



# COMUNE DI TERNI

## DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 822 del 10/03/2020

**OGGETTO:** Intervento di ristrutturazione del Teatro comunale Giuseppe Verdi .  
Avvio della procedura di concorso di progettazione ai sensi del comma 4°  
dell'art. n. 154 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. . Sottoscrizione della Convenzione con il  
CNAPPC

---

#### ESERCIZIO 2020

Imputazione della spesa di: €. 126.241,6

CAPITOLO:	3320
CENTRO DI COSTO:	220
IMPEGNO:	
CONTO FINANZIARIO	U.2.02.01.09.000

---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA  
Ai sensi ed agli effetti dell'art.151 – comma 4 - del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si  
esprime parere di regolarità contabile:

favorevole

PRESA D'ATTO DEL FINANZIAMENTO

## DIREZIONE LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI

**Oggetto:** Intervento di ristrutturazione del Teatro comunale Giuseppe Verdi . Avvio della procedura di concorso di progettazione ai sensi del comma 4° dell'art. n. 154 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. . Sottoscrizione della Convenzione con il CNAPPC

### Premesso che:

- Con Del. di C.C. n. 70 del 04/03/2019 l'A.C. ha dato mandato all'Ufficio del RUP di predisporre un progetto preliminare rapportandosi con la Soprintendenza regionale; l'Ufficio del RUP ha redatto e condiviso gli elaborati grafici meta-progettuali, nel rispetto del vincolo, e li ha trasmessi con prot. n. 111438 del 25/07/2019 alla Soprintendenza regionale, la quale, confermando l'accettazione della proposta formulata, ha provveduto, con propria nota n. 14084 del 18/07/2019, a sottoporre alla Direzione Nazionale Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio la valutazione sulla linea di intervento presentata dall'Ufficio e con nota prot. n. 0022603 del 13/08/2019 la Direzione Nazionale Generale ABAP, a seguito di consultazione del Comitato Tecnico Scientifico Nazionale del 24/07/2019, ha rimesso alla Soprintendenza il proprio parere;
- con nota n. prot 0016355 del 22/08/2019, acquisita al prot. gen. dell'ente n. 122161 in pari data, la Soprintendenza regionale ha trasmesso un primo parere positivo e con nota loro prot. n. 23823 del 31/12/2019 pervenuta con prot. gen. n. 6041 del 16/01/2020, ha trasmesso la formulazione di una serie di prescrizioni tecniche che sono state recepite all'interno del Documento Preliminare alla Progettazione alla base del concorso ;
- Con Del G.C. n. 307 del 04/10/2019, sulla scorta della documentazione prodotta dall'Ufficio, dei risultati del tavolo tecnico e dei pareri sopra citati, è stata approvata la proposta meta-progettuale propedeutica e necessaria per sviluppare le successive fasi progettuali (definitiva ed esecutiva); sono stati quindi individuati i punti di invariante sui quali impernare il successivo percorso progettuale, tali da lasciare comunque aperte e libere le scelte progettuali sia formali, estetiche e funzionali, pur evidenziando i limiti imposti dal vincolo sopra citato;
- A seguito della disponibilità segnalata dall'Ufficio della Dir. regionale Programmazione, Affari internazionali ed Europei Servizio Programmazione Negoziata della Regione Umbria è stato sottoscritto in data 08/01/2019 con il MIBAC il Disciplinare per l'attivazione di un ulteriore finanziamento per € 2.000.000,00 a valere sul Piano Operativo "Cultura e Turismo", Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014-2020 da destinare al recupero del teatro G. Verdi;
- Il Piano Operativo MIBAC di cui sopra prevede che il finanziamento debba concretizzarsi in **uno stralcio funzionale** e quindi l'intervento sul teatro G. Verdi dovrà in questa prima fase portare alla realizzazione di opere compiute ed utilizzabili comunque ricomprese nell'ambito di un progetto complessivo; data la complessità dell'opera da realizzare è stato necessario valutare per il primo stralcio oggetto di finanziamento l'impegno dell'intera attuale disponibilità finanziaria pari ad € 4.656.783,33 come evidenziato nella Del. di G.C. n. 417 del 23/12/2019;
- Al fine di pervenire alla redazione della progettazione complessiva, con la stessa Del. di G.C. n. 417/2019 cit. è stato deciso di avviare una procedura di carattere concorsuale ai sensi del Capo IV del D. Lgs. n. 50/2016 come modificato ed aggiornato dalla L.55/2019 di conversione del D. Lgs. n. 32/2019, in quanto la progettazione dell'intervento rientra tra quelle definite al comma 2° dell'art. 23 D. Lgs. n. 50/2016, quali " ... *lavori di particolare rilevanza sotto il profilo architettonico, ambientale, paesaggistico, ...., storico-artistico, conservativo, nonché tecnologico, ...*". Nella fattispecie, si intende applicare il disposto dell'art. 154 che prevede l'espletamento di un concorso di progettazione articolato in due fasi, demandando al RUP il

necessario confronto con gli organismi professionali: la Rete delle Professioni Tecniche (RPT), il Consiglio Nazionale Ingegneri (CNI) ed il Consiglio Nazionale Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori (CNAPPC) ;

