



COMUNE DI TERNI

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 3685 del 26/12/2022

OGGETTO: INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DEL TEATRO COMUNALE GIUSEPPE VERDI - 1° STRALCIO FUNZIONALE. AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI ED IMPEGNO DI SPESA.

CUP. F42D11001320006 □ CIG: 9496034727

ESERCIZIO 2022

Imputazione della spesa di: €. 6.671.352,68

CAPITOLO:

3320,3315,13200,5023,3200

CENTRO DI COSTO:

220,620

IMPEGNO:

vedi allegato

CONTO FINANZIARIO

U.2.02.01.11.000, U.2.02.01.10.000

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi ed agli effetti dell'art.151 – comma 4 - del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime parere di regolarità contabile:

favorevole, i sub impegni sono stati tutti assunti nell'esercizio finanziario 2022. La variazione di esigibilità sarà effettuata successivamente dietro presentazione di richiesta protocollata da parte della Direzione LL.PP.

**INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DEL TEATRO COMUNALE GIUSEPPE VERDI - 1° STRALCIO FUNZIONALE. AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI ED IMPEGNO DI SPESA.
CUP. F42D11001320006 – CIG: 9496034727**

IL DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001

Visto il D.Lgs. n. 50/2016;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il decreto prot. n. 185425 del 27/12/2019 di conferimento dell'incarico di dirigente della Direzione Lavori Pubblici-Manutenzioni;

Premesso che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n.67 del 31/05/2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024;

- con Delibera di Consiglio Comunale n.68 del 31/05/2022 è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2022-2024;

- con Delibera di Giunta Comunale n.164 del 22/06/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 e disposta l'assegnazione delle risorse ai dirigenti/responsabili dei servizi;

Considerato che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 295 del 16/11/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di RISTRUTTURAZIONE DEL TEATRO COMUNALE GIUSEPPE VERDI - 1° STRALCIO FUNZIONALE dell'importo complessivo di € 8.166.783,03 finanziato come di seguito riportato:

1° STRALCIO FUNZIONALE - CUP F42D11001320006		
Contributo regionale – Cap. 3320/220 Acc. 48/2021 per € 450.000,00 al Cap. 2034 Acc. 11996368/2019 per € 600.000,00 al Cap. 2034	€ 1.050.000,00	
Entrate di bilancio – Cap. 3020/620 nel 2022	€ 319.250,00	
Devoluzione mutui Cassa DD.PP. (come da Del. G.C. n. 251 del 21/10/2020) Pos. 6005539 – Cap. 13200/620 – Acc. 785/2015 per € 698.114,60 Pos. 6006993 – Cap. 13200/620 – Acc. 713/2015 per € 699.418,43	€ 1.397.533,03	
Piano Operativo "Cultura e Turismo", Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014-2020 fondi MIBAC – Cap. 3315/620 Acc. 49/2021 per € 800.000,00 al Cap. 1789 Acc. 18/2022 per € 1.200.000,00 al Cap. 1789	€ 2.000.000,00	
Contributo Fondazione Cassa di Risparmio Terni e Narni – Cap. 5023/620	€ 2.300.000,00	
Mutuo Cassa DD.PP. Pos. n. 6212913 – Cap. 3200/620 – Acc. 3383/2022	€ 1.100.000,00	
Totale		€ 8.166.783,03

- il Quadro Economico del progetto esecutivo del 1° stralcio funzionale risulta configurato come segue:

INTERVENTO DI RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DEL TEATRO COMUNALE GIUSEPPE VERDI			
QUADRO TECNICO ECONOMICO - ESECUTIVO 1° STRALCIO FUNZIONALE			
	Descrizione	importo	
A	LAVORI		

