



COMUNE DI TERNI

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 779 del 18/03/2021

OGGETTO: ACCORDI QUADRO RELATIVI ALLA MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI IDROSANITARI DEL PATRIMONIO COMUNALE.

ASSEGNAZIONE ED IMPEGNO DELLA SPESA DI € 73696.88.

ESERCIZIO 2021

Imputazione della spesa di: € 73.696,88

CAPITOLO:	vari
CENTRO DI COSTO:	vari
IMPEGNO:	VARI
CONTO FINANZIARIO	U.1.03.02.09.008

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi ed agli effetti dell'art.151 – comma 4 - del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime parere di regolarità contabile:

Favorevole

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visti i regolamenti relativi al sistema dei controlli interni;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 13/01/2021 (G.U. n.13 del 18/01/2021) recante "Ulteriore differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023 degli enti locali dal 31 gennaio 2021 al 31 marzo 2021" con il quale si autorizza l'esercizio provvisorio sino a tale data;

Visto l'art.163 del D.lgs. 267/2000 come modellato dal D.Lgs.118 del 23/06/2011 e ss.mm.ii., che disciplina la gestione finanziaria degli enti locali in caso di esercizio provvisorio o di gestione provvisoria;

Visto il decreto prot. n. 185425/2019 di conferimento dell'incarico di dirigente del servizio;

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 156 in data 22/07/2020, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2020-2022;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 164 in data 22/07/2020, esecutiva ai sensi di legge, e successive modificazioni e integrazioni è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2020-2022;
- con delibera di Giunta Comunale n. 155 in data 27/07/2020, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2020-2022;
- con la Determinazione del Dirigente n° 244 del 28/01/2021 si è proceduto:

1. All'approvazione del Disciplinare relativo alle manutenzione ordinaria degli impianti idrosanitari del patrimonio comunale tramite la modalità contrattuale dell'Accordo Quadro, con la suddivisione in lotti in base all'art. 51 del D.Lgs. n. 50/2016, come al seguente quadro:

MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI IDROSANITARI DUE LOTTI

- a. IMPORTO PRESUNTO € 39.000,00 + I.V.A. 22%
- b. IMPORTO PRESUNTO € 39.000,00 + I.V.A. 22%

2. All'approvazione del metodo di gara per l'assegnazione degli Accordi Quadro tramite procedure aperta agli Operatori Economici con sede legale in Umbria ai sensi dell'Art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, da espletare tramite procedura MEPA sul Portale Acquisti in Rete PA;
3. A stabilire che l'aggiudicazione degli Accordi Quadro avverrà mediante offerta di ribasso unico percentuale sull'"Elenco Regionale Prezzi Edizione 2019, Approvato con Deliberazione della Giunta Regionale Umbria n° 423 del 27/05/2020" relativamente a ciascuna delle diverse lavorazioni da eseguire, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del DLgs n. 50/2016, con la prescrizione che ogni operatore economico potrà presentare l'offerta per tutti i lotti, ma potrà risultare aggiudicatario di un solo lotto;

- come stabilito con il predetto atto, è stata avviata sul Portale Acquisti in Rete PA la R.D.O. N° 2740581 MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI IDROSANITARI;
- come risulta dal Verbale di Gara allegato al presente atto sono risultati aggiudicatari provvisori della R.D.O. i seguenti Operatori Economici:

MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI IDROSANITARI

DITTA “DELUXE ENERGIA DI MARCELLI JONATHAN” – LOTTO 1 Ribasso 45,15%

DITTA “NUOVA LAMPEX” – LOTTO 2 Ribasso 43,07%

- i lavori di manutenzione relativi agli affidamenti suddetti rivestono carattere di urgenza in quanto necessari per garantire il mantenimento del patrimonio Comunale in condizioni di sicurezza e per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all’Ente e, per tale motivo, si deve procedere alla aggiudicazione definitiva agli Operatori Economici dei lotti di competenza, provvedendo all’impegno delle risorse finanziarie indispensabili per ordinare l’esecuzione delle opere ed il successivo pagamento;
- nel Disciplinare Tecnico-Amministrativo all’Art.1 è previsto che ogni lotto verrà aggiudicato per l’intero importo disponibile nel Bilancio, che attualmente ammonta a complessivi € 73.696,88, che sarà liquidato al netto del ribasso di gara offerto dall’aggiudicatario;

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l’obbligazione è esigibile;

Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011;

Tenuto conto che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 811, C.C. 500 , denominato “Interventi manutentivi su beni mobili ed immobili del patrimonio comunale-scuole elementari”, al Cap. 811, C.C. 471 denominato “Interventi manutentivi su beni mobili ed immobili del patrimonio comunale-scuole statali dell’infanzia”, al Cap. 811, C.C. 530 denominato “Interventi manutentivi su beni mobili ed immobili del patrimonio comunale-istruzione media”, al Cap. 811, C.C. 1130 denominato “Interventi manutentivi su beni mobili ed immobili del patrimonio comunale-servizi per l’infanzia” conto finanziario U.1.03.02.09.008 del bilancio di previsione anno 2021, sufficientemente capienti;

Visto l’art. 107 del Decreto Legislativo 267 del 18/08/2000;

Tutto ciò premesso, per le motivazioni sopra espresse

D E T E R M I N A

1) di assegnare, per i motivi espressi in premessa, i due Accordi Quadro relativi alla manutenzione ordinaria degli impianti idrosanitari del Patrimonio Comunale alle seguenti Ditte risultate migliori offerenti:

“DELUXE ENERGIA DI MARCELLI JONATHAN” – LOTTO 1 Importo € 36.848,44 I.V.A. 22% Incl.

