



**COMUNE DI TERNI**  
DIREZIONE ATTIVITA' FINANZIARIE - AZIENDE

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**  
Numero 1011 del 14/04/2022

**OGGETTO:** Alienazione area con destinazione BV verde privato, sita in via Alberto Guidi, loc. San Carlo, Terni, di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 18/09/2018. Approvazione Bando di Gara.

---

ESERCIZIO 2022

---

**OGGETTO:** *Alienazione area con destinazione BV verde privato, sita in via Alberto Guidi, loc. San Carlo, Terni, di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 18/09/2018. Approvazione Bando di Gara.*

## **IL DIRIGENTE**

### **PREMESSO CHE:**

- il Comune di Terni è proprietario di un'area, sita in via Alberto Guidi, Terni, censita al Catasto Terreni al Foglio n. 90 part.n. 1214/parte, acquisita al patrimonio comunale dell'Ente tramite procedimento espropriativo più ampio per la realizzazione del PAIP in loc. Camminata, con contratto rep. 33032 del 07/02/1996 e per la quale sono decaduti i termini per la richiesta di retrocessione;
- con nota prot. 136459 del 23/10/2017 l'Ufficio di gestione PEEP-PAIP, ha concluso l'istruttoria finalizzata all'accertamento dell'inservibilità della citata area per l'attuazione del PAIP ed ha trasmesso all'Ufficio Patrimonio, gli atti ed i pareri acquisiti dagli Uffici di competenza, volti al procedimento di alienazione dell'area;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 18/09/2018, si è disposta l'alienazione della suddetta area, per una superficie di mq 550 circa, al prezzo a base d'asta di € 5.775,00 (Euro cinquemilasettecentosettantacinque/00) esclusa IVA. La superficie effettiva sarà quella derivante dal relativo tipo di frazionamento da redigersi a cura e spese dell'acquirente;
- con stesso atto si è dato incarico alla Direzione Urbanistica – Edilizia Privata – Ambiente di elaborare la proposta di variante urbanistica per l'area con nuova destinazione a BV Verde privato, senza possibilità di realizzazione di opere in quanto l'area è gravata da servitù di metanodotto giusto contratto con firme autenticate con rep.42132 del 21/01/1993 del notaio Jemma Andrea in Roma, e rep.20232 del 8/01/1993 del notaio Federici Filippo in Terni, in luogo della destinazione "Area PAIP parcheggi G3";
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 250 del 14/12/2020 è stata approvata la nuova destinazione urbanistica dell'area, "BV Verde privato" (art.61);

### **RITENUTO:**

- in attuazione della DCC n. 27/2018, di dover predisporre esperimento di asta pubblica per l'alienazione dell'area, ai sensi del R.D. n.827 del 23/05/1924 e successive modificazioni ed integrazioni;

### **VISTO:**

- il Decreto Sindacale prot. 108045 del 14.12.2020, con il quale è stato attribuito alla Dott.ssa Grazia Marcucci l'incarico dirigenziale della Direzione Attività Finanziarie

### **DATO ATTO CHE:**

- con delibera di Consiglio Comunale n.109 del 27.04.2021 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021-2023;
- con delibera di Consiglio Comunale n.110 del 28.04.2021 è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2021-2023;
- con delibera di Giunta Comunale n. 129 in data 25.05.2021, si è prevista l'Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e Piano Dettagliato degli Obiettivi per gli esercizi finanziari 2021-2023.