a.1.a	Opere civili e strutturali (comprese demolizioni)		4 159 851,33 €	
a.1.b	Scavi		10 842,25 €	
a.2	Opere di finitura architettonica e correzione acustica		864 566,02 €	
a.3	Opere impiantistiche - meccanici a fluido, idrotermico, condizionamento, allacci		337 444,70 €	
a.4	Opere impiantistiche - elettrici e speciali illuminotecnica		541 421,23 €	
a.5	Opere idrauliche		32 231,75 €	
a.6	Sommano opere			5 946 357,28 €
a.7	Costi della sicurezza			284 715,59 €
a.8	IMPORTI COMPRESI NELLE OPERE			
a.8.1	Oneri della sicurezza		115 495,65 €	
a.8.2	Incidenza della manodopera		894 180,51 €	
a.8.3	Sommano		1 009 676,16 €	
a.9	Maggiorazione m2 Prezzario 2021 Regione Umbria (aggiornamento infrannuale luglio 2022)	0,01 7		105 928,24 €
a.10	IMPORTO TOTALE LAVORI (a.6+a.7+a.9)			6 337 001,11 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
b.1	IVA sui lavori (10%)	10%		633 700,11 €
b.2	Imprevisti comp. IVA			15 000,03 €
b.3	SPESE TECNICHE GENERALI			
b.3.1	Premi concorso (parcella fattibilità DM 17/06/2016) comp. OP e IVA		75 212,80 €	
b.3.2	Giuria concorso comp. OP e IVA		36 300,80 €	
b.3.3	totale concorso			111 513,60 €
b.4.1	Progettazione definitiva complessiva architettonico-strutturale-impianti generali e sicurezza		375 936,80 €	
b.4.2	Progettazione <u>esecutiva</u> architettonico-strutturale-impianti generali e sicurezza <u>1° stralcio funzionale</u>		112 830,14 €	
b.5	sommano			488 766,94 €
b.6	Contributi cassa di previdenza servizio di progettazione (4%)	4%		19 550,68 €
b.7	IVA servizio di progettazione (22%)	22%		111 829,88 €
b.8	Verifica della progettazione complessiva architettonico-strutturale-impianti generali <u>definitiva compl. ed esecutiva 1° stralcio funzionale</u>			43 507,84 €
b.8.1	Contributi cassa di previdenza servizio di verifica prog. (4%)	4%		1 740,31 €
b.8.2	IVA servizio di verifica prog. (22%)	22%		9 954,59 €
b.8.3	Spese tecniche esecuzione comp. OP e IVA			35 675,98 €
	Altre voci stralcio 1			
b.9	Assistenza archeologica in fase di scavo e redazione progetto delle indagini (stralcio 1)		10 750,00 €	
b.9.1	Contributi cassa di previdenza per assistenza archeologica	4%	430,00 €	
b.9.2	IVA su contributi + assistenza archeologica	22%	2 459,60 €	
b.9.3	Bonifica bellica in area a rischio archeologico		110 005,90 €	

b.9.4	IVA 10% per attività di bonifica bellica	10%	11 000,59 €	
	sommano			134 646,09 €
b.10	Indagini per caratterizzazione terre e rocce da scavo (stralcio 1)			3 620,90 €
b.10.1	incarico restauratore per saggi stratigrafici con relazione comprensivi di IVA e cassa			1 205,36 €
b.10.2	occupazione temporanea aree			4 000,00 €
b.11	Incentivazione art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 totale		63 569,72 €	
b.11.1	Incentivazione art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 su lavori e servizi tecnici - quota comma 3° - 80% sul totale			47 018,99 €
b.11.2	Incentivazione art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 su lavori e servizi tecnici - quota comma 4° 20% (sulla percentuale di opere finanziate da C.DD.PP e Fond. CARIT= 53,15%)			16 550,73 €
b.11.3	Collegio consultivo tecnico compresi O.P. e IVA			29 731,79 €
b.11.4	Collaudi compresa IVA			34 606,00 €
	Opere scomutate			
b.12	Opere scomutate: Acquisti diretti arredo			29 436,17 €
b.13	oneri allacci, diritti, ecc. (stralcio 1)			10 000,00 €
b.14	spese pubblicità			14 600,00 €
b.15	contributo ANAC		600,00 €	
b.16	pubblicazione GURI - quotidiani		3 616,07 €	
b.17	pubblicazione catalogo e pannelli mostra compresa IVA		1 551,55 €	
	sommano			5 767,62 €
b.18	indagini sulle strutture compresa IVA 10%			9 955,00 €
b.19	prove di laboratorio comp. IVA 22%			5 668,61 €
b.20	polizze RC prof.			6 000,00 €
b.21	verifica archeologica compresa OP e IVA			1 268,80 €
b.22	incarico per restituzione fotografica progetto			1 050,00 €
	Spese per pareri e autorizzazioni sul progetto			
b.23	contributo per parere progetto VVF		600,00 €	
b.24	contributo per autorizzazione sismica Regione Umbria		1 807,00 €	
b.25	stampe progetto per VVF		274,50 €	
b.26	misurazione livello falda idrica per sismica Regione Umbria		734,40 €	
	sommano			3 415,90 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			1 829 781,92 €
	TOTALE INTERVENTO			8 166 783,03 €

