 e Art. 8 della stessa legge, ovvero possibilità di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso e consegna in via d'urgenza.

La determinazione a contrarre ai sensi dell'Art. 32 del D.Lgs 18/04/2016 e smi da parte dell'Amministrazione, è stata assunta con Determina Dirigenziale n. ... del ... Nella stessa viene precisato che la gara derivante dall'indagine di mercato sarà attivata a valle del completamento della procedura di validazione del progetto esecutivo, in via di svolgimento.

### 2.4 LUOGO DI ESECUZIONE:

Codice NUTS: ITI22

Localizzazione, Comune di Terni – Ex Teatro C del Centro Multimediale, Via Porta Spoletina n. 15, 05100 Terni.

### 2.5 NATURA E DESCRIZIONE DEI LAVORI:

L'intervento di ristrutturazione consiste in opere edili ed impiantistiche finalizzate alla rifunzionalizzazione dell'ex capannone industriale, nel tempo recuperato e trasformato in teatro di posa ed infine utilizzato come deposito da parte dell'Amministrazione comunale, che ne è proprietaria. I lavori riguarderanno, in particolare, il recupero degli elementi caratterizzati l'organismo originario e l'inserimento al suo interno di involucri ed elementi architettonici rispondenti alle nuove funzionalità, come riportato nell'estratto del progetto esecutivo allegato, Allegato 2.

La gara associata all'indagine di mercato nella forma di procedura negoziata di cui al comma 2 lettera b) dell'Art. 1 della Legge 11/09/2020 n. 120 e smi, sarà attivata ad esito dell'individuazione dei soggetti ammessi, se esistenti, previo completamento della procedura di validazione di cui all'Art. 26 del D.Lgs 18/04/2016 e smi da parte del Rup..

## 3. ALTRE INFORMAZIONI SULL'APPALTO

### 3.1 IMPORTO

Il quadro economico del progetto esecutivo, come approvato con DGC n. 308 del 07/12/2021 e Determina Dirigenziale n. 3971 del 30/12/2021 è il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO FINANZIARIO</b>			
<b>1</b>	<b>LAVORI</b>		
A1	IMPORTO LAVORI al lordo degli oneri della sicurezza e del costo della	€ 582.094,14	
A2	<i>di cui importo oneri della sicurezza da non assoggettare a ribasso d'asta</i>	€ 29.104,77	
A3	<i>di cui importo manodopera da non assoggettare a ribasso d'asta</i>	€ 107.861,11	
B	IMPORTO COSTI SICUREZZA computo derivante dal PSC	€ 17.907,71	
C	IMPORTO TOTALE da non assoggettare a ribasso d'asta (C=A2+A3+B)		€ 154.873,59
A4	IMPORTO TOTALE da assoggettare a ribasso d'asta (A4=A1-A2-A3)		€ 445.128,26
D	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b> comprensivo costi non soggetti a ribasso		<b>€ 600.001,85</b>
<b>2</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
	IVA 10% su importo complessivo		€ 60.000,19
	Imprevisti 5% su importo complessivo compresa IVA		€ 30.000,09
	Incentivazione 2% su importo complessivo (Art. 113 - D.Lgs 50/2016 e s.m.i.)		€ 12.000,04
	Attività propedeutiche alla progettazione (smaltimento arredi - saggi)		€ 8.000,00
	Spese generali (allacci ed oneri a discarica, lavori in economia)		€ 80.437,10
	Spese tecniche totali comprensive di IVA ed oneri di legge		€ 109.560,73
	<i>di cui progettazione e CSP (ribasso 40,08% rispetto parcella DM 17/06/2016)</i>	€ 48.713,46	
	<i>di cui Direzione Lavori e CSE (ribassato 40,08% rispetto parcella DM</i>	€ 60.847,27	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 299.998,15</b>
	<b>TORALE COMPLESSIVO INTERVENTO</b>		<b>€ 900.000,00</b>

L'importo dell'appalto derivante dal quadro economico è pari ad € 600.001,85. Lo stesso sarà confermato ad esito della verifica del progetto esecutivo, che si concluderà con la sua validazione prima dell'avvio della procedura di gara.

### 3.2 TEMPI PRESUNTI

Il cronoprogramma generale dell'appalto, in accordo con quello derivante dal progetto esecutivo ed in coerenza con quello assentito dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, quale organo responsabile del Piano periferie di cui è parte l'intervento, prevede quanto segue:

- Indagine di mercato e gara associata: entro aprile 2022;
- Affidamento appalto lavori: entro maggio 2022;
- Espletamento appalto: entro maggio 2023.

### 3.3 CONTRATTO

Per la natura dell'opera. Il contratto relativo all'esecuzione dell'opera sarà stipulato a corpo, in accordo con quanto riportato all'Art. 59 comma 5-bis del D.Lgs 18/04/2012 n. 50 e s.m.i.

