



**COMUNE DI TERNI**  
**Direzione Lavori Pubblici - Manutenzioni**

**Programma Triennale Lavori Pubblici**  
**Progettazione e realizzazione Opere Pubbliche**  
**Partenariato Pubblico Privato**

[carlo.fioretti@comune.terni.it](mailto:carlo.fioretti@comune.terni.it)

**OGGETTO: Verbale Procedura Negoziata ID 76467/2020 relativa a PIANO PERIFERIE PROGETTO INTEREST – INTERVENTO 3B) – EDIFICIO EX-ONMI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE - C.U.P: F47I18000210001 C.I.G. 9649290DF**

**VERBALE 3°**

**SEDUTA PUBBLICA: APERTURA OFFERTA ECONOMICA**

L'anno 2023 di oggi 05 del mese di giugno alle ore 10.05, in Terni presso l'ufficio di Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni del Comune di Terni sito in Corso del popolo n. 30, piano IV, alla presenza di:

- *Arch. Carlo Fioretti*, in qualità di RUP della procedura in oggetto;
- *Arch. Andrea Cecilia*, Istruttore Tecnico, testimone;
- *Ing. Linda Stentella*, Coordinatore Tecnico, testimone;
- *Avv. Debora Loiacono*, Istruttore Amministrativo, segretario verbalizzante

Premesso che:

- con verbale n. 1 del 24.05.2023 si era proceduto alla conclusione della verifica della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici.
- con lo stesso verbale n. 1, gli operatori di seguito riportati venivano ammessi alla fase successiva:
  - R.A. COSTRUZIONI Srl
  - SANTISE Srl
  - VENTRA ANTONIO srl
- con lo stesso verbale n. 1, per gli operatori di seguito riportati si rendeva necessario procedere alla **richiesta di integrazioni e chiarimenti ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016:**
  - SO.CO.RE. Srl
  - LIFE Srl
- con verbale n. 2 del 31.05.2023, a seguito della documentazione integrativa amministrativa prodotta, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016, è risultato che gli operatori di seguito riportati venivano ammessi alla fase successiva della procedura in oggetto:
  - SO.CO.RE. Srl
  - LIFE Srl

Tutto ciò premesso:

Alle ore 10.07 l'Arch. Carlo Fioretti, R.U.P. della procedura in oggetto, coadiuvato dall'Arch. Andrea Cecilia e dall'Avv. Debora Loiacono, dopo avere eseguito l'accesso alla piattaforma digitale Net4market, nell'apposito spazio "Doc. offerta" - "Economica", seguendo le procedure previste dalla piattaforma digitale net4market, in seduta pubblica procede all'apertura dell'Offerta Economica.

L'Arch. Carlo Fioretti, procede alla verifica del caricamento dell'offerta economica degli operatori e procede alla stampa del Round: 1 - Immissione valore offerta - Documentazione d'offerta economica, allegato al presente verbale (All. 1) – generato dalla piattaforma digitale.

L'Arch. Carlo Fioretti, coadiuvato dall'Arch. Andrea Cecilia, seguendo le procedure previste dalla piattaforma digitale net4market, procede all'apertura delle offerte economiche, secondo l'ordine presente nel portale, seguendo l'elenco dall'alto verso il basso come di seguito riportato:

1. **R.A. COSTRUZIONI Srl**  
Offerta % pari a 8.360 %
2. **SANTISE Srl**  
Offerta % pari a 22.483 %
3. **SO.CO.RE. Srl**  
Offerta % pari a 22.700 %
4. **LIFE Srl**  
Offerta % pari a 18.789 %
5. **VENTRA ANTONIO Srl**  
Offerta % pari a 16.853 %



Verificata la presenza nella documentazione di offerta economica dei costi della manodopera e di quelli della sicurezza interna, preso atto dell'inesistenza di motivi di esclusione, si procede a seguire le procedure telematiche previste dalla piattaforma digitale Net4market:

- tutti gli operatori vengono ammessi;
- si chiude la fase "Offerta Economica";
- viene salvata e stampata il report delle Offerte\_anormalmente\_basse, allegato al presente verbale (All. 2) estratto dalla piattaforma digitale net4market;