- il presente atto non comporta, allo stato, ulteriori riflessi a carico per l'Ente oltre all'eventuale introito derivante dall'aggiudicazione della gara e conseguente alienazione;

#### **VISTO:**

- l'art.183 (U) 179 (E) e segg. Del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;
- il Decreto Lgs. 18.8.2000, n.267 e la legge 7 agosto 1990, n.241;
- il D. Lgs. 118/2011 e s.m.i. e, in particolare, il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011);
- l'art. 163 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 come novellato dal D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., che disciplina la gestione finanziaria degli enti locali in caso di esercizio provvisorio o di gestione provvisoria;
- il Decreto del Ministero dell'Interno del 24 dicembre 2021 (G.U. n 309 del 30.12.21) "Differimento al 31 marzo 2022 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali" che autorizza l'esercizio provvisorio sino al 31 marzo 2022;
- l'art. 3 comma 5 sexies decies, del Decreto Legge 30/12/2021, n.228 convertito con modificazioni con la legge di conversione n. 15 del 25/02/2022, che prevede il nuovo differimento per l'approvazione del bilancio di previsione triennio 2022-2024, autorizzando l'esercizio provvisorio sino al **31 maggio 2022** di cui all'art. 163 del TUEL;
- l'art. 4 del D. Lgs. 165/2001;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente regolamento di contabilità;
- l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 recante disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari (U);
- il vigente Regolamento Comunale sui controlli interni;
- l'art. 107 del decreto legislativo 267/2000;
- il Regolamento comunale sulle competenze dei dirigenti, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.55 del 17.02.1997;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 18/09/2018;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 250 del 14/12/2020;
- il R.D. n. 827 del 23/05/1924 e successive modificazioni ed integrazioni;
- lo Statuto Comunale;

**Richiamato** il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, e in particolare il punto 3, il quale pone l'obbligo di accertare integralmente tutte le entrate, anche quelle di dubbia e difficile esazione;

**Ritenuto** di provvedere in merito e di assumere i conseguenti accertamenti di entrata, con successivo atto, a seguito della sottoscrizione dell'atto di vendita e della corresponsione del prezzo di vendita;

#### **D E T E R M I N A**

- di approvare l'allegato Bando Integrale di Vendita Immobiliare, redatto con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, per l'esperimento di asta pubblica ai sensi del R.D. n.827 del 23/05/1924 e successive modificazioni ed integrazioni;

- di demandare all'Ufficio Appalti la pubblicazione del suddetto bando e l'esperimento della relativa asta pubblica.
- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che l'accertamento del prezzo di vendita sarà adottato successivamente alla stipula dell'atto di vendita;
- di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è il Funzionario Tecnico P.O Arch. Angelo Baroni;
- di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;

La Dirigente  
Dott.ssa Grazia Marcucci



# COMUNE DI TERNI

*DIREZIONE AFFARI GENERALI - UFFICIO APPALTI E CONTRATTI*

P.zza Mario Ridolfi, 1 - 05100 Terni – Tel. 0744/549009 FAX 0744/409369

## ***BANDO INTEGRALE DI VENDITA IMMOBILIARE***

In esecuzione della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 18/09/2018 e della determinazione del Dirigente della Direzione Attività Finanziarie n. .... del ..... si rende noto che il giorno ..... alle ore **9,00** presso la Residenza Comunale in una delle sale adiacenti l'aula consiliare avrà luogo un'asta pubblica per l'alienazione dell'area con destinazione BV verde privato, sita in via Alberto Guidi, loc. San Carlo, Terni.

Presiederà

l'asta

.....

## **DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE E PREZZO A BASE**

### **D'ASTA**

L'area oggetto di cessione in proprietà è sita in via Alberto Guidi, loc. San Carlo, Terni, acquisita al patrimonio comunale dell'Ente tramite procedimento espropriativo più ampio per la realizzazione del PAIP in loc. Camminata, con contratto rep.

33032 del 07/02/1996 e per la quale sono decaduti i termini per la richiesta di retrocessione. E' censita al Catasto Terreni al Foglio n. 90 part. n. 1214/parte,

L'area in alienazione è riferita alla sola destinazione urbanistica, "BV Verde privato (art.61)", ai sensi della Variante urbanistica approvata con D.C.C. n. 250 del 14/12/2020, per una superficie di circa mq 550, è di forma rettangolare, stretta e lunga, parallela alla viabilità di accesso al lotto PAIP e separata dalla strada tramite un cordolo in cemento.

