



AVVISO PUBBLICO

per la presentazione da parte di operatori economici di cui all'art.45 D. Lgs.n50/2016 della

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AD ESSERE INVITATI

alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei Lavori relativi a:

**PIANO PERIFERIE PROGETTO INTEREST - INTERVENTO 3B) -
EDIFICIO EX-ONMI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE - C.U.P.
F47I18000210001
C.I.G. 9649290DFE**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSE

- Con D.G.C. n. 198 del 04/07/2019 l'Amministrazione ha fatto proprio il Piano Periferie - progetto INTEREST ed i suoi contenuti, proponendo alla Presidenza del Consiglio dei Ministri una serie di misure in relazione alle criticità legate al dissesto dell'ente, con particolare riferimento alla revisione del cronoprogramma generale ed all'individuazione di alcuni interventi prioritari, anche in relazione a quanto introdotto dalla Convenzione di modifica Prot. 31038 del 28/02/2019 sottoscritta tra le parti. La Presidenza del Consiglio dei Ministri ha formulato l'esito dell'istanza, disposto nella D.G.R. n. 198 sopraccitata, e con nota Prot. 0162023 del 08/11/2019 ha assentito alle richieste dell'Amministrazione
- Con D.G.C. n. 5 del 25/01/2023 è stato approvato il progetto esecutivo conservato agli atti e consultabile presso la direzione Lavori Pubblici - Manutenzioni, relativo all'intervento denominato "Piano Periferie - Progetto INTEREST intervento 3b) Edificio ex-ONMI - Recupero e rifunionalizzazione".

A tal fine, il Comune di Terni, per mezzo del presente avviso (di seguito, "**Avviso**") raccoglierà le manifestazioni di interesse da parte di operatori economici qualificati che manifestino interesse a partecipare alla suddetta Procedura Negoziata.

Ai sensi dell'articolo 58 del Codice dei Contratti, la presente Indagine di mercato sarà gestita mediante apposito sistema telematico NET4MARKET (di seguito, "**Piattaforma Telematica**"), e accessibile attraverso il portale disponibile all'indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc (di seguito, "**Portale**"), ai sensi dell'articolo 74, co. 1, del Codice dei Contratti. I documenti completi sono accessibili al medesimo indirizzo oltretutto sul profilo del committente del Comune di Terni

Ai sensi dell'art. 8, comma 1 lett. b) del D.L. 76/2020, non è previsto l'obbligo per gli operatori economici di procedere alla preventiva visita dei luoghi.

1. PRINCIPI GENERALI

Il presente avviso, ai sensi anche di quanto indicato dal documento interpretativo della Commissione Europea 23.6.2006, è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per la stazione appaltante. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità ai sensi dell'art. 30 del D.lgs. 50/2016.

2. RIFERIMENTI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione appaltante:

Comune di Terni – Direzione Lavori Pubblici - Manutenzioni, Piazza Ridolfi 1, 05100 Terni;

P.IVA 00175660554

Telefono: 0744.5491

PEC: comune.terni@postacert.umbria.it

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.comune.tr.it>

Codice NUTS: ITI22

Persone di contatto:

- Arch. Andrea Cecilia (tel. 0744.549509, mail andrea.cecilia@comune.terni.it);
- RUP Arch. Carlo Fioretti (tel. 0744.549981, mail carlo.fioretti@comune.terni.it);

3. OGGETTO DELL'AVVISO

L'Avviso ha per oggetto la presentazione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici qualificati interessati al successivo eventuale affidamento dei Lavori di: Piano Periferie Progetto INTEREST – intervento 3b) - Ex- ONMI – Recupero e Rifunzionalizzazione, sito in Via Fratelli Rosselli, 11, Terni.

C.U.P. F47I18000210001 C.I.G. 9649290DFE

Natura e descrizione dei Lavori:

Il progetto tende a migliorare la fruibilità dell'intero immobile che ospita varie attività a carattere scolastico e sociale. Si prevedono opere di manutenzione straordinaria relative all'intero complesso e, in particolar modo agli spazi destinati all'asilo, per consentire una migliore organizzazione degli spazi in coerenza con le normative scolastiche nazionali e regionali vigenti. Dal punto di vista distributivo il progetto non prevede modifiche eccetto che per quanto riguarda l'asilo nido che verrà interessato dalla modifica di alcuni spazi tramite parziale demolizione di tramezzi esistenti, la realizzazione di nuovi, la riapertura di alcuni vani porta che sono stati tamponati così da rendere unitari tutti gli spazi e realizzare i collegamenti con i nuovi ambienti degli ex-uffici Afad che verranno inglobati nella scuola. A completamento degli interventi si prevede l'adeguamento dell'edificio alle norme di prevenzione incendi, all'abbattimento delle barriere architettoniche ed il completo rifacimento degli impianti tecnologici (idrico, termico ed elettrico).