“NUOVA LAMPEX” – LOTTO 2 Importo € 36.848,44 I.V.A. 22% Incl.

2) di impegnare, ai sensi dell’articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili accertato

che le stesse non sono assoggettabili a frazionamento in dodicesimi in quanto rientranti nelle fattispecie previste dall'art. 163, c.5, punto b) del D.Lgs.267/2000 (non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi) in quanto trattasi di prestazione unitaria:

Eserc. Finanz.	2021				
Cap./Art.	811	Descrizione	"Interventi manutentivi su beni mobili ed immobili del patrimonio comunale-scuole elementari"		
Miss./Progr.	4/2	PdC finanz.	U.1.03.02.0 9.008	Spesa non ricorr.	
Centro di costo	500			Compet. Econ.	2021
CIG	ZE9310D0CE			CUP	
Creditore	DELUXE ENERGIA DI MARCELLI JONATHAN				
Causale	Accordi Quadro relativi alla manutenzione ordinaria degli impianti idrosanitari del Patrimonio Comunale – LOTTO 1				
Modalità finan.	Fondi di Bilancio			Finanz. da FPV	
Pren. n.		Importo	€ 28.370,08	Frazionabile in 12	NO

Eserc. Finanz.	2021				
Cap./Art.	448	Descrizione	"Interventi manutentivi su beni mobili ed immobili del patrimonio comunale-scuole elementari"		
Miss./Progr.	1/5	PdC finanz.	U.1.03.02.0 9.008	Spesa non ricorr.	
Centro di costo	240			Compet. Econ.	2021
CIG	ZE9310D0CE			CUP	
Creditore	DELUXE ENERGIA DI MARCELLI JONATHAN				
Causale	Accordi Quadro relativi alla manutenzione ordinaria degli impianti idrosanitari del Patrimonio Comunale – LOTTO 1				
Modalità finan.	Fondi di Bilancio			Finanz. da FPV	
Pren. n.		Importo	€ 8.478,36	Frazionabile in 12	NO

Eserc. Finanz.	2021				
Cap./Art.	448	Descrizione	"Interventi manutentivi su beni mobili ed immobili del patrimonio comunale-scuole elementari"		
Miss./Progr.	1/5	PdC finanz.	U.1.03.02.0 9.008	Spesa non ricorr.	
Centro di costo	240			Compet. Econ.	2021
CIG	ZD8310D120			CUP	
Creditore	NUOVA LAMPEX				
Causale	Accordi Quadro relativi alla manutenzione ordinaria degli impianti idrosanitari del Patrimonio Comunale – LOTTO 2				
Modalità finan.	Fondi di Bilancio			Finanz. da FPV	
Pren. n.		Importo	€ 16.800,30	Frazionabile in 12	NO

Eserc. Finanz.	2021				
Cap./Art.	811	Descrizione	"Interventi manutentivi su beni mobili ed immobili del patrimonio comunale-istruzione media"		
Miss./Progr.	4/2	PdC finanz.	U.1.03.02.0 9.008	Spesa non ricorr.	
Centro di costo	530			Compet. Econ.	2021
CIG	ZD8310D120			CUP	
Creditore	NUOVA LAMPEX				

Causale	Accordi Quadro relativi alla manutenzione ordinaria degli impianti idrosanitari del Patrimonio Comunale – LOTTO 2				
Modalità finan.	Fondi di Bilancio			Finanz. da FPV	
Pren. n.		Importo	€ 10.529,18	Frazionabile in 12	NO

Eserc. Finanz.	2021				
Cap./Art.	811	Descrizione	“Interventi manutentivi su beni mobili ed immobili del patrimonio comunale- scuole statali dell’infanzia”		
Miss./Progr.	4/1	PdC finanz.	U.1.03.02.0 9.008	Spesa non ricorr.	
Centro di costo	471			Compet. Econ.	2021
CIG	Z4D310D1E6			CUP	
Creditore	NUOVA LAMPEX				
Causale	Accordi Quadro relativi alla manutenzione ordinaria degli impianti idrosanitari del Patrimonio Comunale – LOTTO 2				
Modalità finan.	Fondi di Bilancio			Finanz. da FPV	
Pren. n.		Importo	€ 3.655,77	Frazionabile in 12	NO