In accordo con quanto previsto all'Art. 106 comma 1, lettera a) del D.Lgs 18/04/2012 n. 50 e s.m.i, il contratto potrà essere modificato durante il periodo di efficacia per realizzare il collegamento delle nuove reti impiantistiche ai punti di presa ed allaccio delle stesse, la cui valutazione è oggetto di approfondimento nell'ambito della procedura di verifica ed il cui importo sarà ascritto alla corrispondente voce delle somme a disposizione.

In accordo con quanto previsto all'Art. 7 punto 6 della Convenzione regolante i rapporti tra Presidenza del Consiglio dei Ministri, quale organo referente del Piano periferie e Comune di Terni quale ente beneficiario delle risorse assegnate, le economie di gestione o comunque realizzate in fase di appalto sono revocate e non potranno essere utilizzate.

## 4. FINANZIAMENTO E MODALITA' DI PAGAMENTO

#### 4.1 FINANZIAMENTO

L'intervento è interamente finanziato a valere delle risorse statali assegnate al Piano periferie - Progetto Interest del Comune di Terni dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri ed in accordo con quanto in tal senso previsto dalla Convenzione Prot. 0160801 del 11/12/2017, come modificata dalla Convenzione di modifica Prot. 0095571 del 25/06/2019. In virtù degli accordi sottoscritti le risorse assegnate vengono anticipate dal Comune di Terni e rimborsate dalla Presidenza del consiglio dei Ministri previa rendicontazione secondo le modalità di monitoraggio previste.

L'anticipazione dell'importo relativo all'intervento ed ai fini di poter dare corso all'appalto, è stata disposta con DGC n. 34 del 16/02/2022, ferma restando la registrazione dell'intervento nel redigendo Bilancio di previsione 2022-2024 e correlato Programma triennale dei Lavori Pubblici.

#### 4.2 TRACCIABILITA' DEI PAGAMENTI

Ai sensi dell'Art 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e smi, "Tracciabilità dei flussi finanziari", i pagamenti verranno effettuati tramite lo strumento del bonifico bancario, a favore di un conto corrente bancario che l'aggiudicatario dedica, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche. A tal proposito l'aggiudicatario dovrà dare, in sede di stipula del contratto di appalto ovvero, se non ancora acceso, entro 7 giorni dalla sua accensione, comunicazione degli estremi identificativi del conto corrente dedicato e delle generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso, nonché di ogni modifica relativa ai dati trasmessi. In assenza di indicazione del conto dedicato, la Stazione Appaltante non potrà procedere ad alcun pagamento, ferma la risoluzione di diritto del contratto di appalto.

### 5. INDAGINE DI MERCATO

#### 5.1 SOGGETTI AMMESSI

Possono prendere parte all'indagine di mercato gli operatori economici di cui all'Art. 45 del D.Lgs 18/04/2016 n. 50 e smi che, opportunamente registrati secondo quanto riportato nel disciplinare di cui all'Allegato 1 alla piattaforma Net4Market formuleranno istanza di partecipazione, avendone i requisiti, alla procedura identificata da apposito protocollo e corrispondente denominazione.

#### 5.2 REQUISITI

Sono ammessi alla gara associata all'indagine di mercato o all'estrazione in caso di numero di istanze ritenute idonee se superiori a 5, gli operatori economici:

- per i quali non sussistano cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 18/04/2016 n. 50 e smi;
- per i quali non sussistano divieti a contrarre con la pubblica amministrazione;
- che non abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001;
- che siano registrati per l'area merceologica di riferimento, ovvero il CPV relativo all'intervento interessato;
- che siano in possesso di attestazione SOA Categoria OG2, Classifica I o superiori;
- che anticipino l'adesione, in caso di ammissione alla procedura di gara, al Patto d'Integrità e Codice di comportamento del Comune di Terni allegati, Allegato 4.

#### 5.3 MEZZI DI PROVA

Il possesso dei requisiti necessari per la partecipazione all'indagine di mercato, dovrà essere dimostrato attraverso i seguenti mezzi di prova nell'abito della corrispondente procedura attivata all'interno della piattaforma Net4Market:

- Dichiarazioni ai sensi degli Artt. 46 e 47 del DPR 28/12/2000 n. 445 ricomprese nell'istanza di ammissione all'indagine di mercato secondo il modello allegato, Allegato 3;

- Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) di cui all'Art. 85 del D.Lgs 18/04/2016 n. 50 e smi.

Alla procedura si applica il Soccorso istruttorio di cui all'Art. 83 comma 9 del D.Lgs 18/04/2016 n. 50 e smi.

#### 5.4 TERMINI E MODALITA' DI ESPLETAMENTO

L'indagine di mercato avrà **durata complessiva di giorni 10 a partire dalle ore ... del giorno ... alle ore ... del giorno ...**, nel corso dei quali tutti gli operatori economici interessati potranno aderire attraverso presentazione di istanza ricorrendo esclusivamente, al modello allegato, Allegato 3.

Ad esito dell'adesione all'indagine si procederà all'esame delle candidature ed alla valutazione di quelle ritenute idonee, attraverso la valutazione dei mezzi di prova prodotti, ferma restando l'applicazione del soccorso istruttorio, se dovuto, o l'esclusione nei casi espressamente previsti.