L'importo totale dell'appalto è di € 672.570,79 (*), oltre IVA, di cui **€ 640.683,22 importo soggetto a ribasso** ed **€ 31.887,57 per costi della sicurezza non ribassabili**, con un costo minimo della manodopera pari ad € 141.683,66.

(* *Importi al lordo del coefficiente moltiplicatore 1,017, previsto dal "Elenco regionale dei prezzi e dei costi*

minimi della manodopera per lavori edili, impianti tecnologici, infrastrutture a rete, lavori stradali e impianti sportivi per l'esecuzione di opere pubbliche - Elenco regionale dei costi per la sicurezza dei lavoratori", Aggiornamento infrannuale di Luglio 2022, approvato con DGR n. 712 del 13/07/2022.

Data presunta di consegna dei lavori: maggio 2023

Termini d'esecuzione: il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi dell'appalto è fissato **in giorni 180 (centottanta)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

L'importo a base d'asta è pari a € 640.683,22, di cui € € 618.579,65 per lavori a misura e € 22.103,57 per oneri della sicurezza.

Le categorie previste nell'appalto sono le seguenti:

- | | | | |
|---------------|---------------------|------------------------------------|----------------------|
| • OG2 | € 330.890,11 | prevalente | Classifica II |
| • OG11 | € 309.793,11 | scorporabile subappaltabile | Classifica II |

4. FINANZIAMENTO E MODALITA' DI PAGAMENTO

I lavori in oggetto sono inseriti nell'annualità 2022 del Programma Triennale dei LL.PP. allegato al DUP 2022-2024 dell'Ente, approvato con DCC n. 67 del 31/5/2022, per un importo degli stessi pari a € 900.000,00, con intero finanziamento assicurato da entrate vincolate contributi ministeriali, mediante contributi dello Stato (Piano Periferie – Progetto INTEREST).

Ai sensi della Legge 136/2010 art. 3 (Tracciabilità dei flussi finanziari), i pagamenti verranno effettuati tramite lo strumento del bonifico bancario, a favore di un conto corrente bancario che l'aggiudicatario dedica, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche. A tal proposito l'aggiudicatario dovrà dare, in sede di stipula del contratto di appalto ovvero, se non ancora acceso, entro 7 giorni dalla sua accensione, comunicazione degli estremi identificativi del conto corrente dedicato e delle generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso, nonché di ogni modifica relativa ai dati trasmessi. In assenza di indicazione del conto dedicato, la Stazione Appaltante non potrà procedere ad alcun pagamento, ferma la risoluzione di diritto del contratto di appalto.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Ai fini della partecipazione al presente avviso, gli operatori economici dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti generali e speciali:

- **assenza delle cause ostative** alla partecipazione alle gare pubbliche di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016;
- **iscrizione alla CCIAA** per l'espletamento della prestazione di cui trattasi;
- **possesso di attestato SOA** in corso di validità per le seguenti categorie e classi:

- **OG2** **Classifica II**

Obbligo di possesso del requisito in proprio, con facoltà di subappalto ad impresa/e qualificata/e oppure, se privo, costituzione di raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale con mandante/mandataria qualificata. Non è ammessa la qualificazione mediante ricorso all'avvalimento

- **OG11** **Classifica II**

Possesso del requisito in proprio altrimenti, se privo, costituzione di raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale con mandante/mandataria qualificata, oppure possesso del requisito con riferimento alla categoria prevalente e obbligo di subappalto ad impresa in possesso della specifica qualificazione (subappalto necessario o qualificante). Vigeva comunque l'obbligo di esecuzione da parte di soggetti abilitati ai sensi degli artt. 3 e 4 del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37, in quanto dovrà essere rilasciata la certificazione impianti di cui al medesimo decreto. Si evidenzia che ai sensi dell'art. 89 comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e smi non è consentito l'avvalimento per le cat. SIOS OG11

Il subappalto sarà concesso sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'articolo 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

6. PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte in conformità all'ALLEGATO 1 del presente Avviso e sottoscritte digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico interessato. L'OE interessato, nello specifico, dovrà dichiarare ai sensi degli articoli 38, 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000:

1. il possesso dei requisiti di cui al punto 5;
2. di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni contenute nel presente Avviso;
3. di aver preso visione del progetto esecutivo approvato con D.G.C. n. 5 del 25/01/2023;
4. di aver preso visione del Capitolato Speciale di Appalto;
5. di aver preso visione del Quadro Tecnico economico;
6. di aver preso visione del Disciplinare telematico
7. di aver preso visione del "Patto di Integrità" del Comune di Terni (approvato con DGC n. 336/2017);
8. di aver preso visione del "Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Terni" (approvato con DGC n.128/2014);

La manifestazione di interesse e la connessa documentazione dovrà pervenire mediante l'utilizzo della Piattaforma Telematica Net4Market con le modalità descritte nel Disciplinare Telematico.

