



# **COMUNE DI TERNI**

## **DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI**

### **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

Numero 244 del 28/01/2021

**OGGETTO: ACCORDI QUADRO RELATIVI ALLA MANUTENZIONE ORDINARIA  
DEL PATRIMONIO COMUNALE.**

**APPROVAZIONE METODO DI GARA E DEI DISCIPLINARI.**

---

ESERCIZIO 2021

---

## PREMESSO:

- Che, questa Direzione Lavori Pubblici - Manutenzioni ha il compito di provvedere alla manutenzione degli immobili di proprietà comunale ed al mantenimento degli stessi in adeguate condizioni, sia di sicurezza, sia igienico sanitarie e di decoro, intervenendo con specifiche lavorazioni e prevenendo eventuali possibili disagi per coloro che utilizzano le strutture in oggetto;
- Che, attualmente, sulla base delle segnalazioni/richieste dei responsabili delle attività che si svolgono negli immobili comunali risulta necessario ed urgente eseguire numerosi lavori, nonché fare fronte ad eventuali interventi imprevisti;
- Che, per l'esecuzione degli interventi è necessario individuare gli operatori economici a cui affidare l'esecuzione dei lavori per i quali è stata prevista un'articolazione in quattro categorie, con la suddivisione in lotti in base all'art. 51 del D.Lgs. n. 50/2016, come al seguente quadro:
  1. MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI IDROSANITARI DUE LOTTI
    - IMPORTO PRESUNTO € 39.000,00 + I.V.A. 22%
    - IMPORTO PRESUNTO € 39.000,00 + I.V.A. 22%
  2. MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DUE LOTTI
    - IMPORTO PRESUNTO € 39.000,00 + I.V.A. 22%
    - IMPORTO PRESUNTO € 39.000,00 + I.V.A. 22%
  3. MANUTENZIONE SERRAMENTI OPERE DA VETRAIO DUE LOTTI
    - IMPORTO PRESUNTO € 39.000,00 + I.V.A. 22%
    - IMPORTO PRESUNTO € 39.000,00 + I.V.A. 22%
  4. MANUTENZIONE DI OPERE EDILI QUATTRO LOTTI
    - IMPORTO PRESUNTO € 39.000,00 + I.V.A. 22%
    - IMPORTO PRESUNTO € 39.000,00 + I.V.A. 22%
    - IMPORTO PRESUNTO € 39.000,00 + I.V.A. 22%
    - IMPORTO PRESUNTO € 39.000,00 + I.V.A. 22%
- Che, non essendo preventivamente possibile definire i lavori da eseguire si ritiene utile adottare la modalità contrattuale dell'Accordo Quadro, come previsto dall'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016, per ognuno dei lotti sopra detti, procedendo successivamente all'interno di ognuno alla attuazione dei singoli interventi;
- Che, tenendo conto dell'attuale emergenza sanitaria per cui è consigliabile limitare gli spostamenti tra territori ed essendo il valore presunto dei singoli affidamenti sotto soglia, gli operatori economici con cui concludere gli Accordi Quadro potranno essere individuati, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, tramite procedure aperta agli operatori economici con sede legale in Umbria ai sensi dell'Art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, da espletare tramite piattaforma MEPA sul Portale Acquisti in Rete PA;
- Che, l'aggiudicazione degli Accordi Quadro avverrà mediante offerta di ribasso unico percentuale sull'"Elenco Regionale Prezzi Edizione 2019, Approvato con Deliberazione della Giunta Regionale Umbria n° 423 del 27/05/2020" relativamente a ciascuna delle diverse lavorazioni da eseguire, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del DLgs n. 50/2016, con la

prescrizione che ogni operatore economico potrà presentare l'offerta per tutti i lotti, ma potrà risultare aggiudicatario di un solo lotto per ogni categoria;

- Che, l'importo presunto di € 39.000,00 di ogni Accordo Quadro potrà essere finanziato in tutto, o in parte, a seconda delle risorse rese disponibili nel Bilancio 2021;
- Che, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatarie decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

#### **RITENUTO OPPORTUNO PROCEDERE:**

- All'approvazione degli allegati Disciplinari Tecnico-Amministrativi per gli Accordi Quadro relativi alla Manutenzione Ordinaria del Patrimonio Comunale;
- All'approvazione del metodo di gara per l'affidamento degli Accordi Quadro tramite procedure aperte agli operatori economici con sede legale in Umbria ai sensi dell'Art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, da espletare tramite piattaforma MEPA sul Portale Acquisti in Rete PA;
- A stabilire che l'aggiudicazione degli Accordi Quadro avverrà mediante offerta di ribasso unico percentuale sull'“Elenco Regionale Prezzi Edizione 2019, Approvato con Deliberazione della Giunta Regionale Umbria n° 423 del 27/05/2020” relativamente a ciascuna delle diverse lavorazioni da eseguire, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del DLgs n. 50/2016, con la prescrizione che ogni operatore economico potrà presentare l'offerta per tutti i lotti, ma potrà risultare aggiudicatario di un solo lotto per ogni categoria;

**Visto** l'art. 107 del Decreto Legislativo 267 del 18/08/2000;

**Tutto ciò premesso, per le motivazioni sopra espresse**

#### **D E T E R M I N A**

1. DI DARE ATTO CHE QUANTO SPECIFICATO IN PREMESA È PARTE INTEGRANTE DEL DISPOSITIVO DEL PRESENTE ATTO;
2. DI APPROVARE GLI ALLEGATI DISCIPLINARI TECNICO-AMMINISTRATIVI PER GLI ACCORDI QUADRO RELATIVI ALLA MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PATRIMONIO COMUNALE;
3. DI APPROVARE IL METODO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEGLI ACCORDI QUADRO, NEL RISPETTO DEI PRINCIPI DI NON DISCRIMINAZIONE, PARITÀ DI TRATTAMENTO, PROPORZIONALITÀ E TRASPARENZA, TRAMITE PROCEDURE APERTA AGLI OPERATORI ECONOMICI CON SEDE LEGALE IN UMBRIA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. A) DEL D.LGS. N. 50/2016, DA

ESPLETARE TRAMITE PIATTAFORMA MEPA SUL PORTALE ACQUISTI IN RETE PA;

