

# **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

## **DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI**

**OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI SERVIZI DI SUPPORTO ED ASSISTENZA TURISTICO-LOGISTICA NELL’AREA DELLA CASCATA DELLE MARMORE E DEL COMPRESORIO INTEGRATO DI PREGIO.  
C.I.G.:79292521C0**

IL DIRIGENTE REGGENTE

**Premesso che:**

- L’attività di gestione della Cascata delle Marmore viene svolta dal Comune di Terni in accordo con la Provincia di Terni, con la definizione del programma annuale approvato preventivamente dalla Commissione Tecnica Amministrativa ed Integrata dalla Cascata delle Marmore. In particolare, per l’anno 2019, dato la dichiarazione dello stato di dissesto finanziario, la suddetta Commissione è stata convocata dal Comune di Terni con nota prot. 160331 del 13.11.2018 e sulla base della delega conferita dal Presidente della Provincia a loro funzionari (delega acquisita al prot. 162553 del 16.11.2018), la Commissione nella seduta del 20.11.2018 ha approvato il programma di gestione 2019, contenente il budget economico per l’espletamento del servizio in appalto fino al 31.12.2019;
- con Determinazione Dirigenziale nr. 1713 del 21.5.2019 sono stati approvati i verbali di gara ed esclusi gli unici due operatori economici che hanno partecipato alla gara indetta con D.D. Determinazione Dirigenziale nr. 953 del 19.3.2019 per l’affidamento dell’appalto dei servizi in oggetto mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 rettificati con determinazione dirigenziale nr. 1084 del 28.3.2019, in quanto entrambi i concorrenti non avevano rispettato le prescrizioni minime previste relativamente ai requisiti di ammissione perché il capitolato, e conseguentemente, il bando di gara, non prevedevano in effetti categorie secondarie;
- Per effetto degli esiti della gara è stato necessario procedere tempestivamente alla pubblicazione del nuovo bando. Per tale motivo il giorno 31.5.2019 alle ore 10:15 presso l’Ufficio del Sindaco si è riunita la Commissione Tecnico Amministrativa della Cascata delle Marmore, composta dai rappresentanti di Comune e Provincia di Terni. Nel corso della riunione si è provveduto ad esaminare alcune rettifiche di dettaglio al progetto di servizio in oggetto al fine di calibrarlo alle esigenze di mercato e procedere alla riedizione della gara. Le modifiche apportate al progetto riguardano:
  - Eliminazione dei servizi di trasporto;
  - Creazione di nuove reti integrative nel sistema dei servizi turistici in relazione al piano di marketing della Cascata delle Marmore;
  - Inserimento della categoria scorporabile del servizio di pulizia;
  - Riduzione degli orari di apertura del sito archeologico di Carsulae con indicazione del monte ore massimo di apertura al fine di adeguare il piano economico di gestione;
  - Determinazione del compenso dei costi della manodopera per la gestione del CEA tra i servizi principali;
  - Aggiornamenti vari in funzione delle modifiche introdotte dal Decreto Sblocca Cantieri;
- La Provincia ha espresso parere favorevole sul progetto del servizio al fine di consentire al Comune di Terni di approvare gli atti conseguenti e la successiva pubblicazione della nuova gara di rilevanza comunitaria, chiedendo che nella commissione di gara venga inserito un rappresentante nominato dallo stesso ente;

**Atteso che** con Deliberazione n. 160 del 03/06/2019, la Giunta Comunale ha approvato la modifica al progetto per l’appalto di servizio redatto ai sensi dell’art. 23, comma 14 e 15 del D.Lgs. 50/2016;

**Considerato:**

- Che con nota prot. 30986 del 28.2.2019 la Prefettura di Terni ha notificato al Comune di Terni il decreto ministeriale n. 015460 del 26.2.2019 di approvazione dell'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato del Comune di Terni.
- Che con l'approvazione dell'ipotesi di bilancio riequilibrato, si può dare attuazione a quanto previsto nell'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato di cui alla DCC nr. 27 del 18.9.2018, dell'allegato DUP e piano biennale delle forniture e dei servizi;
- Che il servizio di gestione dei servizi turistici e logistici della Cascata delle Marmore e del comprensorio di pregio integrato rientra tra i servizi a domanda individuale e concorrono a definire gli obiettivi di entrata dell'ente e di copertura dei relativi costi. A tale riguardo il DM 31.12.1983 precisa che ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 del D.L. 28 febbraio 1983 n. 55, convertito con modificazioni nella Legge 26 aprile 1983, n. 131, le categorie dei servizi pubblici a domanda individuale sono tra altri: i giardini zoologici e botanici e servizi turistici diversi quali stabilimenti balneari, approdi turistici e simili;

**Considerato** che per effetto della definizione della procedura di gara con D.G.C. nr. 150 del 03/04/2019 è stata approvata la modifica e rettifica dei documenti progettuali approvati con DGC n. 146 del 14.11.2018, composto dai seguenti elaborati (verificati e validati dal RUP per la parte relativa rettifica degli elaborati progettuali):

- RELAZIONE GENERALE;
- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
- DISCIPLINARE DI GARA;
- DISCIPLINARE DI GARA TELEMATICA;
- BANDO VERSIONE EUROPEA;
- PROSPETTO DI COSTO DEL SERVIZIO;
- QUADRO TECNICO ECONOMICO;
- DUVRI;
- PIANO STRALCIO DI PROTEZIONE CIVILE CASCATA DELLE MARMORE;
- PLANIMETRIA DELL'AREA;
- PLANIMETRIA E DETTAGLI CAMPER SERVICE;
- PLANIMETRIA PUNTO RISTORO AREA ESCURSIONISTICA;
- MODULISTICA DI GARA.

