



COMUNE DI TERNI

DIREZIONE AFFARI ISTITUZIONALI E GENERALI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 3560 del 23/10/2019

OGGETTO: Procedura aperta telematica per l'affidamento in appalto del servizio di conduzione e gestione operativa del parco impianti elevatori di proprietà comunale. Elenco operatori economici ammessi ed esclusi.

ESERCIZIO 2019

OGGETTO: PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E GESTIONE OPERATIVA DEL PARCO IMPIANTI ELEVATORI DI PROPRIETA’ COMUNALE. ELENCO OPERATORI ECONOMICI AMMESSI ED ESCLUSI.

Premesso:

- che con determinazione a contrarre n. 2518 del 30.07.2019 del Dirigente Reggente della Direzione Manutenzioni - Patrimonio, è stato disposto di affidare in appalto il servizio in oggetto mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso, di cui all’art. 36, comma 9 bis stesso Decreto;
- che il bando di gara è stato pubblicato nei modi, forme e termini previsti dalla vigente normativa;
- che lo stesso bando fissava il termine di presentazione delle offerte per le ore 12:00 del giorno 03.10.2019 e quello della prima seduta pubblica per l’apertura della documentazione amministrativa alle ore 09:00 del giorno 04.10.2019;
- che entro il termine sopra indicato, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

	<i>Ragione Sociale</i>
1	C.I.A.M. Ascensori e Servizi S.r.l.
2	DEL BO ROMA S.r.l.
3	GRIVAN GROUP S.r.l.
4	KONE S.p.A.
5	MARROCCO ELEVATORS S.r.l.

Rilevato:

- che il seggio di gara, in data 04.10.2019, ha svolto le operazioni di apertura e di verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti al cui esito sono risultate ammesse alla successiva fase di gara le seguenti ditte (si veda il verbale del 04.10.2019 - *allegato n.1*):

<i>Operatore economico ammesso</i>
DEL BO ROMA S.r.l.
GRIVAN GROUP S.r.l.

- che è stato necessario attivare il soccorso istruttorio ai sensi dell’art. 83, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016, per i seguenti operatori economici, per le cui motivazioni si veda ancora il Verbale del 04.10.2019 (*allegato 1*):

<i>Operatori Economici per i quali è stato attivato il Soccorso Istruttorio</i>
C.I.A.M. Ascensori e Servizi S.r.l.
KONE S.p.A.
MARROCCO ELEVATORS S.r.l.

- che, in data 18.10.2019, in seduta pubblica, il seggio di gara ha proceduto alla verifica della documentazione integrativa richiesta con il soccorso istruttorio, (si veda il verbale del 18.10.2019 - allegato 2);
- che dall'esito del controllo, gli operatori economici KONE S.p.A. e MARROCCO ELEVATORS S.r.l. hanno presentato la documentazione integrativa conformemente a quanto richiesto;
- che il concorrente C.I.A.M. Ascensori e Servizi S.r.l. non ha presentato la documentazione richiesta a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio;
- che il Presidente del seggio di gara Arch. Mauro Manciuca, riscontrando altresì la nota inviata dalla C.I.A.M. Ascensori e Servizi S.r.l. avente protocollo n. 151049 del 18.10.2019 - ove il concorrente ha chiesto, per un presunto "*disguido letterario nella PEC*" di accettare la documentazione inviata con il soccorso istruttorio trasmessa a mezzo PEC ordinaria e non a mezzo piattaforma - ha deciso di escludere il concorrente C.I.A.M. Ascensori e Servizi S.r.l. dalla gara, in quanto da un lato non si è ravvisato alcun disguido letterario e dall'altro perché in ogni caso la documentazione risulta pervenuta ben oltre i termini di scadenza previsti;

Ritenuto:

- di ammettere alla successiva fase di gara i seguenti operatori economici partecipanti alla gara in oggetto:

<i>Operatori economici definitivamente ammessi</i>
DEL BO ROMA S.r.l.
GRIVAN GROUP S.r.l.
KONE S.p.A.
MARROCCO ELEVATORS S.r.l.

e di escludere il seguente operatore:

<i>Operatore economico escluso</i>
C.I.A.M. Ascensori e Servizi S.r.l.

Visti:

- gli allegati verbali delle operazioni di gara
- l'articolo 107 del D.lgs 267/2000

D E T E R M I N A

1. di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
2. di approvare gli allegati verbali di gara in ordine alle ammissioni ed alle esclusioni degli operatori economici partecipanti alla gara in oggetto;
3. di ammettere alle successive operazioni di gara i seguenti n. 4 operatori economici:

<i>Ragione Sociale</i>
DEL BO ROMA S.r.l.
GRIVAN GROUP S.r.l.
KONE S.p.A.
MARROCCO ELEVATORS S.r.l.

