

D.G.C nr. 205/2022. ACCORDO QUADRO per i LAVORI di MANUTENZIONE STRAORDINARIA e di PRONTO INTERVENTO nel CIMITERO URBANO e nei CIMITERI SUBURBANI di TERNI ai SENSI dell'ART. 54 del D. LGS. 50/2016 per l'IMPORTO TOTALE di €. 300.000,00.

CUP F42F22000580004 – CUI L00175660554201900077 – CIG 9386578136

IL DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visti i regolamenti relativi al sistema dei controlli interni

Visto il decreto protocollo n. 185425 del 27/12/2019 di conferimento dell'incarico di dirigente/responsabile del servizio;

Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 129 in data 25/05/2021, esecutiva, è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (PEG) 2020-2022 e disposta l'assegnazione delle risorse ai dirigenti/responsabili dei servizi;

- con delibera di Consiglio Comunale n. 109 del 27/04/2021, esecutiva, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2023;

- con delibera di Giunta Comunale n. 81 del 02/04/2021, è stato approvato lo schema di bilancio di previsione finanziario 2021-2023;

- con delibera di Consiglio Comunale n. 110 del 28/04/2021, esecutiva, e successive modificazioni e integrazioni è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2021-2023;

- il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011.

- con Delibera di Giunta Comunale del 10.8.2022 n° 205, è stato approvato il progetto in oggetto definito e il relativo finanziamento;

Rilevato che

☐☐Che il patrimonio comunale dei cimiteri è soggetto costantemente agli effetti dovuti ad eventi meteorologici che producono una accelerazione della normale usura e deterioramento delle strutture e delle rifiniture dei vari padiglioni;

☐☐Che il deterioramento delle strutture e delle rifiniture dei padiglioni, (rottture e distacchi di rivestimenti in marmo, cedimenti, distacchi del cls. copri ferro, etc., provocano una drastica riduzione delle condizioni di sicurezza per i visitatori dei cimiteri;

☐☐gli interventi da eseguire a livello puramente indicativo e non esaustivo, sono stati individuati come di seguito in elenco riportati:

A) Consolidamento statico di strutture portanti dei Padiglioni, sia in fondazione che in elevazione;

B) Sostituzione di solai di copertura con altri aventi materiali e strutture differenti, senza modifica delle quote di colmo o gronda;

C) Rifacimento di scale e rampe e tetti;

D) Realizzazione, rifacimento integrale o integrazione di servizi igienico – sanitari;

E) Rifacimento o nuova realizzazione di intonaci esterni;

G) Interventi finalizzati alla formazione di cortili e giardini, anche con piantumazione di alberi;

H) Acquisto nuovi montafretri e scale;

☐☐Che la presenza di dissesti diffusi sui padiglioni dei cimiteri provoca un incremento nell'incidentalità con danni a cose e persone che scaturiscono in richieste di risarcimento all'Ente proprietario dei padiglioni cimiteriali;

☐☐Che sulla base delle esigenze manutentive e della disponibilità economica per l'anno corrente, occorre eseguire interventi tesi a conservare lo stato e la fruibilità dei padiglioni

cimiteriali, dei suoi accessori e nelle sue pertinenze, e mantenere tali opere in condizioni di valido funzionamento e di sicurezza, senza che da ciò derivi una modificazione nella consistenza, salvaguardando il valore del bene, la sua funzionalità e la sua destinazione d'uso;

☐☐Che i tecnici dell'ufficio preposto hanno redatto una stima sommaria dei costi per l'esecuzione delle opere necessarie che ascende, in via prioritaria, a complessivi € 300.000,00;

☐☐Che l'importo complessivo viene quindi qui di seguito riportato suddividendolo nelle varie voci qui sotto trascritte:

A - IMPORTO LAVORI - Categoria Prevalente OG1			
a.1	- Opere Edili (lavoria misura) -	€ 241 850,00	
a.2	- Di cui per Costi della Sicurezza -	€ 41 118,75	
a.3	- Di cui per Oneri della Sicurezza -	€ 11 069,66	
Totale Importo Lavori a misura		€ 241 850,00	€ 241 850,00
a.4	- Importo a base d'Asta -	€ 241 850,00	

B - SOMME A DISPOSIZIONE			
b.1	- I.V.A. 22% (importo totale intervento) -	€ 53 207,00	
b.2	- Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 -	€ 4 837,00	
b.3	- Contributo ANAC -	€ 30,00	
b.4	- Arrotondamenti -	€ 76,00	
Totale somme a disposizione		€ 58 150,00	€ 58 150,00