- con determinazione a contrarre n. 3129 del 16/11/2022 si è disposto di procedere all'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione del Teatro Comunale Giuseppe Verdi - 1° stralcio funzionale" mediante gara europea a procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, in modalità telematica sulla piattaforma di E-Procurement "Portale Acquisti Umbria" Net4market della CSAméd s.r.l. di Cremona (CR), applicando la riduzione dei termini procedurali per ragioni di urgenza disposta dall'articolo 8, comma 1,

lettera c), del decreto legge del 16 luglio 2020 n. 76, convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120, come modificato dal decreto legge 31 maggio 2021 n. 77, convertito in legge 29 luglio 2021 n. 108, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli articoli 34, 44, 52, 58, 60 e 95 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016;

- il bando di gara è stato pubblicato nei modi, forme e termini previsti dalla vigente normativa;
- lo stesso bando fissava il termine di presentazione delle offerte per le ore 12:00 del giorno 13/12/2022 e quello della prima seduta pubblica per l'apertura della documentazione amministrativa alle ore 9:00 del giorno 14/12/2022;
- entro il termine sopra indicato, presentava offerta un unico operatore economico, la KREA COSTRUZIONI S.r.l. con sede legale in Perugia, Viale Roma n.1, C.F. e P.IVA 03416800542;
- con Determinazione Dirigenziale n. 3545 del 14/12/2022 della Direzione Affari Istituzionali e Generali, a seguito dell'esame della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico partecipante, lo stesso è risultato ammesso alla successiva fase di valutazione dell'offerta;
- con Determina Dirigenziale n. 3555 del 14/12/2022 veniva designata la commissione giudicatrice per l'esame dell'offerta della procedura di gara in oggetto, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 D.Lgs.50/2016 da individuare sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo;

Vista la nota della commissione giudicatrice prot. n. 202330 del 23/12/2022 relativa alla trasmissione dei verbali di seguito elencati:

- verbale n.1 del 21/12/2022 in seduta pubblica per la verifica della presenza dell'offerta tecnica;
- verbale n.2 del 21/12/2022 in seduta riservata per la valutazione dell'offerta tecnica;
- verbale n.3 del 21/12/2022 in seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economica.

Ritenuto di provvedere in merito e di:

- aggiudicare la gara europea a procedura aperta per i lavori di che trattasi alla ditta KREA COSTRUZIONI srl con un ribasso del 4,50% sull'importo lavori soggetto a ribasso da cui scaturisce un importo contrattuale pari ad € 6.064.866,07 oltre IVA 10% per un totale complessivo di € 6.671.352,68;
- di aggiornare il quadro economico dell'intervento in oggetto come segue:

INTERVENTO DI RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DEL TEATRO COMUNALE GIUSEPPE VERDI				
QUADRO TECNICO ECONOMICO - ESECUTIVO 1° STRALCIO FUNZIONALE				
	Descrizione	importo		
A	LAVORI			
a.1	Opere edili ed impiantistiche			5 775 310,31 €
a.2	Costi della sicurezza			289 555,76 €
a.3	IMPORTO TOTALE LAVORI			6 064 866,07 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
b.1	IVA sui lavori (10%)	10%		606 486,61 €
b.2	Imprevisti comp. IVA			15 000,03 €
b.3	SPESE TECNICHE GENERALI			