4. di escludere il seguente operatore economico per le motivazioni precisate nelle premesse:

C.I.A.M. Ascensori e Servizi S.r.l.

5. di disporre la pubblicazione del presente atto ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016

IL DIRIGENTE REGGENTE

Cataldo Renato Bernocco

documento firmato digitalmente

Allegato 1 – Verbale di gara seduta pubblica del 04 ottobre 2019;

Allegato 2 – Verbale di gara seduta pubblica del 18 ottobre 2019;

Allegato 1

1

COMUNE DI TERNI

(Ufficio Appalti - Contratti - Assicurazioni)

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E GESTIONE OPERATIVA DEL PARCO IMPIANTI ELEVATORI DI PROPRIETA' COMUNALE.

VERBALE SEDUTA PUBBLICA DEL 04 OTTOBRE 2019

-----*****-----

Premesso che:

- con D.G.C. n. 197 del 04.07.2019 è stato approvato il progetto di servizio inerente la manutenzione degli impianti elevatori di competenza comunale (ascensori, servoscala, montacarichi, piattaforme elevatrici) per un periodo di 24 mesi;
- con determinazione a contrarre n. 2518 del 30.07.2019 del Dirigente della Direzione Manutenzioni - Patrimonio, è stato disposto di affidare in appalto il servizio in oggetto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 36, comma 9 bis dello stesso Decreto;
- successivamente alla pubblicazione degli atti di gara sono giunte sulla piattaforma telematica alcune richieste di chiarimenti da parte di alcuni operatori economici a cui si è dato riscontro con la stessa modalità informatica;
- la scadenza del termine per la presentazione delle offerte è stata fissata nel bando e nel disciplinare di gara per le ore 12:00 del giorno 03.10.2019 e la data della prima seduta pubblica per le ore 09:00 del giorno 04.10.2019;

L'anno 2019, il giorno 04 del mese di ottobre, alle ore 09:30, presso il Comune di Terni - Palazzo Spada - Sala Centrale Appalti, Piazza Ridolfi, 1, Terni, sono presenti:

- Arch. Mauro Manciuca Dirigente della Direzione Manutenzioni-Patrimonio, in qualità di Presidente;
- Dott. Luca Tabarrini, in qualità di segretario;
- Dott. Federico Bordoni, in qualità di testimone;
- Arch. Franco Pecelli, in qualità di testimone;

Handwritten signatures of the officials mentioned in the text: Arch. Mauro Manciuca, Dott. Luca Tabarrini, Dott. Federico Bordoni, and Arch. Franco Pecelli.

1

Per l'Amministrazione Comunale sono inoltre presenti:

- Geom. Tiberio Mococchi in qualità di responsabile dell'esecuzione del servizio;
- Geom. Paolo Neri in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;

Alla seduta di gara è altresì presente il sotto indicato Signore:

<i>Sig.</i>	Giovanni Tosto
<i>in rappresentanza dell'impresa</i>	KONE S.p.A., giusta delega del 03.10.2019

Il Presidente dichiara aperta la seduta di gara dando atto che, dall'esame della documentazione presente sulla piattaforma di e-procurement, risultano pervenute le offerte di n. 5 operatori economici, di seguito elencati:

	<i>Ragione Sociale</i>
1	C.I.A.M. Ascensori e Servizi S.r.l.
2	DEL BO ROMA S.r.l.
3	GRIVAN GROUP S.r.l.
4	KONE S.p.A.
5	MARROCCO ELEVATORS S.r.l.

Il Presidente, verificato il tempestivo caricamento delle offerte, procede all'apertura telematica delle cartelle contenenti la documentazione amministrativa.