4. DI STABILIRE CHE L'AGGIUDICAZIONE DEGLI ACCORDI QUADRO AVVERRÀ MEDIANTE OFFERTA DI RIBASSO UNICO PERCENTUALE SULL' "ELENCO REGIONALE PREZZI EDIZIONE 2019, APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE UMBRIA N° 423 DEL 27/05/2020" RELATIVAMENTE A CIASCUNA DELLE DIVERSE LAVORAZIONI DA ESEGUIRE, AI SENSI DELL'ART. 95 COMMA 4 LETTERA A) DEL DLGS N. 50/2016, CON LA PRESCRIZIONE CHE OGNI OPERATORE ECONOMICO POTRÀ PRESENTARE L'OFFERTA PER TUTTI I LOTTI, MA POTRÀ RISULTARE AGGIUDICATARIO DI UN SOLO LOTTO PER OGNI CATEGORIA;
5. DI DARE ATTO CHE LE OBBLIGAZIONI CONNESSE ALLA PRESENTE DETERMINAZIONE SARANNO PERFEZIONATE ED ESIGIBILI NEL CORSO DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 2021;
6. DI ATTESTARE CHE TRATTASI DI ATTO/PROCEDURA URGENTE ED IMPROROGABILE AL FINE DI EVITARE CHE SIANO ARRECATI DANNI PATRIMONIALI CERTI E GRAVI ALL'ENTE;
7. DI DARE ATTO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 29 DEL D.LGS. 50/2016, CHE TUTTI GLI ATTI RELATIVI ALLA PROCEDURA IN OGGETTO SARANNO PUBBLICATI E AGGIORNATI SUL PROFILO DEL COMMITTENTE, NELLA SEZIONE "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE - BANDI DI GARA E CONTRATTI", ALL'INDIRIZZO [WWW.COMUNE.TERNI.IT](http://WWW.COMUNE.TERNI.IT) CON L'APPLICAZIONE DELLE DISPOSIZIONI DI CUI AL D.LGS. 33/2013.

**IL COORDINATORE TECNICO**

***P.O. Geom. Paolo Neri***

**IL DIRIGENTE**

***Arch. Piero Giorgini***



**COMUNE DI TERNI**  
**Direzione LL.PP. - Manutenzioni**

**Uff. Manutenzioni Ordinarie del Patrimonio – Uff. Sicurezza sul Lavoro  
Uff. Verde Pubblico – Uff. Gestione Area Cascata delle Marmore**

Corso del Popolo, 30  
05100 Terni  
Tel. +39 0744.549.047  
Fax +39 0744.428708  
paolo.neri@comune.terni.it

**DISCIPLINARE TECNICO - AMMINISTRATIVO**

Affidamento Me.PA. ai sensi dell'Art. 36, comma 2 , lett. a) del D.Lgs. 50/2016 da aggiudicare ai sensi dell'Art.95 c.4

**ACCORDI QUADRO PER LA MANUTENZIONE  
ORDINARIA DEL PATRIMONIO COMUNALE  
RELATIVA ALLE OPERE EDILI – N° 4 LOTTI**

**LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE E IMPORTO DEI LAVORI**

- a) **Luogo di esecuzione:** Comune di Terni – Immobili comunali;
- b) **Descrizione sommaria dei lavori:** Trattasi di lavori di manutenzione ordinaria, sia programmati che di pronto intervento presso gli immobili comunali, relativi alle opere edili e quindi appartenenti alla categoria OG1;
- c) **Natura ed entità delle prestazioni:**  
Importo presunto di ciascun lotto: € 39.000,00 esclusa I.V.A.
- d) **Tempo di esecuzione dei lavori:** l'Appalto avrà termine il 31/12/2021 o ad esaurimento della disponibilità finanziaria.

**REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

Sono ammessi a presentare l'offerta gli Operatori Economici con sede legale in Umbria di cui all'art. 45, del Dlgs. n. 50/2016, nel rispetto di quanto previsto agli artt. 47 e 48 del medesimo decreto che:

1. **sono in possesso dei seguenti requisiti da verificare al momento dell'aggiudicazione a pena di esclusione:**
  - ✓ **Requisiti in ordine generale:** insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
  - ✓ **Requisiti di idoneità professionale:** iscritti alla C.C.I.A.A per oggetto di attività corrispondente all'oggetto dell'appalto, art. 83 del D.Lgs. 50/2016;

**AGGIUDICAZIONE:**

**Ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 l'appalto è costituito da quattro lotti (lotto 1 - lotto 2 – lotto 3 – lotto 4) di uguale importo.**

**Come previsto al comma 3 dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 è ammessa la presentazione di offerte per tutti i lotti con il vincolo che ad un medesimo concorrente potrà essere aggiudicato un solo lotto.**

L'appalto sarà aggiudicato, mediante offerta di ribasso unico percentuale sull'”Elenco Regionale Prezzi Edizione 2019, Approvato con Deliberazione della Giunta Regionale Umbria n° 423 del 27/05/2020” relativamente alle lavorazioni oggetto della presente Procedura, art. 95 comma 4

lettera a) del DLgs n. 50/2016.

Assegnazione lotti:

- ▶ 1° lotto zona centrale assegnato ad operatore economico 1° migliore offerente;
- ▶ 2° lotto zona ex 3^ Circostrizione assegnato ad operatore economico 2° migliore offerente;
- ▶ 3° lotto zona ex 2^ Circostrizione assegnato ad operatore economico 3° migliore offerente;
- ▶ 4° lotto zona ex 1^ Circostrizione assegnato ad operatore economico 4° migliore offerente.

Prima di procedere all'aggiudicazione definitiva l'Amministrazione contraente procederà alla verifica dei requisiti autocertificati per l'iscrizione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione e ad acquisire il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) del fornitore, come previsto dalle disposizioni vigenti in materia di contratti pubblici.

La stazione appaltante, ai sensi dell'art. 95 comma 12 D.Lgs.vo n. 50/2016, si riserva sin d'ora la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto, per motivi amministrativi/finanziari o qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

#### **ART.1**

Ciascun lotto verrà affidato per l'intero importo disponibile presunto di € 39.000,00 che sarà liquidato al netto del ribasso di gara offerto dall'aggiudicatario.

#### **ART.2**

Non è ammesso il subappalto.