TOTALE INTERVENTO A + B		€ 300 000,00
--------------------------------	--	-------------------------

☐☐Che l'importo totale di € 300.000,00 risulta disponibile al cap. 3005, c.c. 1200 conto finanziario U.2.02.01.09.000 - Beni immobili, esercizio di competenza 2022;

☐☐che l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

☐☐Che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 "La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;

☐☐Che data la tipologia dei lavori da eseguire, si ritiene di adottare quale modalità contrattuale, la stipula di accordo quadro ai sensi dell'art. 54 D.Lgs. 50/2016;

☐☐Che con D.G.C. 205 del 10.08.2022 è stata quindi approvata la modalità di appalto tramite stipula di accordo quadro ex art. 54 D.Lgs. 50/2016;

☐☐che l'art. 1 comma 450 della L. 296/2006 prevede che le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso alle piattaforme telematiche di acquisizione di lavori, beni e servizi riservate alla pubblica amministrazione;

☐☐Che, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) D.L. 76 del 16/07/2020 “Decreto semplificazioni” in regime transitorio e provvisorio deroga l'art. 35 del D.Lgs 50/2016 e prevede il ricorso all'affidamento della procedura negoziata senza bando per importi lavori pari o superiori a € 150.000,00, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, con riferimento alla particolare categoria che caratterizza l'appalto (OG1);

☐☐Che il rispetto dei principi generali di cui all'articolo 30 comma 1 D.Lgs. 50/2016, viene garantito facendo ricorso all'espletamento di una procedura negoziata attraverso la piattaforma informatica “Acquisti Umbria Net4Market” in uso presso il Comune di Terni;

☐☐Che l'appalto ha per oggetto la sola esecuzione di lavori, verrà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 36 comma 9bis del D.Lgs. 50/2016 mediante offerta di ribasso unico sull'Elenco Prezzi della Regione Umbria vigente al momento della presentazione dell'offerta e posto a base di gara. Qualora la valutazione di una particolare lavorazione non trovi riscontro tra i prezzi contenuti nel prezzario posto a base di gara verrà concordato un nuovo prezzo unitario, applicando la medesima offerta di ribasso e desunto come di seguito indicato:

a) ragguagliandoli a quelli di prestazioni consimili compresi nel contratto;

b) quando sia impossibile l'assimilazione, ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove analisi effettuate avendo a riferimento i prezzi alla data di formulazione dell'offerta, attraverso un contraddittorio tra il direttore dell'esecuzione e l'esecutore, e approvati dal RUP;

☐☐Che l'art. 97 comma 8 D.Lgs. 50/2016 così come novellato dalla legge 55/2019 ed ancora modificato in via transitoria dal DL 76/2020, prevede che quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, ed in presenza di un numero di offerte ammesse non inferiore a cinque, si applica l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2bis e 2ter;

☐☐Che nella fase di gara, facoltativamente si adotterà il principio di inversione procedimentale di cui all'art. 133 comma 8 D.Lgs. 50/2016 impiegabile, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della L. 55/2019, anche per gli appalti di importo inferiore alla soglia comunitaria;

☐☐che la stipula del contratto avverrà nel rispetto del disposto di cui all'art. 32, comma 14, del Codice;

☐☐che ai sensi dell'art. 32, comma 10, lett. b), del D.Lgs. 50/2016 non si applica il termine dilatorio di cui al comma 9 del medesimo articolo (stand still period);

☐☐che ai sensi dell'art. 6 del “Regolamento Comunale recante norme e criteri per la ripartizione del fondo incentivante per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016” di cui alla D.G.C. 19/2019, il gruppo di lavoro è il seguente:

Responsabilità unica del procedimento	RUP	Federico Nannurelli
	Collaboratore tecnico	Maurizio D'Amato
Programmazione della spesa	Responsabile	Federico Nannurelli
	Collaboratori amm.vi	Alessia Almadori
		Elisabetta Torti
		Angela Mattioli
		Maurizio D'Amato
Predisposizione del bando e degli elaborati di gara, controllo gestione delle procedure di scelta del contraente	Responsabile	Federico Nannurelli
	Collaboratore tecnico	Maurizio D'Amato
Direzione dei Lavori	Direttore dei Lavori	Giacomo Falcetti
	Ispettore di cantiere	Marco Sgrò
	Direttore Operativo	Maurizio D'Amato
Verifica di conformità	Responsabile	Federico Nannurelli
	Collaboratore	Maurizio D'Amato