La superficie effettiva sarà quella derivante dal relativo tipo di frazionamento da redigersi a cura e spese dell'aggiudicatario definitivo, prima della stipula dell'atto di compravendita.

L'area è gravata da servitù di metanodotto, giusto contratto con firme autenticate con rep.42132 del 21/01/1993 del notaio Jemma Andrea in Roma, e rep.20232 del 8/01/1993 del notaio Federici Filippo in Terni, stipulato dalla Soc. SNAM S.p.A ed il precedente proprietario, che ne determina l'impossibilità di realizzazione di opere sull'area stessa.

Il citato contratto di servitù, all'art. 1 comma 4 prevede *"L'obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere, come pure fognature e canalizzazioni chiuse, sulla parte dei fondi di sua proprietà, come sopra identificati, a distanza inferiore a metri 8 (otto)dall'asse della tubazione, nonché di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazione della profondità di posa della tubazione."*

Prezzo a base d'asta € 5.775,00

(Euro cinquemilasettecentosettantacinque/00) esclusa IVA

## Individuazione planimetrica dell'area in alienazione



— Limite area in alienazione

Destinazione di PRG (D.C.C. n. 307 del 15/12/2008)

## **MODALITA' DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

L'asta è disciplinata dal Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, e si terrà con il metodo di cui all'art. 73, lettera c) e le procedure di cui all'art. 76, comma 2. Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autenticata dal notaio, pena esclusione dalla gara.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più concorrenti, i quali dovranno conferire procura speciale ad uno di essi.

In tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Sono ammesse offerte per persona da nominare, secondo le modalità di cui all'art. 81 del R.D. n. 827/1924.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

L'aggiudicazione sarà ad unico incanto e verrà fatta – a titolo provvisorio – a favore del concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia superiore o almeno pari a quello a base d'asta, con esclusione delle offerte in ribasso.

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65,



punto 10 e 69 del R.D. n. 827/1924.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra di essi soli. Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, l'aggiudicatario provvisorio verrà scelto tramite sorteggio.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il venditore (Amministrazione comunale).

Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale.

Nel caso di recesso del concorrente provvisoriamente aggiudicatario l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria ed all'aggiudicazione a favore del soggetto che accetti la compravendita degli immobili alle condizioni da esso proposte in sede di gara.

Resta fermo che nel caso di slittamento della graduatoria si procederà, per l'affidamento definitivo, con le stesse modalità già previste per il provvisorio aggiudicatario iniziale.

Sarà ad onere e cura dell'aggiudicatario definitivo l'aggiornamento catastale (tipo di frazionamento) dell'area oggetto del presente bando.

#### **DEPOSITO CAUZIONALE**

Ogni concorrente dovrà costituire una cauzione provvisoria dell'importo di € 1.155,00 (euro millecentocinquantacinque/00) corrispondente al 20% del prezzo a base d'asta, con validità non inferiore a 365 (trecentosessantacinque) giorni decorrenti dalla data prevista

per l'espletamento dell'asta pubblica.

La garanzia potrà essere costituita tramite deposito con versamento sul c/c bancario intestato al Comune di Terni presso l'Unicredit Banca di Roma S.p.A. attraverso le seguenti coordinate bancarie nazionali: IBAN: IT 06W0200814411000040454881 - Corso Tacito n. 6-TERNI, ovvero con fidejussione bancaria rilasciata da Azienda di credito autorizzata a norma di legge o con polizza assicurativa rilasciata da imprese di assicurazione autorizzate a norma di legge.

Le fidejussioni bancarie e le polizze assicurative dovranno prevedere espressamente la formale rinuncia alla preventiva escussione di cui all'art. 1944 del c.c. del partecipante alla gara e debitore principale, escutibile a prima e semplice richiesta del Comune a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento.

Ai concorrenti non aggiudicatari in via definitiva o non ammessi alla gara verrà rilasciata dichiarazione di svincolo del deposito cauzionale infruttifero, ovvero restituita la fidejussione bancaria o la polizza assicurativa.