- Data la complessità, l'importanza del progetto di cui trattasi e la tempistica legata al finanziamento MIBAC, come disposto nella Del.G.C. n. 417/2019 cit. ai sensi dell'ultimo periodo del comma 5° dell'art. 154 D. Lgs. cit., si è ritenuto indispensabile inserire nel bando di cui trattasi la previsione del successivo affidamento negoziato dell'incarico relativo alla progettazione definitiva dell'architettonico, delle strutture e degli impianti nonché la progettazione esecutiva del primo stralcio funzionale architettonico, strutturale ed impiantistico da individuare, al soggetto vincitore del concorso;
- Al fine di garantire la massima trasparenza e condivisione, si è deciso di adottare alla procedura all'interno della piattaforma messa a disposizione dalla Rete delle Professioni Tecniche nazionale e quindi operativamente dal Consiglio Nazionale Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori (CNAPPC), utilizzando il portale per la pubblicazione del bando, oltre ai canali di informazioni di legge, e consentire l'adozione del disciplinare tipo già condiviso con la Rete delle Professioni Tecniche (*concorsiawn.it*) e conforme al disposto al Capo IV del D.Lgs. n. 50 / 2016 e s.m.i., alle Linee Guida ANAC n. 1 Del n. 138/2018, Bando tipo n.3 ANAC Del. n. 723/2018, garantendo la massima trasparenza e *favor-participationis*, l'anonimato dei partecipanti grazie alla procedura telematica nel portale sopra citato;
- Con Del G.C. n. 10 del 29/01/2020 l'A.C. ha approvato la procedura sopra descritta e lo schema di Protocollo d'intesa con l'Ordine provinciale degli Architetti, lo schema di Convenzione con il CNAPPC e lo schema di Disciplinare di concorso; in data 13/02/2020 con prot. n. 20853 è stato sottoscritto tra il Comune di Terni e l'Ordine provinciale degli Architetti il Protocollo d'intesa, parte di tale protocollo è lo schema di convenzione con il CNAPPC e lo schema di disciplinare di concorso;
- L'espletamento del concorso di cui trattasi è da considerare parte dell'intervento di recupero del teatro G. Verdi che sarà necessariamente attuato per stralci funzionali successivi, nella fase iniziale è possibile valutare i seguenti q.e. di intervento complessivo e di primo stralcio:

<b>TEATRO COMUNALE G. VERDI - QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO</b>				
A	LAVORI			
a.1	opere strutturali (comprese demolizioni)	3.500.000,00		
a.2	opere di finitura architettonica e correzione acustica	3.100.000,00		
a.3	Opere impiantistiche - meccanici a fluido, idrotermico, condizionamento, allacci	1.000.000,00		
a.4	Opere impiantistiche - elettrici e speciali Illuminotecnica e scenotecnica	1.200.000,00		
a.5	sommano opere			<b>8.800.000,00</b>
a.6	costi sicurezza (5%)			440.000,00
A	IMPORTO INTERVENTO			<b>9.240.000,00</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
b.1	IVA su i lavori			924.000,00
b.2	somma a disposizione della D.L. 3% IMPREVISTI			277.200,00
b.3	Spese tecniche generali			
b.3.1	premi concorso (parcella fattibilità DM 17/06/2016)	62.000,00		

b.3.2	giuria concorso ( € 8.000 x 4)	33.280,00		
b.3.3	totale concorso		95.280,00	
b.4.1	progettazione DEFINITIVA COMPLESSIVA architettonico - strutturale -impianti generali	280.000,00		
b.4.2	progettazione DEFINITIVA COMPLESSIVA prima fase sicurezza	6.866,31		
b.4.3	progettazione ESECUTIVA COMPLESSIVA architettonico - strutturale -impianti generali	192.735,08		
b.4.4	progettazione ESECUTIVA COMPLESSIVA coordinamento della sicurezza CSP	68.663,10		
b.4.5	VERIFICA della progettazione architettonica - strutturale - impiantistica DEFINITIVA COMPLESSIVA	90.000,00		
b.4.6	VERIFICA della progettazione architettonica - strutturale - impiantistica ESECUTIVA COMPLESSIVA	90.000,00		
b.4.7	coordinamento sicurezza esecuzione CSE	172.000,00		
b.4.8	direzione lavori e contabilità	234.000,00		
b.4.9	collaudo COMPLESSIVO ED ATTESTAZIONE ENERGETICA	162.000,00		
b.4.10	SOMMANO SPESE TECNICHE DEFINITIVO - ESECUTIVO COORDINAMENTO		1.296.264,49	
b.4.11	SOMMANO SPESE TECNICHE COMPLESSIVE			1.391.544,49
b.11	IVA su spese tecniche (22%)			306.139,79
b.12	incentivazione art. 113 D.Lgs. n. 50/2016			36.960,00
b.13	oneri allacci, diritti, ecc.			10.000,00
b.14	spese pubblicità - ANAC			14.600,00
b.12	polizze RC prof.			6.000,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			<b>2.966.444,28</b>
	TOTALE INTERVENTO			<b>12.206.444,28</b>