Si anticipa sin d'ora che, ai sensi del combinato disposto degli articoli 81, co. 1, e 216, co. 13, del Codice dei Contratti, la verifica del possesso dei requisiti avrà luogo, nell'ambito della presente procedura, attraverso la banca dati FVOE istituita presso l'ANAC.

Si precisa che le operazioni di inserimento a sistema di tutta la documentazione richiesta, nonché di trasmissione e conferma, rimangono ad esclusivo rischio dell'operatore economico.

Non saranno ammesse, in nessun caso, le manifestazioni di interesse effettuate al di fuori della piattaforma "Net4market", ed anche:

- pervenute oltre il termine stabilito;
- non sottoscritte, nei termini di legge;
- non effettuate con la modalità previste dalla piattaforma "Net4market".

Si specifica che alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica o preventivo o altri documenti/elementi comunque denominati, dai quali sia dato evincere – anche indirettamente – la futura offerta economica, pena la mancata presa in considerazione della manifestazione stessa.

Si precisa inoltre che i sotto riportati documenti:

1. Capitolato speciale di appalto;
2. Quadro Tecnico economico;
3. Progetto esecutivo approvato con D.G.C. n. 5 del 25/01/2023
4. "Patto di Integrità" del Comune di Terni (approvato con DGC n. 336/2017);
5. Disciplinare telematico

ancorché non allegati al presente avviso, sono disponibili sulla piattaforma "Net4market" e sul profilo del committente, sono parte integrante del presente Avviso.

7. INFORMAZIONI E COMUNICAZIONI

La presente procedura è interamente gestita mediante la piattaforma telematica di negoziazione “Portale Acquisti Umbria” Net4market – CSAméd s.r.l. di Cremona (CR), di cui si avvale la Stazione Appaltante per le operazioni di gara, raggiungibile all’indirizzo:

https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc alla sezione **“Elenco bandi e avvisi in corso”** in corrispondenza della specifica procedura identificata dal protocollo come da segnatura.

Gli operatori economici interessati dovranno effettuare l’abilitazione alla gara in suddetto portale seguendo le istruzioni contenute del Disciplinare Telematico.

Il presente avviso è pubblicato per almeno **10 giorni** naturali e consecutivi sul sito del Comune di Terni sia nella sezione **“Avvisi, Bandi e Inviti”** sia nella sezione **“Amministrazione Trasparente”** sottosezione **“Bandi di Gara e Contratti”**.

Gli operatori economici potranno richiedere eventuali ulteriori informazioni inerenti la presente procedura entro il termine indicato nel disciplinare telematico, attraverso la specifica funzionalità della Piattaforma Telematica **“Chiarimenti”**.

Non saranno prese in considerazione eventuali richieste di chiarimento pervenute a voce, telefonicamente o dopo la scadenza del termine previsto.

8. TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La presentazione delle manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici dovrà avvenire entro e non oltre il termine del **31/03/2023 alle ore 12:00:00**.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere presentate esclusivamente tramite il Portale accessibile dal sito https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc

E’ responsabilità degli operatori economici, in ogni caso, l’invio tempestivo e completo di quanto richiesto nel termine perentorio indicato, tenendo conto che la Piattaforma Telematica non accetta istanze presentate dopo la data e l’orario stabiliti come termine ultimo di presentazione.

9. INVITI ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA

Sono ammessi a presentare la propria manifestazione di interesse tutti i soggetti di cui all’art.45 del D. Lgs.50/2016 che siano in possesso dei requisiti di ammissione sopra detti.

Si sottolinea che con il presente Avviso si richiede la presentazione della sola manifestazione di interesse. Questa Amministrazione aggiudicatrice potrà procedere solo in un secondo tempo all’indizione della procedura negoziata per l’aggiudicazione dei lavori, tramite invito a formulare offerta rivolta ai candidati individuati a seguito dell’indagine di mercato.

In attuazione di quanto disposto dalla DD a contrarre n 598 del 02/03/2023, alla successiva procedura negoziata saranno invitati **10 OE**, qualora esistenti, in possesso dei requisiti sopra detti.