La fidejussione bancaria o la polizza assicurativa o il deposito cauzionale dell'aggiudicatario saranno restituiti previo versamento all'Ufficio Economato, entro 30 (trenta) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, a pena di decadenza, della corrispondente somma che verrà introitata a titolo di acconto prezzo.

Nel caso in cui l'aggiudicatario receda dall'acquisto, non si presenti per la stipula del contratto, in caso di sua decadenza dall'aggiudicazione, l'Amministrazione, a titolo di penale, incamererà la cauzione, salvo il risarcimento di

eventuali ulteriori danni e non sarà dovuto alcunché per le eventuali spese sostenute per la redazione/presentazione del Tipo di Frazionamento .

### **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Il concorrente dovrà presentare, **a pena di esclusione**, un plico contenente:

- a. Domanda di partecipazione all'asta, secondo il fac-simile (allegato **A** o **B** o **C**, scaricabile dal sito [www.comune.tr.it](http://www.comune.tr.it) oppure reperibile all'albo pretorio del Comune di Terni oppure presso l'Ufficio Appalti e Contratti del Comune di Terni);
- b. Documentazione a corredo;
- c. Busta contenente l'offerta economica.

#### **a. Domanda di partecipazione all'asta**

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta in carta legale del valore corrente ed in lingua italiana, con firma non autenticata.

In tale domanda dovranno essere indicati, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, pena l'esclusione:

- ◆ Per le persone fisiche: nome, cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio fiscale, il codice fiscale dell'offerente.
- ◆ Per le Società ed Enti di qualsiasi tipo: la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità e la relativa qualifica del soggetto che sottoscrive l'istanza.

La domanda conterrà, altresì, pena l'esclusione, dichiarazione esplicita del sottoscrittore:

1. di essere Titolare dell'Impresa o Legale rappresentante della Società;

2. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara e di aver preso visione ed accettare gli immobili nello stato in cui si trovano;

3. di essere a conoscenza che l'area oggetto di vendita è gravata da servitù di metanodotto, giusto contratto con firme autenticate con rep.42132 del 21/01/1993 del notaio Jemma Andrea in Roma, e rep.20232 del 8/01/1993 del notaio Federici Filippo in Terni stipulato dalla Soc. SNAM S.p.A ed il precedente proprietario, che ne determina l'impossibilità di realizzazione di opere sull'area stessa.

Il citato contratto di servitù, all'art. 1 comma 4 prevede:

*“L'obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere, come pure fognature e canalizzazioni chiuse, sulla parte dei fondi di sua proprietà, come sopra identificati, a distanza inferiore a metri 8 (otto)dall'asse della tubazione, nonché di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazione della profondità di posa della tubazione.”*

4. di essere a conoscenza che è ad onere e cura dell'aggiudicatario definitivo l'aggiornamento catastale (tipo di frazionamento) dell'area oggetto del presente bando;

5. di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;

6. di non aver nulla a pretendere, nel caso in cui l'Amministrazione non giunga alla stipula del contratto, ad eccezione della restituzione del deposito cauzionale e delle spese documentate sostenute per l'aggiornamento catastale (tipo di frazionamento) dell'area.

Inoltre, sempre a pena di esclusione:

- se a concorrere sia persona fisica;  
- dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il concorrente attesti di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;

- se a concorrere sia impresa individuale:

- dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il titolare dichiara:

- di essere iscritto al Registro delle Imprese;
- di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- se a concorrere sia impresa esercitata in forma societaria:

- dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il legale rappresentante dichiara:

- \_\_\_\_\_ che la Società è iscritta al Registro delle Imprese;

- \_\_\_\_\_ i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della Società con i relativi poteri;

- \_\_\_\_\_ che la Società non si trovi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- \_\_\_\_\_ se a concorrere sia

Ente privato diverso dalle Società:

- copia certificata conforme all'originale, dell'atto costitutivo;
- copia certificata conforme all'originale, dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'Ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta e ad eventuali altri soggetti.

