

# DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

## DIREZIONE MANUTENZIONI - PATRIMONIO

**OGGETTO:** APPALTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI TERNI PER LA DURATA DI CINQUE ANNI MEDIANTE PROCEDURA APERTA, SOPRA SOGLIA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016, DA AGGIUDICARE CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA.

**C.I.G.: 82302698D4**

**AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA EFFICACE AI SENSI DELL'ART. 32 COMMA 7, DEL D.LGS. N° 50/2016.**

### IL DIRIGENTE

#### PREMESSO:

- Che, con la Determinazione del Dirigente n° 846 del 12/03/2020 è stato stabilito che la scelta del Contraente dell'appalto in oggetto avverrà ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con procedura aperta con clausola sociale, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 50/2016, applicando il metodo dell'Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e secondo i criteri di valutazione descritti nel Disciplinare di Gara;
- Che, in data 23/03/2020 (GURI - N.34 del 23/03/2020) è stato pubblicato il Bando di Gara dell'Appalto del Servizio di Manutenzione del Verde Pubblico del Comune di Terni per la durata di cinque anni, stabilendo il termine utile per la presentazione dei plichi contenenti le offerte per le ore 12:00 del giorno 27/04/2020 e quello della prima seduta pubblica per l'apertura della documentazione amministrativa alle ore 09:00 del giorno 28/04/2020;
- Che, con la Determinazione del Dirigente n° 1203 del 29/04/2020 è stato approvato il verbale di gara del 28/04/2020 in ordine alle ammissioni degli operatori economici partecipanti alle successive operazioni di gara che sono risultati i seguenti:

	Ragione Sociale
1	A.L.F.A. SERVIZI S.R.L. in A.T.I. con: Società Cooperativa Sociale ALIS; Ultraservizi Società Cooperativa Sociale; <i>n.b.:</i> <i>La Soc. Coop. Sociale ALIS si avvale della Soc. ARCHIMEDE S.R.L. per la prestazione secondaria per il servizio di manutenzione dei parchi giochi.</i>
2	FLORA NAPOLI S.R.L.
3	ISAM S.R.L. EXPO ARREDO URBANO S.R.L. di Pelliccia Fabio (Impresa Ausiliaria)
4	SOPRA IL MURO SOC. COOPERATIVA SOCIALE in A.T.I. con: G.E.A. Società Cooperativa Sociale. <i>n.b.:</i> <i>la Soc. Cooperativa Sopra il Muro in ATI con G.E.A. Soc. Cooperativa Sociale si avvale della Soc. LATTAIOLI S.R.L. per il servizio di manutenzione dei parchi giochi</i>

- Che, con la Determinazione del Dirigente n° 1222 del 04/05/2020 è stata nominata la commissione giudicatrice la quale, con nota Prot. n° 66311 del 08/06/2020, ha trasmesso al R.U.P. i sette verbali di gara con la seguente graduatoria finale:

POS.	OPERATORE ECONOMICO	PUNTI TOTALI	RIBASSO
1	A.L.F.A. SERVIZI S.R.L. in A.T.I. con: Società Cooperativa Sociale ALIS; Ultraservizi Società Cooperativa Sociale;	96,580	35,230
2	SOPRA IL MURO SOC. COOPERATIVA SOCIALE in A.T.I. con: G.E.A. Società Cooperativa Sociale.	89,300	26,900
3	ISAM S.R.L.	86,520	27,273
4	FLORA NAPOLI S.R.L.	83,170	22,000