#### **ART.3**

L'impresa Appaltatrice dichiara di conoscere e rispettare le normative relative al D.Lgs.81/2008 Testo unico sulla Salute e Sicurezza sul Lavoro e s.m.i., relative alle norme di sicurezza sui cantieri edili e di essere in grado di far fronte a tutte le eventuali, imprevedute circostanze nel corso dell'esecuzione dei lavori e di averne tenuto debitamente conto, nella determinazione dell'offerta con espressa rinuncia a qualsiasi eccezione o riserva presente o futura.

Si impegna, inoltre, alla corretta tenuta del cantiere in modo da non creare disagi al personale operante negli edifici.

#### **ART.4**

L'Impresa Appaltatrice, in merito alla prevenzione degli infortuni ed all'igiene sul lavoro, si impegna ad osservare e a far osservare dai dipendenti o a quanti altri della cui opera si servirà nel corso dei lavori, ogni vigente norma di legge in materia di prevenzione degli infortuni e di igiene del lavoro.

#### **ART.5**

E' carico dell'Impresa Appaltatrice la copertura dei rischi tutti, comunque connessi all'esecuzione dei lavori; pertanto il Committente rimane sollevato da ogni responsabilità civile e penale per i danni che possono derivare al personale di cantiere, e a terzi o a cose in dipendenza dei lavori di che trattasi.

In virtù di quanto sopra l'Appaltatrice dovrà presentare, prima della firma del contratto, copia della polizza assicurativa con primaria compagnia a copertura di eventuali danni a terzi, a cose o a cose di terzi che dovessero verificarsi nel corso dei lavori.

Tale polizza dovrà coprire anche i danni che potrebbero essere causati a seguito delle modalità di conduzione dei lavori all'immobile oggetto di intervento.

#### **ART.6**

L'Impresa Appaltatrice, dovrà trovarsi sul posto ove necessita l'intervento entro 1 (una) ora dal ricevimento della chiamata dall'Ufficio Manutenzioni, pena l'applicazione di una penale di € 30,00 per ogni mezza ora di ritardo.

Per ogni intervento la cui durata superi un giorno dovrà essere concordato un termine massimo per la sua conclusione e per eventuali ritardi superiori ad un giorno sarà applicata una penale di € 60,00 per ogni giorno di ritardo.

Il ripetersi per più di tre volte del mancato rispetto delle tempistiche sopra dette, comporterà la disdetta dell'Accordo Quadro.

#### **ART.7**

L'appaltatore è vincolato ad assolvere agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136 del 13 agosto 2010 e nello specifico si impegna, per le movimentazioni finanziarie relative al presente appalto ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche non in via esclusiva, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.a..

L'appaltatore si obbliga altresì a comunicare gli estremi identificativi di tali conti correnti alla stazione appaltante entro gg. 7 dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché nello stesso termine le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi e ad effettuare tutti i movimenti finanziari tramite bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, fatte salve le deroghe previste dalla legge n. 136 del 13 agosto 2010 e ss.mm.ii..

I pagamenti all'Impresa Appaltatrice avverranno, a lavori ultimati per ciascun intervento e regolarmente eseguiti.

Non saranno accettati nè contabilizzati eventuali oneri o extra lavori presentati dall'Impresa a consuntivo.

Pertanto l'impresa Appaltatrice non potrà effettuare lavorazioni se non preventivamente autorizzate e accettate dal Committente.

#### **ART.8**

Oneri a carico del Committente:

- Personale tecnico per la D.L.;
- L'IVA nella percentuale di legge;

Oneri a carico della Impresa Appaltatrice:

- Allestimento e protezione del cantiere con approntamento di una idonea rimessa attrezzi e materiali da concordare con il Committente;
- Adozione di tutti i sistemi di protezione individuali e collettivi per la tutela dell'incolumità degli operatori e di terzi;
- Messa a disposizione di tutte le attrezzature, nessuna esclusa, per la realizzazione delle opere di che trattasi;
- Fornitura di tutti i materiali occorrenti, nessuno escluso, corredati dalle schede tecniche, anche per le operazioni di manutenzione future, delle Ditte Produttrici;
- Tenuta in regola di tutte le maestranze operanti nel cantiere;
- Predisposizione del quadro elettrico di cantiere per allaccio energia elettrica e acqua per usi di cantiere, posto su indicazione del Committente;
- Consegna del Piano sostitutivo del piano di sicurezza e coordinamento;

L'impresa si impegna a nominare il responsabile di cantiere che avrà il compito sia di vigilare il costante rispetto delle norme di sicurezza e delle lavorazioni effettuate sia di mantenere i contatti diretti col Committente. Ogni indicazione o prescrizione dovrà essere da lui raccolta, controfirmata e fatta applicare, inoltre sarà suo compito il mantenimento in cantiere di tutta la documentazione contributiva ed in materia di sicurezza, necessaria e da presentare ad eventuali richieste degli organi competenti.

### **ART.9**

In caso di inadempimento dell'Appaltatore si procederà alla risoluzione del presente Atto mediante comunicazione scritta del Committente in base all'Art. 108 del DLgs n. 50/2016.

### **ART.10**

L'Aggiudicatario è tenuto all'osservanza del D. Lgs n. 196/2003 e ss.mm.ii. in materia di privacy e di trattamento dei dati personali. Pertanto la Ditta aggiudicataria è tenuta a garantire la riservatezza di tutte le informazioni inerenti il servizio appaltato e gli utenti. La stessa dovrà comunicare all'Amministrazione Comunale il nominativo del Responsabile del trattamento dei dati, ai sensi del citato Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196.

In ogni caso la Ditta aggiudicataria si impegna espressamente a non effettuare operazioni di comunicazione e diffusione dei dati personali sottoposti al trattamento verso soggetti terzi diversi dal Dipartimento competente dell'A.C. senza il preventivo assenso dello stesso, non rientrando tali operazioni tra quelle affidate.

Oltre alle responsabilità penali contemplate ai sensi del D. Lgs. n.196/2003 e ss.mm.ii. l'Aggiudicatario è comunque tenuto al risarcimento del danno eventualmente provocato agli interessati o all'Amministrazione Comunale in violazione della normativa richiamata.

Dal canto suo la Stazione Appaltante informa fin d'ora l'Aggiudicatario che tratterà i dati contenuti o derivanti dal presente Capitolato esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'adempimento e assolvimento degli obblighi previsti dalla norma in materia.

