



# COMUNE DI TERNI

## DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 1674 del 22/06/2020

**OGGETTO: APPALTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI TERNI PER LA DURATA DI CINQUE ANNI MEDIANTE PROCEDURA APERTA, SOPRA SOGLIA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016, DA AGGIUDICARE CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA.**

**C.I.G.: 82302698D4**

**AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA NON EFFICACE AI SENSI DELL'ART. 32 COMMA 7, DEL D.LGS. N° 50/2016.**

---

ESERCIZIO 2020

---

**PREMESSO:**

- Che, con la Determinazione del Dirigente n° 846 del 12/03/2020 è stato stabilito che la scelta del Contraente dell'appalto in oggetto avverrà ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con procedura aperta con clausola sociale, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 50/2016, applicando il metodo dell'Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e secondo i criteri di valutazione descritti nel Disciplinare di Gara;
- Che, in data 23/03/2020 (GURI - N.34 del 23/03/2020) è stato pubblicato il Bando di Gara dell'Appalto del Servizio di Manutenzione del Verde Pubblico del Comune di Terni per la durata di cinque anni, stabilendo il termine utile per la presentazione dei plichi contenenti le offerte per le ore 12:00 del giorno 27/04/2020 e quello della prima seduta pubblica per l'apertura della documentazione amministrativa alle ore 09:00 del giorno 28/04/2020;
- Che, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 nel caso di aggiudicazione col criterio dell'offerta economica più vantaggiosa si deve procedere alla nomina di una commissione giudicatrice che, ai sensi del comma 7 del predetto art. deve avvenire dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;
- Che, con la Determinazione del Dirigente n° 1203 del 29/04/2020 è stato approvato il verbale di gara del 28/04/2020 in ordine alle ammissioni degli operatori economici partecipanti alle successive operazioni di gara che sono risultati i seguenti:

	Ragione Sociale
1	A.L.F.A. SERVIZI S.R.L. in A.T.I. con: Società Cooperativa Sociale ALIS; Ultraservizi Societa' Cooperativa Sociale; <i>n.b.:</i> <i>La Soc. Coop. Sociale ALIS si avvale della Soc. ARCHIMEDE S.R.L. per la prestazione secondaria per il servizio di manutenzione dei parchi giochi.</i>
2	FLORA NAPOLI S.R.L.
3	ISAM S.R.L. EXPO ARREDO URBANO S.R.L. di Pelliccia Fabio (Impresa Ausiliaria)
4	SOPRA IL MURO SOC. COOPERATIVA SOCIALE in A.T.I. con: G.E.A. Società Cooperativa Sociale. <i>n.b.:</i> <i>la Soc. Cooperativa Sopra il Muro in ATI con G.E.A. Soc. Cooperativa Sociale si avvale della Soc.LATTAIOLI S.R.L. per il servizio di manutenzione dei parchi giochi</i>

- Che, con la Determinazione del Dirigente n° 1222 del 04/05/2020 è stata nominata la commissione giudicatrice la quale, con nota Prot. n° 66311 del 08/06/2020, ha trasmesso al R.U.P. i sette verbali di gara con la seguente graduatoria finale:

POS.	OPERATORE ECONOMICO	PUNTI TOTALI	RIBASSO
1	A.L.F.A. SERVIZI S.R.L. in A.T.I. con: Società Cooperativa Sociale ALIS; Ultraservizi Societa' Cooperativa Sociale;	96,580	35,230
2	SOPRA IL MURO SOC. COOPERATIVA SOCIALE in A.T.I. con: G.E.A. Società Cooperativa Sociale.	89,300	26,900
3	ISAM S.R.L.	86,520	27,273