b.3.1	Premi concorso (parcella fattibilità DM 17/06/2016) comp. OP e IVA		75 212,80 €	
b.3.2	Giuria concorso comp. OP e IVA		36 300,80 €	
b.3.3	totale concorso			111 513,60 €
b.4.1	Progettazione definitiva complessiva architettonico-strutturale-impianti generali e sicurezza		375 936,80 €	
b.4.2	Progettazione <u>esecutiva</u> architettonico-strutturale-impianti generali e sicurezza <u>1° stralcio funzionale</u>		112 830,14 €	
b.5	sommano			488 766,94 €
b.6	Contributi cassa di previdenza servizio di progettazione (4%)	4%		19 550,68 €
b.7	IVA servizio di progettazione (22%)	22%		111 829,88 €
b.8	Verifica della progettazione complessiva architettonico-strutturale-impianti generali <u>definitiva compl. ed esecutiva 1° stralcio funzionale</u>			43 507,84 €
b.8.1	Contributi cassa di previdenza servizio di verifica prog. (4%)	4%		1 740,31 €
b.8.2	IVA servizio di verifica prog. (22%)	22%		9 954,59 €
b.8.3	Spese tecniche esecuzione comp. OP e IVA			35 675,98 €
	Altre voci stralcio 1			
b.9	Assistenza archeologica in fase di scavo e redazione progetto delle indagini (stralcio 1)		10 750,00 €	
b.9.1	Contributi cassa di previdenza per assistenza archeologica	4%	430,00 €	
b.9.2	IVA su contributi + assistenza archeologica	22%	2 459,60 €	
b.9.3	Bonifica bellica in area a rischio archeologico		110 005,90 €	
b.9.4	IVA 10% per attività di bonifica bellica	10%	11 000,59 €	
	sommano			134 646,09 €
b.10	Indagini per caratterizzazione terre e rocce da scavo (stralcio 1)			3 620,90 €
b.10.1	incarico restauratore per saggi stratigrafici con relazione comprensivi di IVA e cassa			1 205,36 €
b.10.2	occupazione temporanea aree			4 000,00 €
b.11	Incentivazione art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 totale		63 569,72 €	
b.11.1	Incentivazione art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 su lavori e servizi tecnici - quota comma 3° - 80% sul totale			47 018,99 €
b.11.2	Incentivazione art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 su lavori e servizi tecnici - quota comma 4° 20% (sulla percentuale di opere finanziate da C.DD.PP e Fond. CARIT= 53,15%)			16 550,73 €
b.11.3	Collegio consultivo tecnico compresi O.P. e IVA			29 731,79 €
b.11.4	Collaudi compresa IVA			34 606,00 €
	Opere scomutate			
b.12	Opere scomutate: Acquisti diretti arredo			29 436,17 €
b.13	oneri allacci, diritti, ecc. (stralcio 1)			10 000,00 €
b.14	spese pubblicità			14 600,00 €
b.15	contributo ANAC		600,00 €	
b.16	pubblicazione GURI - quotidiani		3 616,07 €	

b.17	pubblicazione catalogo e pannelli mostra compresa IVA		1 551,55 €	
	sommano			5 767,62 €
b.18	indagini sulle strutture compresa IVA 10%			9 955,00 €
b.19	prove di laboratorio comp. IVA 22%			5 668,61 €
b.20	polizze RC prof.			6 000,00 €
b.21	verifica archeologica compresa OP e IVA			1 268,80 €
b.22	incarico per restituzione fotografica progetto			1 050,00 €
	Spese per pareri e autorizzazioni sul progetto			
b.23	contributo per parere progetto VVF		600,00 €	
b.24	contributo per autorizzazione sismica Regione Umbria		1 807,00 €	
b.25	stampe progetto per VVF		274,50 €	
b.26	misurazione livello falda idrica per sismica Regione Umbria		734,40 €	
	sommano			3 415,90 €
b.27	Ribassi post gara			299 348,54 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			2 101 916,96 €
	TOTALE INTERVENTO			8 166 783,03 €

Visto il seguente cronoprogramma della spesa ai fini dell'individuazione dell'esigibilità delle obbligazioni giuridiche:

Descrizione	Esercizio	Importo
Esecuzione lavori IVA inclusa	2023	5 337 082,14
Esecuzione lavori IVA inclusa	2024	1 334 270,54
	TOTALE	6 671 352,68

Ritenuto di provvedere in merito e di procedere all'aggiudicazione dell'appalto nonché di assumere i conseguenti impegni di spesa a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile.

Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011.

Tenuto conto che le apposite dotazioni sono previste ai seguenti capitoli

1° STRALCIO FUNZIONALE - CUP F42D11001320006		
Contributo regionale – Cap. 3320/220 Acc. 48/2021 per € 450.000,00 al Cap. 2034 – Imp. 212/2021 Acc. 11996368/2019 per € 600.000,00 al Cap. 2034 – Imp. 4113/2020	€	1.050.000,00
Entrate di bilancio – Cap. 3020/620 nel 2022 € 209.250,00 Imp. 3300-3301-3302/2021 e Imp. 259/2022 € 110.000,00 Imp. 3579/2022	€	319.250,00
Devoluzione mutui Cassa DD.PP. (come da Del. G.C. n. 251 del 21/10/2020) Pos. 6005539 – Cap. 13200/620 – Acc. 785/2015 per € 698.114,60- Imp. 5915/2020 Pos. 6006993 – Cap. 13200/620 – Acc. 713/2015 per € 699.418,43- Imp. 5914/2020	€	1.397.533,03
Piano Operativo "Cultura e Turismo", Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014-2020 fondi MIBAC – Cap. 3315/620 Acc. 49/2021 per € 800.000,00 al Cap. 1789 – Imp. 213/2021 Acc. 18/2022 per € 1.200.000,00 al Cap. 1789 – Imp. 120/2022	€	2.000.000,00
Contributo Fondazione Cassa di Risparmio Terni e Narni – Cap. 5023/620 Acc. 2657/2021 per € 1.000.000,00 – Imp. 3481/2021 Acc. 41/2022 per € 1.300.000,00 – Imp. 258/2022	€	2.300.000,00

Mutuo Cassa DD.PP. Pos. n. 6212913 – Cap. 3200/620 – Acc. 3383/2022 – Imp. 3578/2022	€ 1.100.000,00	
Totale		€ 8.166.783,03

sufficientemente capienti.