**IL R.U.P.**

**P.O.(Geom. Paolo NERI)**

**IL DIRIGENTE**

**(Arch. Piero GIORGINI)**





Uff. Verde Pubblico – Uff. Gestione Area Cascata delle Marmore

Corso del Popolo, 30

05100 Terni

Tel. +39 0744.549.047

Fax +39 0744.428708

[paolo.neri@comune.terni.it](mailto:paolo.neri@comune.terni.it)

## DISCIPLINARE TECNICO - AMMINISTRATIVO

Affidamento Me.PA. ai sensi dell'Art. 36, comma 2 , lett. a) del D.Lgs. 50/2016 da aggiudicare ai sensi dell'Art.95 c.4

### ACCORDI QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PATRIMONIO COMUNALE RELATIVA AGLI IMPIANTI ELETTRICI – N° 2 LOTTI

#### LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE E IMPORTO DEI LAVORI

- a. **Luogo di esecuzione:** Comune di Terni – Immobili comunali;
- b. **Descrizione sommaria dei lavori:** Trattasi di lavori di manutenzione ordinaria, sia programmati che di pronto intervento presso gli immobili comunali, relativi agli impianti elettrici e quindi appartenenti alla categoria OS30;
- c. **Natura ed entità delle prestazioni:**  
Importo presunto di ciascun lotto: € 39.000,00 esclusa I.V.A.
- d. **Tempo di esecuzione dei lavori:** l'Appalto avrà termine il 31/12/2021 o ad esaurimento della disponibilità finanziaria.

#### REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Sono ammessi a presentare l'offerta gli Operatori Economici con sede legale in Umbria di cui all'art. 45, del Dlgs. n. 50/2016, nel rispetto di quanto previsto agli artt. 47 e 48 del medesimo decreto che:

#### 1. sono in possesso dei seguenti requisiti da verificare al momento dell'aggiudicazione a pena di esclusione:

- ✓ **Requisiti in ordine generale:** insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- ✓ **Requisiti di idoneità professionale:** iscritti alla C.C.I.A.A per oggetto di attività corrispondente all'oggetto dell'appalto, art. 83 del D.Lgs. 50/2016;

#### AGGIUDICAZIONE:

Ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 l'appalto è costituito da due lotti (lotto 1 e lotto 2) di uguale importo.

Come previsto al comma 3 dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 è ammessa la presentazione di offerte per tutti i lotti con il vincolo che ad un medesimo concorrente potrà essere aggiudicato un solo lotto.

L'appalto sarà aggiudicato, mediante offerta di ribasso unico percentuale sull'” Elenco Regionale Prezzi Edizione 2019, Approvato con Deliberazione della Giunta Regionale Umbria n° 423 del 27/05/2020” relativamente alle lavorazioni oggetto della presente Procedura, art. 95 comma 4 lettera a) del DLgs n. 50/2016.

#### Assegnazione lotti:

- ▶ 1° lotto zona centrale assegnato ad operatore economico 1° migliore offerente;
- ▶ 2° lotto zone al di fuori zona centrale assegnato ad operatore economico 2° migliore offerente.

Prima di procedere all'aggiudicazione definitiva l'Amministrazione contraente procederà alla verifica dei requisiti autocertificati per l'iscrizione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione e ad acquisire il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) del fornitore, come previsto dalle disposizioni vigenti in materia di contratti pubblici.

La stazione appaltante, ai sensi dell'art. 95 comma 12 D.Lgs.vo n. 50/2016, si riserva sin d'ora la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto, per motivi amministrativi/finanziari o qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

#### **ART.1**

Ciascun lotto verrà affidato per l'intero importo disponibile di € 39.000,00 che sarà liquidato al netto del ribasso di gara offerto dall'aggiudicatario.

#### **ART.2**

Non è ammesso il subappalto.

#### **ART.3**

L'impresa Appaltatrice dichiara di conoscere e rispettare le normative relative al D.Lgs.81/2008 Testo unico sulla Salute e Sicurezza sul Lavoro e s.m.i., relative alle norme di sicurezza sui cantieri edili e di essere in grado di far fronte a tutte le eventuali, imprevedute circostanze nel corso dell'esecuzione dei lavori e di averne tenuto debitamente conto, nella determinazione dell'offerta con espressa rinuncia a qualsiasi eccezione o riserva presente o futura.

Si impegna, inoltre, alla corretta tenuta del cantiere in modo da non creare disagi al personale operante negli edifici.

#### **ART.4**

L'Impresa Appaltatrice, in merito alla prevenzione degli infortuni ed all'igiene sul lavoro, si impegna ad osservare e a far osservare dai dipendenti o a quanti altri della cui opera si servirà nel corso dei lavori, ogni vigente norma di legge in materia di prevenzione degli infortuni e di igiene del lavoro.

#### **ART.5**

E' carico dell'Impresa Appaltatrice la copertura dei rischi tutti, comunque connessi all'esecuzione dei lavori; pertanto il Committente rimane sollevato da ogni responsabilità civile e penale per i danni che possono derivare al personale di cantiere, e a terzi o a cose in dipendenza dei lavori di che trattasi.

In virtù di quanto sopra l'Appaltatrice dovrà presentare, prima della firma del contratto, copia della polizza assicurativa con primaria compagnia a copertura di eventuali danni a terzi, a cose o a cose di terzi che dovessero verificarsi nel corso dei lavori.

Tale polizza dovrà coprire anche i danni che potrebbero essere causati a seguito delle modalità di conduzione dei lavori all'immobile oggetto di intervento.

#### **ART.6**

L'Impresa Appaltatrice, dovrà trovarsi sul posto ove necessita l'intervento entro 1 (una) ora dal ricevimento della chiamata dall'Ufficio Manutenzioni, pena l'applicazione di una penale di € 30,00 per ogni mezza ora di ritardo.

Per ogni intervento la cui durata superi un giorno dovrà essere concordato un termine massimo per la sua conclusione e per eventuali ritardi superiori ad un giorno sarà applicata una penale di € 60,00 per ogni giorno di ritardo.

Il ripetersi per più di tre volte del mancato rispetto delle tempistiche sopra dette, comporterà la disdetta dell'Accordo Quadro.

#### **ART.7**

L'appaltatore è vincolato ad assolvere agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136 del 13 agosto 2010 e nello specifico si impegna, per le movimentazioni finanziarie relative al presente appalto ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche non in via esclusiva, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.a..