Nella apposita sezione della piattaforma Net4market - Offerte anormalmente basse, si prende atto che sono segnalate le offerte degli operatori di seguito riportati:

- **SO.CO.RE. Srl**  
Offerta % pari a 22.700 %
- **SANTISE Srl**  
Offerta % pari a 22.483 %

In considerazione di quanto previsto nella lettera di invito nella quale si precisava che:

- L'Amministrazione procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs n. 50/2016 solamente in presenza di almeno cinque offerte ammesse. Nel caso in cui le offerte ammesse siano inferiori a cinque non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia, salva la facoltà per la Stazione Appaltante di valutare la congruità di ogni Offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97, comma 6 del D.Lgs 50/2016.

L'Arch. Carlo Fioretti, R.U.P. della procedura in oggetto, coadiuvato dall'Arch. Andrea Cecilia seguendo le procedure previste dalla piattaforma digitale net4market, in conformità a quanto stabilito dall'art. 1, co. 3 del D.L. 76/2020, convertito in legge 120/2020, dalla quale risulta che, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con l'applicazione dell'art. 97 comma 8 del medesimo Codice come modificato dall'art. 1 comma 3 della L. 120/2020, procede all'esclusione automatica delle offerte risultate anomale.

Pertanto la graduatoria finale, come si evince dalla *Graduatoria- documentazione economica*, allegato al presente verbale (All. 3) estratto dalla piattaforma digitale net4market, risulta essere la seguente:

1. LIFE Srl  
Offerta % pari a 18.789 %
2. VENTRA ANTONIO Srl  
Offerta % pari a 16.853 %
3. R.A. COSTRUZIONI Srl  
Offerta % pari a 8.360 %



Preso atto della graduatoria sopra riportata la migliore offerta risulta essere quella di:

- LIFE Srl  
Offerta % pari a 18.789 %

Alle ore 10.34 si chiude la seduta pubblica

Del che viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come appresso:

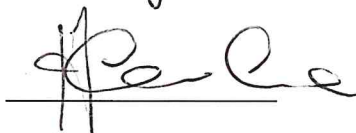
Terni, 05.06.2023

- ALLEGATO 1- *Documentazione d'offerta economica*, estratto dalla piattaforma digitale net4market
- ALLEGATO 2- *Offerte anormalmente basse- documentazione economica*, estratto dalla piattaforma digitale net4market
- ALLEGATO 3- *Graduatoria- documentazione economica*, estratto dalla piattaforma digitale net4market

IL R.U.P.  
Arch. Carlo Fioretti



TESTIMONI  
Arch. Andrea Cecilia



Ing. Linda Stentella



Il Segretario verbalizzante  
Avv. Debora Loiacono



## **Documentazione d'offerta - Economica**

**Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI  
LAVORI RELATIVI A “PIANO PERIFERIE PROGETTO INTEREST –  
INTERVENTO 3B) – EDIFICIO EX-ONMI RECUPERO E  
RIFUNZIONALIZZAZIONE C.U.P: F47118000210001 C.I.G.  
9649290DFF**

**Round: 1 - Immissione valore offerta**

Apertura:

- data/ora: 05/06/2023 10:07
- utente: Carlo Fioretti
- ip: 82.189.49.10

## R.A. Costruzioni srl - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	22/05/2023 10:46:42	146.241.30.162

**Nome file estratto:**

sub\_774896041379671641\_20230522104642781\_20230522104354077\_riepilogo\_offerta\_economica\_round1\_RACostruzioniisrl.pdf

**Nome file originale:** 20230522104642781\_20230522104354077\_riepilogo\_offerta\_economica\_round1\_RACostruzioniisrl.pdf.p7m

**Firma digitale**

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
ANTONELLI LEONELLO	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	22/05/2023 10:46:09

**Marcatura temporale**

- Nessuna marcatura

## SANTISE COSTRUZIONI SRL - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	22/05/2023 18:27:58	37.159.226.47

**Nome file estratto:**

sub\_6332954991289113167\_20230522182758573\_20230522182455332\_riepilogo\_offerta\_economica\_round1\_SANTISECOSTRUZIONIISRL.pdf

