



COMUNE DI TERNI
Direzione Lavori Pubblici - Manutenzioni

Corso del Popolo, 30
05100 Terni
Tel. +39 0744.549.954
piero.giorgini@comune.terni.it



LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E CONTENIMENTO CONSUMI ENERGETICI DELLA COPERTURA DELLA PALESTRA DELL'I.C. "FELICE FATATI" SITA IN VIA DELLE TERRE ARNOLFE N. 12



DEF/ESECUTIVO

PROGETTO

Doc.

A

RELAZIONE TECNICA

GRUPPO DI LAVORO:

Data **Novembre 2021**
Agg. Luglio 2022

Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Stefano Fredduzzi

Progettista: Geom. Stefano Fredduzzi

Collaboratori: Geom. Riccardo Sabatini

Geom. Giuseppe Severoni

Coordinatore Sicurezza Progettazione: Geom. Giuseppe Severoni

RELAZIONE TECNICA

LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E CONTENIMENTO CONSUMI ENERGETICI DELLA COPERTURA DELLA PALESTRA DELL'I.C. "FELICE FATATI" SITA IN VIA DELLE TERRE ARNOLFE N. 12

INQUADRAMENTO URBANISTICO

Il complesso scolastico Felice Fatati di Terni è composto da tre corpi di fabbrica di cui due comunicanti, scuola media e palestra ed un altro distaccato adibito a scuola dell'infanzia e primaria. La scuola si trova in area periferica della città in un contesto urbanizzato e caratterizzato dalla presenza di altri servizi tra cui anche impianti sportivi; catastalmente l'area è identificata al Fg. n° 49 con la particella n° 816.

Tutta la zona rientra nella perimetrazione urbanistica individuata nel PRG destinata prevalentemente a **OP-Art.123 Zone G attrezzature per l'istruzione dell'obbligo e la scuola materna (G1)**

CARATTERISTICHE E CONDIZIONI MANUTENTIVE DELLA PROPRIETA'

Il complesso scolastico è stato realizzato nell'anno 1988, ha una volumetria complessiva di mc. 23.380 di cui 7440 per ciascun corpo di fabbrica ad uso scuola e 9.000 mc per la palestra.

La superficie lorda complessiva per ogni edificio è pari a mq. 2.200, oltre la palestra che misura mq. 900. L'intero complesso è di proprietà comunale, gli alunni iscritti dei tre ordini infanzia primaria e media è di circa 900 unità.

L'intera area è caratterizzata da una superficie esterna completamente recintata di circa 24.975 mq, parte utilizzata a viabilità e parcheggi, parte a su verde e parte a giardino per l'utilizzo degli alunni.

L'intervento sulla copertura della palestra, a pianta quadrata dotata di tetto a terrazza con rialzo centrale con infissi a nastro per illuminazione, si rende necessario in quanto l'attuale manto di copertura realizzato nel 1988, nonostante alcuni interventi tampone, presenta diversi fenomeni di distacco di guaina bituminosa e deterioramento, determinando copiose infiltrazioni d'acqua all'interno della palestra rendendo quindi pericolosa ed in alcuni casi impossibile l'attività sportiva, sia di carattere scolastico che di società private.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Al fine di realizzare un intervento risolutivo, si è optato per eseguire una copertura metallica, rifacimento dei canali di gronda posa in opera di isolante termico su tutta la superficie, sostituzione degli infissi e realizzazione di sistemi di scossaline atti ad evitare infiltrazioni d'acqua.

A seguito di sopralluogo tecnico ed in base al progetto esecutivo è emersa la necessità di effettuare i seguenti interventi edilizi:

- Rimozione degli infissi della parte centrale rialzata della copertura;
- impermeabilizzazione della copertura mediante la posa in opera di una copertura metallica spessorata con profili omega e sottostante strato di isolamento termico sp. cm. 3, apposizione di nuovi canali di gronda all'interno di quelli esistenti, lattonerie e scossaline di sigillatura;
- sostituzione degli infissi al piano copertura;
- installazione di una linea vita fissa sulla copertura per ogni quadrante della stessa;
- installazione di una scala in acciaio a gabbia per accedere in condizioni di sicurezza alla copertura;
- opere di finitura interne relative al risanamento di pareti e soffitti ammalorati a causa delle infiltrazioni d'acqua negli spogliatoi e servizi;

QUADRO ECONOMICO

I lavori sopra descritti ammontano complessivamente ad € 180.000,00 articolati secondo il seguente quadro economico:

Lavori		
✓	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 134.086,81
✓	Costi per attuazione Piani per la Sicurezza	€ <u>22.364,58</u>
	Totale Importo Lavori	€ 156.451,39
✓	Incremento prezzario regionale M2 1,017%	€ <u>2.659,67</u>
		€ 159.111,06
	di cui:	
✓	Costi per attuazione Piani per la Sicurezza	€ 22.744,78
✓	Oneri per la sicurezza Aziendali	€ <u>6.519,00</u>
		€ 29.263,78
✓	Stima Incidenza costi della Manodopera	€ 40.997,93
Somme a disposizione dell'A.C.		
✓	IVA 10%	€ 15.911,11
✓	Incentivo Art. 113 D.Lgs 50/2016: 2%	€ 3.129,03
✓	Contributo ANAC	€ 225,00
✓	Imprevisti ed Arrotondamento	€ 1.623,80
	Sommano	€ 20.888,94
	Totale	€ 180.000,00

I computi metrici estimativi sono stati redatti applicando i prezzi unitari di cui all'elenco regionale dei prezzi – Edizione 2021, con aggiornamento infrannuale (D.L. 50/2022) del 19/07/2022 con gli incrementi determinati dalla Regione Umbria..

Terni, luglio 2022

Il Tecnico.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Vista aerea del complesso.