**Visti gli articoli:**

- 60 del D.lgs. 18/04/2016, n. 50, che disciplina le procedure aperte;
- 3 della legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

**Preso atto** che il progetto approvato con DGC nr. 150 del 03/06/2019 ha fissato la base d'asta in € **1.771.827,36** di cui € **1.448,00** per oneri per la sicurezza da interferenze ed oltre ad IVA pari a € 17.698,90 sulla quota dei servizi destinati ad integrazione di quelli di base come si desume dal seguente quadro economico:

		parziale	totale
A1)	Servizio di base	€ 1.659.889,80	
A2)	Servizi destinati ad integrazione a quelli di base art.5.1.a del capitolato	€ 25.693,56	

A3)	Servizi destinati ad integrazione a quelli di base art.5.2 del capitolato	€ 54.756,00	
A4)	compensi per spese generali	€ 30.000,00	
A5)	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.488,00	€ 1.488,00
<b>A)</b>	<b>Totale Servizio</b>	<b>€ 1.771.827,36</b>	<b>€ 1.771.827,36</b>
<i>Somme a disposizione dell'Amministrazione</i>			
B1)	IVA SU A2) e A3)	€ 17.698,90	
B2)	Accantonamento art. 113 c. 3 D.Lgs. 50/2016	€ 28.349,24	
B3)	Accantonamento art. 113 c. 4 D.Lgs. 50/2016	€ 7.087,31	
B4)	Pubblicità bandi ed avvisi di gara esperita*	€ 3.000,00	
B5)	Contributo Autorità LL.PP.	€ 600,00	
<b>B)</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 56.735,45</b>	<b>€ 56.735,45</b>
Totale QTE			<b>€ 1.828.562,81</b>

*\*Le spese dovranno essere rimborsate dall'Aggiudicatario all'Amministrazione e non sono oggetto di impegno finanziario sui fondi Cascata*

**Considerato che** nel progetto di servizio il RUP ha previsto di affidare in appalto il servizio in oggetto mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;

**Dato atto** che la procedura in oggetto è stata registrata con il seguente **C.I.G.:79292521C0**;

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 51, comma 1, del Codice dei contratti, l'appalto in oggetto non è suddiviso in lotti in quanto l'insieme dei servizi da affidare costituisce un'unità funzionale e prestazionale omogenea non frazionabile;

**Visto:**

- il D.lgs. 81/2008 e la Determinazione ANAC n. 3 del 05/03/2008 in materia di rischi interferenziali;
- il D.lgs. 33/2013 e l'art. 29 del D.lgs. 50/2016, in materia di Amministrazione trasparente;

**Richiamato** l'art. 107 del D.lgs. 267/2000 (TUEL) relativamente a competenze, funzioni e responsabilità dei Dirigenti;

**Dato atto** che l'art. 192 del D.lgs. 267/2000 ha disposto che per gli Enti Locali la determinazione a contrarre stabilisce il contenuto minimo essenziale dell'appalto;

**Dato atto** altresì che l'art. 32, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti in conformità ai propri ordinamenti debbano provvedere all'assunzione di apposita determinazione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Ritenuto** pertanto di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:

- a) il fine che il contratto intende perseguire è quello di garantire la gestione del comprensorio turistico richiamato nell'oggetto (SERVIZI DI SUPPORTO ED ASSISTENZA TURISTICO LOGISTICA NELL'AREA DELLA CASCATA DELLE MARMORE E DEL COMPRESORIO INTEGRATO DI PREGIO);

- b) l'oggetto del contratto è l'affidamento in appalto ad idoneo operatore economico selezionato a seguito di procedura aperta, come sopra riportato;
- c) il contratto verrà stipulato in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante;
- d) le clausole contrattuali sono quelle precisate nel relativo capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
- e) il sistema ed il criterio di gara sono quelli dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

**Considerato** che in sede di istruttoria del presente atto si è accertato che i servizi in argomento non sono offerti dalle Convenzioni Consip (art. 26 legge 488/99 e ss.mm);

**Ritenuto** pertanto di affidare in appalto il servizio in oggetto mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;

**Accertato** che la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, co.1 del D.L. 78/2009, convertito in Legge 102/2009 e contribuisce agli obiettivi di entrata, essendo un servizio principale che prevede la gestione delle entrate a tariffa;