Il responsabile unico del procedimento procederà, in seduta riservata, all’analisi delle manifestazioni di interesse pervenute, provvedendo ad escludere i candidati risultati privi dei requisiti di partecipazione e **ad ammettere alle successive fasi della procedura i candidati idonei**. Qualora il numero dei candidati ammessi fosse inferiore a 10 non si procederà ad individuare ulteriori soggetti. Qualora il numero dei candidati ammessi fosse superiore a 10, la stazione appaltante procederà, nella data che sarà comunicata sul profilo del committente e sulla piattaforma di negoziazione Net4market, ad effettuare un sorteggio in seduta pubblica in forma anonima attraverso specifica funzionalità della piattaforma stessa, per la selezione dei 10 operatori economici a cui inviare la richiesta di offerta. Gli esiti del sorteggio verranno verbalizzati e

pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Data, orario e modalità di sorteggio saranno comunicate a mezzo della piattaforma "Net4market" dove è previsto lo svolgimento della selezione.

È onere dei concorrenti visitare le pagine internet predette prima della scadenza dei termini previsti per la presentazione delle istanze di manifestazione di interesse al fine di verificare la presenza di eventuali note integrative o esplicative.

10. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA

A seguito dell'esito della manifestazione di interesse verrà attivata, per mezzo della piattaforma telematica "Net4market" la procedura per l'affidamento diretto dei lavori ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, come derogato fino al 30 giugno 2023, in base all'art. 51 comma 1 lett. a) della Legge n. 108/2021 (conversione in legge del DL 77/2021 "Decreto Semplificazioni 2021") che ha a sua volta modificato l'art. 1 comma 2 della Legge n.120/2020 (conversione in legge del DL 76/2020 "Decreto Semplificazioni 2020") previa richiesta di n.5 offerte economiche.

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con l'applicazione dell'art. 97 comma 8 del medesimo Codice come modificato dall'art. 1 comma 3 della L. 120/2020, prevedendo l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2, 2bis, 2-ter e 3bis dello stesso articolo 97

Il ribasso offerto sarà unico, applicato sull'importo lavori soggetto a ribasso, secondo le modalità e prescrizioni previste nella piattaforma "Net4market", riportate all'interno del Disciplinare Telematico.

L'Amministrazione procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.lgs. n. 50/2016 solamente in presenza di almeno cinque offerte ammesse. Nel caso in cui le offerte ammesse siano inferiori a cinque non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia, salva la facoltà per la stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97, comma 6 del D.lgs. 50/2016. Si provvederà all'esclusione automatica delle offerte presuntivamente anomale, qualora quelle ammesse siano almeno 5, in conformità a quanto stabilito dall'art. 1, co. 3 del D.L. 76/2020, convertito in legge 120/2020.

Il contratto con l'aggiudicatario sarà stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata non autenticata ma registrata. Tutte le spese contrattuali (bolli, copie, diritti, ecc.), nessuna esclusa ed eccettuata, restano a totale carico dell'aggiudicatario dell'appalto senza diritto di rivalsa.

11. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 679/2016 (GDPR) l'operatore economico che partecipa alla presente indagine di mercato è informato che i dati oggetto del trattamento sono quelli comunicati mediante la piattaforma telematica "Net4market", presenti nell'istanza di partecipazione ed eventualmente comunicati con documenti integrativi alla domanda.

Finalità del trattamento

La base giuridica del trattamento dei dati è l'art. 6 c. 1 lettera "e" e artt. 9 e 10 del GDPR. La finalità del trattamento è l'avvio di un'indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata, per l'affidamento di lavori da eseguirsi nel Comune di Terni. Il trattamento è

necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico. I dati potranno essere comunicati agli enti pubblici previsti da norma per la verifica dei requisiti soggettivi ed oggettivi, nonché in tutti i casi disposti dalla normativa, compresa la pubblicazione nelle pagine dell'Ente (Amministrazione Trasparente, Albo Pretorio e simili). I dati potranno essere trasmessi ad altri soggetti (es. controinteressati, partecipanti al procedimento, altri richiedenti) in caso di richiesta di accesso ai documenti amministrativi. La durata del trattamento sarà per tutto il tempo necessario all'espletamento della procedura per cui vengono forniti e, dopo la conclusione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

Nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, trasparenza, adeguatezza, pertinenza e necessità di cui all'art. 5, paragrafo 1 del GDPR, questo Ente, in qualità di Titolare del trattamento, provvederà al trattamento dei dati forniti al momento della partecipazione alla procedura selettiva, esclusivamente per permettere lo svolgimento della stessa, nel rispetto della normativa vigente in materia.

I dati forniti saranno raccolti e trattati, con modalità manuale, cartacea e informatizzata, mediante il loro inserimento in archivi cartacei e/o informatici per il perseguimento delle finalità suddette.

IL RUP
(Arch. Carlo Fioretti)

Allegati:

1. *Modello di manifestazione di interesse con dichiarazioni sostitutive;*
2. *Disciplinare telematico;*
3. *Progetto esecutivo approvato con D.G.C. n. 5 del 25/01/2023;*