L'appaltatore si obbliga altresì a comunicare gli estremi identificativi di tali conti correnti alla stazione appaltante entro gg. 7 dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché nello stesso termine le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi e ad effettuare tutti i movimenti finanziari tramite bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, fatte salve le deroghe previste dalla legge n. 136 del 13 agosto 2010 e ss.mm.ii..

I pagamenti all'Impresa Appaltatrice avverranno, a lavori ultimati per ciascun intervento e regolarmente eseguiti.

Non saranno accettati nè contabilizzati eventuali oneri o extra lavori presentati dall'Impresa a consuntivo.

Pertanto l'impresa Appaltatrice non potrà effettuare lavorazioni se non preventivamente autorizzate e accettate dal Committente.

#### **ART.8**

Oneri a carico del Committente:

- Personale tecnico per la D.L.;
- L'IVA nella percentuale di legge;

Oneri a carico della Impresa Appaltatrice:

- Allestimento e protezione del cantiere con approntamento di una idonea rimessa attrezzi e materiali da concordare con il Committente;
- Adozione di tutti i sistemi di protezione individuali e collettivi per la tutela dell'incolumità degli operatori e di terzi;
- Messa a disposizione di tutte le attrezzature, nessuna esclusa, per la realizzazione delle opere di che trattasi;
- Fornitura di tutti i materiali occorrenti, nessuno escluso, corredati dalle schede tecniche, anche per le operazioni di manutenzione future, delle Ditte Produttrici;
- Tenuta in regola di tutte le maestranze operanti nel cantiere;
- Predisposizione del quadro elettrico di cantiere per allaccio energia elettrica e acqua per usi di cantiere, posto su indicazione del Committente;
- Consegna del Piano sostitutivo del piano di sicurezza e coordinamento;

L'impresa si impegna a nominare il responsabile di cantiere che avrà il compito sia di vigilare il costante rispetto delle norme di sicurezza e delle lavorazioni effettuate sia di mantenere i contatti diretti col Committente. Ogni indicazione o prescrizione dovrà essere da lui raccolta, controfirmata e fatta applicare, inoltre sarà suo compito il mantenimento in cantiere di tutta la documentazione contributiva ed in materia di sicurezza, necessaria e da presentare ad eventuali richieste degli organi competenti.

#### **ART.9**

In caso di inadempimento dell'Appaltatore si procederà alla risoluzione del presente Atto mediante comunicazione scritta del Committente in base all'Art. 108 del DLgs n. 50/2016.

### **ART.10**

L'Aggiudicatario è tenuto all'osservanza del D. Lgs n. 196/2003 e ss.mm.ii. in materia di privacy e di trattamento dei dati personali. Pertanto la Ditta aggiudicataria è tenuta a garantire la riservatezza di tutte le informazioni inerenti il servizio appaltato e gli utenti. La stessa dovrà comunicare all'Amministrazione Comunale il nominativo del Responsabile del trattamento dei dati, ai sensi del citato Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196.

In ogni caso la Ditta aggiudicataria si impegna espressamente a non effettuare operazioni di comunicazione e diffusione dei dati personali sottoposti al trattamento verso soggetti terzi diversi dal Dipartimento competente dell'A.C. senza il preventivo assenso dello stesso, non rientrando tali operazioni tra quelle affidate.

Oltre alle responsabilità penali contemplate ai sensi del D. Lgs. n.196/2003 e ss.mm.ii. l'Aggiudicatario è comunque tenuto al risarcimento del danno eventualmente provocato agli interessati o all'Amministrazione Comunale in violazione della normativa richiamata.

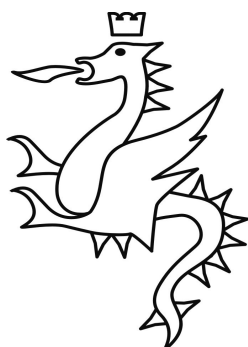
Dal canto suo la Stazione Appaltante informa fin d'ora l'Aggiudicatario che tratterà i dati contenuti o derivanti dal presente Capitolato esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'adempimento e assolvimento degli obblighi previsti dalla norma in materia.

**IL R.U.P.**

**P.O.(Geom. Paolo NERI)**

**IL DIRIGENTE**

**(Arch. Piero GIORGINI)**



**COMUNE DI TERNI**

**Direzione LL.PP. - Manutenzioni**

**Uff. Manutenzioni Ordinarie del Patrimonio – Uff. Sicurezza sul Lavoro**

**Uff. Verde Pubblico – Uff. Gestione Area Cascata delle Marmore**

Corso del Popolo, 30

05100 Terni

Tel. +39 0744.549.047

Fax +39 0744.428708

[paolo.neri@comune.terni.it](mailto:paolo.neri@comune.terni.it)

## **DISCIPLINARE TECNICO - AMMINISTRATIVO**

Affidamento Me.PA. ai sensi dell'Art. 36, comma 2 , lett. a) del D.Lgs. 50/2016 da aggiudicare ai sensi dell'Art.95 c.4

### **ACCORDI QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PATRIMONIO COMUNALE RELATIVA ALLE OPERE DA FABBRO-VETRAIO, ECC. – N° 2 LOTTI**

#### **LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE E IMPORTO DEI LAVORI**

- a. **Luogo di esecuzione:** Comune di Terni – Immobili comunali;
- b. **Descrizione sommaria dei lavori:** Trattasi di lavori di manutenzione ordinaria, sia programmati che di pronto intervento presso gli immobili comunali, relativi alle opere da fabbro-vetraio, ecc. che possono essere riferite alla categoria OG1;
- c. **Natura ed entità delle prestazioni:**  
Importo presunto di ciascun lotto: € 39.000,00 esclusa I.V.A.
- d. **Tempo di esecuzione dei lavori:** l'Appalto avrà termine il 31/12/2021 o ad esaurimento della disponibilità finanziaria.

#### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

Sono ammessi a presentare l'offerta gli Operatori Economici con sede legale in Umbria di cui all'art. 45, del Dlgs. n. 50/2016, nel rispetto di quanto previsto agli artt. 47 e 48 del medesimo decreto che:

1. **sono in possesso dei seguenti requisiti da verificare al momento dell'aggiudicazione a pena di esclusione:**
  - ✓ **Requisiti in ordine generale:** insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
  - ✓ **Requisiti di idoneità professionale:** iscritti alla C.C.I.A.A per oggetto di attività corrispondente all'oggetto dell'appalto, art. 83 del D.Lgs. 50/2016;

#### **AGGIUDICAZIONE:**

**Ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 l'appalto è costituito da due lotti (lotto 1 e lotto 2) di uguale importo.**

**Come previsto al comma 3 dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 è ammessa la presentazione di offerte per tutti i lotti con il vincolo che ad un medesimo concorrente potrà essere aggiudicato un solo lotto.**

L'appalto sarà aggiudicato, mediante offerta di ribasso unico percentuale sull' "Elenco Regionale Prezzi Edizione 2019, Approvato con Deliberazione della Giunta Regionale Umbria n° 423 del 27/05/2020" relativamente alle lavorazioni oggetto della presente Procedura, art. 95 comma 4 lettera a) del DLgs n. 50/2016.

Assegnazione lotti:

- ▶ 1° lotto zona centrale assegnato ad operatore economico 1° migliore offerente;
- ▶ 2° lotto zone al di fuori zona centrale assegnato ad operatore economico 2° migliore offerente.

Prima di procedere all'aggiudicazione definitiva l'Amministrazione contraente procederà alla verifica dei requisiti autocertificati per l'iscrizione al Mercato Elettronico della Pubblica

Amministrazione e ad acquisire il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) del fornitore, come previsto dalle disposizioni vigenti in materia di contratti pubblici.

La stazione appaltante, ai sensi dell'art. 95 comma 12 D.Lgs.vo n. 50/2016, si riserva sin d'ora la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto, per motivi amministrativi/finanziari o qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

#### **ART.1**

Ciascun lotto verrà affidato per l'intero importo disponibile di € 39.000,00 che sarà liquidato al netto del ribasso di gara offerto dall'aggiudicatario.

#### **ART.2**

Non è ammesso il subappalto.

#### **ART.3**

L'impresa Appaltatrice dichiara di conoscere e rispettare le normative relative al D.Lgs.81/2008 Testo unico sulla Salute e Sicurezza sul Lavoro e s.m.i., relative alle norme di sicurezza sui cantieri edili e di essere in grado di far fronte a tutte le eventuali, imprevedute circostanze nel corso dell'esecuzione dei lavori e di averne tenuto debitamente conto, nella determinazione dell'offerta con espressa rinuncia a qualsiasi eccezione o riserva presente o futura.

Si impegna, inoltre, alla corretta tenuta del cantiere in modo da non creare disagi al personale operante negli edifici.

#### **ART.4**

L'Impresa Appaltatrice, in merito alla prevenzione degli infortuni ed all'igiene sul lavoro, si impegna ad osservare e a far osservare dai dipendenti o a quanti altri della cui opera si servirà nel corso dei lavori, ogni vigente norma di legge in materia di prevenzione degli infortuni e di igiene del lavoro.

#### **ART.5**

E' carico dell'Impresa Appaltatrice la copertura dei rischi tutti, comunque connessi all'esecuzione dei lavori; pertanto il Committente rimane sollevato da ogni responsabilità civile e penale per i danni che possono derivare al personale di cantiere, e a terzi o a cose in dipendenza dei lavori di che trattasi.

In virtù di quanto sopra l'Appaltatrice dovrà presentare, prima della firma del contratto, copia della polizza assicurativa con primaria compagnia a copertura di eventuali danni a terzi, a cose o a cose di terzi che dovessero verificarsi nel corso dei lavori.

Tale polizza dovrà coprire anche i danni che potrebbero essere causati a seguito delle modalità di conduzione dei lavori all'immobile oggetto di intervento.

#### **ART.6**

L'Impresa Appaltatrice, dovrà trovarsi sul posto ove necessita l'intervento entro 1 (una) ora dal ricevimento della chiamata dall'Ufficio Manutenzioni, pena l'applicazione di una penale di € 30,00 per ogni mezza ora di ritardo.

Per ogni intervento la cui durata superi un giorno dovrà essere concordato un termine massimo per la sua conclusione e per eventuali ritardi superiori ad un giorno sarà applicata una penale di € 60,00 per ogni giorno di ritardo.

Il ripetersi per più di tre volte del mancato rispetto delle tempistiche sopra dette, comporterà la disdetta dell'Accordo Quadro.

#### **ART.7**

L'appaltatore è vincolato ad assolvere agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136 del 13 agosto 2010 e nello specifico si impegna, per le movimentazioni finanziarie relative al presente appalto ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche non in via esclusiva, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.a..

L'appaltatore si obbliga altresì a comunicare gli estremi identificativi di tali conti correnti alla stazione appaltante entro gg. 7 dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché nello stesso termine le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi e ad effettuare tutti i movimenti finanziari tramite bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, fatte salve le deroghe previste dalla legge n. 136 del 13 agosto 2010 e ss.mm.ii..

I pagamenti all'Impresa Appaltatrice avverranno, a lavori ultimati per ciascun intervento e regolarmente eseguiti.

Non saranno accettati nè contabilizzati eventuali oneri o extra lavori presentati dall'Impresa a consuntivo.

Pertanto l'impresa Appaltatrice non potrà effettuare lavorazioni se non preventivamente autorizzate e accettate dal Committente.

#### **ART.8**

Oneri a carico del Committente:

- Personale tecnico per la D.L.;
- L'IVA nella percentuale di legge;

Oneri a carico della Impresa Appaltatrice:

- Allestimento e protezione del cantiere con approntamento di una idonea rimessa attrezzi e materiali da concordare con il Committente;
- Adozione di tutti i sistemi di protezione individuali e collettivi per la tutela dell'incolumità degli operatori e di terzi;
- Messa a disposizione di tutte le attrezzature, nessuna esclusa, per la realizzazione delle opere di che trattasi;
- Fornitura di tutti i materiali occorrenti, nessuno escluso, corredati dalle schede tecniche, anche per le operazioni di manutenzione future, delle Ditte Produttrici;
- Tenuta in regola di tutte le maestranze operanti nel cantiere;
- Predisposizione del quadro elettrico di cantiere per allaccio energia elettrica e acqua per usi di cantiere, posto su indicazione del Committente;
- Consegna del Piano sostitutivo del piano di sicurezza e coordinamento;

L'impresa si impegna a nominare il responsabile di cantiere che avrà il compito sia di vigilare il costante rispetto delle norme di sicurezza e delle lavorazioni effettuate sia di mantenere i contatti diretti col Committente. Ogni indicazione o prescrizione dovrà essere da lui raccolta, controfirmata e fatta applicare, inoltre sarà suo compito il mantenimento in cantiere di tutta la documentazione contributiva ed in materia di sicurezza, necessaria e da presentare ad eventuali richieste degli organi competenti.