Dai controlli effettuati si sono rilevate difformità nella documentazione amministrativa presentata dai seguenti operatori economici:

	<i>Operatore Economico</i>	<i>difformità</i>
1	C.I.A.M. Ascensori e Servizi S.r.l.	<p>Dall'esame della documentazione amministrativa presentata risulta quanto segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Alla lettera D) del DGUE non viene data indicazione in ordine alla sussistenza dei motivi di esclusione ex art. 80 comma 2 e art. 80 comma 5: "Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale (articolo 80, comma 2 e comma 5, lett. f), g), h), i), l), m) del Codice e art. 53 comma 16-ter del D.lgs. 165/2001". - Manca la dichiarazione del possesso del requisito previsto al punto 8.3 lettera e) del disciplinare di gara: "Aver eseguito, relativamente agli ultimi 3 esercizi (2016-2017-2018), almeno un "contratto di punta"

		<i>relativo alla manutenzione integrale onnicomprensiva di impianti elevatori di persone e/o cose per un numero minimo di impianti (considerando ascensori, servoscale e montacarichi) pari a 50 (cinquanta)".</i>
4	KONE S.p.A.	Dall'esame della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico mancano il Pass OE e il pagamento del Contributo ANAC. L'Operatore Economico, nella documentazione allegata spiega il motivo della mancanza della documentazione di cui sopra dichiarando testualmente: <i>"Che a seguito della cessazione dell'Amministratore Delegato e alla nomina del Sig. Lorino Giovanni, abbiamo provveduto ad effettuare le variazioni sul sito ANAC, come da stampa del portale che allega. Essendo la ns. posizione in fase di aggiornamento il portale non ci dà modo di creare il PassOE, pertanto siamo impossibilitati a fornire il documento entro il termine di presentazione dell'offerta. Si impegna a generare il documento non appena ANAC approverà le variazioni sopra indicate."</i>
5	MARROCCO ELEVATORS S.r.l.	Dall'esame della documentazione presentata mancano le dichiarazioni del possesso dei requisiti di cui ai punti 8.1 lettera b) del disciplinare di gara (<i>"Avere in organico come dipendente, in data antecedente alla pubblicazione del bando, almeno un tecnico manutentore in possesso dell'abilitazione di cui al decreto del Presidente della Repubblica 24 dicembre 1951 n.1767"</i>) e 8.3 lettera e) del disciplinare di gara (<i>"Aver eseguito, relativamente agli ultimi 3 esercizi (2016-2017-2018), almeno un "contratto di punta" relativo alla manutenzione integrale onnicomprensiva di impianti elevatori di persone e/o cose per un numero minimo di impianti (considerando ascensori, servoscale e montacarichi) pari a 50 (cinquanta)"</i>).

A seguito di quanto sopra esposto, il Presidente, per i 3 concorrenti di cui sopra, stabilisce di procedere all'attivazione del soccorso istruttorio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 83, comma 9, del D.lgs. 50/2016, fissando la data del 14.10.2019 quale termine ultimo per l'invio della documentazione integrativa richiesta da effettuare a mezzo piattaforma telematica.

I seguenti operatori:

DEL BO ROMA S.r.l.	06644691005	05631710638
GRIVAN GROUP S.r.l.	05459300827	05459300827

vengono invece ammessi direttamente alla successiva fase di gara in quanto la documentazione amministrativa prodotta risulta conforme alle prescrizioni del disciplinare;

I lavori del seggio di gara vengono conclusi alle ore 11:35 con la chiusura informatica delle operazioni.

Il seggio di gara viene riconvocato dal Presidente per il giorno 18 Ottobre 2019, alle ore 9:00 nello stesso luogo.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso:

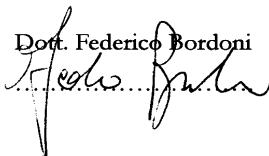
Il Presidente

Arch. Mauro Manciucca

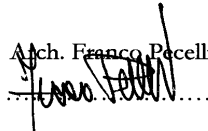
.....


I Testimoni

Dott. Federico Bordoni

.....


Arch. Franco Picelli

.....


Il Segretario

Dott. Luca Tabarrini

.....


Allegato n. 2

1

COMUNE DI TERNI

(Ufficio Appalti - Contratti - Assicurazioni)

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E GESTIONE OPERATIVA DEL PARCO IMPIANTI ELEVATORI DI PROPRIETA' COMUNALE.

VERBALE SEDUTA PUBBLICA DEL 18 OTTOBRE 2019

-----*****-----

Premesso che:

- in data 04 ottobre 2019 si è tenuta la prima seduta pubblica con la quale si è proceduto all'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa inviata dagli operatori economici partecipanti alla gara in oggetto ed alla verifica del relativo contenuto;
- all'esito del controllo, si sono rilevate difformità nella documentazione presentata dai seguenti operatori economici per i cui dettagli si rimanda al verbale di gara del 04.10.2019:

<i>Operatori Economici con difformità nella documentazione amministrativa presentata</i>
C.I.A.M. Ascensori e Servizi S.r.l.
KONE S.p.A.
MARROCCO ELEVATORS S.r.l.