4	FLORA NAPOLI S.R.L.	83,170	22,000
---	---------------------	--------	--------

- Che, in base al Comma 3 dell'art. 97 D.Lgs 50/2016 e s.m.i, l'offerta di A.L.F.A. SERVIZI S.R.L. in A.T.I. con Società Cooperativa Sociale ALIS e Ultraservizi Società Cooperativa Sociale è risulta anormalmente bassa in quanto, sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara;
- Che, per il motivo sopra detto il R.U.P., con la nota Prot. n° 66912 del 09/06/2020, ai sensi del Comma 5 dell'art. 97 D.Lgs 50/2016 e s.m.i., ha provveduto a richiedere i giustificativi dell'offerta ad A.L.F.A. SERVIZI S.R.L. in A.T.I. con Società Cooperativa Sociale ALIS e Ultraservizi Società Cooperativa Sociale, assegnando il termine di 15 giorni per la presentazione degli stessi;
- Che, A.L.F.A. SERVIZI S.R.L. in A.T.I. con Società Cooperativa Sociale ALIS e Ultraservizi Società Cooperativa Sociale con nota del 19/06/2020, assunta al Protocollo del Comune di Terni al n° 71969 ha presentato i giustificativi richiesti;
- Che, con la relazione di verifica dei giustificativi di offerta anomala, Prot. 72751 del 22/06/2020, il R.U.P., ai sensi dell'art. 97 D.Lgs 50/2016 e s.m.i, ha accertato la congruità dell'offerta del suddetto operatore economico ed ha formulato apposita proposta di aggiudicazione, Prot. 72770 del 22/06/2020, in favore dello stesso;
- Che, pertanto, la migliore offerta risulta essere quella di A.L.F.A. SERVIZI S.R.L. in A.T.I. con Società Cooperativa Sociale ALIS e Ultraservizi Società Cooperativa Sociale con un ribasso del 35,23% sull'importo a base d'asta di € 1.801.607,70, per un importo di aggiudicazione di € 1.166.901,30, oltre € 13.600,00 per oneri per la sicurezza, per un totale di € 1.180.501,30;
- Che, sulla base delle risultanze sopra esposte si può procedere ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, alla aggiudicazione definitiva non efficace ad A.L.F.A. SERVIZI S.R.L. in A.T.I. con Società Cooperativa Sociale ALIS e Ultraservizi Società Cooperativa Sociale dell'Appalto del Servizio di Manutenzione del Verde Pubblico del Comune di Terni per la durata di cinque anni, con la precisazione che l'aggiudicazione diverrà efficace una volta effettuata la verifica dei requisiti richiesti nei documenti di gara;

**Visto** l'art. 107 del Decreto Legislativo 267 del 18/08/2000;

**Tutto ciò premesso, per le motivazioni sopra espresse**

## D E T E R M I N A

- DI DARE ATTO CHE QUANTO SPECIFICATO IN PREMESSA E' PARTE INTEGRANTE DEL DISPOSITIVO DEL PRESENTE ATTO;
- DI APPROVARE I SETTE VERBALI DI GARA TRASMESSI DALLA COMMISSIONE GIUDICATRICE, CON NOTA PROT. N° 66311 DEL 08/06/2020, AL R.U.P. DAI QUALI RISULTA LA SEGUENTE GRADUATORIA:

POS.	OPERATORE ECONOMICO	PUNTI TOTALI	RIBASSO
------	---------------------	--------------	---------

1	A.L.F.A. SERVIZI S.R.L. in A.T.I. con: Società Cooperativa Sociale ALIS; Ultraservizi Societa' Cooperativa Sociale;	96,580	35,230
2	SOPRA IL MURO SOC. COOPERATIVA SOCIALE in A.T.I. con: G.E.A. Società Cooperativa Sociale.	89,300	26,900
3	ISAM S.R.L.	86,520	27,273
4	FLORA NAPOLI S.R.L.	83,170	22,000

- 3) DI DARE ATTO CHE LA MIGLIORE OFFERTA RISULTA ESSERE QUELLA DI A.L.F.A. SERVIZI S.R.L. IN A.T.I. CON SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ALIS E ULTRASERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE CON UN RIBASSO DEL 35,23% SULL'IMPORTO A BASE D'ASTA DI € 1.801.607,70, PER UN IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE DI € 1.166.901,30, OLTRE € 13.600,00 PER ONERI PER LA SICUREZZA, PER UN TOTALE DI € 1.180.501,30;
- 4) DI STABILIRE AI SENSI DELL'ART. 32, COMMA 7, DEL D.LGS. 50/2016, L'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA NON EFFICACE ALLA A.L.F.A. SERVIZI S.R.L. IN A.T.I. CON SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ALIS E ULTRASERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE DELL'APPALTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI TERNI PER LA DURATA DI CINQUE ANNI, CON LA PRECISAZIONE CHE L'AGGIUDICAZIONE DIVERRÀ EFFICACE UN VOLTA EFFETTUATA LA VERIFICA DEI REQUISITI RICHIESTI NEI DOCUMENTI DI GARA;
- 5) DI DISPORRE LA PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE ATTO AI SENSI DELL'ART. 29 DEL D.LGS. N° 50/2016.

**IL R.U.P.**  
**P.O.(Geom. Paolo NERI)**

**IL DIRIGENTE**  
**(Arch. Piero GIORGINI)**