Considerato che:

- l'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, prevede che l'aggiudicazione definitiva diventi efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

Visto:

- il D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali);
- il D.Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti Pubblici)

Tutto ciò premesso, per le motivazioni e le considerazioni di cui sopra;

DETERMINA

- 1) di approvare la premessa quale parte integrale e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare i verbali di gara in data 21/12/2022 per l'affidamento con gara europea a procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, dei lavori di "Ristrutturazione del Teatro Comunale Giuseppe Verdi - 1° stralcio funzionale";
- 3) Di aggiudicare l'esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione del Teatro Comunale Giuseppe Verdi - 1° stralcio funzionale", all'Impresa KREA COSTRUZIONI S.r.l. con sede legale in Perugia, Viale Roma n.1, C.F. e P.IVA 03416800542, che ha offerto un ribasso del 4,50% sull'importo a base d'asta e quindi per un importo netto pari ad € 6.064.866,07 oltre IVA 10% per un totale complessivo di € 6.671.352,68;
- 4) Di aggiornare il quadro economico dell'intervento in oggetto come di seguito configurato:

INTERVENTO DI RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DEL TEATRO COMUNALE GIUSEPPE VERDI				
QUADRO TECNICO ECONOMICO - ESECUTIVO 1° STRALCIO FUNZIONALE				
	Descrizione		importo	
A	LAVORI			
a.1	Opere edili ed impiantistiche			5 775 310,31 €
a.2	Costi della sicurezza			289 555,76 €
a.3	IMPORTO TOTALE LAVORI			6 064 866,07 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
b.1	IVA sui lavori (10%)	10%		606 486,61 €
b.2	Imprevisti comp. IVA			15 000,03 €
b.3	SPESE TECNICHE GENERALI			
b.3.1	Premi concorso (parcella fattibilità DM 17/06/2016) comp. OP e IVA		75 212,80 €	
b.3.2	Giuria concorso comp. OP e IVA		36 300,80 €	
b.3.3	totale concorso			111 513,60 €
b.4.1	Progettazione definitiva complessiva architettonico-strutturale-impianti generali e sicurezza		375 936,80 €	

b.4.2	Progettazione <u>esecutiva</u> architettonico-strutturale- impianti generali e sicurezza 1° stralcio funzionale		112 830,14 €	
b.5	sommano			488 766,94 €
b.6	Contributi cassa di previdenza servizio di progettazione (4%)	4%		19 550,68 €
b.7	IVA servizio di progettazione (22%)	22%		111 829,88 €
b.8	Verifica della progettazione complessiva architettonico- strutturale-impianti generali <u>definitiva compl. ed</u> <u>esecutiva 1° stralcio funzionale</u>			43 507,84 €
b.8.1	Contributi cassa di previdenza servizio di verifica prog. (4%)	4%		1 740,31 €
b.8.2	IVA servizio di verifica prog. (22%)	22%		9 954,59 €
b.8.3	Spese tecniche esecuzione comp. OP e IVA			35 675,98 €
	Altre voci stralcio 1			
b.9	Assistenza archeologica in fase di scavo e redazione progetto delle indagini (stralcio 1)		10 750,00 €	
b.9.1	Contributi cassa di previdenza per assistenza archeologica	4%	430,00 €	
b.9.2	IVA su contributi + assistenza archeologica	22%	2 459,60 €	
b.9.3	Bonifica bellica in area a rischio archeologico		110 005,90 €	
b.9.4	IVA 10% per attività di bonifica bellica	10%	11 000,59 €	
	sommano			134 646,09 €
b.10	Indagini per caratterizzazione terre e rocce da scavo (stralcio 1)			3 620,90 €
b.10. 1	incarico restauratore per saggi stratigrafici con relazione comprensivi di IVA e cassa			1 205,36 €
b.10. 2	occupazione temporanea aree			4 000,00 €
b.11	Incentivazione art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 totale		63 569,72 €	
b.11. 1	Incentivazione art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 su lavori e servizi tecnici - quota comma 3°- 80% sul totale			47 018,99 €
b.11. 2	Incentivazione art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 su lavori e servizi tecnici - quota comma 4° 20% (sulla percentuale di opere finanziate da C.DD.PP e Fond. CARIT= 53,15%)			16 550,73 €
b.11. 3	Collegio consultivo tecnico compresi O.P. e IVA			29 731,79 €
b.11. 4	Collaudi compresa IVA			34 606,00 €
	Opere scomutate			
b.12	Opere scomutate: Acquisti diretti arredo			29 436,17 €
b.13	oneri allacci, diritti, ecc. (stralcio 1)			10 000,00 €
b.14	spese pubblicità			14 600,00 €
b.15	contributo ANAC		600,00 €	
b.16	pubblicazione GURI - quotidiani		3 616,07 €	
b.17	pubblicazione catalogo e pannelli mostra compresa IVA		1 551,55 €	
	sommano			5 767,62 €
b.18	indagini sulle strutture compresa IVA 10%			9 955,00 €
b.19	prove di laboratorio comp. IVA 22%			5 668,61 €
b.20	polizze RC prof.			6 000,00 €
b.21	verifica archeologica compresa OP e IVA			1 268,80 €