**Nome file originale:** 20230522182758573\_20230522182455332\_riepilogo\_offerta\_economica\_round1\_SANTISECOSTRUZIONIISRL.pdf.p7m

**Firma digitale**

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
SANTISE SALVATORE	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007,OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	22/05/2023 18:25:59

**Marcatatura temporale**

- Nessuna marcatatura

## SO.CO.RE SRL - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	23/05/2023 09:08:14	79.62.221.79

**Nome file estratto:**

sub\_1742858624145954057\_20230523090814833\_20230523090651218\_riepilogo\_offerta\_economica\_round1\_SOCORESRL.pdf

**Nome file originale:** 20230523090814833\_20230523090651218\_riepilogo\_offerta\_economica\_round1\_SOCORESRL.pdf.p7m

**Firma digitale**

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
INFELICE CARMELINA	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	23/05/2023 09:07:49

**Marcatatura temporale**

- Nessuna marcatatura

## SRL - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	23/05/2023 10:29:01	93.61.95.130

**Nome file estratto:**

sub\_5012246825165552479\_20230523102902007\_20230523102643028\_riepilogo\_offerta\_economica\_round1\_SRL.pdf

**Nome file originale:** 20230523102902007\_20230523102643028\_riepilogo\_offerta\_economica\_round1\_SRL.pdf.p7m

**Firma digitale**

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
CRISAFI MASSIMO FABIO	CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=Certification AuthorityC,O=ArubaPEC S.p.A.,C=IT	23/05/2023 10:28:00

**Marcatura temporale**

- Nessuna marcatura



## VENTRA ANTONIO SRL - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	22/05/2023 16:27:15	79.10.17.152

**Nome file estratto:**  
sub\_2927910745393792915\_20230522162715237\_20230522161922636\_riepilogo\_offerta\_economica\_round1\_VENTRAANTONIOSRL.pdf

**Nome file originale:** 20230522162715237\_20230522161922636\_riepilogo\_offerta\_economica\_round1\_VENTRAANTONIOSRL.pdf.p7m

### Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
Alessandro Ventra	CN=ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1,OU=Qualified Trust Service Provider,OID.2.5.4.97=VATIT-01879020517,O=ArubaPEC S.p.A.,L=Arezzo,C=IT	22/05/2023 16:25:58

### Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

## **Offerte anormalmente basse**

**Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI  
LAVORI RELATIVI A “PIANO PERIFERIE PROGETTO INTEREST –  
INTERVENTO 3B) – EDIFICIO EX-ONMI RECUPERO E  
RIFUNZIONALIZZAZIONE C.U.P: F47118000210001 C.I.G.  
9649290DFF**

**Round: 1 - Immissione valore offerta**

**1 - PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI R... - Ribasso  
limite: 22.483 % - Base asta ribassabile unitario: 640,683.220 - Base asta non  
ribassabile: Non definito - Importo previsto: 640,683.220**

Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Anomala
SO.CO.RE SRL	495248.129		22.700	Si
SANTISE COSTRUZIONI SRL	496638.412		22.483	Si
SRL	520305.250		18.789	No
VENTRA ANTONIO SRL	532708.877		16.853	No
R.A. Costruzioni srl	587122.103		8.360	No

## **Graduatoria**

**Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI  
LAVORI RELATIVI A “PIANO PERIFERIE PROGETTO INTEREST –  
INTERVENTO 3B) – EDIFICIO EX-ONMI RECUPERO E  
RIFUNZIONALIZZAZIONE C.U.P: F47118000210001 C.I.G.  
9649290DFF**

**Round: 1 - Immissione valore offerta**

**1 - PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI R... - Base asta ribassabile unitario: 640,683.220 - Base asta non ribassabile: Non definito -  
 Importo previsto: 640,683.220**

Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Congrua	Idonea	Aggiud.	Data agg.	Sort.
1	SRL	520305.250		18.789	Si	Si	Si		No
2	VENTRA ANTONIO SRL	532708.877		16.853	Si	Si	No		No
3	R.A. Costruzioni srl	587122.103		8.360	Si	Si	No		No