**Verificato** il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, co. 8, del D.Lgs. 267/2000;

**Accertato** altresì che nel presente appalto sono presenti rischi interferenziali, che saranno gestiti tramite DUVRI redatto dalla stazione appaltante;

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 51, comma 1, del Codice dei contratti, l'appalto in oggetto non è suddiviso in lotti in quanto l'insieme dei servizi da affidare costituisce un'unità funzionale e prestazionale omogenea non frazionabile;

**Visto** l'art. 107 del T.U.EE.LL., approvato con D.lgs. n° 267 del 18.08.2000;

#### DETERMINA

- Di porre a base d'asta la somma di € 1.771.827,36 di cui € 1.448,00 per oneri per la sicurezza da interferenze oltre ad IVA di € 17.698,90(voce B1 di QTE);
- Di dare atto che il programma di spesa connesso al progetto di servizio in relazione alla scadenza prevista dall'appalto vigente (31.8.2019) è il seguente:

ANNO	IMPORTO
2019	€ 300.000,00
2020	€ 593.000,00
2021	€ 593.000,00
2022	€ 339.562,81
Totale	€ 1.825.562,81 (**)
** somma arrotondata esclusa la somma di € 3.000,00 a carico dell'appaltatore (voce B4 del QTE)	

- Di dare atto che la spesa troverà copertura finanziaria dai proventi derivanti dallo svolgimento delle prestazioni di servizio e sarà interamente coperta dai proventi della gestione dell'area turistica della Cascata delle Marmore in quanto trattasi di servizio rientrante tra le tariffe a domanda individuale, al cap. 572 c.c. 220 C.F. U. 1.03.02.99.999 c.v. al cap. 562 p.e. per ogni esercizio a cui si riferisce la stessa gestione;
- Di cancellare le prenotazioni di spesa acquisite con D.D. n° 953 del 19/03/2019 al cap. 572 cc.220 competenza 2019-2020-2021-2022 e n° 320062825 -32060768- 3 – 32061252;
- Di prenotare la spesa complessiva di € 1.825.562,81 al suddetto capitolo di spesa in relazione alle singole annualità di competenza riportate nel suddetto crono-programma di spesa;
- Di demandare alla Direzione AA.GG. le procedure di accertamento e di spesa relative alla voce B4 del QTE approvato con la DGC nr. 160 del 03/06/2019 e riportato in premessa;
- Di attestare che trattasi di atto/procedura urgente ed improrogabile al fine di evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente;
- Di dare atto che il contratto verrà stipulato in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante;

- Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il geom. Paolo Neri ;
- Di nominare come Direttore d'Esecuzione del Contratto l'arch. Mauro Manciuca;
- Di costituire il seguente gruppo di lavoro ai sensi dell'art. 3 del regolamento comunale per la ripartizione del fondo incentivante e per le funzioni tecniche ex art. 113 D.lgs. 50/2016 smi:

Responsabilità unica del procedimento <b>fino alla data del 09/05/2019</b>	<b>RUP</b>	Dott. Federico Nannurelli
Responsabilità unica del procedimento <b>dalla data del 09/05/2019 al 03/06/2019</b>	<b>RUP</b>	Arch. Mauro Manciuca
Responsabilità unica del procedimento <b>dalla data del 03/06/2019</b>	<b>RUP</b>	Geom. Paolo Neri
	Collaboratore fase progettazione	Maria Angela Cavallo
Programmazione della spesa	<b>Responsabile</b>	Paolo Neri
	Collaboratore	Nadia Navarra
	Collaboratore	Buzzeo Federica
	Collaboratore	Belfiore Nicoletta
Predisposizione del bando e degli elaborati di gara, controllo gestione delle procedure di scelta del contraente	<b>Responsabile</b>	Luca Tabarrini
	Collaboratore	Francesco Angeli
	Collaboratore	Federico Bordoni
	Collaboratore	Franco Pecelli
	Collaboratore	Laura Polisini
	Collaboratore	Tommaso Scatteia
Direzione dell'esecuzione del contratto	<b>Direttore dell'esecuzione</b>	Mauro Manciuca
	Collaboratore	Francesco Diamanti
	Collaboratore	Maria Angela Cavallo
Verifica di conformità	<b>Responsabile</b>	Geom. Paolo Neri

- Di dare atto, ai sensi dell'articolo 29 del d.lgs. 50/2016, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti", all'indirizzo [www.comune.terni.it](http://www.comune.terni.it) con l'applicazione delle disposizioni di cui al d.lgs. 33/2013.
- Di demandare alla direzione affari generali – ufficio centrale gare appalti l'avvio delle procedure di gara;
- Di dare atto contro il presente atto può essere proposto ricorso al TAR dell'Umbria entro 60 giorni dalla pubblicazione o ricorso straordinario al presidente della repubblica entro 120 giorni dalla notifica.

***IL COORDINATORE TECNICO***

***P.O. Geom. Paolo Neri***

***IL DIRIGENTE REGGENTE***

***Arch. Mauro Manciuca***