In caso di offerta cumulativa le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere presentate, a pena di esclusione, per

ciascun concorrente.

**b. Documentazione a corredo**

A corredo della domanda di partecipazione dovranno essere presentati, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. originale della ricevuta attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale di importo pari al 20% dell'importo a base di gara stabilito per l'immobile, oggetto di offerta, ovvero originale di fidejussione bancaria o di polizza assicurativa;
2. in caso di offerta per procura speciale o di offerta cumulativa, procura speciale in originale o copia autenticata;
3. in caso di offerta per conto di terza persona ex art. 81, comma 4, del R.D. n. 827/1924, dichiarazione di riserva di nomina;
4. fotocopia del documento di identità del sottoscrittore della domanda.

**c. Offerta Economica**

L'offerta economica – redatta secondo il fac-simile (allegato **D** scaricabile dal sito [www.comune.tr.it](http://www.comune.tr.it) oppure reperibile all'albo pretorio del Comune di Terni o all'Ufficio Appalti e Contratti del Comune di Terni) in carta legale del valore corrente – dovrà indicare, in cifra ed in lettera, il prezzo offerto, essere datata e sottoscritta dall'offerente, o dal legale rappresentante per le Società e gli Enti di qualsiasi tipo. E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

L'offerta, a pena di esclusione, dovrà essere inserita in busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura e contrassegnata con la dicitura "Offerta per l'asta pubblica per l'alienazione dell'area con destinazione BV verde privato, sita in via Alberto Guidi, loc. San Carlo, Terni".

## **MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DEL PLICO**

Il plico contenente la domanda di partecipazione, i documenti sopra indicati e la busta con l'offerta economica dovrà, a pena di esclusione, essere chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e contrassegnato con la seguente dicitura "NON APRIRE Offerta per l'asta pubblica del giorno ..... per l'alienazione dell'area con destinazione BV verde privato, sita in via Alberto Guidi, loc. San Carlo, Terni, oltre a riportare l'indicazione del mittente ed il relativo indirizzo.

Il plico dovrà pervenire al Comune di Terni – Ufficio Protocollo – Piazza M. Ridolfi n. 1 – 05100 Terni, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 14:00 del giorno (.....) precedente a quello fissato per l'asta.

Il plico potrà essere consegnato a mano o spedito a mezzo posta; in ogni caso il limite massimo, ai fini della presentazione, è quello sopraindicato, non assumendosi l'Amministrazione Comunale alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo comportamento colposo o doloso. Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'Ufficio suddetto del Comune all'atto del ricevimento.

Le offerte, con qualsiasi mezzo pervenute, presentate successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

### **CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA**

L'aggiudicatario dovrà presentare, prima della stipula

dell'atto, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, dichiarazione sostitutiva ex D.P.R. 28/12/2000 n. 445 di non aver subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Ad avvenuta aggiudicazione definitiva a favore del miglior offerente, dovrà procedersi all'aggiornamento catastale dell'immobile a cura e spese dell'aggiudicatario definitivo.

L'aggiudicazione vincola l'aggiudicatario ma non impegna il venditore (l'Amministrazione Comunale) se non dopo la stipula del contratto.

Il Comune di Terni, in qualunque momento e fino alla stipula del contratto si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita senza che l'aggiudicatario abbia nulla a pretendere. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata/pec e conseguentemente sarà restituito il deposito cauzionale, escluso ogni altro indennizzo, ad eccezione delle spese documentate sostenute per l'aggiornamento catastale.

L'atto di compravendita sarà stipulato, nel più breve tempo tecnico possibile, comprensivo di quello occorrente per l'approvazione del Tipo di Frazionamento, ad intervenuta aggiudicazione definitiva.

Il prezzo di acquisto, dedotta la cauzione provvisoria – già introitata a titolo di acconto prezzo – dovrà essere versato in un'unica soluzione alla stipula dell'atto di compravendita.