☐☐visto il D.Lgs. n. 50/2016;

☐☐visto l'art. 1 comma 32 L. 190/2012;

☐☐visto l'art.107 del D.Lgs. 267/2000;

Tutto ciò premesso:

D E T E R M I N A

1. Di approvare la premessa quale parte integrale e sostanziale del presente atto;
2. Di dare atto che occorre procedere alla realizzazione dei "Lavori urgenti di manutenzione Straordinaria e di pronto intervento nel cimitero urbano e nei cimiteri suburbani di Terni, da affidare mediante stipula di accordi quadro, determina a contrarre ai sensi dell'art. 32 comma 2 d.lgs. 50/2016" per una somma complessiva di € 300.000,00;
3. Di dare atto che con Delibera di Giunta Comunale nr. 205 del 10.8.2022 la spesa pari ad €. 300.000,00 è stata interamente prenotata al Cap. 3005, C.C. 1200, P.Fin. U.2.02.01.09.000 - Beni immobili, esercizio di competenza 2022, prenotazione d'impegno nr. 2958/2022;
4. Di avviare la procedura di scelta del contraente ai sensi dell'art. 32 c.2 del D.Lgs. n.50/2016 e art. 192 del D.Lgs. n.267/2000 precisando che il fine di pubblico interesse è la realizzazione di opere di manutenzione del cimitero urbano e dei cimiteri suburbani di Terni, quale attività tesa a garantire la sicurezza dei visitatori degli stessi ed evitare danni patrimoniali per il Comune di Terni;
5. Di dare atto che con D.G.C. 205 del 10.08.2022 è stata approvata la modalità contrattuale dell'accordo quadro di cui all'art. 54 D.Lgs. 50/2016;
6. Di approvare il ricorso all'espletamento della procedura negoziata di cui all'art. 1, co. 2 – lettera b) della L. 120/2020 smi, attraverso la piattaforma telematica del Acquisti Umbria Net4market, invitando nel rispetto del principio di rotazione degli inviti, 5 operatori economici;
7. Che l'appalto ha per oggetto la sola esecuzione di lavori, verrà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 36 comma 9bis del D.Lgs. 50/2016 mediante offerta di ribasso unico sull'Elenco Prezzi della Regione Umbria vigente al momento della presentazione dell'offerta e posto a base di gara;
8. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 97 comma 8 D.Lgs. 50/2016 così come novellato dalla legge 55/2019 ed ancora modificato in via transitoria dal DL 76/2020, si applica

l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2bis e 2ter secondo le modalità ed i criteri indicati dalla medesima disposizione di legge;

9. Di procedere alla regolarizzazione del rapporto giuridico ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, tramite la documentazione prodotta ad esito della procedura di gara sulla piattaforma telematica e comunque tramite sottoscrizione di contratto di accordo quadro;

10. Di riservare la facoltà all'Amministrazione Comunale, di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;

11. Di dare atto che la stazione appaltante si riserva la possibilità di utilizzare l'importo risultante dal ribasso, offerto in sede di presentazione dell'offerta, per la realizzazione di ulteriori interventi, trattandosi di accordo quadro ai sensi dell'art. 54, co. 1 D.Lgs. 50/2022.

12. Di dare atto che le obbligazioni connesse alla presente determinazione saranno perfezionate ed esigibili per la somma nel corso dell'esercizio corrente;

13. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è stato reso unitamente alla sottoscrizione della Delibera di Giunta Comunale del 10.8.2022 n° 205, da parte del responsabile del servizio;

14. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

15. Di dare atto che la spesa rientra nella competenza del 2022;

16. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 6 del "Regolamento Comunale recante norme e criteri per la ripartizione del fondo incentivante per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016" di cui alla D.G.C. 19/2019, il gruppo di lavoro è quello indicato in premessa;

17. Di dare atto, ai sensi dell'articolo 29 del d.lgs. 50/2016, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti", del sito web istituzionale con l'applicazione delle disposizioni di cui al d.lgs. 33/2013.

18. Di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e che il successivo pagamento può essere effettuato entro i termini di legge e/o contrattuali, ai sensi dell'art. 183 c.8, del TUEL.

IL DIRIGENTE
(Arch. Piero Giorgini)