- Che, pertanto, la migliore offerta risulta essere quella di A.L.F.A. SERVIZI S.R.L. in A.T.I. con Società Cooperativa Sociale ALIS e Ultraservizi Società Cooperativa Sociale con un ribasso del 35,23% sull'importo a base d'asta di € 1.801.607,70, per un importo di aggiudicazione di € 1.166.901,30, oltre € 13.600,00 per oneri per la sicurezza, per un totale di € 1.180.501,30;
- Che, sulla base delle risultanze sopra esposte, con la Determinazione del Dirigente n° 1674 del 22/06/2020, che qui si intende integralmente richiamata, si è proceduto, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, alla aggiudicazione definitiva non efficace ad A.L.F.A. SERVIZI S.R.L. in A.T.I. con Società Cooperativa Sociale ALIS e Ultraservizi Società Cooperativa Sociale dell'Appalto del Servizio di Manutenzione del Verde Pubblico del Comune di Terni per la durata di cinque anni, con la precisazione che l'aggiudicazione diverrà efficace un volta effettuata la verifica dei requisiti richiesti nei documenti di gara;
- Che, tramite la procedura AVCPASS, è stata eseguita con esito positivo la verifica dei requisiti richiesti nei documenti di gara e, pertanto, si può procedere alla aggiudicazione definitiva efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, ad A.L.F.A. SERVIZI S.R.L. in A.T.I. con Società Cooperativa Sociale ALIS e Ultraservizi Società Cooperativa Sociale dell'Appalto del Servizio di Manutenzione del Verde Pubblico del Comune di Terni per la durata di cinque anni;
- Che, per quanto sopra esposto, tenendo presente che, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 il contratto d'appalto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento utilizzando la somma che si renderà disponibile a seguito del ribasso d'asta, per l'esecuzione di un numero più elevato di interventi, gli importi da impegnare/prenotare per l'appalto avranno la seguente ripartizione annuale:
  - ▶ Anno 2020 € 388.217,83 al cap. 811, centro di costo 1120, conto finanziario U.1.03.02.99.009, di cui € 252.617,76 per aggiudicazione ed € 135.600,07 per ricorso ad art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 (Pren. 889 bilancio 2020);
  - ▶ Anno 2021 € 448.387,70 al cap. 811, centro di costo 1120, conto finanziario U.1.03.02.99.009, di cui € 291.589,79 per aggiudicazione ed € 156.797,91 per ricorso ad art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 (Pren. 108 bilancio 2021);
  - ▶ Anno 2022 € 448.387,70 al cap. 811, centro di costo 1120, conto finanziario U.1.03.02.99.009, di cui € 291.589,79 per aggiudicazione ed € 156.797,91 per ricorso ad art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 (Pren. 59 bilancio 2022);
  - ▶ Anno 2023 € 448.387,70 al cap. 811, centro di costo 1120, conto finanziario U.1.03.02.99.009, di cui € 291.589,79 per aggiudicazione ed € 156.797,91 per ricorso ad art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 (Pren. 17 bilancio 2023);

- ▶ Anno 2024 € 448.387,70 al cap. 811, centro di costo 1120, conto finanziario U.1.03.02.99.009, di cui € 291.589,79 per aggiudicazione ed € 156.797,91 per ricorso ad art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 (Pren. 16 bilancio 2024);
- ▶ Anno 2025 € 32.784,76 al cap. 811, centro di costo 1120, conto finanziario U.1.03.02.99.009, di cui € 21.234,69 per aggiudicazione ed € 11.550,07 per ricorso ad art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 (Pren. 8 bilancio 2025);

#### **Considerato che:**

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.156 in data 22/07/2020, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la stesura definitiva del Documento Unico di Programmazione (DUP) relativo al periodo 2020-2022;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 164 del 22/07/2020 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020/22;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 127 del 30/06/2020, è stato approvato il conto consuntivo per il 2019;