Qualora il numero degli operatori economici ritenuti idonei fosse in numero maggiore di 5 si provvederà, ai fini dell'ammissione alla gara associata, a convocare apposita seduta pubblica attraverso la specifica funzionalità della piattaforma Net4market. In caso il numero di operatori economici ritenuti idonei fosse uguale o inferiore a 5 si provvederà, senza ricorso a seduta pubblica, ad ammettere gli stessi alla successiva gara. L'ammissione alla gara avverrà anche in presenza di un solo operatore economico ritenuto idoneo.

Nel corso della procedura sarà possibile richiedere chiarimenti esclusivamente attraverso la specifica funzionalità che sarà al suo interno attivata e secondo i termini ivi riportati.

#### 5.5 MOTIVI DI ESCLUSIONE

Costituiscono motivi di esclusione quelli appresso elencati:

- Istanza prodotta utilizzando un modello diverso da quello di cui all'Allegato 3;
- Istanza pervenuta in modalità diversa da quella prevista dal presente avviso;
- Motivazioni riportate come cause di esclusione all'interno dell'Art. 83 comma 9 del D.Lgs 18/04/2016 n. 50 e smi.

### 6. GARA ASSOCIATA ALL'INDAGINE DI MERCATO

#### 6.1 PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

La gara associata all'indagine di mercato segue la procedura di cui all'Art. 63 del D.Lgs 18/04/2016 n. 50 e smi, ovvero procedura negoziata senza bando a cui rimanda, per la fattispecie di appalto di che trattasi, l'Art. 1 comma 2 della Legge 11/09/2020 n. 120 e smi. In accordo con quanto riportato allo stesso Art. 1 comma 3 e Art. 8, comma 1 lettere a) e b) della stessa legge, l'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio del prezzo più basso e la consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'Art. 32 comma 8 del D.Lgs 18/04/2016 n. 50 e smi.

L'inizio della procedura di affidamento, individuato con l'indizione della gara associata all'indagine di mercato sulla piattaforma Net4market, avverrà a valle della conclusione della procedura di validazione del progetto esecutivo ai sensi dell'Art. 26 del D.Lgs 18/04/2016 n. 50 e smi, in via di completamento.

La documentazione progettuale che verrà messa a disposizione nel corso della gara sarà quella relativa al progetto esecutivo validato, che potrà comprendere anche le eventuali implementazioni derivanti dall'attività di verifica.

#### 6.2 INFORMAZIONI SPECIFICHE SULLA PROCEDURA

Il possesso dei requisiti da parte degli operatori economici ammessi avverrà, in sede di gara, attraverso il sistema AvCPASS, in accordo con quanto a tal senso previsto dalla Delibera ANAC n. 157 del 17/02/2016, fatta

salva l'adesione al Patto d'Integrità e Codice di comportamento del Comune di Terni come preannunciato in sede di indagine di mercato.

In caso di ammissione alla gara di 5 operatori economici, si procederà all'applicazione di quanto previsto all'Art. 97 comma 3-bis del D.Lgs 18/04/2016 n. 50 e smi in materia di esclusione delle offerte anomale.

## 7. INFORMAZIONI FINALI

### 7.1 RISERVE

L'Amministrazione si riserva, ai sensi dell'Art. 95 comma 12 del D.Lgs 18/04/2016 n. 50 e smi, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Terni che sarà libero di avviare altre procedure. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

### 7.2 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L'operatore economico che partecipa all'indagine di mercato e, in caso di ammissione, alla gara associata, autorizza il Comune di Terni in qualità di Stazione appaltante ed al fine di dare corso alla procedura in tutte le sue parti, anche attraverso le necessarie attività proprie della piattaforma Net4Market e quelle in capo agli altri enti coinvolti al fine della verifica dei requisiti, al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs 30/06/03 n. 196, come modificato dal D.Lgs 10/08/18 n. 101, ovvero in accordo con le norme del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27/04/16.

### 7.3 NORME DI RIFERIMENTO

Alle procedure oggetto del presente avviso si applicano tutte le norme ricorrenti inerenti i contratti pubblici, anche non esplicitamente richiamate nello stesso e di cui, in particolare, al D.Lgs 18/04/2016 n. 50 e smi nonché alla Legge 11/09/2020 n. 120 e smi.

Trovano applicazione, inoltre, tutte le normative a qualunque titolo applicabili in materia di procedimenti amministrativi.

## 8. INFORMAZIONI FINALI

### 8.1 ALLEGATI

Sono allegati al presente avviso, costituendone parte integrante, i seguenti documenti:

- Allegato 1: disciplinare telematico;
- Allegato 2: estratto progetto esecutivo;
- Allegato 3: modello di istanza;
- Allegato 4: Patto d'Integrità e Codice di comportamento del Comune di Terni.

**Il Responsabile del Procedimento  
(Arch. Roberto Meloni)**