#### **ART.9**

In caso di inadempimento dell'Appaltatore si procederà alla risoluzione del presente Atto mediante comunicazione scritta del Committente in base all'Art. 108 del DLgs n. 50/2016.

#### **ART.10**

L'Aggiudicatario è tenuto all'osservanza del D. Lgs n. 196/2003 e ss.mm.ii. in materia di privacy e di trattamento dei dati personali. Pertanto la Ditta aggiudicataria è tenuta a garantire la riservatezza di tutte le informazioni inerenti il servizio appaltato e gli utenti. La stessa dovrà comunicare

all'Amministrazione Comunale il nominativo del Responsabile del trattamento dei dati, ai sensi del citato Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196.

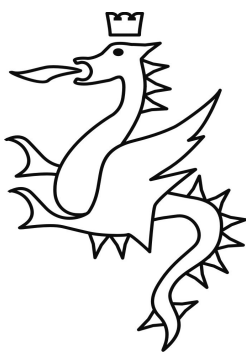
In ogni caso la Ditta aggiudicataria si impegna espressamente a non effettuare operazioni di comunicazione e diffusione dei dati personali sottoposti al trattamento verso soggetti terzi diversi dal Dipartimento competente dell'A.C. senza il preventivo assenso dello stesso, non rientrando tali operazioni tra quelle affidate.

Oltre alle responsabilità penali contemplate ai sensi del D. Lgs. n.196/2003 e ss.mm.ii. l'Aggiudicatario è comunque tenuto al risarcimento del danno eventualmente provocato agli interessati o all'Amministrazione Comunale in violazione della normativa richiamata.

Dal canto suo la Stazione Appaltante informa fin d'ora l'Aggiudicatario che tratterà i dati contenuti o derivanti dal presente Capitolato esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'adempimento e assolvimento degli obblighi previsti dalla norma in materia.

**IL R.U.P.**  
**P.O.(Geom. Paolo NERI)**

**IL DIRIGENTE**  
**(Arch. Piero GIORGINI)**



**COMUNE DI TERNI**  
**Direzione LL.PP. - Manutenzioni**  
**Uff. Manutenzioni Ordinarie del Patrimonio – Uff. Sicurezza sul Lavoro**  
**Uff. Verde Pubblico – Uff. Gestione Area Cascata delle Marmore**  
Corso del Popolo, 30  
05100 Terni  
Tel. +39 0744.549.047  
Fax +39 0744.428708  
[paolo.neri@comune.terni.it](mailto:paolo.neri@comune.terni.it)

**DISCIPLINARE TECNICO - AMMINISTRATIVO**



Affidamento Me.PA. ai sensi dell'Art. 36, comma 2 , lett. a) del D.Lgs. 50/2016 da aggiudicare ai sensi dell'Art.95 c.4

**ACCORDI QUADRO PER LA MANUTENZIONE  
ORDINARIA DEL PATRIMONIO COMUNALE  
RELATIVA AGLI IMPIANTI IDROSANITARI – N° 2 LOTTI**

**LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE E IMPORTO DEI LAVORI**

- a. **Luogo di esecuzione:** Comune di Terni – Immobili comunali;
- b. **Descrizione sommaria dei lavori:** Trattasi di lavori di manutenzione ordinaria, sia programmati che di pronto intervento presso gli immobili comunali, relativi agli impianti idrosanitari e quindi appartenenti alla categoria OS3;
- c. **Natura ed entità delle prestazioni:**  
Importo presunto di ciascun lotto: € 39.000,00 esclusa I.V.A.
- d. **Tempo di esecuzione dei lavori:** l'Appalto avrà termine il 31/12/2021 o ad esaurimento della disponibilità finanziaria.

**REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

Sono ammessi a presentare l'offerta gli Operatori Economici con sede legale in Umbria di cui all'art. 45, del Dlgs. n. 50/2016, nel rispetto di quanto previsto agli artt. 47 e 48 del medesimo decreto che:

1. **sono in possesso dei seguenti requisiti da verificare al momento dell'aggiudicazione a pena di esclusione:**
  - ✓ **Requisiti in ordine generale:** insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
  - ✓ **Requisiti di idoneità professionale:** iscritti alla C.C.I.A.A per oggetto di attività corrispondente all'oggetto dell'appalto, art. 83 del D.Lgs. 50/2016;

**AGGIUDICAZIONE:**

**Ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 l'appalto è costituito da due lotti (lotto 1 e lotto 2) di uguale importo.**

**Come previsto al comma 3 dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 è ammessa la presentazione di offerte per tutti i lotti con il vincolo che ad un medesimo concorrente potrà essere aggiudicato un solo lotto.**

L'appalto sarà aggiudicato, mediante offerta di ribasso unico percentuale sull' "Elenco Regionale Prezzi Edizione 2019, Approvato con Deliberazione della Giunta Regionale Umbria n° 423 del 27/05/2020" relativamente alle lavorazioni oggetto della presente Procedura, art. 95 comma 4 lettera a) del DLgs n. 50/2016.

Assegnazione lotti:

- ▶ 1° lotto zona centrale assegnato ad operatore economico 1° migliore offerente;
- ▶ 2° lotto zone al di fuori zona centrale assegnato ad operatore economico 2° migliore offerente.

Prima di procedere all'aggiudicazione definitiva l'Amministrazione contraente procederà alla verifica dei requisiti autocertificati per l'iscrizione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione e ad acquisire il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) del fornitore, come previsto dalle disposizioni vigenti in materia di contratti pubblici.

La stazione appaltante, ai sensi dell'art. 95 comma 12 D.Lgs.vo n. 50/2016, si riserva sin d'ora la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto, per motivi amministrativi/finanziari o qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

#### **ART.1**

Ciascun lotto verrà affidato per l'intero importo disponibile di € 39.000,00 che sarà liquidato al netto del ribasso di gara offerto dall'aggiudicatario.

#### **ART.2**

Non è ammesso il subappalto.