Eserc. Finanz.	2021				
Cap./Art.	811	Descrizione	“Interventi manutentivi su beni mobili ed immobili del patrimonio comunale-servizi per l’infanzia”		
Miss./Progr.	12/1	PdC finanz.	U.1.03.02.0 9.008	Spesa non ricorr.	
Centro di costo	1130			Compet. Econ.	2021
CIG	Z4D310D1E6			CUP	
Creditore	NUOVA LAMPEX				
Causale	Accordi Quadro relativi alla manutenzione ordinaria degli impianti idrosanitari del Patrimonio Comunale – LOTTO 2				
Modalità finan.	Fondi di Bilancio			Finanz. da FPV	
Pren. n.		Importo	€ 5.863,19	Frazionabile in 12	NO

3) di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all’articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data emissione fattura	Scadenza pagamento	Importo
A fine di ciascun lavoro	Varie 2021	Non determinabile

4) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all’articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

5) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all’impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell’ente;

6) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;

7) di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è il geom. Paolo Neri;

8) di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

IL R.U.P.
P.O.(Geom. Paolo NERI)

IL DIRIGENTE
(Arch. Piero Giorgini)



COMUNE DI TERNI
Direzione LL.PP. - Patrimonio
Uff. Manutenzioni e Pronti Interventi sul Patrimonio
Uff. Verde Pubblico
Uff. Sicurezza sul Lavoro
Corso del Popolo, 30
05100 Terni

Tel. +39 0744.549.047
paolo.neri@comune.terni.it

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'ASSEGNAZIONE DI DUE ACCORDI QUADRO
RELATIVI ALLA MANUTENZIONE ORDINARIA RELATIVA AGLI IMPIANTI
IDROSANITARI DA ESEGUIRE SUL PATRIMONIO COMUNALE.
2 LOTTI
R.D.O. N° 2740581**

VERBALE DI GARA

Con Determinazione a contrarre n.244 del 28/01/2021, è stato stabilito di affidare due Accordi Quadro relativi alla manutenzione ordinaria degli impianti idrosanitari, del Patrimonio Comunale, mediante procedura, aperta agli operatori economici con sede legale in Umbria, da esperire sulla Piattaforma M.E.P.A, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

Il giorno 18/02/2021 alle ore 15:10, presso l'ufficio del Sottoscritto R.U.P. Geom. Paolo Neri con la presenza dei testimoni:

- P.I. Maurizio Schiarea;
- Geom. Francesco Diamanti;

previa accesso alla piattaforma MEPA si procede alla verifica del fascicolo della RDO 2740581 relativa alla procedura in oggetto e si prende atto che nel prescritto termine e cioè entro il giorno 18/02/2021 alle ore 12:00 sono pervenute offerte di 10 operatori economici per i due Accordi Quadro, come risulta nei documenti di gara presenti nella piattaforma.

Viene verificata rispondenza e la regolarità dei documenti amministrativi contenuti nelle offerte dei concorrenti.

Constatata la rispondenza e regolarità della documentazione amministrativa presentata dai dieci concorrenti, gli stessi vengono tutti ammessi alla successiva fase della gara.

Alle ore 15:48 si procede all'apertura delle offerte economiche dalle quali risulta che le migliori offerte per gli accordi quadro in oggetto, sono le seguenti:

N° LOTTO	OPERATORE ECONOMICO	IMPORTO PRESUNTO BASE D'ASTA	IMPORTO OFFERTO	PERCENTUALE RIBASSO
LOTTO 1	DELUXE ENERGIA DI MARCELLI JONATHAN	€ 39.000,00	€ 21.389,55	45,15 %
LOTTO 2	NUOVA LAMPEX	€ 39.000,00	€ 22.199,35	43,07%

Sulla base di quanto sopra riportato e come attestato nei documenti di gara presenti nella piattaforma i due Accordi Quadro relativi alla manutenzione ordinaria relative agli impianti idrosanitari del Patrimonio Comunale, tenendo conto di quanto previsto nel disciplinare di gara, vengono provvisoriamente aggiudicati come segue:

N° LOTTO	OPERATORE ECONOMICO	IMPORTO PRESUNTO BASE D'ASTA	IMPORTO OFFERTO	PERCENTUALE RIBASSO
LOTTO 1	DELUXE ENERGIA DI MARCELLI JONATHAN	€ 39.000,00	€ 21.389,55	45,15 %
LOTTO 2	NUOVA LAMPEX	€ 39.000,00	€ 22.199,35	43,07%

Alle ore 16:13 si conclude la procedura di gara oggetto del presente verbale.

Terni, li 18/02/2021

TESTIMONI:

P.I. Schiarea 

Geom. Diamanti 

IL R.U.P.
Geom. Paolo NERI



Per presa d'atto e condivisione.

IL DIRIGENTE
Arch. Piero Giorgini



ALLEGATI: n° 4 "Riepilogo delle attività di esame delle offerte ricevute".