Tutte le spese contrattuali, notarili, imposte e tasse inerenti il trasferimento, sono a carico dell'aggiudicatario, nessuna esclusa ed eccettuata.

Gli immobili vengono venduti a corpo e non a misura, nello



stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessori.

Le informazioni relative alla partecipazione all'asta saranno fornite dalla Direzione Affari Istituzionali–Generali, Ufficio Appalti e Contratti sito in Terni Piazza M. Ridolfi n. 1 – Tel. 0744/549009 – Fax 0744/409369.

Informazioni di carattere tecnico, la documentazione tecnica ed il sopralluogo obbligatorio potranno essere prenotati presso la Direzione Attività Finanziarie- Ufficio Patrimonio, con sede in C.so del Popolo n. 30 (Arch. Angelo Baroni tel. 0744/549430; Arch. Sabrina Belli tel. 0744/549432).

Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03 per tutte le esigenze procedurali.

Ai sensi dell'art. 8 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii., si informa che il responsabile unico del procedimento è l'Arch. Angelo Baroni, Funzionario Tecnico dell'Ufficio Patrimonio del Comune di Terni.

*Terni .....*

il Dirigente

Marca  
da bollo  
da €  
16,00

Allegato A

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE  
(per le Società)

OGGETTO:

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'AREA CON  
DESTINAZIONE BV VERDE PRIVATO, SITA IN VIA  
ALBERTO GUIDI, LOC. SAN CARLO, TERNI

Il \_\_\_\_\_ sottoscritto  
\_\_\_\_\_ nato a  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e  
residente a \_\_\_\_\_, Via  
\_\_\_\_\_, nella qualità di  
\_\_\_\_\_ della Società  
\_\_\_\_\_ con sede legale in  
\_\_\_\_\_ codice fiscale  
\_\_\_\_\_ e partita IVA  
\_\_\_\_\_ con la presente

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Terni  
per l'alienazione dell'area con destinazione BV verde privato,  
sita in via Alberto Guidi, loc. San Carlo, Terni.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

**Dichiara**

1. di essere Legale rappresentante della Società .....
2. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara e nella documentazione in esso richiamata nonché di aver preso visione ed accettare gli immobili nello stato in cui si trovano;
3. di essere a conoscenza che l'area oggetto di vendita è gravata da servitù di metanodotto, giusto contratto con firme autenticate con rep.42132 del 21/01/1993 del notaio Jemma Andrea in Roma, e rep.20232 del 8/01/1993 del notaio Federici Filippo in Terni, stipulato dalla Soc. SNAM S.p.A ed il precedente proprietario, che ne determina l'impossibilità di realizzazione di opere sull'area stessa.  
Il citato contratto di servitù, all'art. 1 comma 4 prevede:  
*"L'obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere, come pure*

*fognature e canalizzazioni chiuse, sulla parte dei fondi di sua proprietà, come sopra identificati, a distanza inferiore a metri 8 (otto) dall'asse della tubazione, nonché di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazione della profondità di posa della tubazione."*

4. di essere a conoscenza che è ad onere e cura dell'aggiudicatario definitivo l'aggiornamento catastale (tipo di frazionamento) dell'area oggetto del presente bando;
5. di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;
6. di non aver nulla a pretendere, nel caso in cui l'Amministrazione non giunga alla stipula del contratto, ad eccezione della restituzione del deposito cauzionale e delle spese documentate sostenute per l'aggiornamento catastale (tipo di frazionamento) dell'area.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ **dichiara,**  
inoltre, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445:

➤ che la Società \_\_\_\_\_ è  
iscritta al Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_  
al n. \_\_\_\_\_;

➤ che gli amministratori ed i legali rappresentanti della  
Società \_\_\_\_\_ sono:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

➤ che \_\_\_\_\_ la \_\_\_\_\_ Società  
\_\_\_\_\_ non si trova  
in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato  
preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non è in  
corso una procedura per la dichiarazione di una di tali  
situazioni.