#### **ART.3**

L'impresa Appaltatrice dichiara di conoscere e rispettare le normative relative al D.Lgs.81/2008 Testo unico sulla Salute e Sicurezza sul Lavoro e s.m.i., relative alle norme di sicurezza sui cantieri edili e di essere in grado di far fronte a tutte le eventuali, imprevedute circostanze nel corso dell'esecuzione dei lavori e di averne tenuto debitamente conto, nella determinazione dell'offerta con espressa rinuncia a qualsiasi eccezione o riserva presente o futura.

Si impegna, inoltre, alla corretta tenuta del cantiere in modo da non creare disagi al personale operante negli edifici.

#### **ART.4**

L'Impresa Appaltatrice, in merito alla prevenzione degli infortuni ed all'igiene sul lavoro, si impegna ad osservare e a far osservare dai dipendenti o a quanti altri della cui opera si servirà nel corso dei lavori, ogni vigente norma di legge in materia di prevenzione degli infortuni e di igiene del lavoro.

#### **ART.5**

E' carico dell'Impresa Appaltatrice la copertura dei rischi tutti, comunque connessi all'esecuzione dei lavori; pertanto il Committente rimane sollevato da ogni responsabilità civile e penale per i danni che possono derivare al personale di cantiere, e a terzi o a cose in dipendenza dei lavori di che trattasi.

In virtù di quanto sopra l'Appaltatrice dovrà presentare, prima della firma del contratto, copia della polizza assicurativa con primaria compagnia a copertura di eventuali danni a terzi, a cose o a cose di terzi che dovessero verificarsi nel corso dei lavori.

Tale polizza dovrà coprire anche i danni che potrebbero essere causati a seguito delle modalità di conduzione dei lavori all'immobile oggetto di intervento.

#### **ART.6**

L'Impresa Appaltatrice, dovrà trovarsi sul posto ove necessita l'intervento entro 1 (una) ora dal ricevimento della chiamata dall'Ufficio Manutenzioni, pena l'applicazione di una penale di € 30,00 per ogni mezza ora di ritardo.

Per ogni intervento la cui durata superi un giorno dovrà essere concordato un termine massimo per la sua conclusione e per eventuali ritardi superiori ad un giorno sarà applicata una penale di € 60,00 per ogni giorno di ritardo.

Il ripetersi per più di tre volte del mancato rispetto delle tempistiche sopra dette, comporterà la disdetta dell'Accordo Quadro.

#### **ART.7**

L'appaltatore è vincolato ad assolvere agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136 del 13 agosto 2010 e nello specifico si impegna, per le movimentazioni finanziarie relative al presente appalto ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche non in via esclusiva, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.a..

L'appaltatore si obbliga altresì a comunicare gli estremi identificativi di tali conti correnti alla stazione appaltante entro gg. 7 dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla

loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché nello stesso termine le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi e ad effettuare tutti i movimenti finanziari tramite bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, fatte salve le deroghe previste dalla legge n. 136 del 13 agosto 2010 e ss.mm.ii..

I pagamenti all'Impresa Appaltatrice avverranno, a lavori ultimati per ciascun intervento e regolarmente eseguiti.

Non saranno accettati nè contabilizzati eventuali oneri o extra lavori presentati dall'Impresa a consuntivo.

Pertanto l'impresa Appaltatrice non potrà effettuare lavorazioni se non preventivamente autorizzate e accettate dal Committente.

### **ART.8**

Oneri a carico del Committente:

- Personale tecnico per la D.L.;
- L'IVA nella percentuale di legge;

Oneri a carico della Impresa Appaltatrice:

- Allestimento e protezione del cantiere con approntamento di una idonea rimessa attrezzi e materiali da concordare con il Committente;
- Adozione di tutti i sistemi di protezione individuali e collettivi per la tutela dell'incolumità degli operatori e di terzi;
- Messa a disposizione di tutte le attrezzature, nessuna esclusa, per la realizzazione delle opere di che trattasi;
- Fornitura di tutti i materiali occorrenti, nessuno escluso, corredati dalle schede tecniche, anche per le operazioni di manutenzione future, delle Ditte Produttrici;
- Tenuta in regola di tutte le maestranze operanti nel cantiere;
- Predisposizione del quadro elettrico di cantiere per allaccio energia elettrica e acqua per usi di cantiere, posto su indicazione del Committente;
- Consegna del Piano sostitutivo del piano di sicurezza e coordinamento;

L'impresa si impegna a nominare il responsabile di cantiere che avrà il compito sia di vigilare il costante rispetto delle norme di sicurezza e delle lavorazioni effettuate sia di mantenere i contatti diretti col Committente. Ogni indicazione o prescrizione dovrà essere da lui raccolta, controfirmata e fatta applicare, inoltre sarà suo compito il mantenimento in cantiere di tutta la documentazione contributiva ed in materia di sicurezza, necessaria e da presentare ad eventuali richieste degli organi competenti.

### **ART.9**

In caso di inadempimento dell'Appaltatore si procederà alla risoluzione del presente Atto mediante comunicazione scritta del Committente in base all'Art. 108 del DLgs n. 50/2016.

### **ART.10**

L'Aggiudicatario è tenuto all'osservanza del D. Lgs n. 196/2003 e ss.mm.ii. in materia di privacy e di trattamento dei dati personali. Pertanto la Ditta aggiudicataria è tenuta a garantire la riservatezza di tutte le informazioni inerenti il servizio appaltato e gli utenti. La stessa dovrà comunicare all'Amministrazione Comunale il nominativo del Responsabile del trattamento dei dati, ai sensi del citato Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196.

In ogni caso la Ditta aggiudicataria si impegna espressamente a non effettuare operazioni di comunicazione e diffusione dei dati personali sottoposti al trattamento verso soggetti terzi diversi dal Dipartimento competente dell'A.C. senza il preventivo assenso dello stesso, non rientrando tali operazioni tra quelle affidate.

Oltre alle responsabilità penali contemplate ai sensi del D. Lgs. n.196/2003 e ss.mm.ii. l'Aggiudicatario è comunque tenuto al risarcimento del danno eventualmente provocato agli interessati o all'Amministrazione Comunale in violazione della normativa richiamata.

Dal canto suo la Stazione Appaltante informa fin d'ora l'Aggiudicatario che tratterà i dati contenuti o derivanti dal presente Capitolato esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'adempimento e assolvimento degli obblighi previsti dalla norma in materia.

***IL R.U.P.***

***P.O.(Geom. Paolo NERI)***

***IL DIRIGENTE***

***(Arch. Piero GIORGINI)***