**Visto** l'art. 107 del Decreto Legislativo 267 del 18/08/2000;

**Tutto ciò premesso, per le motivazioni sopra espresse**

## **D E T E R M I N A**

- 1) DI DARE ATTO CHE QUANTO SPECIFICATO IN PREMESSA E' PARTE INTEGRANTE DEL DISPOSITIVO DEL PRESENTE ATTO;
- 2) DI STABILIRE AI SENSI DELL'ART. 32, COMMA 7, DEL D.LGS. 50/2016, L'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA EFFICACE ALLA A.L.F.A. SERVIZI S.R.L. IN A.T.I. CON SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ALIS E ULTRASERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE DELL'APPALTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI TERNI PER LA DURATA DI CINQUE ANNI CON UN RIBASSO DEL 35,23 % SULL'IMPORTO A BASE D'ASTA DI € 1.801.607,70;
- 3) DI IMPEGNARE, IN FAVORE DELLA A.L.F.A. SERVIZI S.R.L. IN A.T.I. CON SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ALIS E ULTRASERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE, LA SOMMA DI € 1.575.811,68, ONERI PER LA SICUREZZA ED I.V.A. AL 22% INCLUSI, COME SEGUE:
  - ▶ € 388.218,00, DI CUI € 252.617,76 PER AGGIUDICAZIONE ED € 135.600,07 PER RICORSO AD ART. 106, COMMA 1, LETT. A) DEL D.LGS. 50/2016 AL CAP. 811, CENTRO DI COSTO 1120, CONTO FINANZIARIO U.1.03.02.99.009, PREN. 889 BILANCIO 2020;
  - ▶ € 291.589,79 AL CAP. 811, CENTRO DI COSTO 1120, CONTO FINANZIARIO U.1.03.02.99.009, PREN. 108 BILANCIO 2021;
  - ▶ € 291.589,79 AL CAP. 811, CENTRO DI COSTO 1120, CONTO FINANZIARIO U.1.03.02.99.009, PREN. 59 BILANCIO 2022;
  - ▶ € 291.589,79 AL CAP. 811, CENTRO DI COSTO 1120, CONTO FINANZIARIO U.1.03.02.99.009, PREN. 17 BILANCIO 2023;
  - ▶ € 291.589,79 AL CAP. 811, CENTRO DI COSTO 1120, CONTO FINANZIARIO U.1.03.02.99.009, PREN. 16 BILANCIO 2024;
  - ▶ € 21.234,69 AL CAP. 811, CENTRO DI COSTO 1120, CONTO FINANZIARIO U.1.03.02.99.009, PREN. 8 BILANCIO 2025;

- 4) DI RENDERE DISPONIBILE LA SOMMA TOTALE DI € 638.741,71, ONERI PER LA SICUREZZA ED I.V.A. AL 22% INCLUSI, RELATIVA AL RIUTILIZZO DEL RIBASSO D'ASTA, PER L'ESECUZIONE DI UN NUMERO PIU' ELEVATO DI INTERVENTI, AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1, LETT. A) DEL D.LGS. 50/2016, CON LA SEGUENTE RIPARTIZIONE ANNUALE:
- ▶ Anno 2021 € 156.797,91, per ricorso ad art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, al cap. 811, centro di costo 1120, conto finanziario U.1.03.02.99.009;
  - ▶ Anno 2022 € 156.797,91, per ricorso ad art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, al cap. 811, centro di costo 1120, conto finanziario U.1.03.02.99.009;
  - ▶ Anno 2023 € 156.797,91, per ricorso ad art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, al cap. 811, centro di costo 1120, conto finanziario U.1.03.02.99.009;
  - ▶ Anno 2024 € 156.797,91, per ricorso ad art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, al cap. 811, centro di costo 1120, conto finanziario U.1.03.02.99.009;
  - ▶ Anno 2025 € 11.550,07, per ricorso ad art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, al cap. 811, centro di costo 1120, conto finanziario U.1.03.02.99.009;
- 5) DI AVERE ACCERTATO PREVENTIVAMENTE CHE LA PRESENTE SPESA È COMPATIBILE CON I RELATIVI STANZIAMENTI DI CASSA E CHE IL SUCCESSIVO PAGAMENTO PUÒ ESSERE EFFETTUATO ENTRO I TERMINI DI LEGGE E/O CONTRATTUALI;
- 6) DI DISPORRE LA PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE ATTO AI SENSI DELL'ART. 29 DEL D.LGS. N° 50/2016.

***IL R.U.P.***  
***P.O.(Geom. Paolo NERI)***

***IL DIRIGENTE***  
***(Arch. Piero GIORGINI)***