A corredo della presente domanda di partecipazione, il  
sottoscritto allega:

1. originale della ricevuta in data \_\_\_\_\_  
attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale €  
1.155,00 (euro millecentocinquantacinque/00) oppure  
originale fidejussione bancaria o polizza assicurativa;
2. fotocopia del proprio documento di identità;
3. offerta economica in busta sigillata;
4. eventuale procura speciale o dichiarazione di riserva di  
persona da nominare.

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il  
trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del  
D.Lgs. n. 196/03.

Luogo, \_\_\_\_\_

RAGIONE SOCIALE

Il (qualifica)

(firma)

Marca  
da bollo  
da €  
16,00

Allegato B

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE  
(per le Imprese individuali)

OGGETTO:

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'AREA CON  
DESTINAZIONE BV VERDE PRIVATO, SITA IN VIA  
ALBERTO GUIDI, LOC. SAN CARLO, TERNI

La \_\_\_\_\_ con  
sede \_\_\_\_\_ legale \_\_\_\_\_ in  
\_\_\_\_\_ cod  
ice fiscale \_\_\_\_\_ e partita IVA  
\_\_\_\_\_ in persona del Titolare  
\_\_\_\_\_ nato a  
\_\_\_\_\_,  
residente in \_\_\_\_\_, Via  
\_\_\_\_\_, con la presente

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Terni per  
l'alienazione dell'area con destinazione BV verde privato, sita  
in via Alberto Guidi, loc. San Carlo, Terni

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

**dichiara**

1. di \_\_\_\_\_ essere \_\_\_\_\_ Titolare \_\_\_\_\_ dell'impresa \_\_\_\_\_;
2. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara e nella documentazione in esso richiamata nonché di aver preso visione ed accettare gli immobili nello stato in cui si trovano;
3. di essere a conoscenza che l'area oggetto di vendita è gravata da servitù di metanodotto, giusto contratto con firme autenticate con rep.42132 del 21/01/1993 del notaio Jemma Andrea in Roma, e rep.20232 del 8/01/1993 del notaio Federici Filippo in Terni stipulato dalla Soc. SNAM S.p.A ed il precedente proprietario, che ne determina l'impossibilità di realizzazione di opere sull'area stessa.

Il citato contratto di servitù, all'art. 1 comma 4 prevede:

*"L'obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere, come pure fognature e canalizzazioni chiuse, sulla parte dei fondi di sua proprietà, come sopra identificati, a distanza inferiore a metri 8 (otto)dall'asse della tubazione, nonché di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di*

*eseguire sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazione della profondità di posa della tubazione.”*

4. di essere a conoscenza che è ad onere e cura dell'aggiudicatario definitivo l'aggiornamento catastale (tipo di frazionamento) dell'area oggetto del presente bando;
5. di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;
6. di non aver nulla a pretendere, nel caso in cui l'Amministrazione non giunga alla stipula del contratto, ad eccezione della restituzione del deposito cauzionale e delle spese documentate sostenute per l'aggiornamento catastale (tipo di frazionamento) dell'area.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ **dichiara,**  
inoltre, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445:

- di essere iscritto al Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_;
- di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni.

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto allega:

1. originale della ricevuta in data \_\_\_\_\_ attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale di € 1.155,00 (euro millecentocinquantacinque/00) oppure originale fidejussione bancaria o polizza assicurativa;
2. fotocopia del proprio documento di identità;
3. offerta economica in busta sigillata;
4. eventuale procura speciale o dichiarazione di riserva di persona da nominare.

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03.