- per gli operatori di cui al punto precedente è stato attivato il soccorso istruttorio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 83, comma 9, del D.lgs. 50/2016, dandone comunicazione agli interessati attraverso la piattaforma telematica Net4market, nella quale è precisato che la seduta del seggio di gara per la verifica della documentazione stessa è stata fissata per il giorno 18.10.2019 alle ore 9:00, stesso luogo, mentre la data e l'ora entro la quale deve essere inserita la documentazione integrativa richiesta nella piattaforma informatica, viene comunicata automaticamente dalla stessa (14.10.2019);

L'anno 2019, il giorno 18 del mese di ottobre, alle ore 09:05, presso il Comune di Terni - Palazzo Spada - Sala Centrale Appalti, Piazza Ridolfi, 1, Terni, sono

1

presenti:

- Arch. Mauro Manciuca Dirigente della Direzione Manutenzioni-Patrimonio, in qualità di Presidente;
- Dott. Luca Tabarrini, in qualità di segretario;
- Dott. Federico Bordoni, in qualità di testimone;
- Arch. Franco Pecelli, in qualità di testimone;

Per l'Amministrazione Comunale è inoltre presente:

- Geom. Paolo Neri in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;

Il Presidente dichiara aperta la seduta di gara e procede alla verifica del contenuto delle cartelle telematiche inviate da ciascun concorrente il cui esito si riepiloga come appresso:

	Operatore Economico	Esito verifica documentazione inviata
1	C.I.A.M. Ascensori e Servizi S.r.l.	Il Concorrente viene escluso in quanto non presenta la documentazione richiesta a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio. Il presidente riscontra la nota inviata al Comune di Terni dalla stessa C.I.A.M. S.r.l. (prot. n. 151049 del 18/10/2019) ove il concorrente chiede, per un presunto "disguido letterario nella PEC" di accettare la documentazione richiesta inviata a mezzo PEC ordinaria e non a mezzo piattaforma. Tale richiesta non può essere accettata da un lato perché non si ravvisa alcun disguido letterario nella PEC e dall'altro perché in ogni caso la documentazione risulta pervenuta ben oltre i termini di scadenza previsti: NON AMMESSO.
2	KONE S.p.A.	L'operatore Economico rimette la documentazione richiesta: AMMESSO
3	MARROCCO ELEVATORS S.r.l.	L'operatore Economico rimette la documentazione richiesta: AMMESSO

I lavori del seggio sono proseguiti con la comunicazione alle ditte interessate dal soccorso istruttorio della loro ammissione/non ammissione attraverso la piattaforma di e-procurement Net4market.

Gli operatori seguenti risultano invece già ammessi in quanto la documentazione amministrativa da loro presentata è risultata già conforme in occasione della

prima seduta pubblica, così come riportato nel Verbale di gara del 04/10/2019:

DEL BO ROMA S.r.l.
GRIVAN GROUP S.r.l.

Conclusa la fase di verifica della documentazione amministrativa il Presidente stabilisce di attivare quella di apertura delle offerte economiche.

Considerato che l'aggiudicazione della gara avviene secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016, si riportano di seguito i ribassi percentuali offerti dai concorrenti:

Ragione Sociale	% ribasso
DEL BO ROMA S.r.l.	30,150
GRIVAN GROUP S.r.l.	23,510
KONE S.p.A.	54,870
MARROCCO ELEVATORS S.r.l.	32,600

Il Presidente procede con la chiusura della fase di verifica delle Offerte Economiche ed alla richiesta al sistema Net4market della formazione della graduatoria che risulta essere la seguente:

pos. graduatoria	Ragione Sociale	% ribasso
1	KONE S.p.A.	54,870
2	MARROCCO ELEVATORS S.r.l.	32,600
3	DEL BO ROMA S.r.l.	30,150
4	GRIVAN GROUP S.r.l.	23,510

I lavori del seggio di gara vengono conclusi alle ore 09:50 con la chiusura informatica delle operazioni di controllo della documentazione economica.

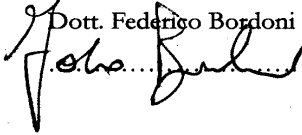
Del che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso:

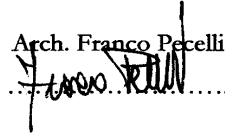
Il Presidente
Arch. Mauro Manciucca

.....

Handwritten notes and signatures on the right side of the page, including a large signature and the text "Fanno Fede".

I Testimoni

Dott. Federico Bordini


Arch. Franco Pecelli




Il Segretario
Dott. Luca Tabarrini