<b>TEATRO COMUNALE G. VERDI - QUADRO ECONOMICO PRIMO STRALCIO FUNZIONALE</b>				
A	LAVORI			
a.1	opere strutturali (comprese demolizioni)	1.200.000,00		
a.2	opere di finitura architettonica e correzione acustica - forniture	1.100.000,00		
a.3	Opere impiantistiche - meccanici a fluido, idrotermico, condizionamento, allacci	300.000,00		
a.4	Opere impiantistiche - elettrici e speciali Illuminotecnica e scenotecnica	423.000,00		
	sommano opere		<b>3.023.000,00</b>	
a.6	costi sicurezza		159.500,00	
A	IMPORTO INTERVENTO			<b>3.182.500,00</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
b.1	IVA su i lavori			318.250,00
b.2	somma a disposizione della D.L. per IMPREVISTI			131336,89
b.3	Spese tecniche generali			
b.3.1	premi concorso (parcella fattibilità DM 17/06/2016)	62.000,00		

b.3.2	giuria concorso ( € 8.000 x 4)	33.280,00		
b.3.3	totale concorso		95.280,00	
b.3.4	progettazione DEFINITIVA COMPLESSIVA architettonico - strutturale -impianti generali	280.000,00		
b.3.5	progettazione DEFINITIVA COMPLESSIVA prima fase sicurezza	6.866,31		
b.3.6	progettazione ESECUTIVA architettonico - strutturale -impianti generali - PSC PRIMO STRALCIO (**)	85.906,93		
b.4	verifica della progettazione architettonica - strutturale - impiantistica DEFINITIVA	90.000,00		
b.5	verifica della progettazione architettonica - strutturale - impiantistica ESECUTIVA 1° STRALCIO	39.821,96		
b.6	coordinamento sicurezza progettazione CSP PRIMO STRALCIO FUNZIONALE	30.632,27		
b.7	coordinamento sicurezza esecuzione CSE PRIMO STRALCIO FUNZIONALE	76.580,69		
b.8	direzione lavori e contabilità - oneri acc. (SVOLTA INTERNAMENTE ALL'ENTE)	0,00		
b.9	collaudo primo stralcio att. En.	71.876,13		
b.10	SOMMANO SPESE TECNICHE ACCESSORIE		681.684,30	
b.11	SOMMANO SPESE TECNICHE COMPLESSIVE			776.964,30
b.12	IVA su spese tecniche (22%)			170.932,15
b.13	incentivazione art. 113 D.Lgs. n. 50/2016			46.200,00
b.14	oneri allacci, diritti, ecc.			10.000,00
b.12	spese pubblicità - ANAC			14.600,00
b.13	polizze RC prof.			6.000,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			<b>1.474.283,33</b>
	TOTALE INTERVENTO DI PRIMO STRALCIO FUNZIONALE			<b>4.656.783,33</b>

- i servizi tecnici da affidare al vincitore, successivamente al concorso, con procedura negoziata e sulla scorta della disponibilità finanziaria riguarderanno:
  1. progettazione definitiva architettonica, strutturale, impiantistica;
  2. progettazione esecutiva architettonica, strutturale, impiantistica primo stralcio funzionale, e coordinamento sicurezza (CSP).
- Il q.e. di primo stralcio funzionale è stato redatto in ossequio alle disponibilità finanziarie ed alle necessità di rendicontazione come riportato dalla Del. 417 del 23/12/2019, la fase di progettazione fino all'esecutivo prevede il seguente cronoprogramma dei servizi, si da atto che la prenotazione della somma complessiva per il concorso in oggetto al Cap. 3320/220 2020, è stata effettuata nell'ambito dalla Del. G.C. n. 417/2019 con il n. 205/2020 derivante da accertamento n. 11996368/2019, per l'annualità 2020 sarà impegnato ed esigibile l'importo complessivo pari ad € 126.241,60 come segue:

Fase /prestazione	scadenza	Impegno relativo compresa IVA
completamento delle procedure concorsuali ed individuazione del vincitore, verifica requisiti	08/09/2020	Compenso giuria € 40.601,60
		Premi concorso € 75.640,00
		Spese pubblicità € 10.000,00