b.22	incarico per restituzione fotografica progetto			1 050,00 €
	Spese per pareri e autorizzazioni sul progetto			
b.23	contributo per parere progetto VVF		600,00 €	
b.24	contributo per autorizzazione sismica Regione Umbria		1 807,00 €	
b.25	stampe progetto per VVF		274,50 €	
b.26	misurazione livello falda idrica per sismica Regione Umbria		734,40 €	
	sommano			3 415,90 €
b.27	Ribassi post gara			299 348,54 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			2 101 916,96 €
	TOTALE INTERVENTO			8 166 783,03 €

- 5) Di precisare che ai sensi del comma 7 dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 la presente aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario;
- 6) Di dichiarare che la copertura finanziaria dell'affidamento di che trattasi per l'importo pari ad € 6.064.866,07 oltre IVA 10% per un totale complessivo di € 6.671.352,68 è assicurata come di seguito illustrato:

1° STRALCIO FUNZIONALE - CUP F42D11001320006		
Contributo regionale – Cap. 3320/220 Acc. 48/2021 per € 450.000,00 al Cap. 2034 – Imp. 212/2021 Acc. 11996368/2019 per € 600.000,00 al Cap. 2034 – Imp. 4113/2020	€ 1.050.000,00	
Entrate di bilancio – Cap. 3020/620 nel 2022 € 209.250,00 Imp. 3300-3301-3302/2021 e Imp. 259/2022 € 110.000,00 Imp. 3579/2022	€ 319.250,00	
Devoluzione mutui Cassa DD.PP. (come da Del. G.C. n. 251 del 21/10/2020) Pos. 6005539 – Cap. 13200/620 – Acc. 785/2015 per € 698.114,60- Imp. 5915/2020 Pos. 6006993 – Cap. 13200/620 – Acc. 713/2015 per € 699.418,43- Imp. 5914/2020	€ 1.397.533,03	
Piano Operativo "Cultura e Turismo", Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014-2020 fondi MIBAC – Cap. 3315/620 Acc. 49/2021 per € 800.000,00 al Cap. 1789 – Imp. 213/2021 Acc. 18/2022 per € 1.200.000,00 al Cap. 1789 – Imp. 120/2022	€ 2.000.000,00	
Contributo Fondazione Cassa di Risparmio Terni e Narni – Cap. 5023/620 Acc. 2657/2021 per € 1.000.000,00 – Imp. 3481/2021 Acc. 41/2022 per € 1.300.000,00 – Imp. 258/2022	€ 2.300.000,00	
Mutuo Cassa DD.PP. Pos. n. 6212913 – Cap. 3200/620 – Acc. 3383/2022 – Imp. 3578/2022	€ 1.100.000,00	
Totale		€ 8.166.783,03

- 7) Di sub-impegnare, ai sensi dell'art. 183, c.1 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, le somme di seguito elencate correlate ad obbligazioni giuridicamente perfezionate:

Eserc. Finanz.	2023				
Cap./Art.	3320	Descrizione	UTILIZZO CONTRIBUTI REGIONALI IN C/CAPITALE PER INVESTIMENTI SPECIFICI DEL SETTORE		
Miss./Progr.	1/6	PdC finanz.	U.2.02.01.11.000	Spesa non ricorr.	NO
Centro di costo	220			Compet. Econ.	Dir. LL.PP.