Luogo, \_\_\_\_\_

DENOMINAZIONE DELL'IMPRESA

Il Titolare  
(firma)

Marca  
da bollo  
da €  
16,00

Allegato C

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE  
(per le persone fisiche)

OGGETTO:

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'AREA CON  
DESTINAZIONE BV VERDE PRIVATO, SITA IN VIA  
ALBERTO GUIDI, LOC. SAN CARLO, TERNI

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, con  
domicilio \_\_\_\_\_ fiscale \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ Via  
\_\_\_\_\_, codice fiscale  
\_\_\_\_\_ con la  
presente

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Terni  
per l'alienazione dell'area con destinazione BV verde privato,  
sita in via Alberto Guidi, loc. San Carlo, Terni.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

**dichiara**

1. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le  
condizioni riportate nel bando di gara e nella  
documentazione in esso richiamata nonché di aver preso  
visione ed accettare gli immobili nello stato in cui si trovano;  
2. di essere a conoscenza che l'area oggetto di vendita è  
gravata da servitù di metanodotto, giusto contratto con firme  
autentiche con rep.42132 del 21/01/1993 del notaio Jemma  
Andrea in Roma, e rep.20232 del 8/01/1993 del notaio  
Federici Filippo in Terni, stipulato dalla Soc. SNAM S.p.A ed  
il precedente proprietario, che ne determina l'impossibilità di  
realizzazione di opere sull'area stessa.

Il citato contratto di servitù, all'art. 1 comma 4 prevede:

*"L'obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere, come pure  
fognature e canalizzazioni chiuse, sulla parte dei fondi di sua proprietà,  
come sopra identificati, a distanza inferiore a metri 8 (otto)dall'asse  
della tubazione, nonché di mantenere la superficie asservita a terreno  
agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali  
coltivazioni senza alterazione della profondità di posa della tubazione."*

3. di essere a conoscenza che è ad onere e cura  
dell'aggiudicatario definitivo l'aggiornamento catastale (tipo  
di frazionamento) dell'area oggetto del presente bando;  
4. di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire  
sull'offerta presentata, ritenendola equa;

5. di non aver nulla a pretendere, nel caso in cui l'Amministrazione non giunga alla stipula del contratto, ad eccezione della restituzione del deposito cauzionale e delle spese documentate sostenute per l'aggiornamento catastale (tipo di frazionamento) dell'area.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ **dichiara**, inoltre, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili.

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto allega:

1. originale della ricevuta in data \_\_\_\_\_ attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale di € 1.155,00 (euro millecentocinquantacinque/00), oppure originale fidejussione bancaria o polizza assicurativa;
2. fotocopia del proprio documento di identità;
3. offerta economica in busta sigillata;
4. eventuale procura speciale o dichiarazione di riserva di persona da nominare.

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03.

Luogo, \_\_\_\_\_ firma)



Marca  
da bollo  
da €  
16,00

Allegato D

MODULO DELL'OFFERTA

OGGETTO:

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'AREA CON  
DESTINAZIONE BV VERDE PRIVATO, SITA IN VIA  
ALBERTO GUIDI, LOC. SAN CARLO, TERNI

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e  
residente a \_\_\_\_\_, Via  
\_\_\_\_\_, codice fiscale  
\_\_\_\_\_

In qualità di:

privato cittadino

legale rappresentante/procuratore della seguente società

(ragione sociale) \_\_\_\_\_ con sede a  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) in via \_\_\_\_\_ n°  
\_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_ p. IVA  
\_\_\_\_\_

procuratore speciale della seguente persona

(nome) \_\_\_\_\_ (cognome) \_\_\_\_\_ nato a  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ e residente a  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) in Via  
\_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ codice fiscale  
\_\_\_\_\_

Legale rappresentante del seguente Ente

(nome) \_\_\_\_\_ con sede a  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) in Via  
\_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ p. IVA  
\_\_\_\_\_

**DICHIARA**

Che la propria migliore offerta per l'acquisto dell'area con  
destinazione BV verde privato, sita in via Alberto Guidi, loc.  
San Carlo, Terni ammonta ad \_\_\_\_\_ €  
euro \_\_\_\_\_ (in cifre) diconsi  
\_\_\_\_\_ (in lettere)

Data \_\_\_\_\_

**firma**