- Per le annualità successive sarà necessario prevedere l'impegno per le seguenti somme per le spese tecniche dell'intervento:

Fase /prestazione	scadenza	Impegno relativo compresa IVA
progettazione definitiva complessiva	15/02/2021	Parcella € 340.604,56 Sicurezza 1^ fase € 8.376,00
prestazione di verifica progetto definitivo	17/03/2021	Parcella € 108.899,67
progettazione esecutiva 1° stralcio funzionale	15/06/2021	Parcella € 104.806,46
prestazione di verifica progetto esecutivo 1° stralcio funzionale	15/07/2021	Parcella € 48.582,80 Coord. Sicurezza CSP € 37.371,37

- Per quanto riguarda tali impegni economici successivi alla fase concorsuale e relativi sia ai servizi che ai lavori fino alla concorrenza dell'importo di primo stralcio funzionale, si rimanda a successivo atto;
- Per quanto sopra quindi si può dichiarare che la copertura economica relativa alle spese tecniche complessive derivanti dal concorso e dagli affidamenti successivi, valutati preventivamente in € 858.311,80, salvo le economie derivanti dalla negoziazione delle prestazioni, troverà copertura al Cap. 3320/220 per l'intero intervento di primo stralcio come segue:

finanziamento regionale	€ 1.266.942,03
devoluzione mutuo Cassa DD.PP. Pos. 6005539	€ 700.000,00
devoluzione mutuo Cassa DD.PP. Pos. 6006993	€ 689.841,30
Piano Operativo "Cultura e Turismo", Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014-2020 fondi MIBAC	€ 2.000.000,00
<b>Finanziamento complessivo disponibile 1° stralcio funzionale</b>	<b>€ 4.656.783,33</b>

- È opportuno segnalare come riportato nel Disciplinare sottoscritto con il MIBAC in data 08/01/2020 e nella Del G.C. n. 417/2019, per quanto attiene al Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC), sono previsti i seguenti flussi finanziari in entrata:

2020	€ 300.000,00
2021	€ 200.000,00
2022	€ 500.000,00
2023	€ 500.000,00
2024	€ 500.000,00

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Mauro Cinti.

Visto

- il D. Lgs. n. 50/06 e s.m.i. ;
- L.55/2019 ;
- la Del.G.C. n. 370 del 04/10/2019);
- la Del. G.C. n., 417 del 23/12/2019;
- il Regolamento per l'organizzazione e lo svolgimento dei Concorsi di architettura CNAPPC;
- schema di Convenzione per il concorso in due fasi CNAPPC;
- l'art. 107 e l'art. 153 comma 5 del T.U. - D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

## DETERMINA

1. **Di dare atto** dell'approvazione della procedura relativa all'emissione del bando pubblico per l'intervento di ristrutturazione del teatro G. Verdi operando all'interno del portale offerto dalla Rete delle Professioni Tecniche nazionale e dal Consiglio Nazionale Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori (CNAPPC) (*concorsiawn.it*) al fine di garantire la massima trasparenza e *favor-participationis*, l'anonimato delle proposte, operando con procedura telematica all'interno del portale stesso;
2. **Di demandare** al RUP la trasmissione della documentazione di gara e la Convenzione con il Consiglio Nazionale Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori (CNAPPC), per il tramite dell'Ordine provinciale degli Architetti ed allegata al presente atto, che consentirà l'utilizzo gratuito del portale telematico per l'emissione e la gestione del bando pubblico di progettazione in due fasi dell'intervento di cui trattasi ai sensi del comma 4° dell'art. n. 154 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ;
3. **Di demandare** al RUP l'emissione del bando all'interno del portale "concorsiawn.it" del CNAPPC;
4. **Di dare atto** che l'impegno economico per l'espletamento del concorso per l'annualità 2020 è pari ad € 126.241,60 come segue:

Fase /prestazione	scadenza	Impegno relativo compresa IVA	
completamento delle procedure concorsuali ed individuazione del vincitore, verifica requisiti	08/09/2020	Compenso giuria	€ 40.601,60
		Premi concorso	€ 75.640,00
		Spese pubblicità	€ 10.000,00

5. **Di dare che** la prenotazione della somma complessiva per il concorso in oggetto al Cap. 3320/220 2020, è stata effettuata nell'ambito della Del. G.C. n. 417/2019 con il n. 205/2020 derivante da accertamento n. 11996368/2019, si demanda a successivo atto di approvazione degli esiti del concorso gli impegni specifici relativi;
6. **Di dichiarare** che l'esigibilità di tale somma è relativa all'annualità 2020;
7. **Di avere accertato** preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e che il successivo pagamento può essere effettuato entro i termini di legge e/o contrattuali

Il R. U. P.  
Arch. Mauro Cinti

Il Dirigente LL:PP:  
Arch. Piero Giorgini