CIG	9496034727			CUP	F42D11001320006
Creditore	KREA COSTRUZIONI S.r.l. con sede legale in Perugia, Viale Roma n.1, C.F. e P.IVA 03416800542				
Causale	Intervento di ristrutturazione del teatro comunale G. Verdi. 1° stralcio funzionale				
Modalità finan.	Contributo Regione Umbria			Finanz. da FPV	si
Imp./Pren. n.	acc.11996368/2019 imp. 4113/2020	Importo	€ 500.000,00	Frazionabile in 12	no

Eserc. Finanz.	2023				
Cap./Art.	3320	Descrizione	UTILIZZO CONTRIBUTI REGIONALI IN C/CAPITALE PER INVESTIMENTI SPECIFICI DEL SETTORE		
Miss./Progr.	1/6	PdC finanz.	U.2.02.01.11.000	Spesa non ricorr.	NO
Centro di costo	220			Compet. Econ.	Dir. LL.PP.
CIG	9496034727			CUP	F42D11001320006
Creditore	KREA COSTRUZIONI S.r.l. con sede legale in Perugia, Viale Roma n.1, C.F. e P.IVA 03416800542				
Causale	Intervento di ristrutturazione del teatro comunale G. Verdi. 1° stralcio funzionale				
Modalità finan.	Contributo Regione Umbria			Finanz. da FPV	si
Imp./Pren. n.	acc.48/2021 imp.212/2021	Importo	€ 450.000,00	Frazionabile in 12	no

Eserc. Finanz.	2023				
Cap./Art.	3315	Descrizione	UTILIZZO CONTRIBUTI IN C/CAPITALE DELLO STATO PER INVESTIMENTI SPECIFICI DEL SETTORE		
Miss./Progr.	05/02	PdC finanz.	U.2.02.01.11.000	Spesa non ricorr.	NO
Centro di costo	620			Compet. Econ.	Dir. LL.PP.
CIG	9496034727			CUP	F42D11001320006
Creditore	KREA COSTRUZIONI S.r.l. con sede legale in Perugia, Viale Roma n.1, C.F. e P.IVA 03416800542				
Causale	Intervento di ristrutturazione del teatro comunale G. Verdi. 1° stralcio funzionale				
Modalità finan.	Contributo MIBAC			Finanz. da FPV	si
Imp./Pren. n.	acc.49/2021 imp.213/2021	Importo	€ 700.000,00	Frazionabile in 12	no

Eserc. Finanz.	2023				
Cap./Art.	3315	Descrizione	UTILIZZO CONTRIBUTI IN C/CAPITALE DELLO STATO PER INVESTIMENTI SPECIFICI DEL SETTORE		
Miss./Progr.	05/02	PdC finanz.	U.2.02.01.11.000	Spesa non ricorr.	NO
Centro di costo	620			Compet. Econ.	Dir. LL.PP.
CIG	9496034727			CUP	F42D11001320006
Creditore	KREA COSTRUZIONI S.r.l. con sede legale in Perugia, Viale Roma n.1, C.F. e P.IVA 03416800542				
Causale	Intervento di ristrutturazione del teatro comunale G. Verdi. 1° stralcio funzionale				
Modalità finan.	Contributo MIBAC			Finanz. da FPV	si
Imp./Pren. n.	acc.18/2022 imp.120/2022	Importo	€ 1.200.000,00	Frazionabile in 12	no

	2			
--	---	--	--	--

Eserc. Finanz.	2023				
Cap./Art.	13200	Descrizione	Utilizzo avanzo vincolato da cancellazione per riaccertamento straordinario – Musei Pinacoteca		
Miss./Progr.	05/02	PdC finanz.	U.2.02.01.11.000	Spesa non ricorr.	NO
Centro di costo	620			Compet. Econ.	Dir. LL.PP.
CIG	9496034727		CUP		F42D11001320006
Creditore	KREA COSTRUZIONI S.r.l. con sede legale in Perugia, Viale Roma n.1, C.F. e P.IVA 03416800542				
Causale	Intervento di ristrutturazione del teatro comunale G. Verdi. 1° stralcio funzionale				
Modalità finan.	Mutuo CDP pos. n. 6005539.			Finanz. da FPV	si
Imp./Pren. n.	acc. 785/2015 imp. padre 5915/2020	Importo	€ 421.352,68	Frazionabile in 12	no

Eserc. Finanz.	2023				
Cap./Art.	5023	Descrizione	UTILIZZO CONTRIBUTI FONDAZIONE CARIT - MUSEI E PINACOTECHES		
Miss./Progr.	05/02	PdC finanz.	U.2.02.01.10.000	Spesa non ricorr.	NO
Centro di costo	620			Compet. Econ.	Dir. LL.PP.
CIG	9496034727		CUP		F42D11001320006
Creditore	KREA COSTRUZIONI S.r.l. con sede legale in Perugia, Viale Roma n.1, C.F. e P.IVA 03416800542				
Causale	Intervento di ristrutturazione del teatro comunale G. Verdi. 1° stralcio funzionale				
Modalità finan.	Concessione contributo privato da parte della Fondazione Cassa di Risparmio di Terni e Narni			Finanz. da FPV	no
Imp./Pren. n.	acc. 2657/2021 imp. padre 3481/2021	Importo	€ 1.000.000,00	Frazionabile in 12	no

Eserc. Finanz.	2023				
Cap./Art.	5023	Descrizione	UTILIZZO CONTRIBUTI FONDAZIONE CARIT - MUSEI E PINACOTECHES		
Miss./Progr.	05/02	PdC finanz.	U.2.02.01.10.000	Spesa non ricorr.	No
Centro di costo	620			Compet. Econ.	Dir. LL.PP.
CIG	9496034727		CUP		F42D11001320006
Creditore	KREA COSTRUZIONI S.r.l. con sede legale in Perugia, Viale Roma n.1, C.F. e P.IVA 03416800542				
Causale	Intervento di ristrutturazione del teatro comunale G. Verdi. 1° stralcio funzionale				
Modalità finan.	Concessione contributo privato da parte della Fondazione Cassa di Risparmio di Terni e Narni			Finanz. da FPV	no
Imp./Pren. n.	acc.	Importo	€ 1.300.000,00	Frazionabile in	no

	41/2022 imp. padre 258/2022			12	
--	--	--	--	-----------	--

Eserc. Finanz.	2023				
Cap./Art.	3200	Descrizione	IMPIEGO MUTUI CARICO ENTE PER INVESTIMENTI SPECIFICI DEL C.C. - MUSEI E PINACOTECA		
Miss./Progr.	05/02	PdC finanz.	U.2.02.01.11.00 0	Spesa non ricorr.	no
Centro di costo	620			Compet. Econ.	Dir. LL.PP.
CIG	9496034727			CUP	F42D1100132000 6
Creditore	KREA COSTRUZIONI S.r.l. con sede legale in Perugia, Viale Roma n.1, C.F. e P.IVA 03416800542				
Causale	Intervento di ristrutturazione del teatro comunale G. Verdi. 1° stralcio funzionale				
Modalità finan.	Prestito Cassa DD.PP. pos. n. 6212913			Finanz. da FPV	no
Imp./Pren. n.	acc. 3383/2022 imp. 3578/2022	Importo	€ 1.100.00,00	Frazionabile in 12	no

- 8) Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data prevista emissione fattura	Scadenza pagamento	Importo
01/03/2023	01/04/2023	1 334 270,53
31/07/2023	31/08/2023	2.000.000,00
30/11/2023	31/12/2023	2.002.811,61
31/03/2024	30/04/2024	1 334 270,54
	TOTALE	6 671 352,68

- 9) Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.
- 10) Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, comporta i seguenti ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente: aumento del patrimonio dell'Ente conseguente ai lavori di ristrutturazione previsti in progetto - e che sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale.
- 11) Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013.
- 12) Di precisare ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'Ing. Matteo Bongarzone.

13) Di trasmettere il presente provvedimento:

- all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Il Resp. Procedimento

Ing. Matteo Bongarzone

Il Dirigente

Arch. Piero Giorgini



COMUNE DI TERNI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE*

Numero 3685 del 26/12/2022

ELENCO DEGLI ACCERTAMENTI/IMPEGNI

IMPEGNO	anno	Importo	bilancio.codificaDP R118
4458	2022	500.000,00	01062.02.033200220
4460	2022	700.000,00	05022.02.033150620
4459	2022	450.000,00	01062.02.033200220
4462	2022	421.352,68	05022.02.132000620
4465	2022	1.100.000,00	05022.02.032000620
4463	2022	1.000.000,00	05022.02.050230620
4464	2022	1.300.000,00	05022.02.050230620
4461	2022	1.200.000,00	05022.02.033150620
		6.671.352,68	

* Documento sottoscritto con firma digitale